



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 апреля 2023 года № 57

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-62/2023 от 06.04.2023), АО «СевНИИГиМ» (вх. № 01-08-468/2023 от 29.03.2023):

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий отменяемые красные линии согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Ленинградская, Гостинная, Малая Балтийская, Невская в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в составе:

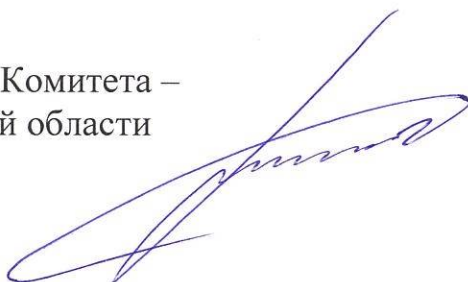
Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить АО «СевНИИГиМ», в администрацию муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».





Первый заместитель председателя Комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие красные линии*
-  1 Характерные точки устанавливаемых красных линий

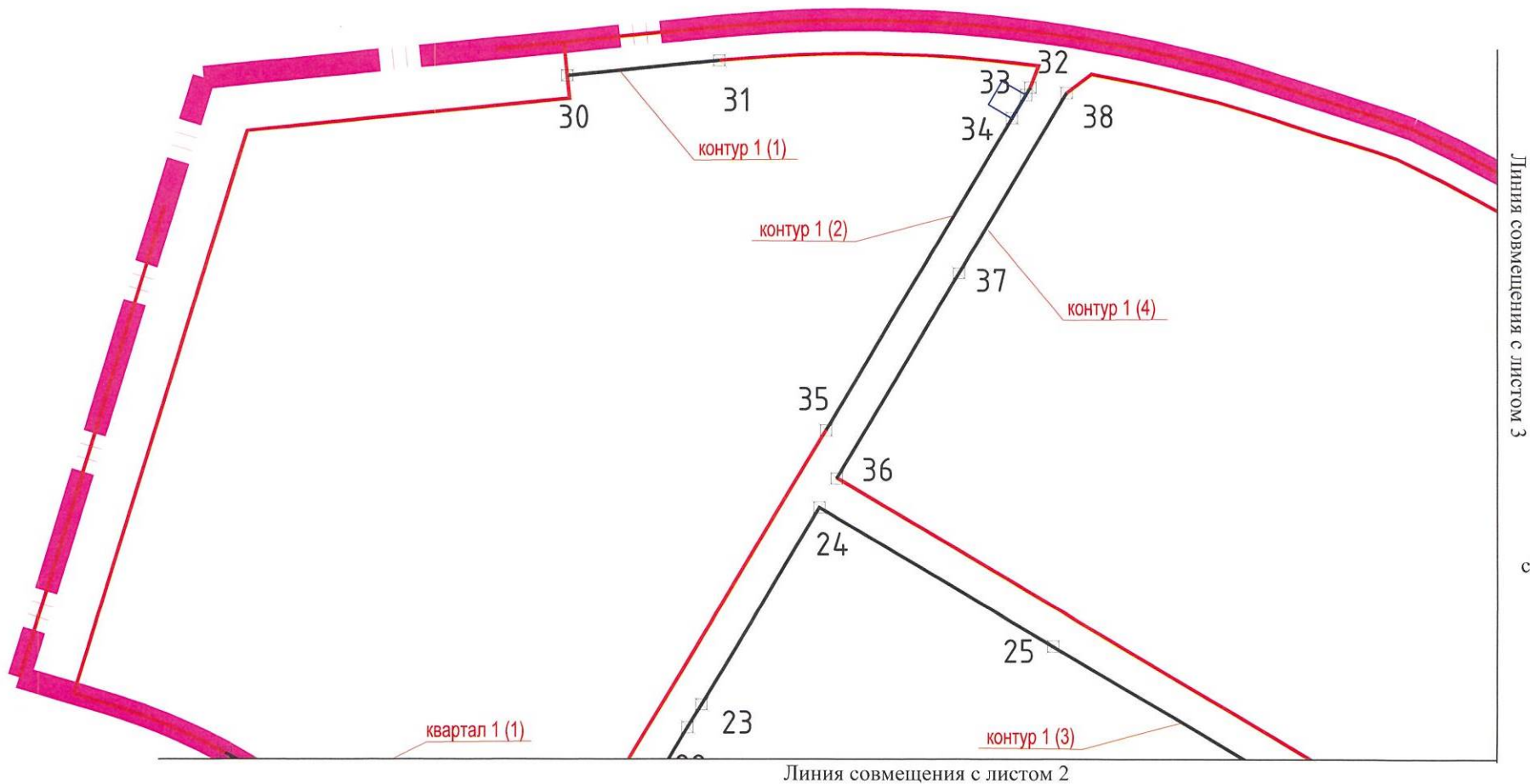
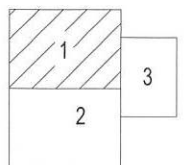


Схема
совмещения листов



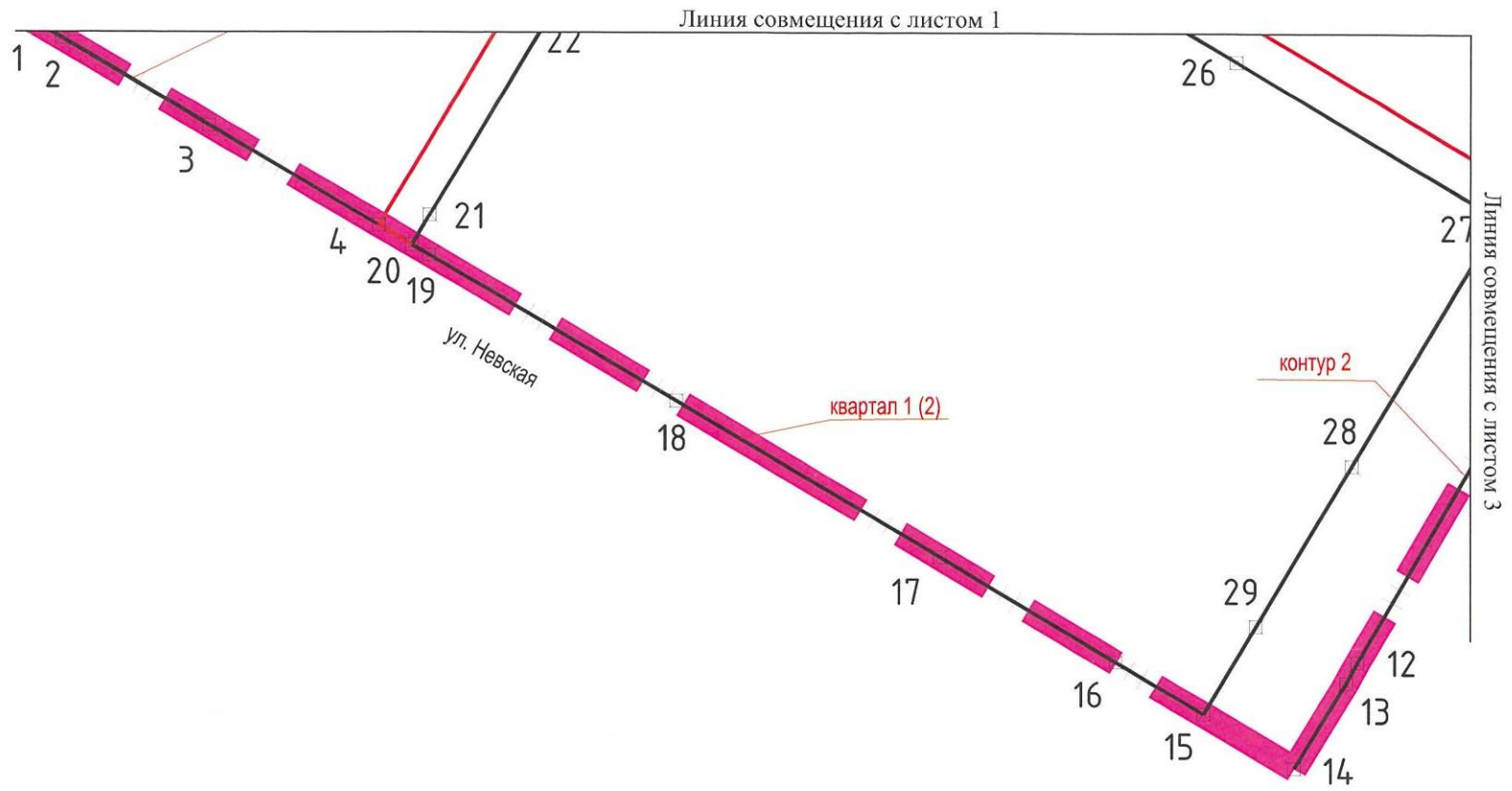
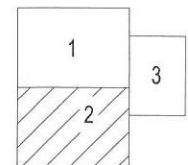


Схема совмещения листов



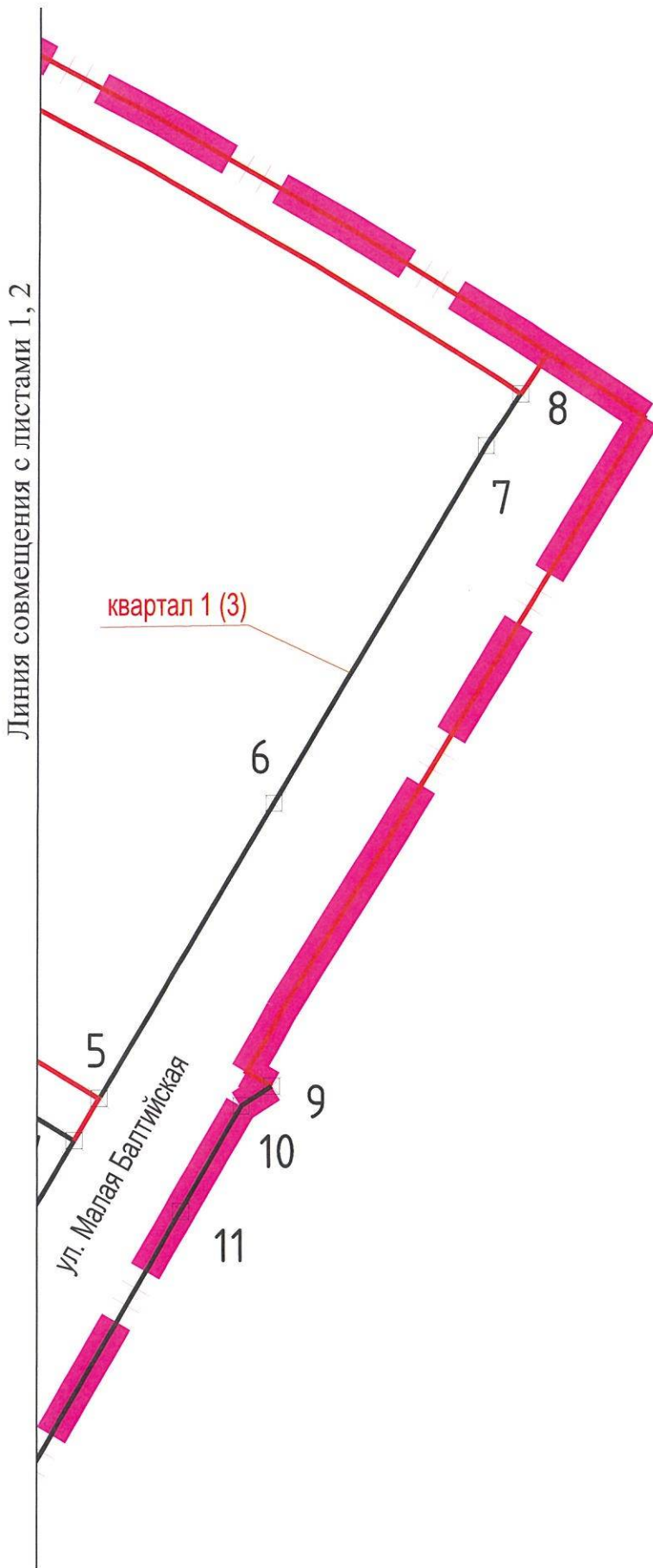
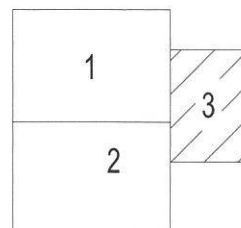


Схема совмещения листов



Приложение к Приложению №1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 19.04.2023

№ 54

**Перечень координат
характерных точек красных линий**

Перечень координат характерных точек красных линий (квартал 1/1)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	422230,69	2202729,76
2	422225,73	2202738,44
3	422191,55	2202795,94
4	422152,20	2202862,12

Перечень координат характерных точек красных линий (квартал 1/2)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
15	421960,71	2203184,21
16	421981,15	2203149,83
17	422022,02	2203081,09
18	422083,21	2202978,16
19	422140,58	2202881,67
20	422144,52	2202875,04

Перечень координат характерных точек красных линий (квартал 1/3)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	

	X	Y
5	422168,41	2203307,67
6	422259,14	2203361,61
7	422369,01	2203426,94
8	422384,92	2203437,52

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 2)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
9	422172,21	2203361,06
10	422166,16	2203351,68
11	422133,93	2203332,84
12	421980,98	2203244,21
13	421972,97	2203239,90
14	421939,63	2203219,68

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 1/1)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
30	422530,45	2202880
31	422537,16	2202947

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 1/2)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y



32	422525,19	2203083,9
33	422521,95	2203082
34	422511,63	2203075,9
35	422373,69	2202993,9

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 1/3)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
20	422144,52	2202875
21	422156,21	2202882
22	422241,91	2202933
23	422252,22	2202939,1
24	422339,32	2202990,9
25	422278	2203094
26	422216,78	2203197
27	422155,49	2203300
28	422058,06	2203242,1
29	421995,1	2203204,7
15	421960,71	2203184,2

Перечень координат характерных точек красных линий (контур 1/4)		
№ точки	В координатах МСК 47 зона 2	
	X	Y
36	422352,27	2202998,57
37	422442,99	2203052,51
38	422522,84	2203100



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Отменяемые красные линии

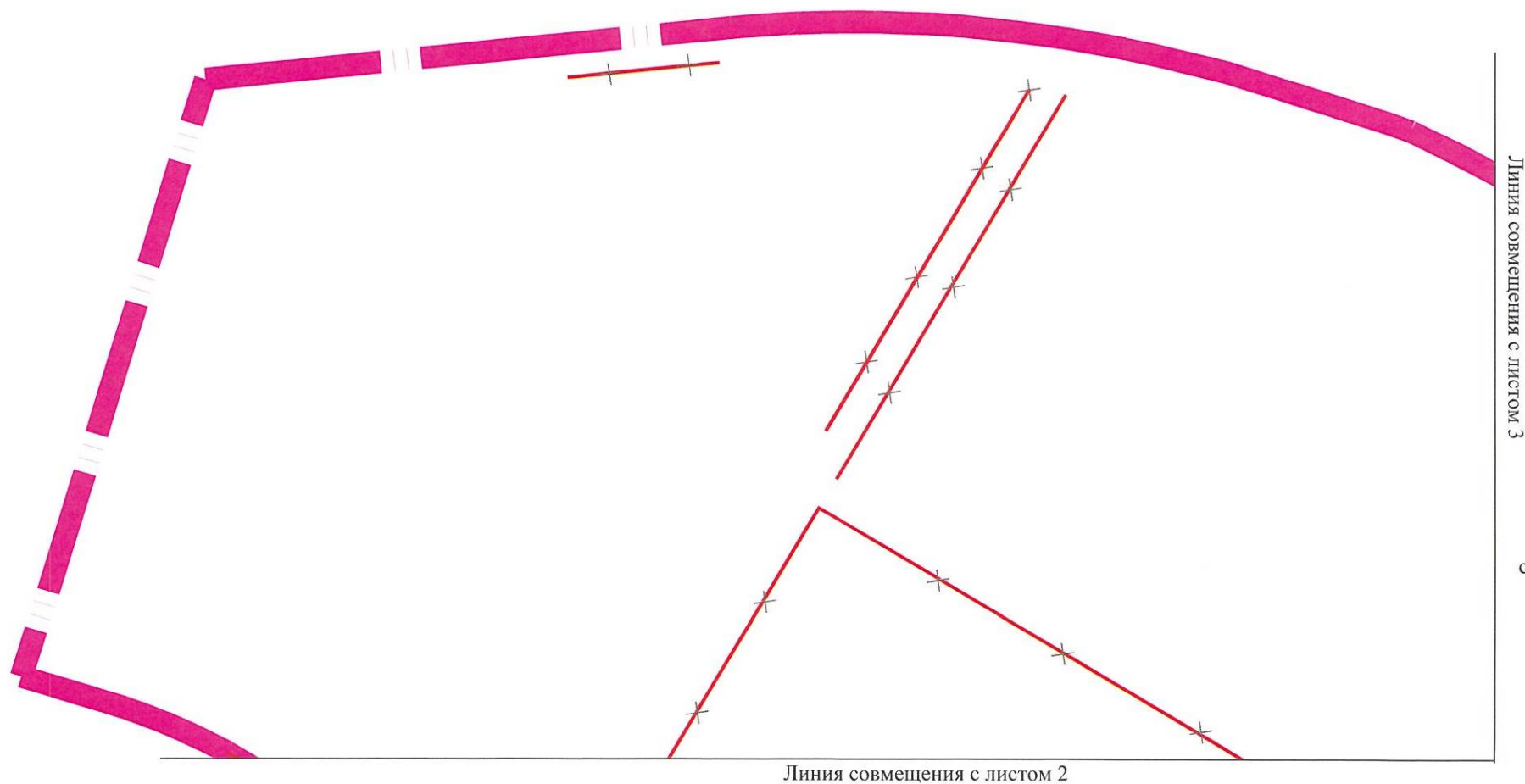
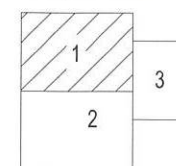


Схема
совмещения листов



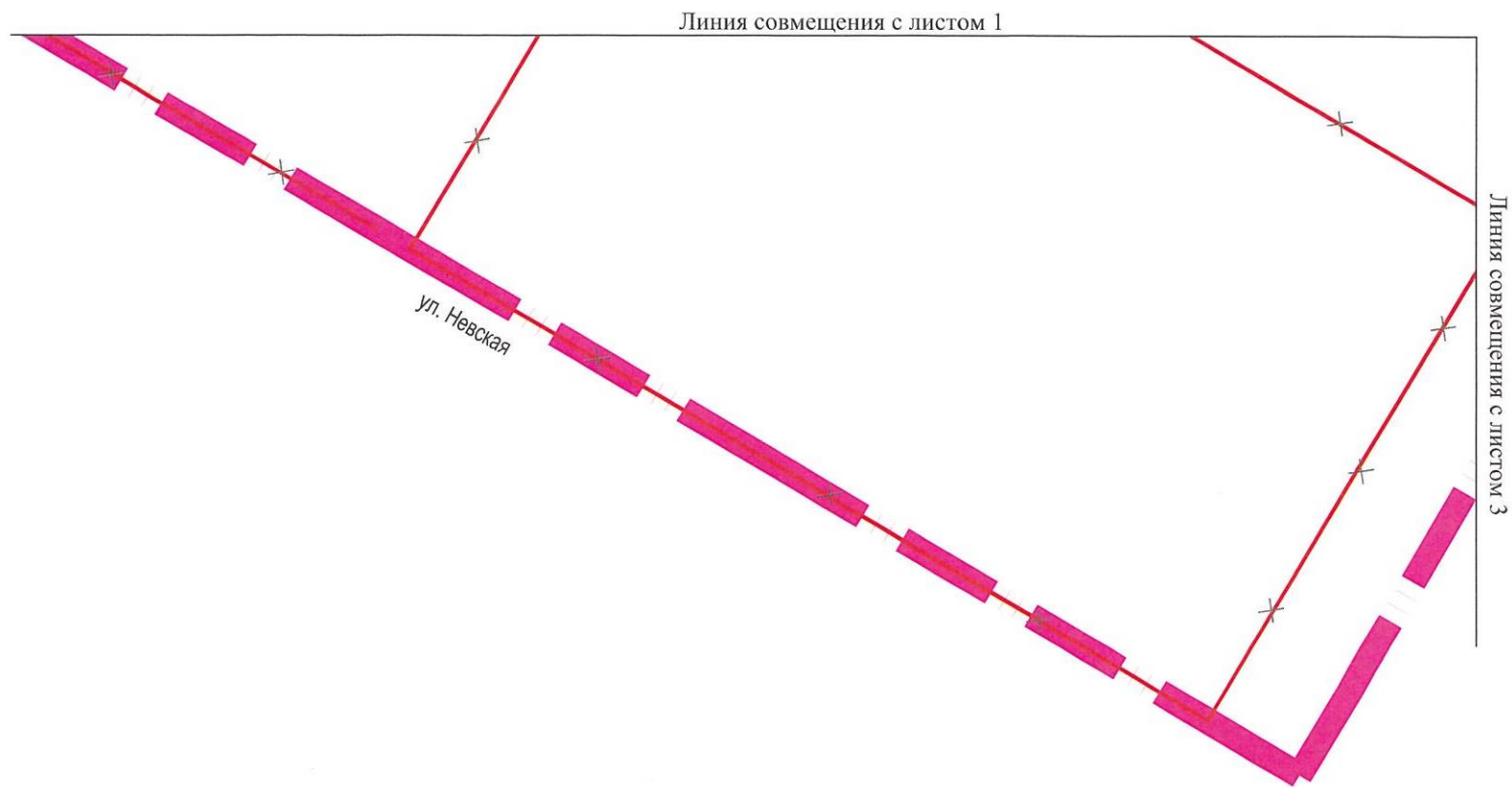
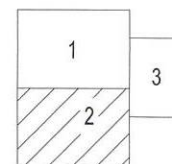


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листами 1, 2

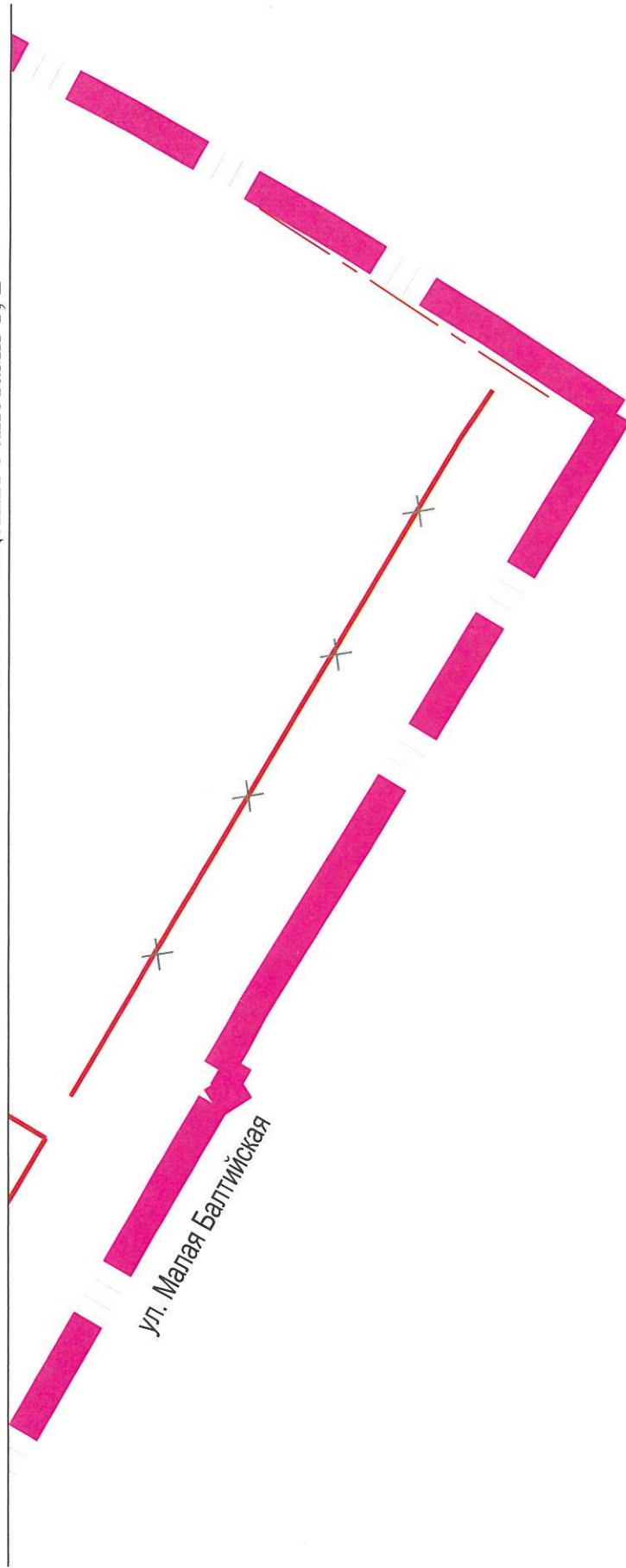
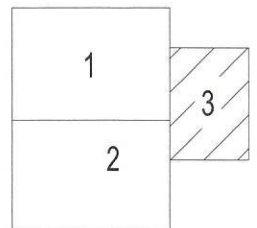




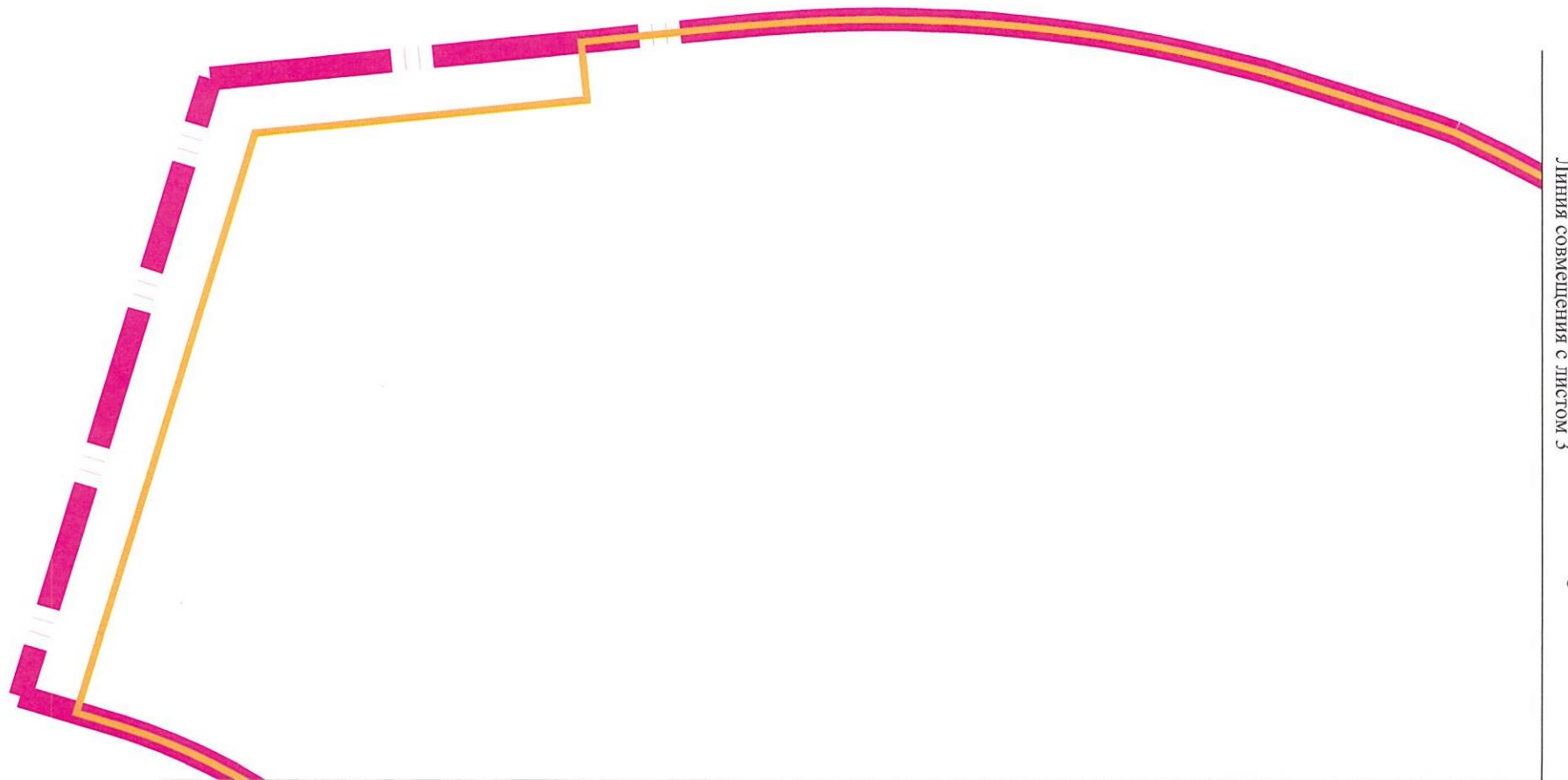
Схема совмещения листов





ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

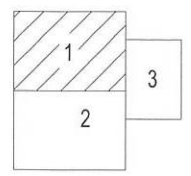
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

Схема
совмещения листов



Линия совмещения с листом 1

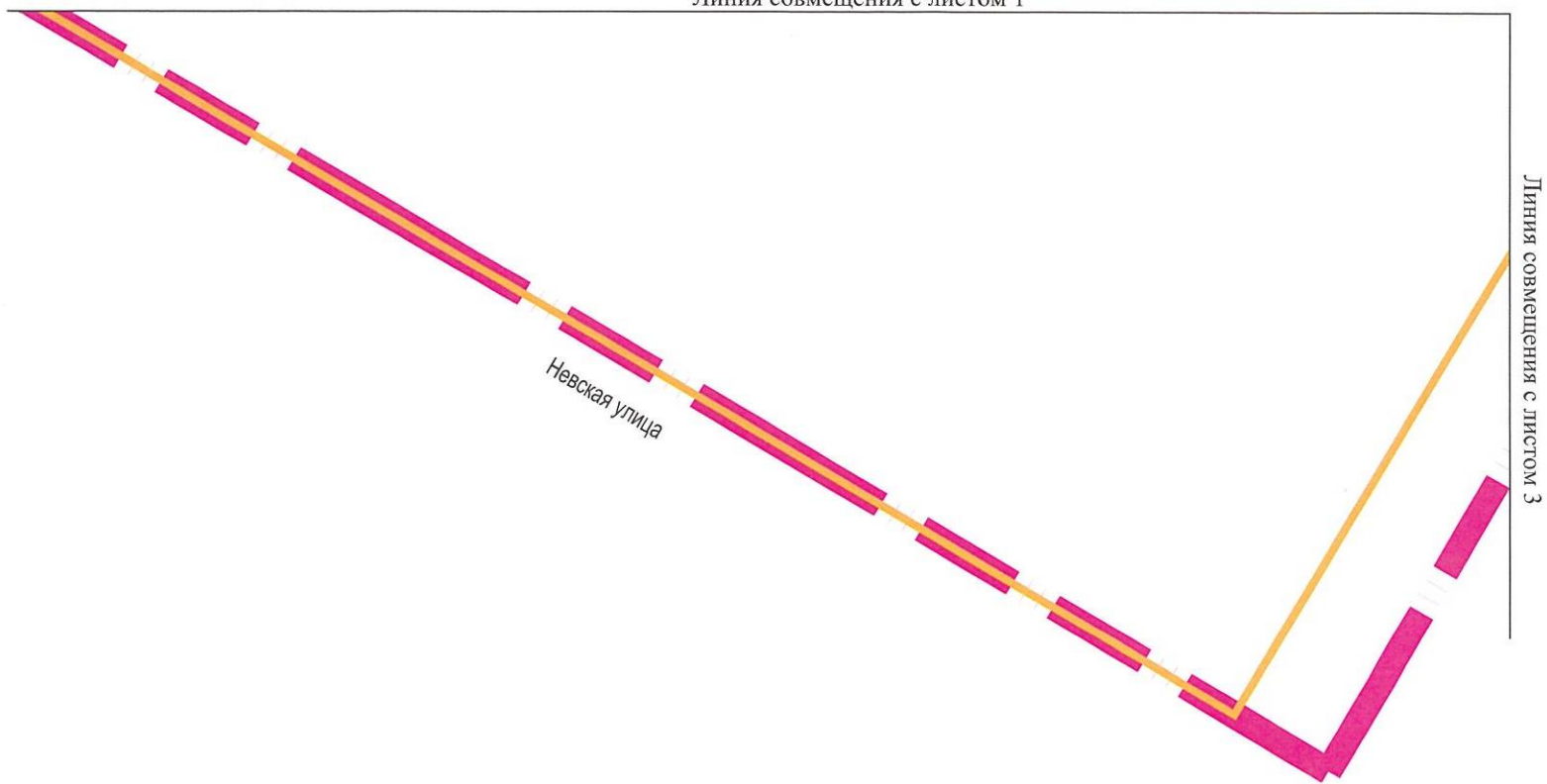
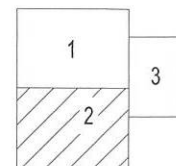


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листами 1, 2

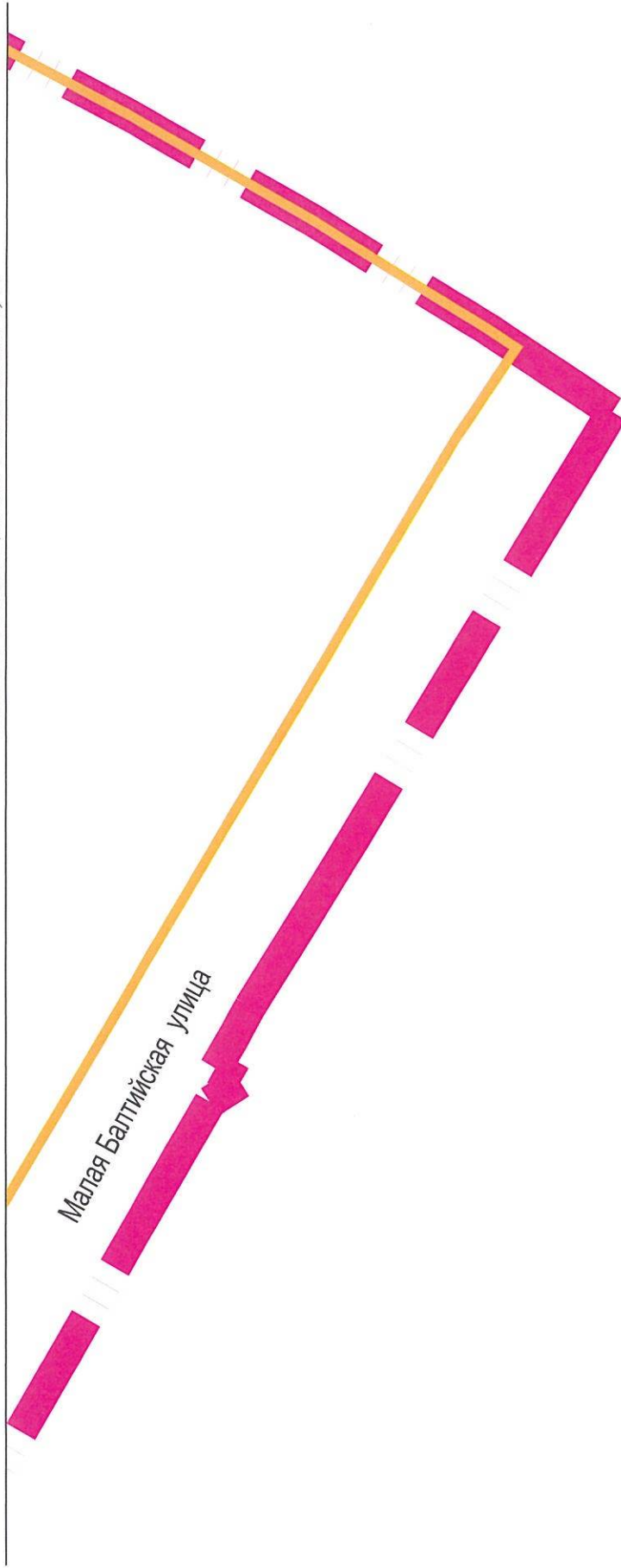
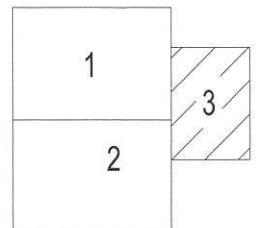


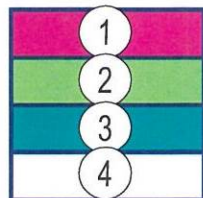
Схема совмещения листов





ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

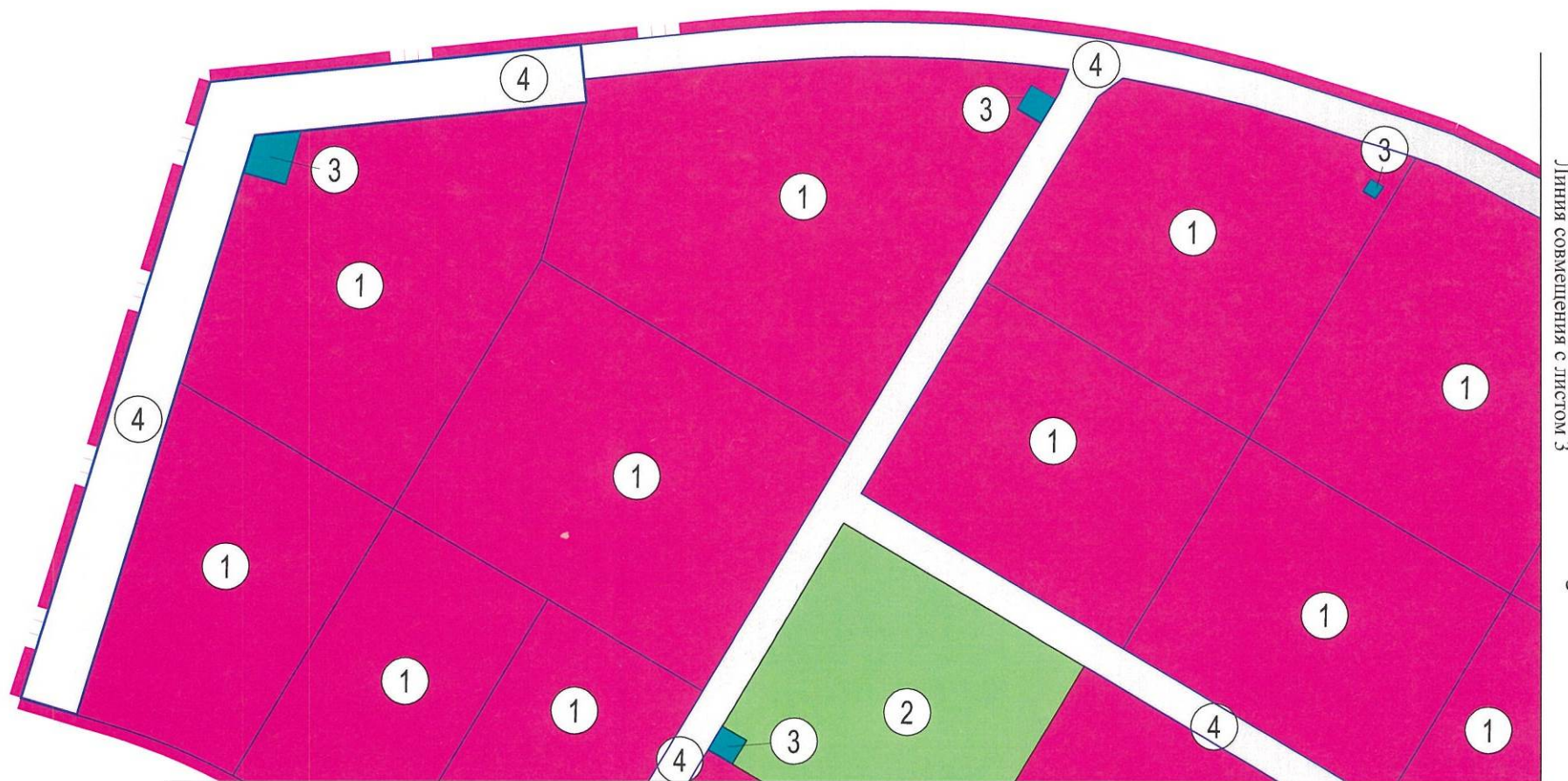


1 зона планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки

2 зона планируемого размещения объектов спорта

3 зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

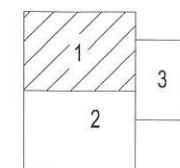
4 зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

Схема
совмещения листов



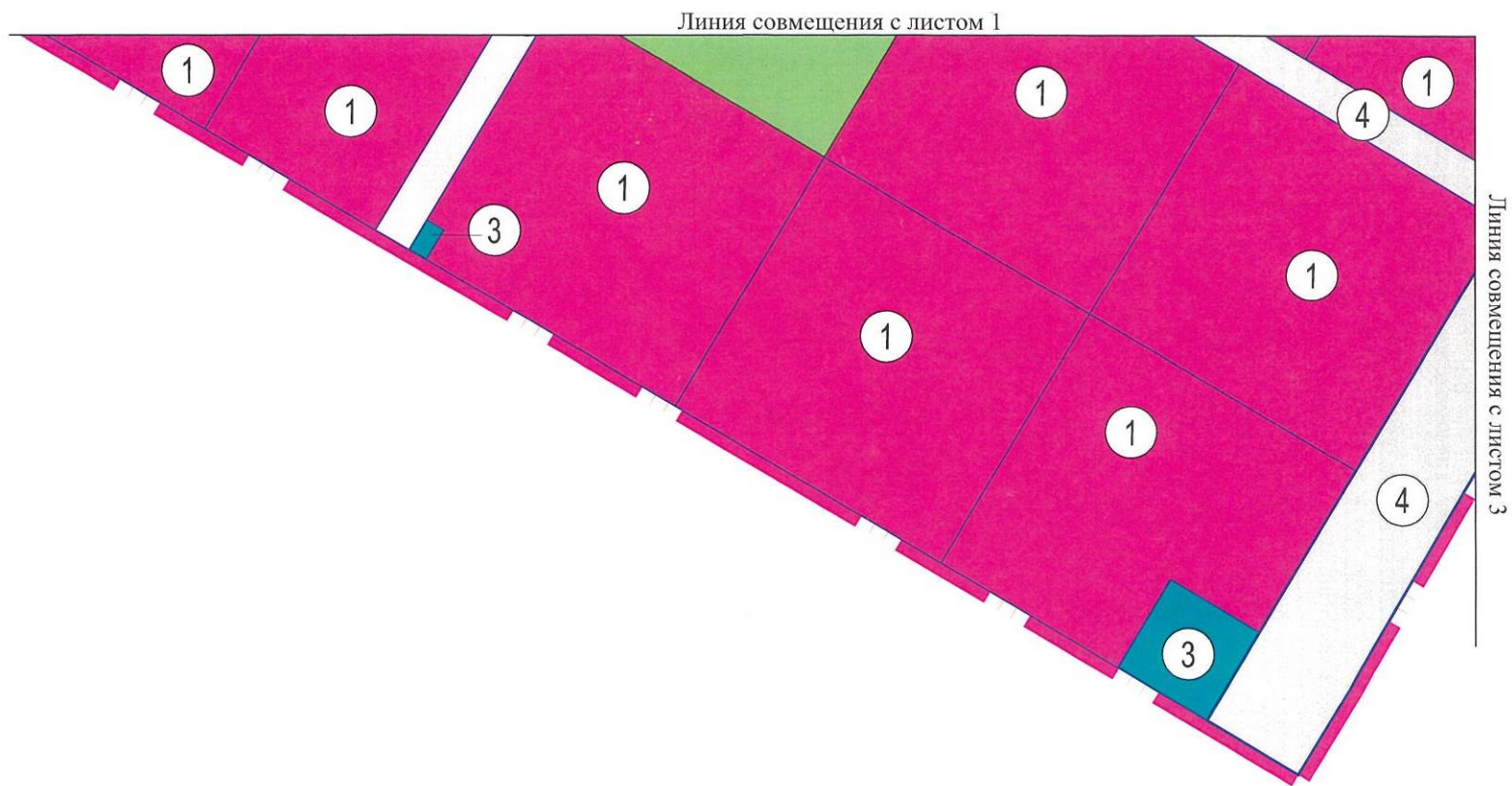
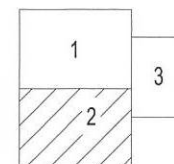


Схема совмещения листов



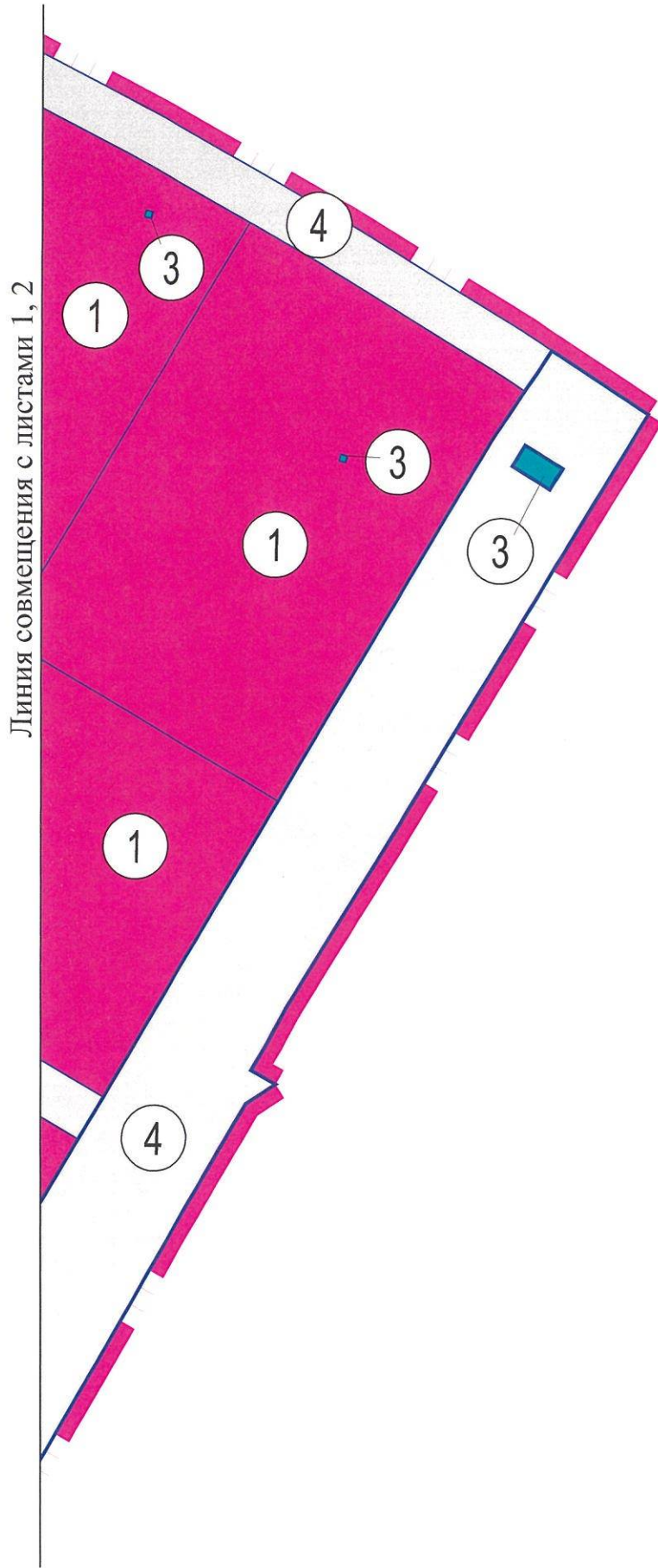
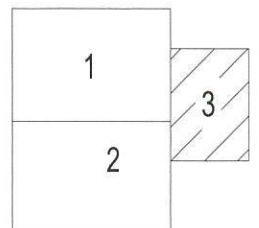


Схема совмещения листов



Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 19.04.2023 № 57

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	31,43
1.1	<i>Площадь квартала 3 в границах красных линий, в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>28,44</i>
1.1.1	площадь застроенных земель	га	26,32
1.1.2	площадь земель общего пользования (внутриквартальных проездов)	га	2,11
1.2	<i>Площадь территории ния вне элементов планировочной структуры</i>	<i>га</i>	<i>2,99</i>
2	Плотность застройки квартала	кв.м	
2.1	Квартал 3	кв.м	27 521
3	Максимальный коэффициент плотности застройки квартала		
3.1	Квартал 3	кв.м.общ.пл./га	3,0
4	Плотность населения	чел/га	-
5	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площади	-

2. Характеристики объектов капитального строительства.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь зданий, кв.м.	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства
Квартал 3							
1.1	1	:ЗУ 1	Многофункциональный объект *	18 242	54 726	-	14
1.2	1	:ЗУ 2	Многофункциональный объект *	23 220	69 660	-	14
1.3	1	:ЗУ 3	Многофункциональный объект *	19 090	57 270	-	14
1.4	1	:ЗУ 4	Многофункциональный объект *	10 304	30 912	-	14
1.5	1	:ЗУ 5	Многофункциональный объект *	10 289	30 867	-	14
1.6	1	:ЗУ 6	Многофункциональный объект *	12 382	37 146	-	14
1.7	1	:ЗУ 9	Многофункциональный объект *	13 775	41 325	-	14
1.8	1	:ЗУ 11	Многофункциональный объект *	13 775	41 325	-	14
1.9	1	:ЗУ 15	Открытое футбольное поле с трибунами на 100 мест	13 454	40 362	-	5
1.10	1	:ЗУ 17	Многофункциональный объект *	13 574	40 722	-	14

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь зданий, кв.м.	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства
1.11	1	:ЗУ 18	Многофункциональный объект *	13 591	40 773	-	14
1.12	1	:ЗУ 19	Многофункциональный объект *	11 985	35 955	-	14
1.13	1	:ЗУ 21	Многофункциональный объект *	13 566	40 698	-	14
1.14	1	:ЗУ 22	Многофункциональный объект *	13 488	40 464	-	14
1.15	1	:ЗУ 27	Многофункциональный объект *	16 090	48 270	-	14
1.16	1	:ЗУ 28	Многофункциональный объект *	18 995	56 985	-	14
1.17	1	:ЗУ 29	Многофункциональный объект *	14 599	43 797	-	14
1.18	2	:ЗУ 13	Многофункциональный объект *	10 411	31 233	-	14
1.19	3	:ЗУ 7	Распределительная подстанция	384	144	-	1
1.20	3	:ЗУ 8	Трансформаторная подстанция	144	36	-	1
1.21	3	:ЗУ 16	Трансформаторная подстанция	144	36	-	1
1.22	3	:ЗУ 20	Локальные очистные сооружения	1 600	-	-	1
1.23	3	:ЗУ 23	Канализационная насосная станция	105	-	-	1

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь зданий, кв.м.	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства
<i>Итого по кварталу 3</i>				263 207	782 706	-	

Примечания:

* - тип многофункционального объекта – общественный. Функционально-планировочные компоненты – общественные помещения без помещений для временного размещения (проживания) людей. Более подробные характеристики компонентов определить на следующей стадии проектирования в соответствии с МНГП и РНГП ЛО, а также с действующими нормами и правилами

3. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство улицы в общественно-деловой зоне (47:14:0504001:2972), строительство внутриквартальных проездов.

Характеристики планируемой улично-дорожной сети

№№	Наименование	Категория	Протяженность, м	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения (суммарно в двух направлениях)
Новое строительство или реконструкция улично-дорожной сети					
1.	47:14:0504001:2972	Улицы в общественно-деловой зоне	419	3,0-3,5	2-4
2.	Улица Малая Балтийская	Улицы в общественно-деловой зоне	500	3,0-3,5	2-4
Внутриквартальные проезды					
1.	ЗУ:26	-	1400	3,0-3,5	2-4

Дальность пешеходных подходов от зоны общественно-деловой застройки до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не превышает 250 м.

Планируемые остановки общественного пассажирского транспорта располагаются на улицах:

- Невская улица – 2 проектируемые остановки общественного транспорта в направлении запад-восток, восток-запад.

Расчет потребности машино-мест произведен в соответствии с МНГП. Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов (открытое футбольное поле с трибунами) приведен ниже.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов

Номер образуемого земельного участка	Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектные решения	Примечание
Квартал 1					
:ЗУ 1	Многофункциональный объект	м/мест	Не нормируется (*)	Принять в соответствии с архитектурно-строительным проектом, а также МНГП и РНГП ЛО	
:ЗУ 2	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 3	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 4	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 5	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 6	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 7	Распределительная подстанция	м/мест	-	-	
:ЗУ 8	Трансформаторная подстанция	м/мест	-	-	
:ЗУ 9	Многофункциональный объект	м/мест	Не нормируется (*)	Принять в соответствии с архитектурно-строительным проектом, а также МНГП и РНГП ЛО	
:ЗУ 11	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 13	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 15	Открытое футбольное поле с трибунами	м/мест	3-4	30	
:ЗУ 16	Трансформаторная подстанция	м/мест	-	-	

Номер образуемого земельного участка	Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектные решения	Примечание
:ЗУ 17	Многофункциональный объект	м/мест	Не нормируется (*)	Принять в соответствии с архитектурно-строительным проектом, а также МНГП и РНГП ЛО	
:ЗУ 18	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 19	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 20	Локальные очистные сооружения	м/мест	-	-	
:ЗУ 21	Многофункциональный объект	м/мест	Не нормируется (*)	Принять в соответствии с архитектурно-строительным проектом, а также МНГП и РНГП ЛО	
:ЗУ 22	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 23	Канализационная насосная станция	м/мест	-	-	
:ЗУ 24	Канализационная насосная станция	м/мест	-	-	
:ЗУ 27	Многофункциональный объект	м/мест	Не нормируется (*)	Принять в соответствии с архитектурно-строительным проектом, а также МНГП и РНГП ЛО	
:ЗУ 28	Многофункциональный объект	м/мест			
:ЗУ 29	Многофункциональный объект	м/мест			

Примечание: «*» - согласно МНГП п 2.3.36 расчет норматив расчета м/м для многофункциональных зданий отсутствует

4. Характеристика решений по благоустройству территории.

Обеспечение территории проектирования производится за счет озеленения территории земельных участков и территории общего пользования, расположенной в границах проектирования и являющейся частью единой системы озеленения г.п. Новоселье.

Нормы благоустройства участков для многофункциональных зданий устанавливаются расчетом на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии с нормативными требованиями РНГП ЛО, СП42.13330.2016, МНГП ЛО, Правилами благоустройства территории МО Аннинское городское поселение и другими нормативными документами в зависимости от состава и функционального назначения многофункциональных объектов.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1 106,21 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 715,00 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации; 225,35 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается после очистки в водоотводную канаву.

Теплоснабжение – 30,74 Гкал/час предусматривается от индивидуальных газовых котельных, реализуемых собственниками участков.

Газоснабжение – 4 300,71 нм³/час предусматривается от газораспределительной сети.

Электроснабжение – 2 248,26 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство одной распределительной подстанции на земельном участке :ЗУ 7; строительство двух трансформаторных подстанций на земельных участках :ЗУ 16, :ЗУ 8; строительство локальных очистных сооружений на земельном участке :ЗУ 20; строительство канализационной насосной станции на земельном участке :ЗУ 23.

Приложение №6
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 19.04.2023 № 54

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предусмотрена одна очередь и четыре этапа строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

Для доступа к земельным участкам : ЗУ 1 второго этапа строительства и ЗУ: 6 первого этапа строительства планируется временный подъезд. После реализации в третьем этапе улицы в общественно-деловой зоне , временный подъезд подлежит демонтажу.

Первым этапом планируется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, затем поэтапно остальных объектов.

Этапы строительства представлены в таблице:

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	1 очередь
				Этапы строительства, реконструкции
В границах квартала 3				
1.1	1	:ЗУ 1	Многофункциональный объект	2
1.2	1	:ЗУ 2	Многофункциональный объект	3
1.3	1	:ЗУ 3	Многофункциональный	2

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	1 очередь
				Этапы строительства, реконструкции
			объект	
1.4	1	:ЗУ 4	Многофункциональный объект	1
1.5	1	:ЗУ 5	Многофункциональный объект	1
1.6	1	:ЗУ 6	Многофункциональный объект	1
1.7	1	:ЗУ 9	Многофункциональный объект	3
1.8	1	:ЗУ 11	Многофункциональный объект	3
1.9	1	:ЗУ 15	Открытое футбольное поле с трибунами на 100 мест	4
1.10	1	:ЗУ 17	Многофункциональный объект	2
1.11	1	:ЗУ 18	Многофункциональный объект	2
1.12	1	:ЗУ 19	Многофункциональный объект	1
1.13	1	:ЗУ 21	Многофункциональный объект	1
1.14	1	:ЗУ 22	Многофункциональный объект	1
1.15	1	:ЗУ 27	Многофункциональный объект	4
1.16	1	:ЗУ 28	Многофункциональный объект	4
1.17	1	:ЗУ 29	Многофункциональный объект	4
1.18	2	:ЗУ 13	Многофункциональный объект	3
1.19	3	:ЗУ 7	Распределительная подстанция	1
1.20	3	:ЗУ 8	Трансформаторная подстанция	1
1.21	3	:ЗУ 16	Трансформаторная подстанция	1
1.22	3	:ЗУ 20	Локальные очистные сооружения	1
1.23	3	:ЗУ 23	Канализационная насосная станция	1
1.24	4	:ЗУ 26	Территория общего пользования (внутриквартальные проезды)	2
Вне границ квартала 3				

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капи- тального стро- ительства	Номер образуе- мого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	1 очередь
				Этапы строи- тельства, ре- конструкции
2.1	4	:ЗУ 25	улица Малая Балтийская	3
2.2	4	47:14:0504001:297 2	улица в общественно- деловой зоне	3

Приложение № 7
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 19.04.2023 № 54

Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государственственный кадастровый учет	Планируемый к установлению разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
Квартал 3				
1.1	:ЗУ 1	Объекты торговли, магазины, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом	18 242	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.2	:ЗУ 2		23 220	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.3	:ЗУ 3		19 090	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.4	:ЗУ 4		10 304	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.5	:ЗУ 5		10 289	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.6	:ЗУ 6		12 382	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.7	:ЗУ 7		384	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.8	:ЗУ 8		144	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.9	:ЗУ 9		13 775	раздел исходного земельного участка с

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государственственный кадастровый учет	Планируемый к установлению разрешенного использования земельного участка вид зе-	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
		коммунальных услуг, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом		кад.№47:14:0504001:2988
1.10	:ЗУ 10	Предоставление коммунальных услуг	40	образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.11	:ЗУ 11	Объекты торговли, магазины, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом	13 775	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.12	:ЗУ 12	Предоставление коммунальных услуг	4	образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.13	:ЗУ 13	Объекты торговли, магазины, предоставление	10 411	раздел исходного земельного участка с

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государственственный кадастровый учет	Планируемый к установлению разрешенного использования земельного участка вид зе-	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
		коммунальных услуг, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом		кад.№47:14:0504001:2988
1.14	:ЗУ 14	Предоставление коммунальных услуг	5	образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.15	:ЗУ 15	Обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом	13 454	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.16	:ЗУ 16	Предоставление коммунальных услуг	144	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.17	:ЗУ 17	Объекты торговли, магазины, предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в по-	13 574	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.18	:ЗУ 18		13 591	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.19	:ЗУ 19		11 985	перераспределение исходных земельных участков с кад.№ 47:14:0504001:2988 и 47:14:0504001:2974

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государственственный кадастровый учет	Планируемый к вид использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы обременения земельных участков
		мещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом		
1.20	:ЗУ 20	Предоставление коммунальных услуг	1 600	Перераспределение
1.21	:ЗУ 21	Объекты торговли, магазины, предоставление коммунальных услуг,	13 566	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.22	:ЗУ 22	бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом	13 488	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.23	:ЗУ 23	Предоставление коммунальных услуг	105	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.24	:ЗУ 24		103	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.25	:ЗУ 27	Объекты торговли, магазины, предоставление коммунальных услуг,	16 090	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.26	:ЗУ 28	бытовое обслуживание, оказание услуг связи, банковская и страховая деятельность, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, хранение автотранспорта, автомобильные мойки, заправка транспортных	18 995	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988
1.27	:ЗУ 29	средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом	14 599	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государственственный кадастровый учет	Планируемый к установлению разрешенного использования земельного участка вид зе-	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
		средств, обеспечение занятий спортом в помещениях, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, площадки для занятий спортом		

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы образования, виды разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка, прошедшего государствен-ный кадастровый учет	Планируемый к установлению вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
Территория общего пользования				
2.1	:ЗУ 25	Земельные участки (территории) общего пользования	19 363	перераспределение
2.2	:ЗУ 26	Земельные участки (территории) общего пользования	21 119	раздел исходного земельного участка с кад.№47:14:0504001:2988

1.3 Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ 4		
№№ пункта	X	Y
1	422306,51	2202864,32
2	422267,11	2202930,56
3	422152,2	2202862,12
4	422191,55	2202795,94
1	422306,51	2202864,32

Земельный участок :ЗУ 3		
№№ пункта	X	Y
5	422452,4	2202861,57
6	422373,69	2202993,89
2	422267,11	2202930,56
1	422306,51	2202864,32
7	422345,83	2202798,21
5	422452,4	2202861,57

Земельный участок :ЗУ 6		
№№ пункта	X	Y
8	422400,2	2202706,81
7	422345,83	2202798,21
9	422230,69	2202729,76
10	422235,31	2202720,89
11	422239,63	2202711,83
12	422243,59	2202702,69
13	422247,21	2202693,36
14	422250,51	2202683,92
15	422252,11	2202678,85
16	422256,96	2202663,02
8	422400,2	2202706,81

Земельный участок :ЗУ 7		
№№ пункта	X	Y
17	422506,11	2202739,19
18	422508,11	2202759,06
19	422484,77	2202752,36
20	422489,97	2202734,25
17	422506,11	2202739,19

Земельный участок :ЗУ 2		
№№ пункта	X	Y
21	422530,45	2202880
22	422537,16	2202946,98
23	422538,13	2202958,94
24	422538,98	2202970,59
25	422539,68	2202982,16

26	422540,06	2202993,91
27	422540,21	2203005,58
28	422540,13	2203017,22
29	422539,74	2203029,14
30	422539,3	2203040,71
31	422538,5	2203052,47
32	422537,46	2203064,48
33	422536,59	2203072,35
34	422536,17	2203076,11
35	422534,79	2203087,58
36	422525,19	2203083,91
37	422521,95	2203081,99
38	422528,08	2203071,67
39	422517,77	2203065,54
40	422511,63	2203075,86
6	422373,69	2202993,89
5	422452,4	2202861,57
41	422520,42	2202881
21	422530,45	2202880

Земельный участок :3У 1

№.№ пункта	X	Y
18	422508,11	2202759,06
41	422520,42	2202881
5	422452,4	2202861,57
7	422345,83	2202798,21
8	422400,2	2202706,81
20	422489,97	2202734,25
19	422484,77	2202752,36
18	422508,11	2202759,06

Земельный участок :3У 19

№.№ пункта	X	Y
42	422119,36	2203139
43	422058,06	2203242,07
44	421995,1	2203204,65
45	422015,54	2203170,26
46	421981,15	2203149,83
47	422022,02	2203081,09
42	422119,36	2203139

Земельный участок :3У 10

№.№ пункта	X	Y
48	422487,74	2203217,18
49	422484,45	2203222,57
50	422479,17	2203219,02
51	422482,53	2203213,73
48	422487,74	2203217,18

Земельный участок :ЗУ 12

№№ пункта	X	Y
52	422440,6	2203320,54
53	422440,02	2203322,59
54	422437,99	2203322,01
55	422438,57	2203319,96
52	422440,6	2203320,54

Земельный участок :ЗУ 14

№№ пункта	X	Y
56	422365,64	2203380,87
57	422365,06	2203382,92
58	422363,02	2203382,34
59	422363,6	2203380,3
56	422365,64	2203380,87

Земельный участок :ЗУ 26

№№ пункта	X	Y
3	422152,2	2202862,12
2	422267,11	2202930,56
6	422373,69	2202993,89
40	422511,63	2203075,86
37	422521,95	2203081,99
36	422525,19	2203083,91
35	422534,79	2203087,58
34	422536,17	2203076,11
33	422536,59	2203072,35
32	422537,46	2203064,48
31	422538,5	2203052,47
30	422539,3	2203040,71
29	422539,74	2203029,14
28	422540,13	2203017,22
27	422540,21	2203005,58
26	422540,06	2202993,91
25	422539,68	2202982,16
24	422538,98	2202970,59
23	422538,13	2202958,94
22	422537,16	2202946,98
21	422530,45	2202880
60	422545,28	2202878,5
61	422552,11	2202945,74
62	422553,08	2202957,73
63	422553,95	2202969,69
64	422554,67	2202981,66
65	422555,05	2202993,42
66	422555,21	2203005,67
67	422555,12	2203017,71
68	422554,73	2203029,72

69	422554,27	2203041,74
70	422553,44	2203053,78
71	422552,41	2203065,78
72	422551,08	2203077,76
73	422549,63	2203089,76
74	422547,88	2203101,72
75	422545,9	2203113,65
76	422543,68	2203125,57
77	422541,22	2203137,44
78	422538,51	2203149,31
79	422536,08	2203159,16
80	422533,15	2203170,97
81	422529,64	2203182,68
82	422525,93	2203194,39
83	422522,23	2203206,08
84	422518,52	2203217,77
85	422514,82	2203229,46
86	422511,12	2203241,14
87	422507,11	2203252,49
88	422497,86	2203271,56
89	422468,22	2203327,71
90	422436,71	2203382,84
91	422403,37	2203436,87
92	422397,42	2203445,82
93	422384,92	2203437,52
94	422390,9	2203428,52
95	422423,98	2203374,91
96	422436,79	2203352,48
97	422455,22	2203320,22
98	422484,61	2203264,52
99	422493,62	2203245,93
100	422496,89	2203236,38
101	422500,52	2203224,93
102	422504,02	2203213,24
103	422507,93	2203201,55
104	422511,82	2203189,92
105	422515,33	2203178,17
106	422518,78	2203166,66
107	422521,52	2203155,56
108	422523,92	2203145,84
109	422526,59	2203134,12
110	422531,16	2203110,89
111	422522,84	2203100
112	422442,99	2203052,51
113	422352,27	2202998,57
114	422285,55	2203110,74

115	422218,83	2203222,9
116	422168,41	2203307,68
117	422155,49	2203299,99
118	422216,78	2203196,95
119	422278	2203094,03
120	422339,32	2202990,92
121	422252,22	2202939,11
122	422241,91	2202932,97
123	422156,21	2202881,99
124	422144,52	2202875,04
3	422152,2	2202862,12

Земельный участок :ЗУ 5

№№ пункта	X	Y
7	422345,83	2202798,21
1	422306,51	2202864,32
4	422191,55	2202795,94
125	422225,73	2202738,44
9	422230,69	2202729,76
7	422345,83	2202798,21

Земельный участок :ЗУ 15

№№ пункта	X	Y
126	422246,09	2202949,42
121	422252,22	2202939,11
120	422339,32	2202990,92
119	422278	2203094,03
127	422180,58	2203036,08
128	422235,77	2202943,29
126	422246,09	2202949,42

Земельный участок :ЗУ 22

№№ пункта	X	Y
122	422241,91	2202932,97
128	422235,77	2202943,29
127	422180,58	2203036,08
129	422083,21	2202978,15
130	422140,58	2202881,67
131	422152,26	2202888,63
123	422156,21	2202881,99
122	422241,91	2202932,97

Земельный участок :ЗУ 17

№№ пункта	X	Y
119	422278	2203094,03
118	422216,78	2203196,95
42	422119,36	2203139
127	422180,58	2203036,08
119	422278	2203094,03

Земельный участок :ЗУ 21

№№ пункта	X	Y
127	422180,58	2203036,08
42	422119,36	2203139
47	422022,02	2203081,09
129	422083,21	2202978,15
127	422180,58	2203036,08

Земельный участок :ЗУ 18

№№ пункта	X	Y
118	422216,78	2203196,95
117	422155,49	2203299,99
43	422058,06	2203242,07
42	422119,36	2203139
118	422216,78	2203196,95

Земельный участок :ЗУ 24

№№ пункта	X	Y
132	422354,64	2203445,23
133	422361,1	2203449,24
134	422368,27	2203437,68
135	422361,81	2203433,67
132	422354,64	2203445,23

Земельный участок :ЗУ 23

№№ пункта	X	Y
124	422144,52	2202875,04
130	422140,58	2202881,67
131	422152,26	2202888,63
123	422156,21	2202881,99
124	422144,52	2202875,04

Земельный участок :ЗУ 25

№№ пункта	X	Y
136	421960,71	2203184,21
44	421995,1	2203204,65
43	422058,06	2203242,07
117	422155,49	2203299,99
116	422168,41	2203307,68
137	422259,14	2203361,61
138	422369,01	2203426,94
93	422384,92	2203437,52
92	422397,42	2203445,82
139	422377,75	2203475,4
140	422364,92	2203467,61
141	422347,82	2203457,23
142	422246,61	2203395,93
143	422224,49	2203382,18
144	422197,61	2203365,5

145	422195,49	2203364,19
146	422187,16	2203359,6
147	422185,12	2203358,48
148	422176,57	2203353,37
149	422172,21	2203361,06
150	422166,16	2203351,68
151	422133,93	2203332,84
152	421980,98	2203244,21
153	421972,97	2203239,9
154	421939,63	2203219,68
136	421960,71	2203184,21
132	422354,64	2203445,23
135	422361,81	2203433,67
134	422368,27	2203437,68
133	422361,1	2203449,24
132	422354,64	2203445,23

Земельный участок :ЗУ 20

№.№ пункта	X	Y
46	421981,15	2203149,83
45	422015,54	2203170,26
44	421995,1	2203204,65
136	421960,71	2203184,21
46	421981,15	2203149,83

Земельный участок :ЗУ 16

№.№ пункта	X	Y
121	422252,22	2202939,11
126	422246,09	2202949,42
128	422235,77	2202943,29
122	422241,91	2202932,97
121	422252,22	2202939,11

Земельный участок :ЗУ 9

№.№ пункта	X	Y
112	422442,99	2203052,51
155	422376,28	2203164,68
114	422285,55	2203110,74
113	422352,27	2202998,57
112	422442,99	2203052,51

Земельный участок :ЗУ 11

№.№ пункта	X	Y
155	422376,28	2203164,68
156	422309,56	2203276,84
115	422218,83	2203222,9
114	422285,55	2203110,74
155	422376,28	2203164,68

Земельный участок :ЗУ 13

№№ пункта	X	Y
156	422309,56	2203276,84
137	422259,14	2203361,61
157	422168,41	2203307,67
115	422218,83	2203222,9
156	422309,56	2203276,84

Земельный участок :ЗУ 27

№№ пункта	X	Y
112	422442,99	2203052,51
111	422522,84	2203100
110	422531,16	2203110,89
109	422526,59	2203134,12
108	422523,92	2203145,84
107	422521,52	2203155,56
106	422518,78	2203166,66
105	422515,33	2203178,17
104	422511,82	2203189,92
103	422507,93	2203201,55
102	422504,02	2203213,24
101	422500,52	2203224,93
100	422496,89	2203236,38
155	422376,28	2203164,68
112	422442,99	2203052,51
48	422487,74	2203217,18
49	422484,45	2203222,57
50	422479,17	2203219,02
51	422482,53	2203213,73
48	422487,74	2203217,18

Земельный участок :ЗУ 28

№№ пункта	X	Y
155	422376,28	2203164,68
100	422496,89	2203236,38
99	422493,62	2203245,93
98	422484,61	2203264,52
97	422455,22	2203320,22
96	422436,79	2203352,48
156	422309,56	2203276,84
155	422376,28	2203164,68
52	422440,6	2203320,54
53	422440,02	2203322,59
54	422437,99	2203322,01
55	422438,57	2203319,96
52	422440,6	2203320,54

Земельный участок :ЗУ 29

№№ пункта	X	Y
-----------	---	---

156	422309,56	2203276,84
96	422436,79	2203352,48
95	422423,98	2203374,91
94	422390,9	2203428,52
93	422384,92	2203437,52
138	422369,01	2203426,94
137	422259,14	2203361,61
156	422309,56	2203276,84
56	422365,64	2203380,87
57	422365,06	2203382,92
58	422363,02	2203382,34
59	422363,6	2203380,3
56	422365,64	2203380,87

Земельный участок :ЗУ 8

№.№ пункта	X	Y
38	422528,08	2203071,67
37	422521,95	2203081,99
40	422511,63	2203075,86
39	422517,77	2203065,54
38	422528,08	2203071,67






1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон

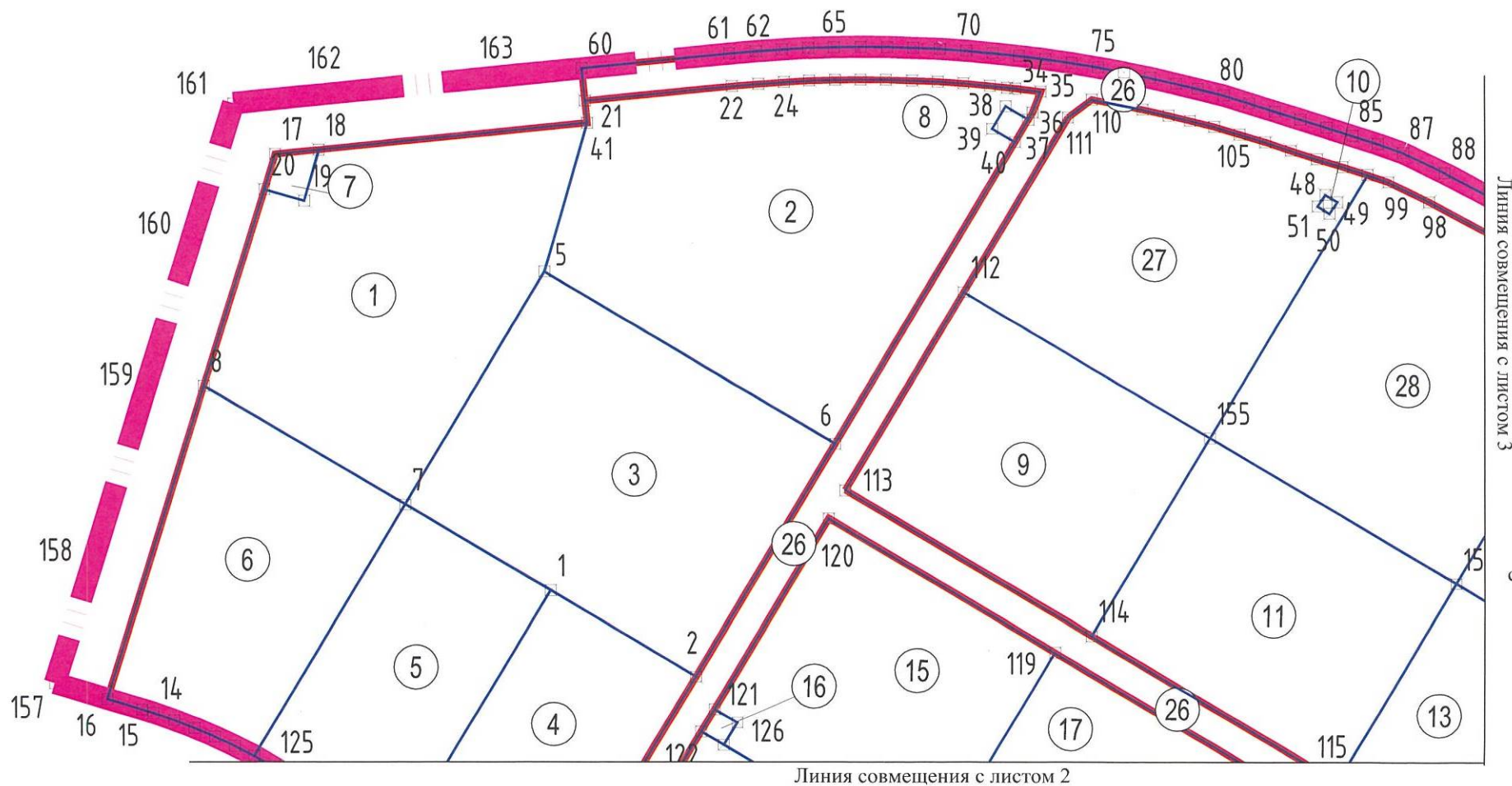
№№ пункта	X	Y
139	2203475,40	422377,75
92	2203445,82	422397,42
91	2203436,87	422403,37
90	2203382,84	422436,71
89	2203327,71	422468,22
88	2203271,56	422497,86
87	2203252,49	422507,11
86	2203241,14	422511,12
85	2203229,46	422514,82
84	2203217,77	422518,52
83	2203206,08	422522,23
82	2203194,39	422525,93
81	2203182,68	422529,64
80	2203170,97	422533,15
79	2203159,16	422536,08
78	2203149,31	422538,51
77	2203137,44	422541,22
76	2203125,57	422543,68
75	2203113,65	422545,90
74	2203101,72	422547,88
73	2203089,76	422549,63
72	2203077,76	422551,08
71	2203065,78	422552,41
70	2203053,78	422553,44
69	2203041,74	422554,27
68	2203029,72	422554,73
67	2203017,71	422555,12
66	2203005,67	422555,21
65	2202993,42	422555,05
64	2202981,66	422554,67
63	2202969,69	422553,95
62	2202957,73	422553,08
61	2202945,74	422552,11
60	2202878,5	422545,28
163	2202848,65	422542,28
162	2202764,09	422533,75
161	2202720,13	422529,30
160	2202702,94	422473,02
159	2202681,87	422404,11
158	2202657,31	422322,91
157	2202639,12	422264,27

16	2202663,02	422256,96
15	2202678,85	422252,11
14	2202683,92	422250,51
13	2202693,36	422247,21
12	2202702,69	422243,59
11	2202711,83	422239,63
10	2202720,89	422235,31
9	2202729,76	422230,69
125	2202738,44	422225,73
4	2202795,94	422191,55
3	2202862,12	422152,2
124	2202875,04	422144,52
130	2202881,67	422140,58
129	2202978,15	422083,21
47	2203081,09	422022,02
48	2203149,83	421981,15
136	2203184,21	421960,71
154	2203219,68	421939,63
153	2203239,90	421972,97
152	2203244,21	421980,98
151	2203332,84	422133,93
150	2203351,68	422166,16
149	2203361,06	422172,21
148	2203353,37	422176,57
147	2203358,48	422185,12
146	2203359,6	422187,16
145	2203364,19	422195,49
144	2203365,5	422197,61
143	2203382,18	422224,49
142	2203395,93	422246,61
141	2203457,23	422347,82
140	2203467,61	422364,92
139	2203475,4	422377,75



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

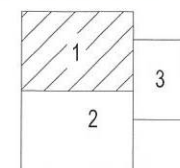
- ① номер образуемого земельного участка
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  9 характерные точки образуемых земельных участков
-  11 характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



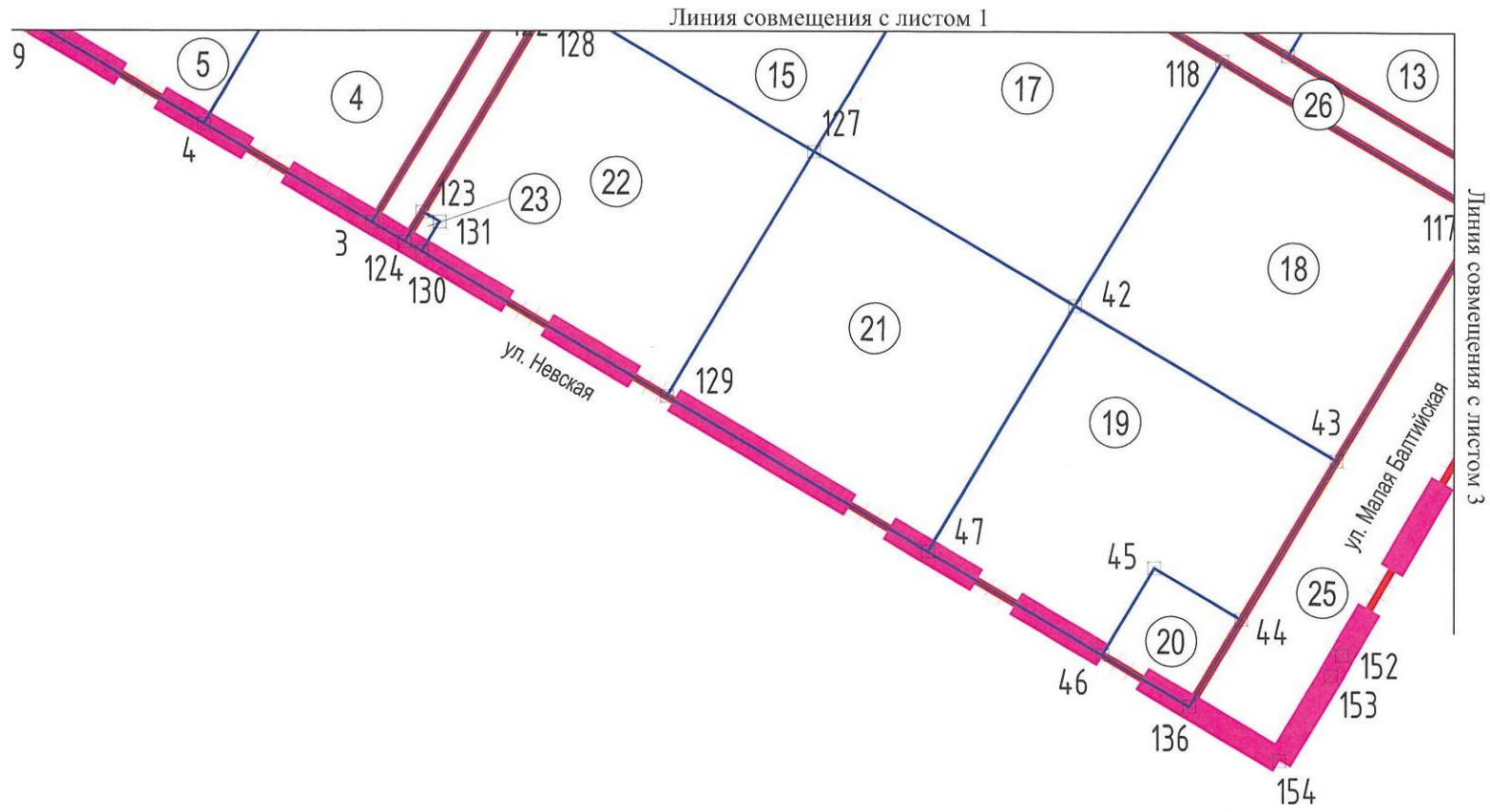
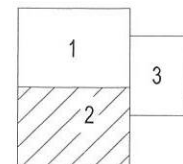


Схема совмещения листов



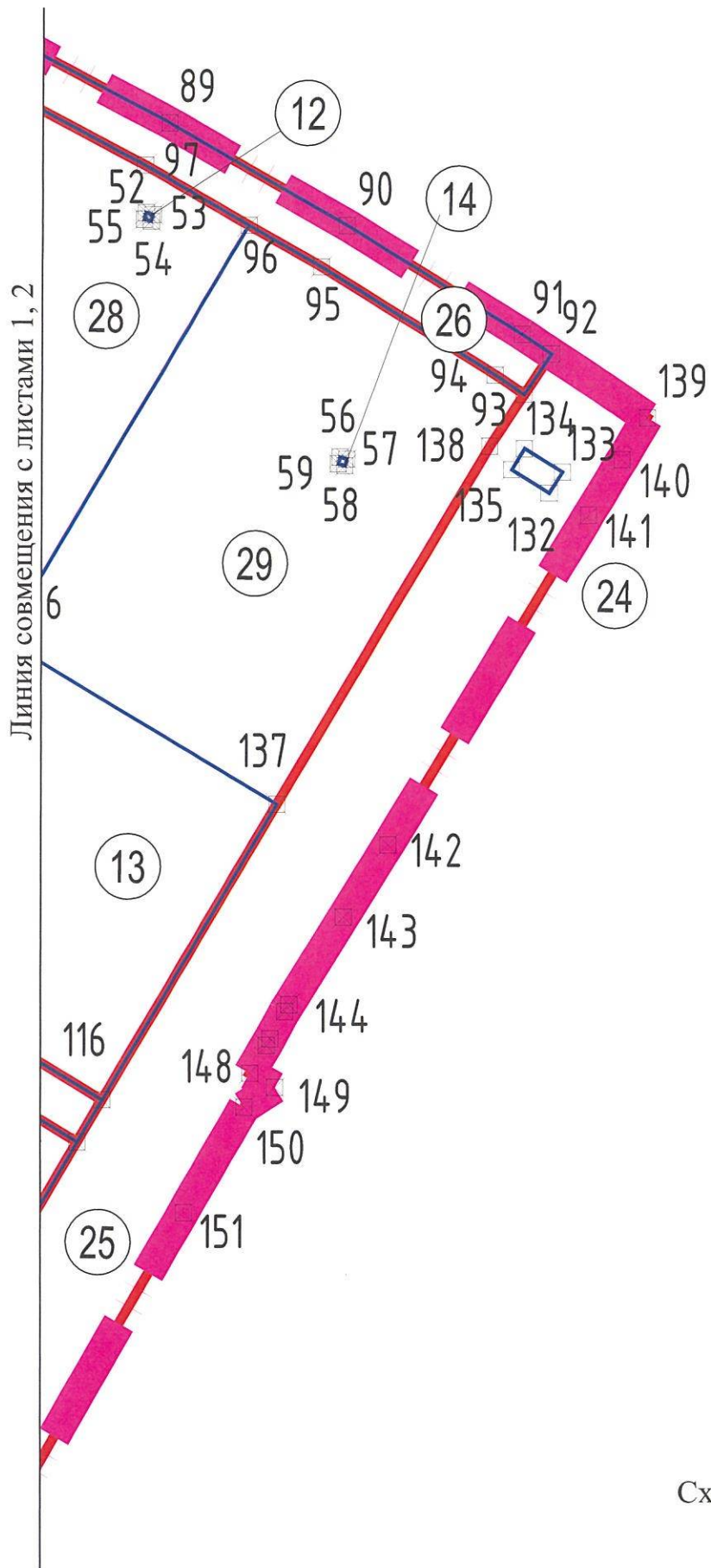
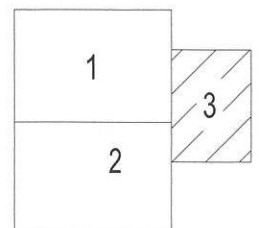


Схема совмещения листов





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



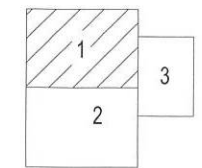
Границы планируемого элемента планировочной структуры



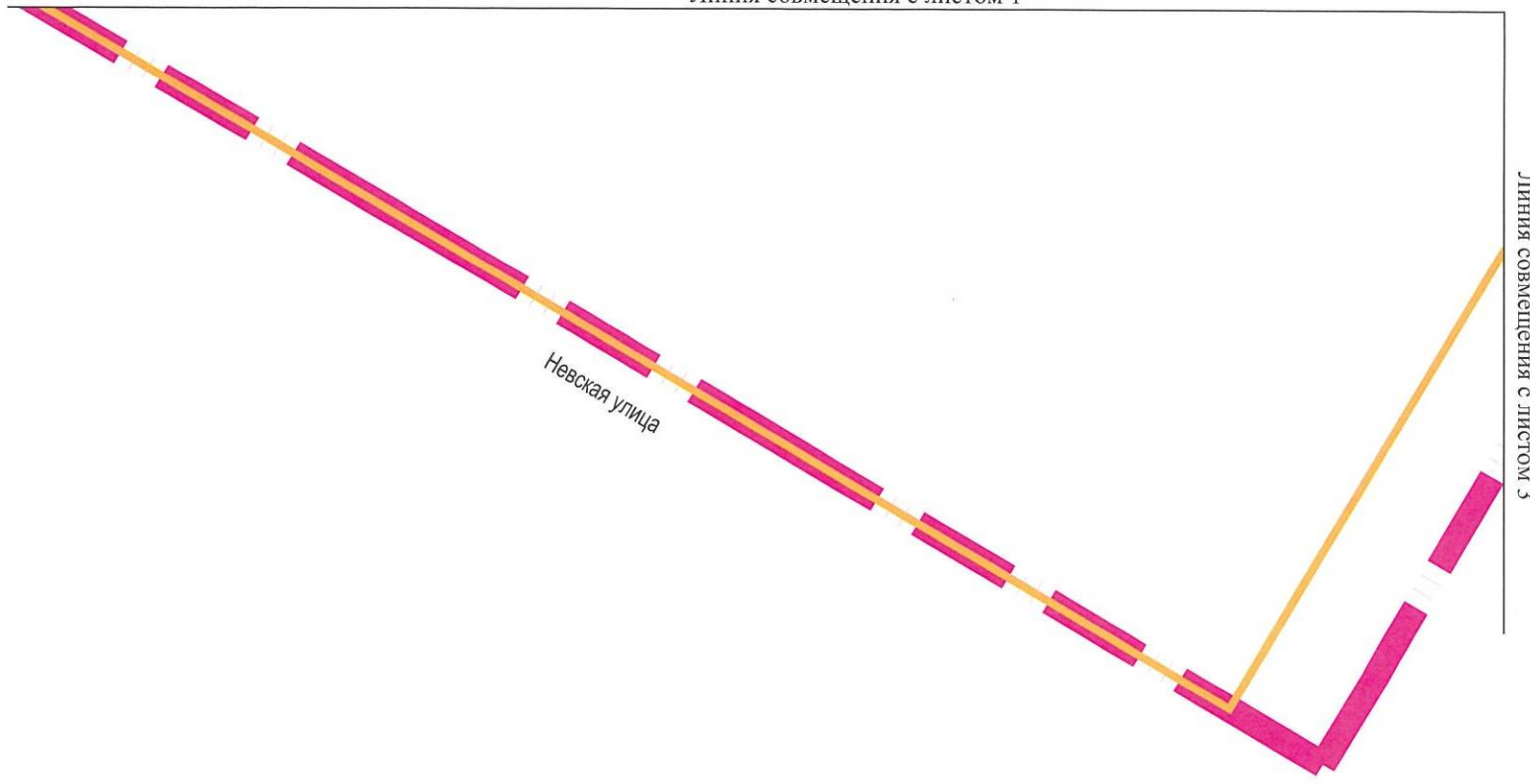
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2

Схема
совмещения листов

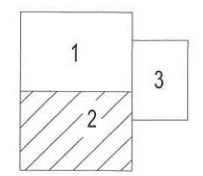


Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листами 1, 2

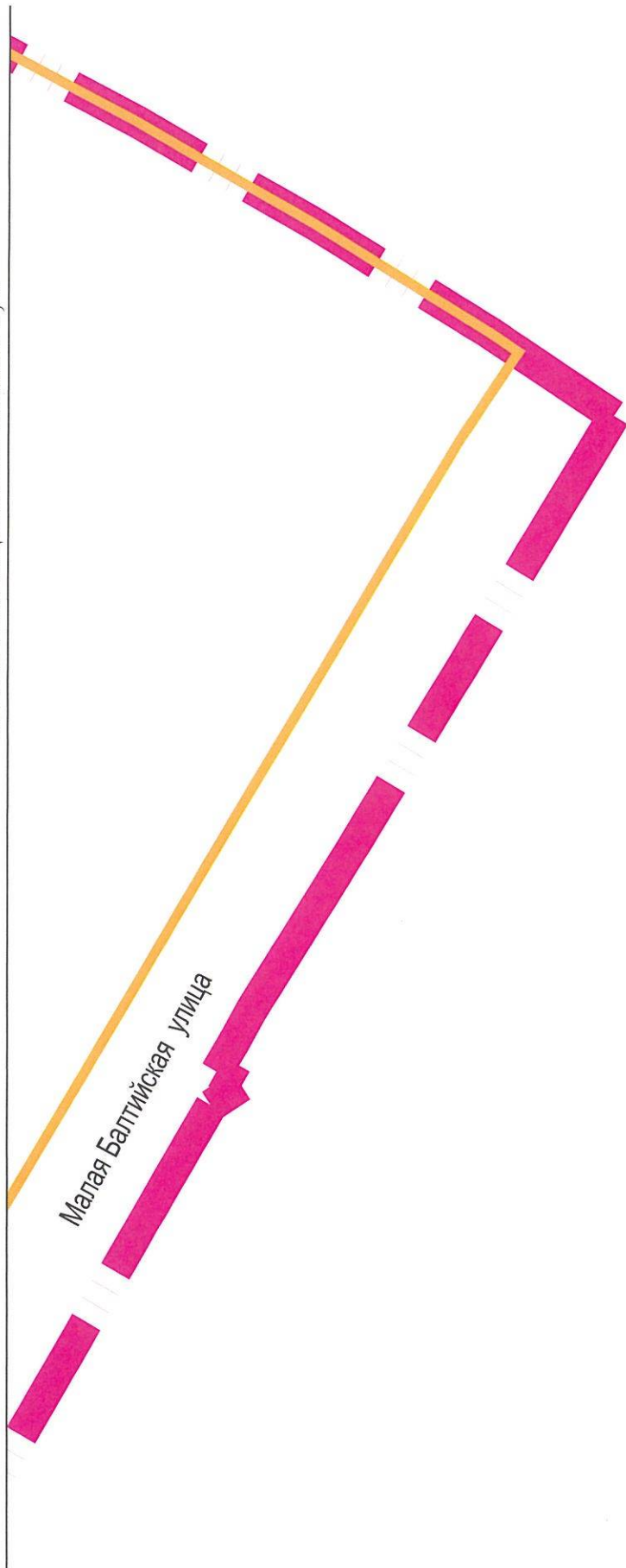


Схема совмещения листов

