



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г.

№ 01-03/23-120  
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,  
ул. Карла Маркса, д. 19/42

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от «27» марта 2023 года  
№ 01-03/23-120

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42**



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	403593.2417	3225809.3727
2.	403581.5000	3225802.4000
3.	403574.0118	3225816.1487
4.	403585.9988	3225822.6873

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42**

Точка № 1 расположена на северо-западной границе кадастрового участка.  
От точки 1 к точке 2 – на юго-запад, 13.6 м. по границе кадастрового участка.  
От точки 2 к точке 3 – на юго-восток 15.6 м., по границе кадастрового участка.  
От точки 3 к точке 4 – параллельно фасаду здания, на северо-восток – 13.6 м.  
От точки 4 к точке 1 - на северо-запад, параллельно фасаду здания, до северо-западной границы кадастрового участка.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 19/42**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта

**На данной территории разрешается:**

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по

сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

#### **На данной территории запрещается:**

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро - и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.