



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 апреля 2023 года № 62

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения Тимченко А.С. представителя по доверенности от 24.11.2022 от Герока А.К. вх. № 01-08-508/2023 от 04.04.2023:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0603001:31, 47:14:0603001:34, 47:14:0603001:43, 47:14:0603001:45, 47:14:0603001:46, 47:14:0603001:101, 47:14:0603001:102, 47:14:0603001:103, 47:14:0603001:164, 47:14:0603001:165, 47:14:0603001:166, 47:14:0603001:5028, 47:14:0603001:5029, 47:14:0603001:6980, 47:14:0603001:6981, 47:14:0603001:6982, 47:14:0603001:6983, 47:14:0603001:6984, 47:14:0603001:6985, и расположенной в пос. Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 09.07.2012 № 47, но не позднее 6 месяцев с даты издания настоящего приказа.

4. Копию настоящего приказа направить Героку А.К., главе муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета



И.Я. Кулаков

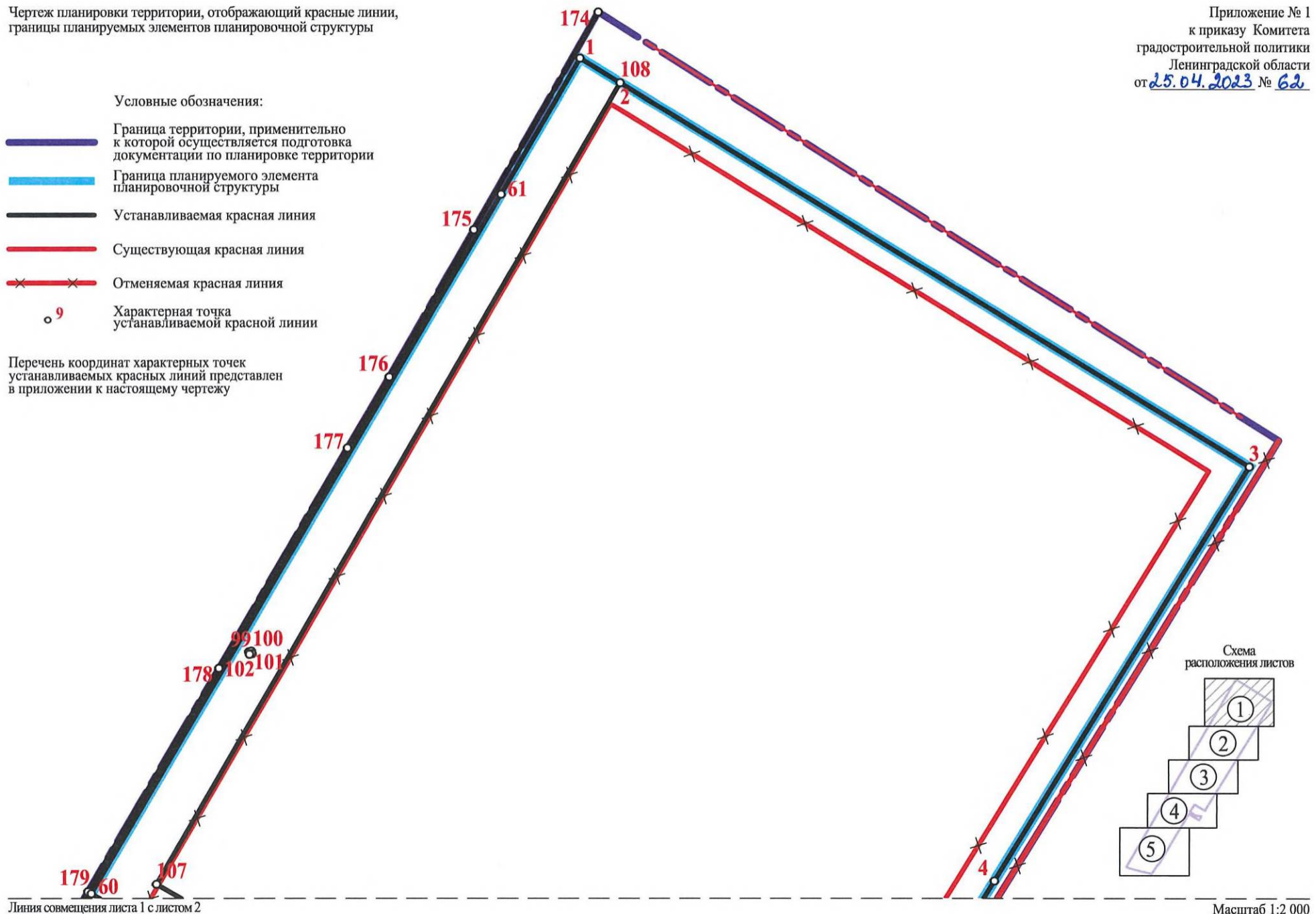
Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25.04.2023 № 62

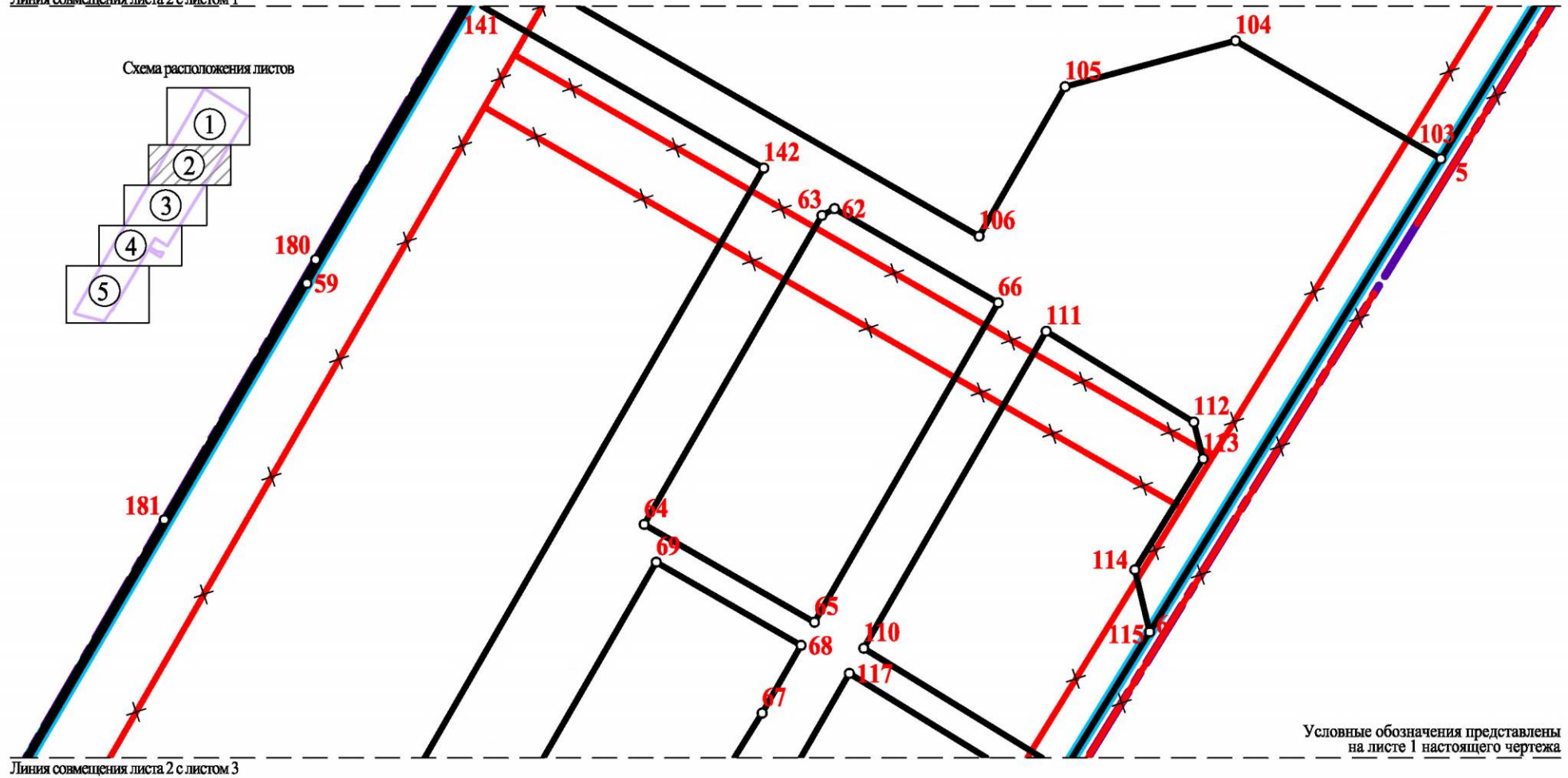
Условные обозначения:

-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемая красная линия
-  Существующая красная линия
-  Отменяемая красная линия
-  Характерная точка устанавливаемой красной линии

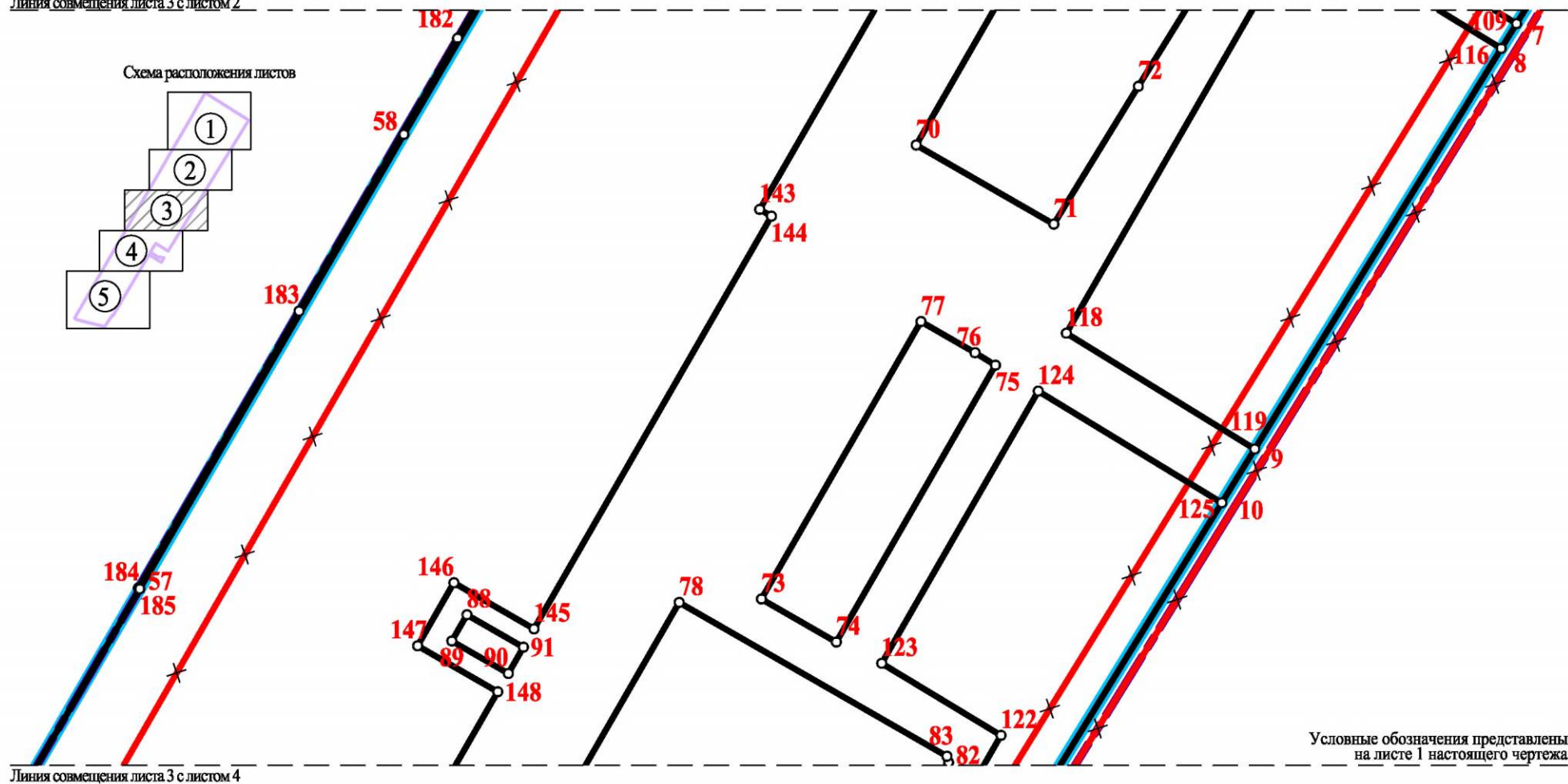
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к настоящему чертежу



Линия совмещения листа 2 с листом 1



Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 4 с листом 3

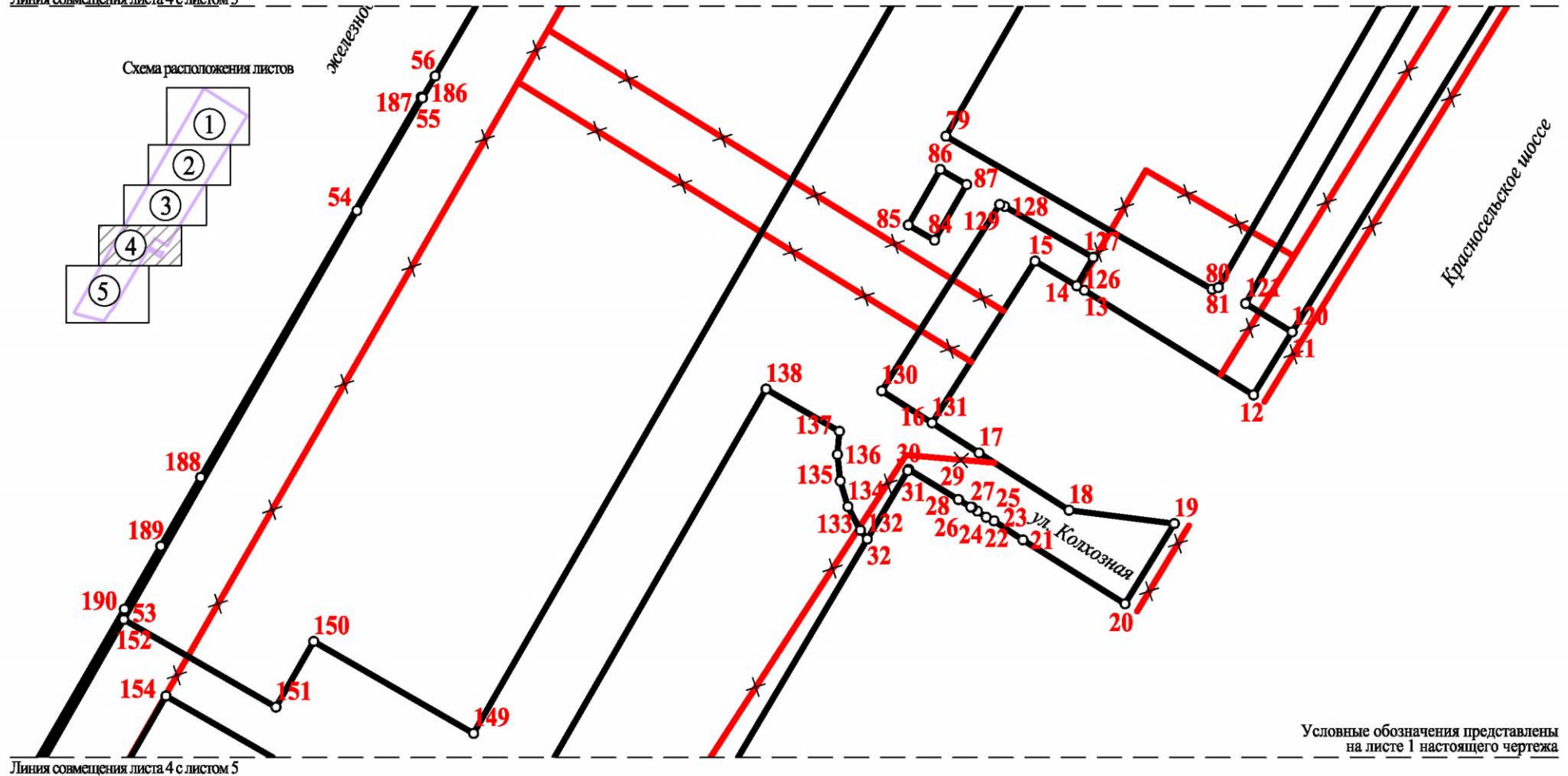
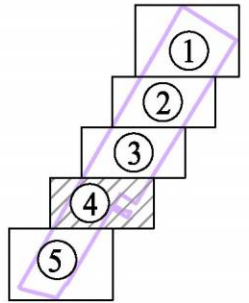
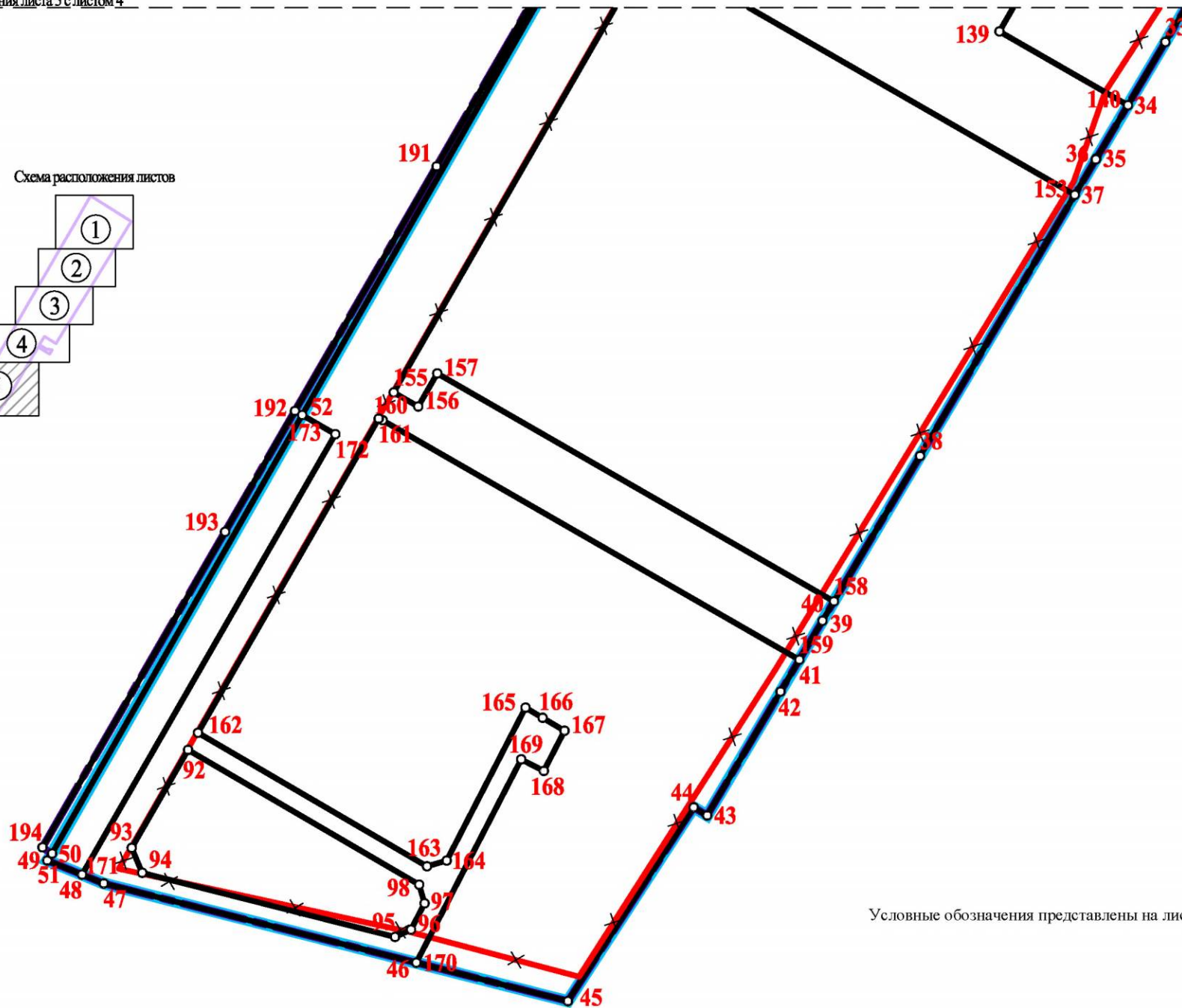
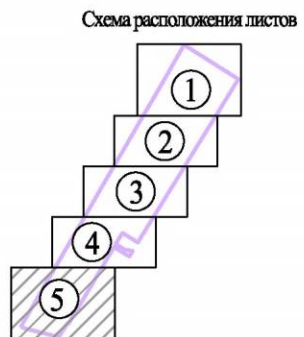


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Линия совмещения листа 5 с листом 4



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000

Приложение  
к чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии,  
границы планируемых элементов  
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	420555,30	2204850,28
2	420545,57	2204866,16
3	420393,08	2205115,04
4	420228,92	2205014,45
5	420171,29	2204979,01
6	420014,30	2204882,46
7	419968,09	2204854,03
8	419959,89	2204848,99
9	419827,61	2204767,63
10	419809,89	2204756,73
11	419614,98	2204636,84
12	419594,09	2204624,00
13	419628,83	2204567,83
14	419630,31	2204565,32
15	419638,50	2204551,45
16	419584,79	2204517,27
17	419574,84	2204532,88
18	419555,80	2204562,75
19	419551,36	2204597,72
20	419524,76	2204581,36
21	419545,95	2204547,43
22	419552,29	2204537,81
23	419553,48	2204535,26
24	419555,52	2204532,31
25	419556,78	2204530,55
26	419556,75	2204530,29
27	419556,87	2204530,12
28	419559,33	2204526,09
29	419559,38	2204525,99
30	419569,42	2204509,50
31	419568,95	2204509,22
32	419546,23	2204495,77
33	419461,56	2204445,64
34	419439,20	2204432,40
35	419420,40	2204421,27
36	419420,03	2204421,05
37	419407,50	2204413,63



1	2	3
38	419315,14	2204358,95
39	419263,73	2204328,51
40	419256,84	2204324,43
41	419243,07	2204316,28
42	419231,81	2204309,61
43	419188,01	2204283,69
44	419190,85	2204278,88
45	419122,32	2204234,45
46	419135,91	2204180,84
47	419163,93	2204070,37
48	419167,06	2204062,71
49	419172,09	2204050,42
50	419174,45	2204052,02
51	419174,54	2204052,08
52	419329,62	2204140,53
53	419519,53	2204248,86
54	419655,26	2204326,27
55	419692,67	2204348,03
56	419699,92	2204352,24
57	419781,43	2204399,60
58	419931,52	2204486,78
59	420129,96	2204603,01
60	420223,89	2204657,68
61	420501,27	2204819,09
1	420555,30	2204850,28
62	420154,75	2204777,95
63	420152,52	2204773,78
64	420050,03	2204714,85
65	420017,57	2204771,31
66	420123,54	2204832,23
62	420154,75	2204777,95
67	419987,40	2204753,96
68	420009,88	2204766,88
69	420037,50	2204718,83
70	419927,98	2204655,87
71	419901,87	2204701,30
72	419947,40	2204729,20
67	419987,40	2204753,96
73	419778,10	2204604,80
74	419763,89	2204629,50
75	419855,30	2204682,05
76	419859,42	2204675,29
77	419869,70	2204657,46
73	419778,10	2204604,80
78	419776,97	2204577,66
79	419679,96	2204521,89
80	419629,15	2204610,27
81	419629,70	2204612,33


1	2	3
82	419724,11	2204666,60
78	419776,97	2204577,66
83	419726,16	2204666,04
84	419645,45	2204518,11
85	419650,47	2204509,37
86	419668,94	2204519,99
87	419663,92	2204528,73
83	419726,16	2204666,04
88	419772,90	2204507,60
89	419764,23	2204502,62
90	419753,51	2204521,26
91	419762,18	2204526,24
88	419772,90	2204507,60
92	419211,19	2204100,19
93	419176,51	2204080,25
94	419167,70	2204083,98
95	419145,04	2204173,32
96	419147,60	2204178,99
97	419156,91	2204183,79
98	419163,52	2204181,87
92	419211,19	2204100,19
99	420319,68	2204719,61
100	420319,91	2204720,58
101	420318,94	2204720,82
102	420318,70	2204719,84
99	420319,68	2204719,61
103	420171,29	2204979,01
104	420210,47	2204910,90
105	420195,23	2204854,42
106	420145,62	2204825,90
107	420227,58	2204683,35
108	420545,57	2204866,16
109	419968,09	2204854,03
110	420008,91	2204787,67
111	420114,07	2204848,12
112	420083,97	2204897,09
113	420071,77	2204900,19
114	420034,94	2204877,54
115	420014,30	2204882,46
116	419959,89	2204848,99
117	420000,56	2204782,87
118	419865,87	2204705,43
119	419827,61	2204767,63
120	419614,98	2204636,84
121	419624,41	2204621,39
122	419733,06	2204683,86
123	419756,86	2204644,49
124	419846,73	2204696,16


1	2	3
125	419809,89	2204756,73
126	419630,31	2204565,32
127	419639,76	2204570,75
128	419656,64	2204541,38
129	419657,29	2204539,73
130	419595,45	2204500,55
131	419584,79	2204517,27
132	419546,23	2204495,77
133	419549,17	2204493,46
134	419557,01	2204489,34
135	419565,49	2204486,76
136	419574,30	2204485,83
137	419582,03	2204486,47
138	419596,02	2204462,15
139	419465,30	2204386,99
140	419439,20	2204432,40
141	420223,89	2204657,68
142	420168,20	2204754,53
143	419906,75	2204604,22
144	419904,53	2204608,08
145	419768,25	2204529,73
146	419783,45	2204503,29
147	419762,64	2204491,33
148	419747,44	2204517,77
149	419481,74	2204365,02
150	419512,28	2204311,90
151	419490,48	2204299,37
152	419519,53	2204248,86
153	419407,50	2204413,63
154	419494,17	2204262,87
155	419337,62	2204172,87
156	419332,63	2204181,54
157	419344,34	2204188,27
158	419263,73	2204328,51
159	419243,07	2204316,28
160	419327,77	2204168,94
161	419328,34	2204167,56
162	419217,26	2204103,68
163	419170,01	2204184,63
164	419172,04	2204191,60
165	419226,11	2204219,46
166	419222,55	2204225,51
167	419217,94	2204233,26
168	419203,73	2204225,93
169	419207,85	2204217,93
170	419135,91	2204180,86
171	419167,06	2204062,71
172	419322,83	2204152,26

1	2	3
173	419329,62	2204140,53
174	420573,50	2204857,52
175	420487,18	2204808,29
176	420428,66	2204774,92
177	420400,36	2204758,48
178	420313,18	2204707,80
179	420224,65	2204656,35
180	420137,85	2204605,91
181	420051,53	2204555,73
182	419963,28	2204504,49
183	419873,13	2204452,18
184	419781,71	2204399,14
185	419781,43	2204399,60
186	419692,67	2204348,03
187	419692,93	2204347,62
188	419566,74	2204274,39
189	419543,90	2204261,14
190	419522,98	2204249,04
191	419417,57	2204188,04
192	419331,08	2204137,98
193	419288,33	2204113,25
194	419176,73	2204048,69

**Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25.04.2023 № 62


Условные обозначения:  
 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории


 Граница планируемого элемента планировочной структуры


П-1 Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства


С-2 Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (существующая застройка)


Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

 Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов и объектов, связанных с обслуживанием жилой застройки


 Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры


 Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

 Зона планируемого размещения объектов благоустройства на территории общего пользования

 Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:

 Зона планируемого размещения улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры, стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, гостевых стоянок автотранспорта, объектов коммунальной инфраструктуры

 Зона планируемого размещения прочих объектов транспортной инфраструктуры

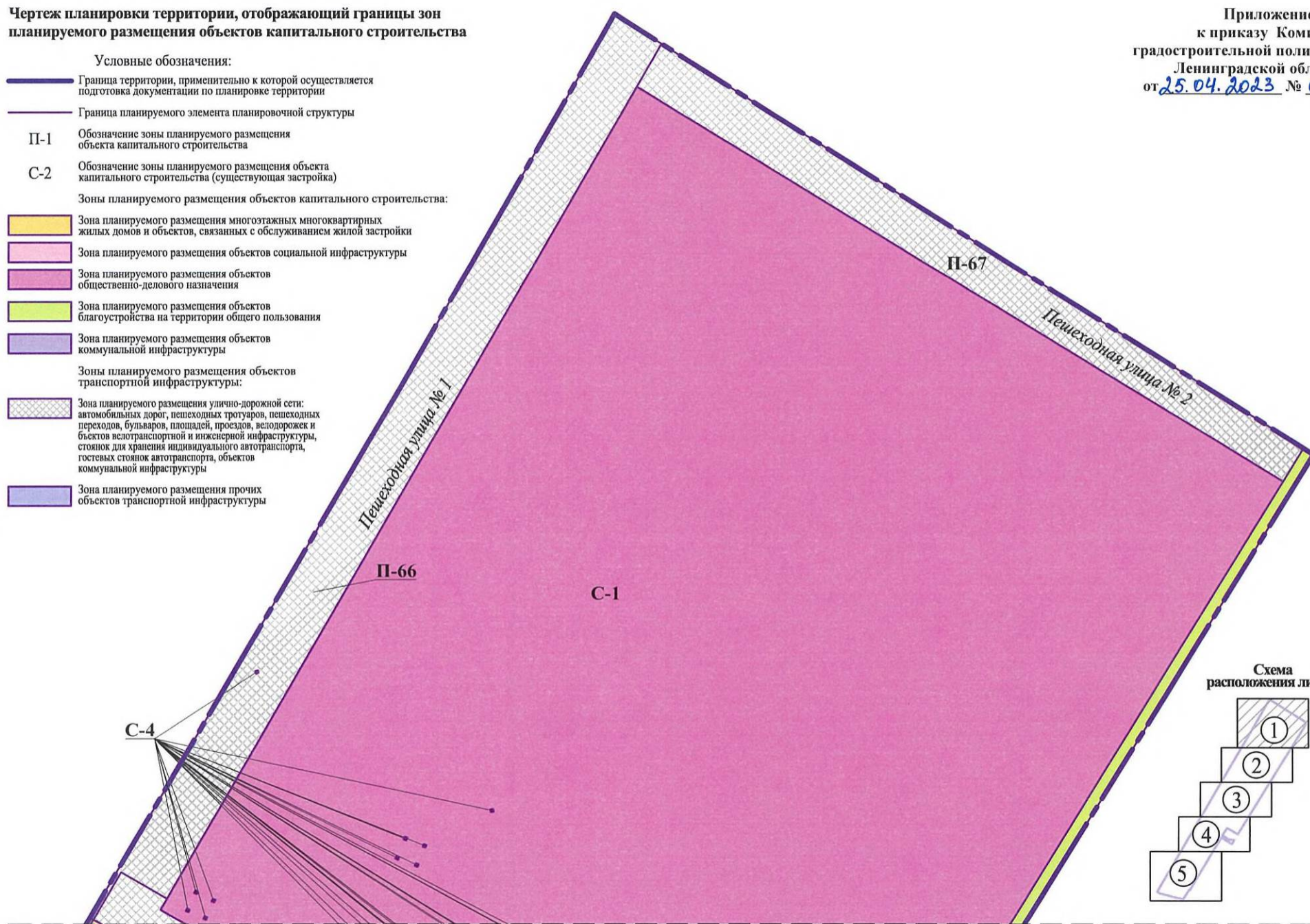
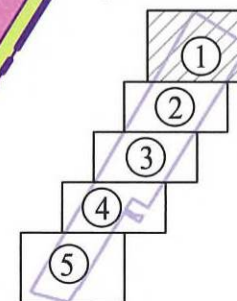


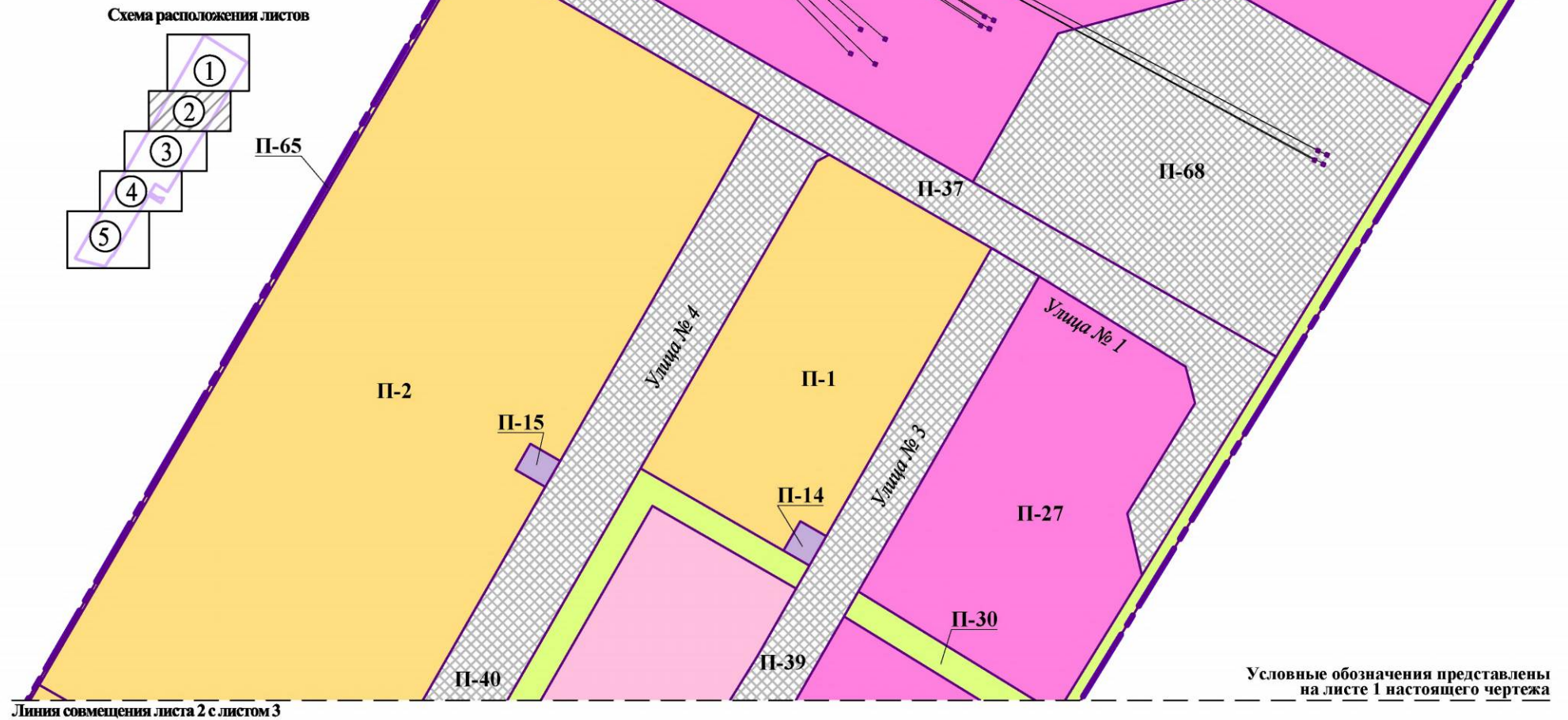
Схема  
расположения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

Масштаб 1:2 000

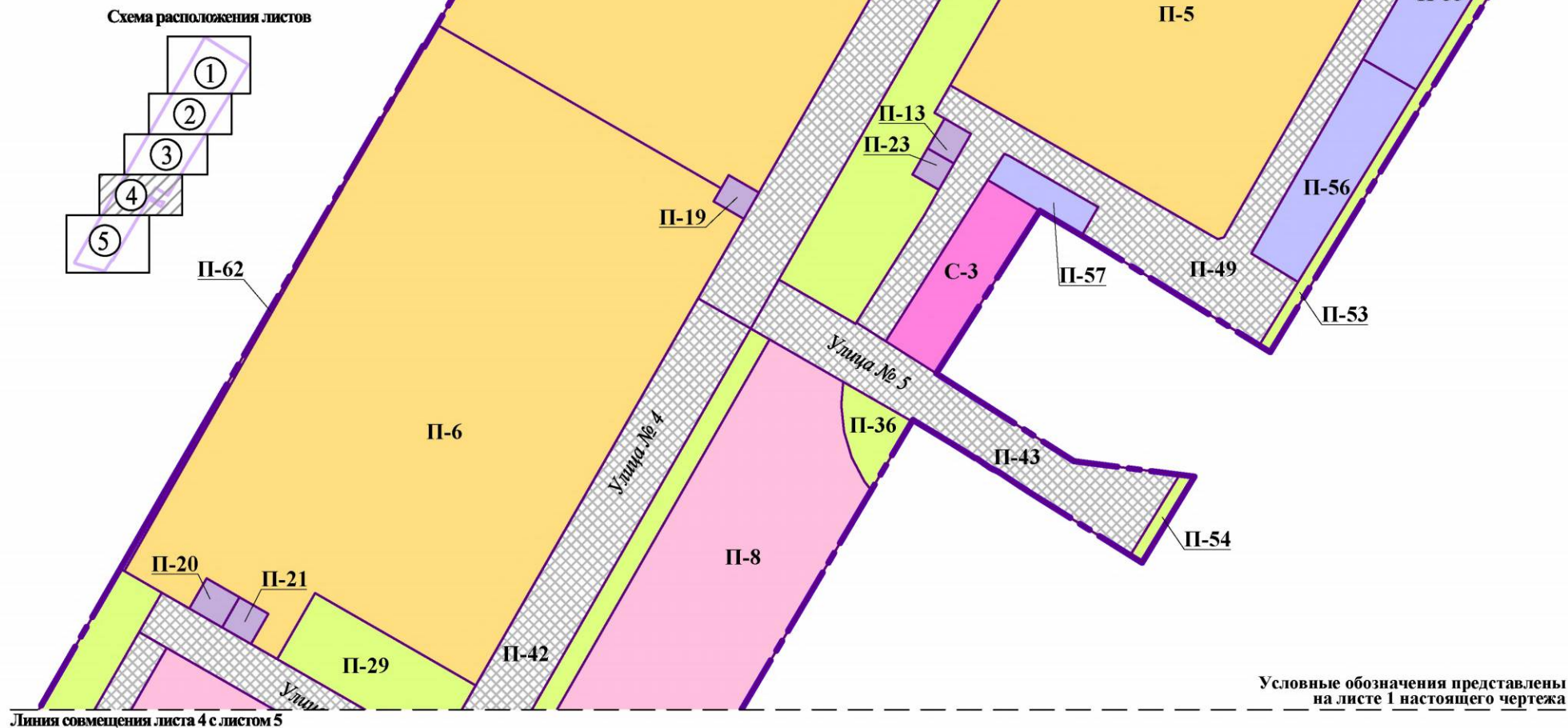
Линия совмещения листа 2 с листом 1



Линия совмещения листа 3 с листом 2



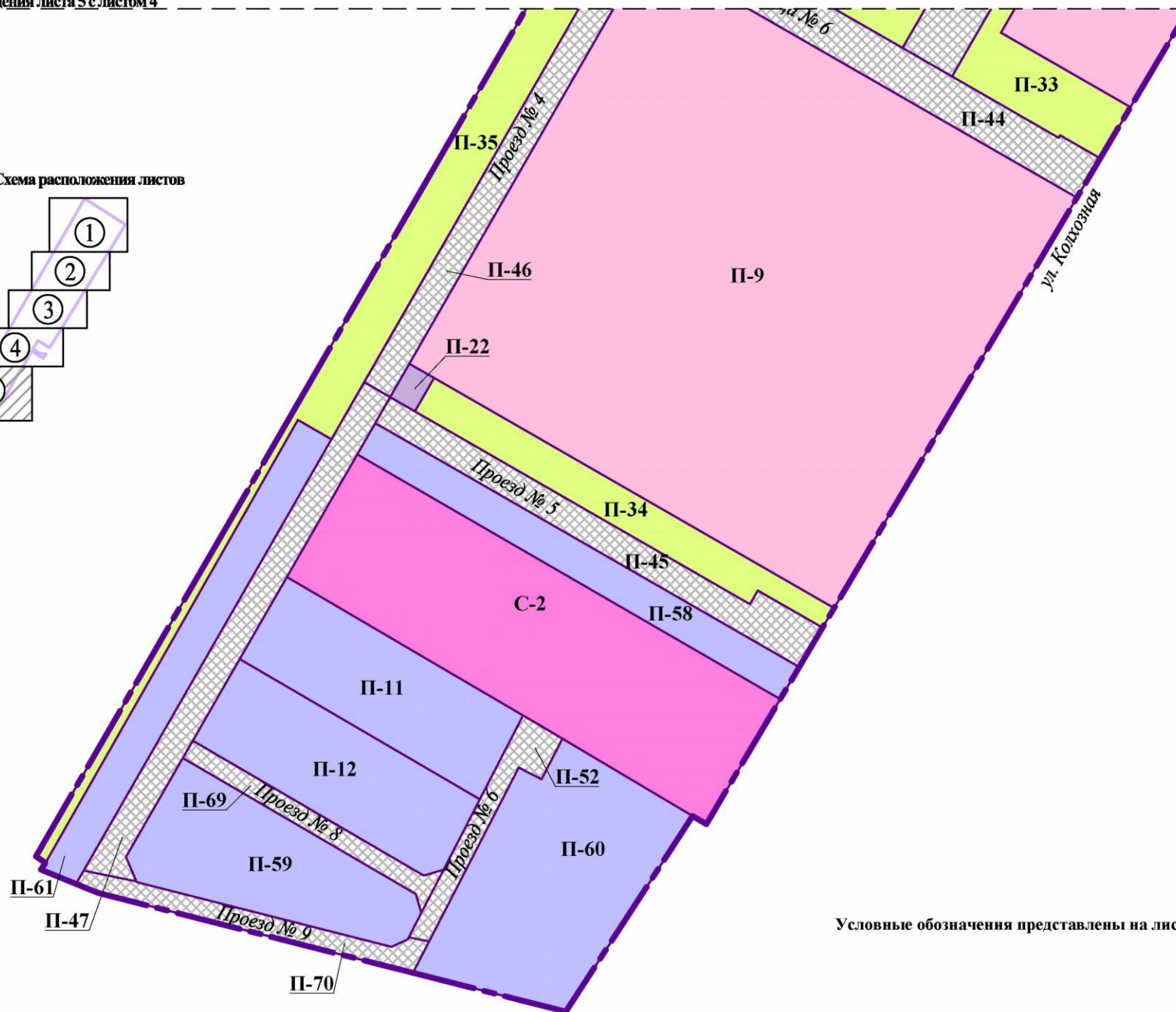
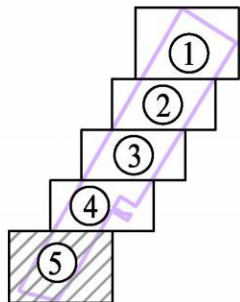
Линия совмещения листа 4 с листом 3





Линия совмещения листа 5 с листом 4

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1 настоящего чертежа

Масштаб 1:2 000

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проектом планировки территории (далее – проект) предусмотрено новое жилищное строительство в западной части поселка Новогорелово Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, включая:

- жилые многоквартирные дома с коммерческими помещениями;
- объекты социального обслуживания;
- объекты общественно-делового назначения;
- объекты транспортного и инженерно-технического обеспечения территории.

В соответствии с проектом в границах проекта планировки территории формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 40,70 га.

Таблица 1. Показатели планируемого развития территории

№	Параметры развития территории	Значение
1	2	3
1	Общая площадь территории в границах проектирования	41,92 га
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий	40,70 га
3	Численность существующего населения	0 человек
4	Численность планируемого населения	5373 человек
5	Плотность населения	132 человек/га
6	Плотность жилого фонда	4617 кв. м квартир/га
7	Параметры планируемых объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования (в границах элемента планировочной структуры):	
7.1	Дошкольная образовательная организация, вместимость	180 мест
	Площадь земельного участка	6844 кв. м

1	2	3
7.2	Дошкольная образовательная организация, вместимость	160 мест
	Площадь земельного участка	7600 кв. м
7.3	Общеобразовательная организация, вместимость	525 мест
	Площадь земельного участка	28875 кв. м
8	Максимальная общая площадь квартир	187877,19 кв. м
9	Площадь застройки многоквартирными домами	27654 кв. м
10	Площадь озелененной территории	1,88 га (в границах земельных участков многоквартирных жилых домов); 0,81 га (в границах территории общего пользования)
11	Количество мест для хранения личных автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, всего	2210 машиномест
11.1	в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	221 машиноместо
12	Площадь внутриквартальных проездов	
12.1	- площадь территории	1,55 га
13	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)	
13.1	- площадь территории	6,63 га
14	Площадь земель общего пользования (территории общего пользования)	10,70 га
15	Максимальная площадь зданий	389748 кв. м

### 1.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Сведения о выделении нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления предусмотрены с учетом генерального плана Виллозского городского поселения, схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района и схемы территориального планирования Ленинградской области на основании нормативов градостроительного проектирования. Выделение нежилых помещений в многоквартирных домах, необходимых для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти, не предусмотрено.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-1
		Предельное количество этажей	этаж	13
		Этажность	этаж	1; 12
		Площадь застройки	кв. м	2088
		Площадь земельного участка	кв. м	7841
		Максимальная площадь здания	кв. м	16500
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	11138,38
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 44,45 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 101,18 Помещения предприятий общественного питания / 57,51 Помещения предприятий бытового обслуживания / 11,50 Прочие коммерческие помещения / 1298,72
2	Многоэтажный жилой	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-2

1	2	3	4	5
	дом	Предельное количество этажей	этаж	14
		Этажность	этаж	12; 13
		Площадь застройки	кв. м	7414
		Площадь земельного участка	кв. м	31936
		Максимальная площадь здания	кв. м	84000
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	56549,77
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Аптека / 134,50
	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 211,98			
	Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 482,56			
	Помещения предприятий общественного питания / 274,28			
	Помещения предприятий бытового обслуживания / 54,86			
	Клуб с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности / 200,00			
	Библиотека / 200,00			
	Орган по делам молодежи / 85,00			
	Прочие коммерческие помещения / 3696,76			
3	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-3
		Предельное количество этажей	этаж	13
		Этажность	этаж	1; 12
		Площадь застройки	кв. м	5298
		Площадь земельного участка	кв. м	21557
		Максимальная площадь здания	кв. м	51000
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35822,27
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Амбулатория (центр врачебной практики (семейной медицины)) / 300,00
	Торговые помещения по продаже			

1	2	3	4	5
				продовольственных товаров / 126,61 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 288,22 Помещения предприятий общественного питания / 163,82 Помещения предприятий бытового обслуживания / 32,76 Прочие коммерческие помещения / 2562,64
4	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта Предельное количество этажей Этажность Площадь застройки Площадь земельного участка Максимальная площадь здания Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- этаж этаж кв. м кв. м кв. м кв. м - / кв. м	П-4 12 11 3450 15794 32500 24182,95 Аптека / 134,50 Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 83,10 Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 189,16 Помещения предприятий общественного питания / 107,52 Помещения предприятий бытового обслуживания / 21,50 Прочие коммерческие помещения / 352,68
5	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта Предельное количество этажей Этажность Площадь застройки Площадь земельного участка Максимальная площадь здания	- этаж этаж кв. м кв. м кв. м	П-5 12 1; 11 4110 11574 38500

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	24653,00
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 82,42
				Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 187,63
				Помещения предприятий общественного питания / 106,65
				Помещения предприятий бытового обслуживания / 21,33
				Прочие коммерческие помещения / 2325,94
6	Многоэтажный жилой дом	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-6
		Предельное количество этажей	этаж	12
		Этажность	этаж	11
		Площадь застройки	кв. м	5295
		Площадь земельного участка	кв. м	23049
		Максимальная площадь здания	кв. м	51500
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	35530,82
		Функциональное назначение встроенных помещений и характеристика встроенных помещений	- / кв. м	Клуб с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности / 200,00
				Библиотека / 200,00
				Орган по делам молодежи / 85,00
				Торговые помещения по продаже продовольственных товаров / 116,60
				Торговые помещения по продаже непродовольственных товаров / 263,41
				Помещения предприятий общественного питания / 149,66
	Помещения предприятий бытового обслуживания / 29,93			
	Прочие коммерческие помещения /			

1	2	3	4	5
				1997,35
7	Дошкольная образовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-7
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	1256
		Максимальная площадь здания	кв. м	4000
		Количество мест	место	180
		Площадь земельного участка	кв. м	6844
8	Дошкольная образовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-8
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	1256
		Максимальная площадь здания	кв. м	4000
		Количество мест	место	160
		Площадь земельного участка	кв. м	7601
9	Общеобразовательная организация	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-9
		Предельное количество этажей	этаж	5
		Площадь застройки	кв. м	5330
		Максимальная площадь здания	кв. м	17000
		Количество мест	место	525
		Площадь земельного участка	кв. м	28874
10	Многоэтажный отдельно стоящий закрытый гараж	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-10
		Предельное количество этажей	этаж	5
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3010
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	В границах земельного участка
11	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-11
		Предельное количество этажей	этаж	6
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3199
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	50
12	Многоэтажный	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-12



1	2	3	4	5
	отдельно стоящий открытый гараж	Предельное количество этажей	этаж	6
		Площадь застройки	кв. м	2004
		Площадь земельного участка	кв. м	3228
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
		Количество машино-мест	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	50
13	Распределительный пункт	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-13
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	44
		Площадь земельного участка	кв. м	114
		Максимальная площадь здания	кв. м	40
		Напряжение	кВ	10
14	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-14
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	113
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
15	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-15
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	30
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
16	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-16
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
17	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-17
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	100

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	30
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
18	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-18
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
19	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-19
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	115
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
20	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-20
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	144
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
21	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-21
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	125
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
22	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-22
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	135
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
23	Трансформаторная подстанция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-23
		Предельное количество этажей	этаж	1

1	2	3	4	5
		Площадь застройки	кв. м	36
		Площадь земельного участка	кв. м	101
		Максимальная площадь здания	кв. м	32
		Максимальная общая мощность трансформаторов	кВА	3200
24	Очистные сооружения ливневых стоков	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-24
		Площадь земельного участка	кв. м	1364
		Производительность	м <sup>3</sup> /сут	489,3
25	Котельная	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-25
		Предельное количество этажей	этаж	2
		Площадь земельного участка	кв. м	998
		Площадь застройки	кв. м	650
		Максимальная площадь здания	кв. м	1000
		Мощность	ГКал/ч	12,67
26	Автомобильная заправочная станция	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-26
		Предельное количество этажей	этаж	1
		Площадь застройки	кв. м	650
		Площадь земельного участка	кв. м	4820
		Максимальная площадь здания	кв. м	585
		Количество топливно-раздаточных колонок	шт.	10
27	Административно-офисное здание	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-27
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	2290
		Площадь земельного участка	кв. м	8734
		Максимальная площадь здания	кв. м	6000
28	Административно-офисное здание	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-28
		Предельное количество этажей	этаж	4
		Площадь застройки	кв. м	3716
		Площадь земельного участка	кв. м	11698
		Максимальная площадь здания	кв. м	9500
29	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-29
		Площадь территории	кв. м	1540
30	Элементы благоустройства	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-30
		Площадь территории	кв. м	749

1	2	3	4	5
	территории			
31	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-31
		Площадь территории	кв. м	3601
32	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-32
		Площадь территории	кв. м	7875
33	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-33
		Площадь территории	кв. м	2367
34	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-34
		Площадь территории	кв. м	2042
35	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-35
		Площадь территории	кв. м	4158
36	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-36
		Площадь территории	кв. м	441
37	Улица № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-37
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
38	Улица № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-38
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
39	Улица № 3	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-39
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
40	Улица № 4 (часть 1)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-40
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
41	Улица № 4 (часть 2)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-41
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
42	Улица № 4 (часть 3)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-42
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
43	Улица № 5	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-43
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
44	Улица № 6	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-44

1	2	3	4	5
		Категория дорог и улиц	-	Улица в жилой застройке
45	Проезд № 5	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-45
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
46	Проезд № 4 (часть 1)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-46
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
47	Проезд № 4 (часть 2)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-47
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
48	Проезд № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-48
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
49	Проезд № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-49
		Категория дорог и улиц	-	Основной проезд
50	Проезд № 3	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-50
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
51	Проезд № 7	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-51
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
52	Проезд № 6	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-52
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
53	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-53
		Площадь территории	кв. м	4220
54	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-54
		Площадь территории	кв. м	149
55	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-55
		Площадь территории	кв. м	1076
56	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-56
		Площадь территории	кв. м	1427
57	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-57
		Площадь территории	кв. м	383
58	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-58
		Площадь территории	кв. м	2203

1	2	3	4	5
	средств			
59	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-59
		Площадь территории	кв. м	3303
60	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-60
		Площадь территории	кв. м	5012
61	Место организованной стоянки транспортных средств	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-61
		Площадь территории	кв. м	2393
62	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-62
		Площадь территории	кв. м	178
63	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-63
		Площадь территории	кв. м	23
64	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-64
		Площадь территории	кв. м	117
65	Элементы благоустройства территории	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-65
		Площадь территории	кв. м	367
66	Пешеходная улица № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-66
		Категория дорог и улиц	-	Основная пешеходная улица
67	Пешеходная улица № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-67
		Категория дорог и улиц	-	Основная пешеходная улица
68	Кольцевая автомобильная развязка на продолжении улицы Колобановская	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-68
		Площадь территории	кв. м	10820
69	Проезд № 8	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-69
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
70	Проезд № 9	Код зоны планируемого размещения объекта	-	П-70

1	2	3	4	5	
		Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд	
71	Объект торговли (существующий объект)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-1	
		Предельное количество этажей	этаж	3	
		Площадь застройки	кв. м	15650	
		Максимальная площадь здания	кв. м	40000	
72	Объект торговли (в том числе продажа автомобилей и запчастей, складские объекты, объекты дорожного сервиса, в том числе СТО, мойка)	Существующий объект № 1	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-2
			Предельное количество этажей	этаж	3
			Площадь застройки	кв. м	1380
			Максимальная площадь здания	кв. м	3853
	Существующий объект № 2	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-2	
		Предельное количество этажей	этаж	1	
		Площадь застройки	кв. м	220	
		Максимальная площадь здания	кв. м	200	
73	Объект торговли (существующий объект)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-3	
		Предельное количество этажей	этаж	2	
		Площадь застройки	кв. м	451	
		Максимальная площадь здания	кв. м	810	
74	Объект электросетевого хозяйства (существующие опоры линий электропередачи)	Код зоны планируемого размещения объекта	-	С-4	
		Площадь земельного участка	кв. м	29	
		Напряжение	кВ	35, 110	

Примечание: Расстояния от наземных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований нормативов градостроительного проектирования, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

## **2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

### **2.1.1. Водоснабжение**

Источник водоснабжения – Южная водопроводная станция Санкт-Петербурга.

В соответствии техническими условиями № 46/2021 от 08.11.2021, выданными «МУП УЖКХ МО Виллозское СП», подключение проектируемых объектов к сетям водопровода выполнено от проектируемых кольцевых квартальных сетей водопровода диаметром 250 мм с присоединением в двух точках к коммунальному водопроводу 315 мм вдоль Колхозной ул.

Планируемая потребность в водоснабжении составляет 1561,9 куб. м/сут.

### **2.1.2. Водоотведение**

Главным источником по водоотведению является Юго-Западные очистные сооружения Санкт-Петербурга (ЮЗОС).

В соответствии техническими условиями № 46/2021 от 08.11.2021, выданными «МУП УЖКХ МО Виллозское СП», подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения обеспечивается проектируемой точкой подключения в границах проектирования. Точка присоединения к сети водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выполнена по проектируемым выпускам в сеть коммунальной бытовой канализации, проходящей по территории проектирования (в границах проектирования проходит канализационный коллектор диаметром 700 мм).

Сброс поверхностных вод с кровли, прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) предусмотрен в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и выполнен в проектируемую квартальную сеть дождевой канализации, с отведением на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС); сброс очищенных на ОСПС дождевых стоков предусматривается в точке сброса в водный объект.

Планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков составляет 1217,9 куб. м/сут. Планируемая потребность в отведении дождевых стоков составляет 478,6 куб. м/сут (515,6 л/с).

### **2.1.2. Электроснабжение**

Главным источником электроснабжения территории являются ПС 110 кВ «Юго-Западные очистные сооружения» (ПС 535), ПС 110 кВ «Новоселье» (ПС 175) ПАО «Россети Ленэнерго».

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 10 кВ. Сеть включает две питающие линии 10 кВ от опорного источника питания до распределительного пункта (РП), а также 10 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ и линии их питания.

Планируемая потребность в электроснабжении составляет 10512,1 кВт.

Мощность установленных трансформаторов в ТП предусматривается:

- 2 x 1000 кВА (ТП 1, ТП 2, ТП 3, ТП 4, ТП-8, ТП 10);

- 2 x 1250 кВА (ТП-7);

- 2 x 1600 кВА (ТП 5, ТП 6, ТП 9).

Проектируемые РП и ТП выполнены в виде отдельно стоящих зданий.



Для размещения РП и ТП образованы земельные участки площадью не менее 100 кв. м.

#### 2.1.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории планируется осуществлять от новой газовой котельной, предусмотренной к размещению в границах проектирования.

Планируемая потребность в теплоснабжении составляет 12,67 Гкал/час.

#### 2.1.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории планируется осуществлять от сетей газоснабжения ООО «ПетербургГаз».

Максимальный расход газа для проектируемой котельной составит 1900 куб. м/час.

### 2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

#### 2.2.1. Улично-дорожная сеть

Планируемая улично-дорожная сеть в границах проектирования представлена улицами в жилой застройке, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами.

#### 2.2.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1000 человек постоянного населения.

Размещено в границах проектирования для постоянного хранения транспортных средств 1820 машино-мест (в том числе 182 машино-места для маломобильных групп населения) на открытых плоскостных парковках и в трех многоэтажных гаражах.

Для временного хранения транспортных средств у объектов обслуживания населения размещено 390 машино-мест, в том числе 39 машино-мест для маломобильных групп населения.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка, предназначенного для размещения стоянок автомобилей	Тип машиномест	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1, :ЗУ10, :ЗУ71	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	72
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		51
		Машино-места на открытых гостевых		26

1	2	3	4	5
		стоянках для посетителей встроенных помещений		
2	:ЗУ2, :ЗУ10, :ЗУ29, :ЗУ74, :ЗУ79, :ЗУ80	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	412
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		167
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		125
3	:ЗУ3, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ75, :ЗУ76,	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	135
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		212
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		74
4	:ЗУ4, :ЗУ11, :ЗУ77, :ЗУ78,	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	89
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		139
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		49
5	:ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ77, :ЗУ78	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	88
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		138
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		48
6	:ЗУ6, :ЗУ12, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках	Машино-место	124
		Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоуровневых паркингах		193
		Машино-места на открытых гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений		68

## 2.3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

### 2.3.1. Объекты образования

В границах проектирования планируется размещение одной общеобразовательной организации на 525 мест и две дошкольных образовательных организаций на 180 и 160 мест соответственно.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение
1	Дошкольная образовательная организация	Мест	180
2	Дошкольная образовательная организация	Мест	160
3	Общеобразовательная организация	Мест	525

### 2.3.2. Объекты здравоохранения

Территория проектирования включена в зону обслуживания существующими объектами здравоохранения регионального значения.

Проектом предусмотрено размещение амбулатории (центр врачебной практики (семейной медицины)) на 100 посещений в смену во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома.

Таблица 4. Обеспеченность объектами здравоохранения

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение
1	Амбулатория (центр врачебной практики (семейной медицины))	Посещений в смену	100

Примечание: выделение помещений во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома, расположенных на первом этаже с отдельными входами общей площадью 300 кв. м.

### 2.3.3. Объекты культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Проектом предусмотрено выделение помещений (во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов) для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности:

- два клуба с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью по 200 кв. м каждый;
- две библиотеки на 17 тыс. единиц хранения каждая, площадью по 200 кв. м каждая;
- два органа по делам молодежи по 85 кв. м каждый.

### 2.3.4. Объекты физической культуры и спорта

Проектом предусмотрено размещение спортивных плоскостных сооружений общей площадью 10478 кв. м в границах территории общего пользования с учетом плоскостных спортивных сооружений планируемой общеобразовательной организации (без учета спортивных площадок на придомовой территории многоквартирных домов).

Потребность в спортивных залах общей площадью 1881 кв. м обеспечивается существующими спортивными залами в пределах территориальной доступности, а также спортивными залами в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово. Потребность в площади зеркала воды бассейна обеспечивается существующим бассейном в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также бассейном в составе

планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово.

Также проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физической культурой общей площадью 10746 кв. м на придомовой территории многоквартирных домов.

### **2.3.5. Объекты торговли**

Проектом предусмотрено размещение объектов торговли во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов: торговые объекты по продаже продовольственных товаров общей площадью 665,15 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров общей площадью 1512,16 кв. м.

### **2.3.6. Объекты торгово-бытового обслуживания**

Проектом предусматривается размещение предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях планируемых многоквартирных жилых домов.

Потребность в прочих объектах торгово-бытового обслуживания (торговая площадь рынка, временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов, предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная), прачечные самообслуживания, мини-прачечные, предприятия по химчистке, фабрики-химчистки, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, банно-оздоровительный комплекс, гостиница, общественный туалет, пункт приема вторичного сырья) обеспечивается как существующими, так и планируемыми объектами в границах пос. Новогорелово.

### **2.3.7. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей общей площадью 10746 кв. м предусмотрено в границах придомовой территории. Площадка для выгула собак площадью 269 кв. м объединена на группу жилых домов (размеры площадки для выгула собак уменьшены на 50% на основании п. 2.6.10 местных нормативов градостроительного проектирования) и размещена на образуемом земельном участке с обозначением «:ЗУ34».

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах элемента планировочной структуры исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории. Общая площадь озелененных территорий 26865 кв. м.

Таблица 6. Характеристика благоустройства земельных участков нового жилищного строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	648,0
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	72,0
		Озелененные территории	кв. м	1260,0
2	:ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	3085,2
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	342,8
		Озелененные территории	кв. м	5999,0
3	:ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1843,2
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	204,8
		Озелененные территории	кв. м	3584,0
4	:ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 209,6
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	134,4
		Озелененные территории	кв. м	2352,0
5	:ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1200,6
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	133,4
		Озелененные территории	кв. м	2334,5
6	:ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физической культурой	кв. м	1684,8
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	187,2
		Озелененные территории	кв. м	3276,0

### **3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение объектов федерального значения в границах территории проектирования не планируется.

#### **Планируемые объекты социальной инфраструктуры**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями сельских населенных пунктов, расположенных в зоне А, составляет 60 мест на 1000 чел. при максимально допустимом уровне территориальной доступности 300 м для многоэтажной жилой застройки. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 323 места в дошкольных образовательных организациях. Проектом предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 180 и 160 мест. Максимально допустимый уровень территориальной доступности соответствует нормативам.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями населенных пунктов, расположенных в зоне А, составляет 91 место на 1000 чел. при максимально допустимом уровне территориальной доступности для I, II и III ступеней обучения – 500 м. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 489 мест в общеобразовательных организациях. Проектом предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 525 мест. Максимально допустимый уровень территориальной доступности частично не соответствует нормативам, в связи с чем организуется доставка школьников многоквартирных жилых домов 1 и 2 этапов строительства муниципальным специализированным транспортом (на основании п. 2.1.2 СП 2.4.36468 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).

Проектом принят уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями в 18,5 посещений в смену на 1000 чел. Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется мощность амбулаторно-поликлинических учреждений: 100 посещений в смену. Проектом предусмотрено размещение амбулатории (центра врачебной практики (семейной медицины)) на 100 посещений в смену во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры требуется 1881 кв. м площади пола спортивных залов, 10478 кв. м площади плоскостных спортивных сооружений на территории общего пользования

(с учетом плоскостных спортивных сооружений при общеобразовательной организации), 10746 кв. м площадок для занятий физической культурой на придомовой территории многоквартирных домов. Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок), включая спортивные площадки на придомовых территориях и территории общего пользования в границах проектирования, территории стадиона планируемой общеобразовательной организации. Нормативная площадь спортивных залов обеспечивается существующими спортивными залами в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности (до 1500 м), а также спортивными залами в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово (на расстоянии до 1500 м от планируемой жилой застройки).

Нормативная площадь зеркала воды бассейна обеспечивается существующим бассейном в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности, а также бассейном в составе планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Новогорелово.

В границах проектирования предусмотрено размещение помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности и помещений для размещения органов по делам молодежи. В соответствии с генеральным планом муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области проектом предусмотрено выделение помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности:

- Два клуба с помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности площадью по 200 кв. м каждый;
- Две библиотеки на 17 тыс. единиц хранения каждая, площадью по 200 кв. м каждая;
- Два органа по делам молодежи по 85 кв. м каждый.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности клубов – 15-30 минут транспортной доступности. Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек и органов по делам молодежи не установлен.

Для расчетной численности населения в границах элемента планировочной структуры в пределах максимальной территориальной доступности выделены встроенные помещения многоквартирных домов для размещения торговых объектов, предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания.

Всего для размещения объектов социальной инфраструктуры во встроенных помещениях многоквартирных домов проектом выделено 4747,64 кв. м. Площадь прочих коммерческих помещений на первых этажах многоквартирных домов составляет 12234,09 кв. м.

### **Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть территории в границах проектирования представлена улицами в жилой застройке, основным и второстепенными проездами,

обеспечивающими транспортные связи в границах территории проектирования и выход на магистральные направления (Красносельское шоссе и Аннинское шоссе), пешеходными улицами. Проектом предусмотрено обеспечение всех размещаемых объектов капитального строительства нормируемыми подъездами и проездами для пожарной техники в соответствии с пунктом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территории проектирования предусматривается размещение мест постоянного и временного (у объектов обслуживания населения) хранения автомобилей.

Для постоянного хранения автомобилей проектом предусматривается организация в границах элемента планировочной структуры 1820 машино-мест, в том числе 900 машино-мест в трех многоэтажных паркингах (два открытых и один закрытый) по 300 машино-мест каждый.

Проектом предусматривается организация 390 машино-мест для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания населения, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на стоянках (парковках) общего пользования выделены не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места на одну автостоянку) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.



## Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено 7 этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и проектирования, строительства объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в составе этапов предусмотрены в объеме (количестве), определенном исходя из площади жилых помещений в многоквартирных домах, предусмотренных соответствующим этапом или всеми оставшимися этапами, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Многоэтажный жилой дом	П-1	Первый этап
2	Многоэтажный жилой дом	П-2	Второй этап
3	Многоэтажный жилой дом	П-3	Третий этап
4	Многоэтажный жилой дом	П-4	Четвертый этап
5	Многоэтажный жилой дом	П-5	Пятый этап
6	Многоэтажный жилой дом	П-6	Шестой этап
7	Дошкольная образовательная организация	П-7	Первый этап
8	Дошкольная образовательная организация	П-8	Третий этап

1	2	3	4
8	Дошкольная образовательная организация	П-8	Третий этап
9	Общеобразовательная организация	П-9	Третий этап
10	Многоэтажный отдельно стоящий закрытый гараж	П-10	Первый этап
11	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	П-11	Третий этап
12	Многоэтажный отдельно стоящий открытый гараж	П-12	Пятый этап
13	Распределительный пункт	П-13	Первый этап
14	Трансформаторная подстанция	П-14	Первый этап
15	Трансформаторная подстанция	П-15	Первый этап
16	Трансформаторная подстанция	П-16	Первый этап
17	Трансформаторная подстанция	П-17	Третий этап
18	Трансформаторная подстанция	П-18	Второй этап
19	Трансформаторная подстанция	П-19	Четвертый этап
20	Трансформаторная подстанция	П-20	Шестой этап
21	Трансформаторная подстанция	П-21	Шестой этап
22	Трансформаторная подстанция	П-22	Третий этап
23	Трансформаторная подстанция	П-23	Третий этап
24	Очистные сооружения ливневых стоков	П-24	Первый этап
25	Котельная	П-25	Первый этап
26	Автомобильная заправочная станция	П-26	Седьмой этап
27	Административно-офисное здание	П-27	Седьмой этап
28	Административно-офисное здание	П-28	Седьмой этап
29	Элементы благоустройства территории	П-29	Шестой этап
30	Элементы благоустройства территории	П-30	Первый этап
31	Элементы благоустройства территории	П-31	Первый этап
32	Элементы благоустройства территории	П-32	Третий этап
33	Элементы благоустройства территории	П-33	Третий этап
34	Элементы благоустройства территории	П-34	Четвертый этап
35	Элементы благоустройства территории	П-35	Шестой этап
36	Элементы благоустройства территории	П-36	Третий этап
37	Улица № 1	П-37	Первый этап
38	Улица № 2	П-38	Первый этап
39	Улица № 3	П-39	Первый этап
40	Улица № 4 (часть 1)	П-40	Первый этап
41	Улица № 4 (часть 2)	П-41	Второй этап
42	Улица № 4 (часть 3)	П-42	Четвертый этап
43	Улица № 5	П-43	Второй этап
44	Улица № 6	П-44	Четвертый этап
45	Проезд № 5	П-45	Второй этап
46	Проезд № 4 (часть 1)	П-46	Четвертый этап
47	Проезд № 4 (часть 2)	П-47	Второй этап
48	Проезд № 1	П-48	Первый этап
49	Проезд № 2	П-49	Первый этап
50	Проезд № 3	П-50	Первый этап
51	Проезд № 7	П-51	Третий этап
52	Проезд № 6	П-52	Третий этап
53	Элементы благоустройства территории	П-53	Седьмой этап
54	Элементы благоустройства территории	П-54	Седьмой этап
55	Место организованной стоянки транспортных	П-55	Первый этап

1	2	3	4
	средств		
56	Место организованной стоянки транспортных средств	П-56	Первый этап
57	Место организованной стоянки транспортных средств	П-57	Первый этап
58	Место организованной стоянки транспортных средств	П-58	Второй этап
59	Место организованной стоянки транспортных средств	П-59	Третий этап
60	Место организованной стоянки транспортных средств	П-60	Четвертый этап
61	Место организованной стоянки транспортных средств	П-61	Второй этап
62	Элементы благоустройства территории	П-62	Шестой этап
63	Элементы благоустройства территории	П-63	Четвертый этап
64	Элементы благоустройства территории	П-64	Третий этап
65	Элементы благоустройства территории	П-65	Второй этап
66	Пешеходная улица № 1	П-66	Первый этап
67	Пешеходная улица № 2	П-67	Седьмой этап
68	Кольцевая автомобильная развязка	П-68	Первый этап
69	Проезд № 8	П-69	Третий этап
70	Проезд № 9	П-70	Третий этап

### Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	7841	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
2	:ЗУ2	31936	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
3	:ЗУ3	21557	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
4	:ЗУ4	15794	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
5	:ЗУ5	11574	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
6	:ЗУ6	23050	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение
7	:ЗУ7	6844	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
8	:ЗУ8	7601	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
9	:ЗУ9	28874	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение
10	:ЗУ10	3010	Хранение автотранспорта	Перераспределение
11	:ЗУ11	3199	Хранение автотранспорта	Раздел
12	:ЗУ12	3228	Хранение автотранспорта	Раздел
13	:ЗУ13	114	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
14	:ЗУ14	113	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
15	:ЗУ15	115	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
16	:ЗУ16	115	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел
17	:ЗУ17	100	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел

1	2	3	4	5
18	ЗУ18	115	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение, раздел
19	ЗУ19	115	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
20	ЗУ20	144	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
21	ЗУ21	126	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
22	ЗУ22	135	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
23	ЗУ23	101	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
24	ЗУ24	1364	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
25	ЗУ25	998	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
26	ЗУ26	4820	Заправка транспортных средств	Раздел
27	ЗУ27	8734	Деловое управление	Перераспределение
28	ЗУ28	11698	Деловое управление	Перераспределение
29	ЗУ29	8566	Предпринимательство	Раздел
30	ЗУ30	749	Благоустройство территории	Раздел
31	ЗУ31	3601	Благоустройство территории	Перераспределение
32	ЗУ32	7875	Благоустройство территории	Перераспределение
33	ЗУ33	2367	Благоустройство территории	Перераспределение
34	ЗУ34	2042	Благоустройство территории	Раздел
35	ЗУ35	3044	Благоустройство территории	Перераспределение
36	ЗУ36	441	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
37	ЗУ37	199	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
38	ЗУ38	4926	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
39	ЗУ39	1999	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
40	ЗУ40	1257	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
41	ЗУ41	1725	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
42	ЗУ42	1888	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
43	ЗУ43	1745	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
44	ЗУ44	7506	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
45	ЗУ45	6709	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
46	ЗУ46	3461	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
47	ЗУ47	1625	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
48	ЗУ48	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	ЗУ49	2783	Земельные участки (территории)	Перераспределение

1	2	3	4	5
			общего пользования	
50	ЗУ50	1942	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
51	ЗУ51	2139	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
52	ЗУ52	520	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
53	ЗУ53	1321	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
54	ЗУ54	719	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
55	ЗУ55	1225	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
56	ЗУ56	485	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
57	ЗУ57	5990	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
58	ЗУ58	739	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
59	ЗУ59	517	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение, раздел
60	ЗУ60	750	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение
61	ЗУ61	891	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
62	ЗУ62	1799	Благоустройство территории	Раздел
63	ЗУ63	455	Благоустройство территории	Раздел
64	ЗУ64	457	Благоустройство территории	Раздел
65	ЗУ65	447	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
66	ЗУ66	142	Благоустройство территории	Раздел
67	ЗУ67	295	Благоустройство территории	Раздел
68	ЗУ68	431	Благоустройство территории	Перераспределение, раздел
69	ЗУ69	193	Благоустройство территории	Раздел
70	ЗУ70	149	Благоустройство территории	Раздел
71	ЗУ71	1076	Стоянка транспортных средств	Перераспределение, раздел
72	ЗУ72	1427	Стоянка транспортных средств	Перераспределение
73	ЗУ73	383	Стоянка транспортных средств	Раздел
74	ЗУ74	2202	Стоянка транспортных средств	Раздел
75	ЗУ75	3072	Стоянка транспортных средств	Раздел
76	ЗУ76	232	Стоянка транспортных средств	Раздел
77	ЗУ77	4262	Стоянка транспортных средств	Раздел
78	ЗУ78	751	Стоянка транспортных средств	Раздел
79	ЗУ79	666	Стоянка транспортных средств	Раздел
80	ЗУ80	1673	Стоянка транспортных средств	Раздел
81	ЗУ81	469	Благоустройство территории	Раздел
82	ЗУ82	54	Стоянка транспортных средств	Раздел

1	2	3	4	5
83	:ЗУ83	153	Благоустройство территории	Раздел
84	:ЗУ84	492	Благоустройство территории	Перераспределение
85	:ЗУ85	180	Благоустройство территории	Перераспределение
86	:ЗУ86	23	Благоустройство территории	Раздел
87	:ЗУ87	117	Благоустройство территории	Перераспределение
88	:ЗУ88	367	Благоустройство территории	Перераспределение
89	:ЗУ89	762	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
90	:ЗУ90	5323	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
91	:ЗУ91	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
92	:ЗУ92	1540	Благоустройство территории	Раздел
93	:ЗУ93	7013	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
94	:ЗУ94	10820	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
95	:ЗУ95	93157	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Раздел
96	:ЗУ96	29	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Отметка о предполагаемом резервировании и (или) изъятии образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ30	749	Благоустройство территории	-
2	:ЗУ31	3601	Благоустройство территории	-
3	:ЗУ32	7875	Благоустройство территории	-
4	:ЗУ33	2367	Благоустройство территории	-
5	:ЗУ34	2042	Благоустройство территории	-
6	:ЗУ35	3044	Благоустройство территории	-
7	:ЗУ36	441	Благоустройство территории	-
8	:ЗУ37	199	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
9	:ЗУ38	4926	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
10	:ЗУ39	1999	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
11	:ЗУ40	1257	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
12	:ЗУ41	1725	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
13	:ЗУ42	1888	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
14	:ЗУ43	1745	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
15	:ЗУ44	7506	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
16	:ЗУ45	6709	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
17	:ЗУ46	3461	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
18	:ЗУ47	1625	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
19	:ЗУ48	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
20	:ЗУ49	2783	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
21	:ЗУ50	1942	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
22	:ЗУ51	2139	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие



1	2	3	4	5
23	:ЗУ52	520	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
24	:ЗУ53	1321	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
25	:ЗУ54	719	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
26	:ЗУ55	1225	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
27	:ЗУ56	485	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
28	:ЗУ57	5990	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
29	:ЗУ58	739	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
30	:ЗУ59	517	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
31	:ЗУ60	750	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
32	:ЗУ61	891	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
33	:ЗУ62	1799	Благоустройство территории	-
34	:ЗУ63	455	Благоустройство территории	-
35	:ЗУ64	457	Благоустройство территории	-
36	:ЗУ65	447	Благоустройство территории	-
37	:ЗУ66	142	Благоустройство территории	-
38	:ЗУ67	295	Благоустройство территории	-
39	:ЗУ68	431	Благоустройство территории	-
40	:ЗУ69	193	Благоустройство территории	-
41	:ЗУ70	149	Благоустройство территории	-
42	:ЗУ81	469	Благоустройство территории	-
43	:ЗУ83	153	Благоустройство территории	-
44	:ЗУ84	492	Благоустройство территории	-
45	:ЗУ85	180	Благоустройство территории	-
46	:ЗУ86	23	Благоустройство территории	-
47	:ЗУ87	117	Благоустройство территории	-
48	:ЗУ88	367	Благоустройство территории	-
49	:ЗУ89	762	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
50	:ЗУ90	5323	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
51	:ЗУ91	1056	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
52	:ЗУ92	1540	Благоустройство территории	-
53	:ЗУ93	7013	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие
54	:ЗУ94	10820	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие

В соответствии со статьей 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования.

В генеральном плане Виллозского городского поселения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 125, содержатся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение. В частности, на территории пос. Новогорелово предусмотрен объект местного значения поселения – улично-дорожная сеть. При этом, в положении о территориальном планировании генерального плана Виллозского городского поселения указано, что протяженность объекта должна определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

Таким образом, проектом межевания территории образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» предлагаются к изъятию для муниципальных нужд в целях строительства объекта местного значения (улично-дорожная сеть).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания

Обозначение характерной точки границы территории	X	Y
1	2	3
1	420573,50	2204857,52
2	420571,99	2204859,91
3	420405,87	2205122,88
4	420403,47	2205126,68
5	420392,02	2205119,70
6	420321,46	2205076,64
7	420238,59	2205025,88
8	420155,10	2204974,45
9	420129,21	2204958,50
10	420071,41	2204922,88
11	419984,67	2204869,43
12	419896,01	2204814,81
13	419807,67	2204760,38
14	419779,21	2204742,82
15	419719,60	2204706,12
16	419631,12	2204651,60
17	419591,83	2204627,65
18	419594,09	2204624,00
19	419628,83	2204567,83
20	419630,31	2204565,32
21	419638,50	2204551,45
22	419584,79	2204517,27
23	419574,84	2204532,88
24	419555,80	2204562,75
25	419551,36	2204597,72
26	419550,74	2204602,61
27	419522,17	2204585,30
28	419524,76	2204581,36
29	419545,95	2204547,43
30	419552,29	2204537,81
31	419553,48	2204535,26
32	419555,52	2204532,31
33	419556,78	2204530,55
34	419556,75	2204530,29
35	419556,87	2204530,12
36	419559,33	2204526,09
37	419559,38	2204525,99
38	419569,42	2204509,50
39	419568,95	2204509,22
40	419546,23	2204495,77
41	419461,56	2204445,64
42	419439,20	2204432,40
43	419421,27	2204421,78

1	2	3
44		
45	419407,50	2204413,63
46	419315,14	2204358,95
47	419263,73	2204328,51
48	419256,84	2204324,43
49	419243,07	2204316,28
50	419231,81	2204309,61
51	419188,01	2204283,69
52	419190,85	2204278,88
53	419135,37	2204242,91
54	419122,32	2204234,45
55	419135,91	2204180,86
56	419163,93	2204070,37
57	419167,06	2204062,71
58	419172,09	2204050,42
59	419174,45	2204052,02
60	419176,73	2204048,69
61	419288,33	2204113,25
62	419331,08	2204137,98
63	419417,57	2204188,04
64	419520,31	2204247,50
65	419522,98	2204249,04
66	419543,90	2204261,14
67	419566,74	2204274,39
68	419692,93	2204347,62
69	419692,67	2204348,03
70	419699,92	2204352,24
71	419781,43	2204399,60
72	419781,71	2204399,14
73	419817,53	2204419,92
74	419873,13	2204452,18
75	419963,28	2204504,49
76	419978,16	2204513,13
77	420051,53	2204555,73
78	420137,85	2204605,91
79	420224,65	2204656,35
80	420313,18	2204707,80
81	420400,36	2204758,48
82	420428,66	2204774,92
83	420487,18	2204808,29
1	420573,50	2204857,52

## Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Обозначение характерной точки границы земельного участка	X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	1	420050,03	2204714,85
	2	420152,52	2204773,78
	3	420154,75	2204777,95
	4	420123,54	2204832,23
	5	420027,38	2204776,94
	6	420032,36	2204768,27
	7	420022,56	2204762,64
	1	420050,03	2204714,85
:ЗУ2	8	420129,96	2204603,01
	9	420223,89	2204657,68
	10	420168,20	2204754,53
	11	420052,48	2204688,00
	12	420058,22	2204678,03
	13	420049,55	2204673,05
	14	420043,81	2204683,02
	15	419925,39	2204614,94
	16	419931,12	2204604,97
	17	419926,79	2204602,48
	18	419977,74	2204513,85
:ЗУ3	8	420129,96	2204603,01
	18	419977,74	2204513,85
	17	419926,79	2204602,48
	19	419922,45	2204599,98
	20	419916,72	2204609,95
	21	419906,75	2204604,22
	22	419904,53	2204608,08
	24	419899,69	2204605,30
	25	419768,25	2204529,73
	26	419783,45	2204503,29
	27	419773,05	2204497,31
:ЗУ4	28	419817,26	2204420,41
	27	419773,05	2204497,31
	30	419762,64	2204491,33
	31	419747,44	2204517,77
	32	419644,54	2204458,61
	33	419650,27	2204448,64
	18	419977,74	2204513,85

1	2	3	4	
	34	419645,93	2204446,15	
	35	419699,92	2204352,24	
	36	419781,43	2204399,60	
	28	419817,26	2204420,41	
:3Y5	37	419776,97	2204577,66	
	38	419726,16	2204666,04	
	39	419724,11	2204666,60	
	40	419629,70	2204612,33	
	41	419629,15	2204610,27	
	42	419679,96	2204521,89	
	37	419776,97	2204577,66	
:3Y6	43	419692,67	2204348,03	
	35	419699,92	2204352,24	
	34	419645,93	2204446,15	
	44	419641,60	2204443,66	
	45	419635,87	2204453,63	
	46	419609,67	2204438,57	
	47	419481,74	2204365,02	
	48	419512,28	2204311,90	
	49	419490,48	2204299,37	
	50	419495,47	2204290,72	
	51	419505,43	2204296,45	
	52	419510,91	2204286,92	
	53	419517,14	2204276,08	
	54	419507,17	2204270,35	
	55	419512,40	2204261,24	
	56	419519,53	2204248,86	
	57	419655,26	2204326,27	
	43	419692,67	2204348,03	
	:3Y7	58	419927,98	2204655,87
		59	420037,50	2204718,83
60		420009,88	2204766,88	
61		419987,40	2204753,96	
62		419947,40	2204729,20	
63		419901,87	2204701,30	
58		419927,98	2204655,87	
:3Y8	64	419596,02	2204462,15	
	65	419582,03	2204486,47	
	66	419574,30	2204485,83	
	67	419565,49	2204486,76	
	68	419557,01	2204489,34	
	69	419549,17	2204493,46	
	70	419546,23	2204495,77	
	71	419461,56	2204445,64	
	72	419439,20	2204432,40	

1	2	3	4
	73	419465,30	2204386,99
	64	419596,02	2204462,15
:3Y9	78	419494,17	2204262,87
	79	419407,50	2204413,63
	80	419315,14	2204358,95
	81	419263,73	2204328,51
	82	419344,34	2204188,27
	83	419349,32	2204179,60
	78	419494,17	2204262,87
:3Y10	84	419869,70	2204657,46
	85	419859,42	2204675,29
	86	419855,30	2204682,05
	87	419765,40	2204630,37
	88	419763,89	2204629,50
	89	419778,10	2204604,80
	84	419869,70	2204657,46
:3Y11	90	419274,61	2204136,65
	91	419226,11	2204219,46
	92	419196,73	2204204,32
	93	419245,87	2204120,13
	90	419274,61	2204136,65
:3Y12	93	419245,87	2204120,13
	92	419196,73	2204204,32
	94	419172,04	2204191,60
	95	419170,01	2204184,63
	96	419217,26	2204103,68
	93	419245,87	2204120,13
:3Y13	97	419668,94	2204519,99
	98	419663,92	2204528,73
	99	419654,12	2204523,10
	100	419659,14	2204514,36
	101	419660,70	2204515,26
	97	419668,94	2204519,99
:3Y14	6	420032,36	2204768,27
	5	420027,38	2204776,94
	102	420017,57	2204771,31
	7	420022,56	2204762,64
	6	420032,36	2204768,27
:3Y15	12	420058,22	2204678,03
	11	420052,48	2204688,00
	14	420043,81	2204683,02
	13	420049,55	2204673,05
	12	420058,22	2204678,03
:3Y16	16	419931,12	2204604,97
	15	419925,39	2204614,94

1	2	3	4
	20	419916,72	2204609,95
	19	419922,45	2204599,98
	17	419926,79	2204602,48
	16	419931,12	2204604,97
:3Y17	103	419772,90	2204507,60
	104	419767,91	2204516,27
	105	419759,24	2204511,29
	106	419764,23	2204502,62
	103	419772,90	2204507,60
:3Y18	104	419767,91	2204516,27
	107	419762,18	2204526,24
	108	419753,51	2204521,26
	105	419759,24	2204511,29
	104	419767,91	2204516,27
:3Y19	33	419650,27	2204448,64
	32	419644,54	2204458,61
	45	419635,87	2204453,63
	44	419641,60	2204443,66
	34	419645,93	2204446,15
	33	419650,27	2204448,64
:3Y20	53	419517,14	2204276,08
	52	419510,91	2204286,92
	109	419500,95	2204281,18
	54	419507,17	2204270,35
	53	419517,14	2204276,08
:3Y21	52	419510,91	2204286,92
	51	419505,43	2204296,45
	50	419495,47	2204290,72
	109	419500,95	2204281,18
	52	419510,91	2204286,92
:3Y22	83	419349,32	2204179,60
	82	419344,34	2204188,27
	110	419332,63	2204181,54
	111	419337,62	2204172,87
	83	419349,32	2204179,60
:3Y23	100	419659,14	2204514,36
	99	419654,12	2204523,10
	112	419645,45	2204518,11
	113	419650,47	2204509,37
	100	419659,14	2204514,36
:3Y24	114	419831,08	2204721,88
	115	419809,89	2204756,73
	116	419781,39	2204739,21
	117	419802,41	2204704,44
	114	419831,08	2204721,88



1	2	3	4
:3Y25	118	419846,73	2204696,16
	114	419831,08	2204721,88
	117	419802,41	2204704,44
	119	419817,56	2204679,38
	118	419846,73	2204696,16
:3Y26	119	419817,56	2204679,38
	117	419802,41	2204704,44
	116	419781,39	2204739,21
	120	419721,78	2204702,52
	121	419733,06	2204683,86
	122	419756,86	2204644,49
	119	419817,56	2204679,38
:3Y27	123	420114,07	2204848,12
	124	420083,97	2204897,09
	125	420071,77	2204900,19
	126	420034,94	2204877,54
	127	420014,30	2204882,46
	128	419986,90	2204865,60
	129	419968,09	2204854,03
	130	420008,91	2204787,67
	131	420026,35	2204797,69
	123	420114,07	2204848,12
:3Y28	132	419937,09	2204746,38
	133	420000,56	2204782,87
	134	419959,89	2204848,99
	135	419898,25	2204811,08
	136	419827,61	2204767,63
	137	419865,87	2204705,43
	132	419937,09	2204746,38
:3Y29	138	419317,57	2204161,37
	139	419231,81	2204309,61
	140	419188,01	2204283,69
	141	419190,85	2204278,88
	142	419217,94	2204233,26
	143	419222,55	2204225,51
	91	419226,11	2204219,46
	90	419274,61	2204136,65
	138	419317,57	2204161,37
:3Y30	130	420008,91	2204787,67
	129	419968,09	2204854,03
	134	419959,89	2204848,99
	133	420000,56	2204782,87
	130	420008,91	2204787,67
:3Y31	144	419907,55	2204632,94
	1	420050,03	2204714,85

1	2	3	4
	7	420022,56	2204762,64
	102	420017,57	2204771,31
	60	420009,88	2204766,88
	59	420037,50	2204718,83
	58	419927,98	2204655,87
	63	419901,87	2204701,30
	145	419877,00	2204686,06
	144	419907,55	2204632,94
:3Y32	146	419873,17	2204651,39
	147	419781,59	2204598,73
	148	419789,54	2204584,88
	37	419776,97	2204577,66
	42	419679,96	2204521,89
	149	419670,86	2204516,65
	97	419668,94	2204519,99
	101	419660,70	2204515,26
	100	419659,14	2204514,36
	113	419650,47	2204509,37
	112	419645,45	2204518,11
	150	419636,95	2204513,23
	151	419601,63	2204490,85
	152	419601,19	2204490,57
	153	419615,77	2204465,20
	154	419889,67	2204622,67
	146	419873,17	2204651,39
:3Y33	155	419599,60	2204455,91
	64	419596,02	2204462,15
	73	419465,30	2204386,99
	72	419439,20	2204432,40
	156	419421,27	2204421,78
	74	419429,35	2204407,73
	75	419428,47	2204407,23
	157	419449,96	2204369,86
	155	419599,60	2204455,91
:3Y34	110	419332,63	2204181,54
	82	419344,34	2204188,27
	81	419263,73	2204328,51
	158	419256,84	2204324,43
	76	419269,88	2204301,75
	77	419265,08	2204299,00
	110	419332,63	2204181,54
:3Y35	56	419519,53	2204248,86
	55	419512,40	2204261,24
	159	419499,40	2204253,77
	160	419322,83	2204152,26

1	2	3	4
	161	419329,62	2204140,53
	56	419519,53	2204248,86
:3Y36	65	419582,03	2204486,47
	162	419568,95	2204509,22
	70	419546,23	2204495,77
	69	419549,17	2204493,46
	68	419557,01	2204489,34
	67	419565,49	2204486,76
	66	419574,30	2204485,83
	65	419582,03	2204486,47
:3Y37	4	420123,54	2204832,23
	163	420122,98	2204833,20
	164	420034,75	2204783,27
	61	419987,40	2204753,96
	60	420009,88	2204766,88
	102	420017,57	2204771,31
	5	420027,38	2204776,94
	4	420123,54	2204832,23
:3Y38	9	420223,89	2204657,68
	165	420242,04	2204668,24
	166	420231,92	2204685,85
	167	420227,58	2204683,35
	168	420145,62	2204825,90
	169	420087,30	2204927,35
	170	420073,65	2204918,97
	163	420122,98	2204833,20
	4	420123,54	2204832,23
	3	420154,75	2204777,95
	10	420168,20	2204754,53
	9	420223,89	2204657,68
	:3Y39	85	419859,42
145		419877,00	2204686,06
137		419865,87	2204705,43
136		419827,61	2204767,63
115		419809,89	2204756,73
114		419831,08	2204721,88
118		419846,73	2204696,16
86		419855,30	2204682,05
:3Y40	85	419859,42	2204675,29
	154	419889,67	2204622,67
	144	419907,55	2204632,94
	145	419877,00	2204686,06
	85	419859,42	2204675,29
	84	419869,70	2204657,46
	146	419873,17	2204651,39

1	2	3	4
	154	419889,67	2204622,67
:3Y41	163	420122,98	2204833,20
	123	420114,07	2204848,12
	131	420026,35	2204797,69
	164	420034,75	2204783,27
	163	420122,98	2204833,20
:3Y42	61	419987,40	2204753,96
	164	420034,75	2204783,27
	131	420026,35	2204797,69
	130	420008,91	2204787,67
	133	420000,56	2204782,87
	132	419937,09	2204746,38
	62	419947,40	2204729,20
	61	419987,40	2204753,96
:3Y43	132	419937,09	2204746,38
	137	419865,87	2204705,43
	145	419877,00	2204686,06
	63	419901,87	2204701,30
	62	419947,40	2204729,20
	132	419937,09	2204746,38
:3Y44	11	420052,48	2204688,00
	10	420168,20	2204754,53
	3	420154,75	2204777,95
	2	420152,52	2204773,78
	1	420050,03	2204714,85
	144	419907,55	2204632,94
	154	419889,67	2204622,67
	24	419899,69	2204605,30
	22	419904,53	2204608,08
	21	419906,75	2204604,22
	20	419916,72	2204609,95
	15	419925,39	2204614,94
	14	420043,81	2204683,02
	11	420052,48	2204688,00
:3Y45	25	419768,25	2204529,73
	24	419899,69	2204605,30
	154	419889,67	2204622,67
	153	419615,77	2204465,20
	155	419599,60	2204455,91
	46	419609,67	2204438,57
	45	419635,87	2204453,63
	32	419644,54	2204458,61
	31	419747,44	2204517,77
	108	419753,51	2204521,26
	107	419762,18	2204526,24

1	2	3	4
	25	419768,25	2204529,73
:3Y46	46	419609,67	2204438,57
	155	419599,60	2204455,91
	157	419449,96	2204369,86
	179	419459,95	2204352,49
	47	419481,74	2204365,02
	46	419609,67	2204438,57
	:3Y47	155	419599,60
153		419615,77	2204465,20
152		419601,19	2204490,57
151		419601,63	2204490,85
180		419595,45	2204500,55
181		419584,79	2204517,27
182		419574,84	2204532,88
183		419555,80	2204562,75
184		419560,96	2204553,27
185		419563,09	2204541,65
186		419561,71	2204531,26
187		419559,38	2204525,99
188		419569,42	2204509,50
162		419568,95	2204509,22
65		419582,03	2204486,47
64		419596,02	2204462,15
155		419599,60	2204455,91
:3Y48		187	419559,38
	186	419561,71	2204531,26
	185	419563,09	2204541,65
	184	419560,96	2204553,27
	183	419555,80	2204562,75
	189	419551,36	2204597,72
	190	419524,76	2204581,36
	191	419545,95	2204547,43
	192	419552,29	2204537,81
	193	419553,48	2204535,26
	194	419555,52	2204532,31
	195	419556,78	2204530,55
	196	419556,75	2204530,29
	197	419556,87	2204530,12
198	419559,33	2204526,09	
187	419559,38	2204525,99	
:3Y49	159	419499,40	2204253,77
	55	419512,40	2204261,24
	54	419507,17	2204270,35
	109	419500,95	2204281,18
	50	419495,47	2204290,72

1	2	3	4
	49	419490,48	2204299,37
	179	419459,95	2204352,49
	157	419449,96	2204369,86
	75	419428,47	2204407,23
	74	419429,35	2204407,73
	156	419421,27	2204421,78
	199	419420,03	2204421,05
	79	419407,50	2204413,63
	78	419494,17	2204262,87
	159	419499,40	2204253,77
:3Y50	111	419337,62	2204172,87
	110	419332,63	2204181,54
	77	419265,08	2204299,00
	76	419269,88	2204301,75
	158	419256,84	2204324,43
	200	419243,07	2204316,28
	201	419327,77	2204168,94
	202	419328,34	2204167,56
	111	419337,62	2204172,87
:3Y51	78	419494,17	2204262,87
	83	419349,32	2204179,60
	111	419337,62	2204172,87
	202	419328,34	2204167,56
	138	419317,57	2204161,37
	160	419322,83	2204152,26
	159	419499,40	2204253,77
	78	419494,17	2204262,87
:3Y52	160	419322,83	2204152,26
	138	419317,57	2204161,37
	90	419274,61	2204136,65
	203	419279,95	2204127,62
	160	419322,83	2204152,26
:3Y53	90	419274,61	2204136,65
	93	419245,87	2204120,13
	96	419217,26	2204103,68
	171	419211,19	2204100,19
	204	419176,51	2204080,25
	206	419167,97	2204083,87
	205	419171,75	2204065,41
	203	419279,95	2204127,62
	90	419274,61	2204136,65
:3Y54	96	419217,26	2204103,68
	95	419170,01	2204184,63
	94	419172,04	2204191,60
	173	419156,91	2204183,79

1	2	3	4
	172	419163,55	2204181,81
	171	419211,19	2204100,19
	96	419217,26	2204103,68
:3Y55	86	419855,30	2204682,05
	118	419846,73	2204696,16
	119	419817,56	2204679,38
	209	419820,60	2204674,35
	210	419760,99	2204637,66
	87	419765,40	2204630,37
	86	419855,30	2204682,05
	:3Y56	119	419817,56
122		419756,86	2204644,49
210		419760,99	2204637,66
209		419820,60	2204674,35
119		419817,56	2204679,38
:3Y57	148	419789,54	2204584,88
	147	419781,59	2204598,73
	89	419778,10	2204604,80
	88	419763,89	2204629,50
	87	419765,40	2204630,37
	210	419760,99	2204637,66
	122	419756,86	2204644,49
	121	419733,06	2204683,86
	211	419688,59	2204658,29
	212	419624,41	2204621,39
	213	419614,98	2204636,84
	214	419594,09	2204624,00
	215	419628,83	2204567,83
	216	419630,31	2204565,32
	217	419639,76	2204570,75
	218	419656,64	2204541,38
	219	419657,29	2204539,73
	220	419648,66	2204534,26
	180	419595,45	2204500,55
	151	419601,63	2204490,85
	150	419636,95	2204513,23
	112	419645,45	2204518,11
	99	419654,12	2204523,10
	98	419663,92	2204528,73
	97	419668,94	2204519,99
	149	419670,86	2204516,65
	42	419679,96	2204521,89
	41	419629,15	2204610,27
40	419629,70	2204612,33	
39	419724,11	2204666,60	

1	2	3	4	
	38	419726,16	2204666,04	
	37	419776,97	2204577,66	
	148	419789,54	2204584,88	
:3Y58	84	419869,70	2204657,46	
	89	419778,10	2204604,80	
	147	419781,59	2204598,73	
	146	419873,17	2204651,39	
	84	419869,70	2204657,46	
:3Y59	26	419783,45	2204503,29	
	25	419768,25	2204529,73	
	107	419762,18	2204526,24	
	104	419767,91	2204516,27	
	103	419772,90	2204507,60	
	106	419764,23	2204502,62	
	105	419759,24	2204511,29	
	108	419753,51	2204521,26	
	31	419747,44	2204517,77	
	30	419762,64	2204491,33	
	27	419773,05	2204497,31	
	26	419783,45	2204503,29	
	:3Y60	92	419196,73	2204204,32
		91	419226,11	2204219,46
143		419222,55	2204225,51	
142		419217,94	2204233,26	
221		419203,73	2204225,93	
222		419207,85	2204217,93	
223		419146,93	2204186,52	
224		419148,39	2204179,40	
173		419156,91	2204183,79	
94		419172,04	2204191,60	
92		419196,73	2204204,32	
:3Y61	205	419171,75	2204065,41	
	206	419167,97	2204083,87	
	175	419167,70	2204083,98	
	174	419145,04	2204173,32	
	226	419147,60	2204178,99	
	224	419148,39	2204179,40	
	223	419146,93	2204186,52	
	225	419135,91	2204180,86	
	207	419163,93	2204070,37	
	208	419167,06	2204062,71	
	205	419171,75	2204065,41	
:3Y62	227	420405,87	2205122,88	
	228	420403,47	2205126,68	
	229	420392,02	2205119,70	



1	2	3	4
	230	420321,46	2205076,64
	231	420238,59	2205025,88
	232	420155,10	2204974,45
	233	420129,21	2204958,50
	234	420071,41	2204922,88
	170	420073,65	2204918,97
	169	420087,30	2204927,35
	235	420171,29	2204979,01
	236	420228,92	2205014,45
	237	420393,08	2205115,04
	227	420405,87	2205122,88
:3Y63	234	420071,41	2204922,88
	238	419984,67	2204869,43
	128	419986,90	2204865,60
	127	420014,30	2204882,46
	170	420073,65	2204918,97
	234	420071,41	2204922,88
:3Y64	238	419984,67	2204869,43
	239	419896,01	2204814,81
	135	419898,25	2204811,08
	134	419959,89	2204848,99
	129	419968,09	2204854,03
	128	419986,90	2204865,60
	238	419984,67	2204869,43
:3Y65	239	419896,01	2204814,81
	240	419807,67	2204760,38
	115	419809,89	2204756,73
	136	419827,61	2204767,63
	135	419898,25	2204811,08
	239	419896,01	2204814,81
:3Y66	240	419807,67	2204760,38
	241	419779,21	2204742,82
	116	419781,39	2204739,21
	115	419809,89	2204756,73
	240	419807,67	2204760,38
:3Y67	241	419779,21	2204742,82
	242	419719,60	2204706,12
	120	419721,78	2204702,52
	116	419781,39	2204739,21
	241	419779,21	2204742,82
:3Y68	243	419678,43	2204675,88
	120	419721,78	2204702,52
	242	419719,60	2204706,12
	244	419631,12	2204651,60
	245	419633,23	2204648,09

1	2	3	4
	243	419678,43	2204675,88
:3Y69	213	419614,98	2204636,84
	245	419633,23	2204648,09
	244	419631,12	2204651,60
	246	419591,83	2204627,65
	214	419594,09	2204624,00
	213	419614,98	2204636,84
:3Y70	247	419550,74	2204602,61
	248	419522,17	2204585,30
	190	419524,76	2204581,36
	189	419551,36	2204597,72
	247	419550,74	2204602,61
:3Y71	211	419688,59	2204658,29
	121	419733,06	2204683,86
	120	419721,78	2204702,52
	243	419678,43	2204675,88
	211	419688,59	2204658,29
:3Y72	211	419688,59	2204658,29
	243	419678,43	2204675,88
	245	419633,23	2204648,09
	213	419614,98	2204636,84
	212	419624,41	2204621,39
	211	419688,59	2204658,29
:3Y73	220	419648,66	2204534,26
	219	419657,29	2204539,73
	218	419656,64	2204541,38
	217	419639,76	2204570,75
	216	419630,31	2204565,32
	249	419638,50	2204551,45
	220	419648,66	2204534,26
:3Y74	202	419328,34	2204167,56
	201	419327,77	2204168,94
	200	419243,07	2204316,28
	139	419231,81	2204309,61
	138	419317,57	2204161,37
	202	419328,34	2204167,56
:3Y75	171	419211,19	2204100,19
	172	419163,55	2204181,81
	173	419156,91	2204183,79
	224	419148,39	2204179,40
	206	419167,97	2204083,87
	204	419176,51	2204080,25
	171	419211,19	2204100,19
:3Y76	206	419167,97	2204083,87
	224	419148,39	2204179,40

1	2	3	4
	226	419147,60	2204178,99
	174	419145,04	2204173,32
	175	419167,70	2204083,98
	206	419167,97	2204083,87
:3Y77	222	419207,85	2204217,93
	221	419203,73	2204225,93
	142	419217,94	2204233,26
	141	419190,85	2204278,88
	250	419135,37	2204242,91
	223	419146,93	2204186,52
	222	419207,85	2204217,93
:3Y78	225	419135,91	2204180,86
	223	419146,93	2204186,52
	250	419135,37	2204242,91
	251	419122,32	2204234,45
	225	419135,91	2204180,86
:3Y79	161	419329,62	2204140,53
	160	419322,83	2204152,26
	203	419279,95	2204127,62
	252	419286,70	2204116,05
	161	419329,62	2204140,53
:3Y80	203	419279,95	2204127,62
	205	419171,75	2204065,41
	253	419174,54	2204052,08
	252	419286,70	2204116,05
	203	419279,95	2204127,62
:3Y81	254	419288,33	2204113,25
	252	419286,70	2204116,05
	253	419174,54	2204052,08
	255	419174,45	2204052,02
	256	419176,73	2204048,69
	254	419288,33	2204113,25
:3Y82	257	419172,09	2204050,42
	255	419174,45	2204052,02
	253	419174,54	2204052,08
	205	419171,75	2204065,41
	208	419167,06	2204062,71
	257	419172,09	2204050,42
:3Y83	161	419329,62	2204140,53
	252	419286,70	2204116,05
	254	419288,33	2204113,25
	258	419331,08	2204137,98
	161	419329,62	2204140,53
:3Y84	56	419519,53	2204248,86
	161	419329,62	2204140,53

1	2	3	4
	258	419331,08	2204137,98
	259	419417,57	2204188,04
	260	419520,31	2204247,50
	56	419519,53	2204248,86
:3Y85	261	419692,93	2204347,62
	43	419692,67	2204348,03
	57	419655,26	2204326,27
	56	419519,53	2204248,86
	260	419520,31	2204247,50
	262	419522,98	2204249,04
	263	419543,90	2204261,14
	264	419566,74	2204274,39
	261	419692,93	2204347,62
:3Y86	28	419817,26	2204420,41
	36	419781,43	2204399,60
	265	419781,71	2204399,14
	266	419817,53	2204419,92
	28	419817,26	2204420,41
:3Y87	267	419978,16	2204513,13
	18	419977,74	2204513,85
	29	419931,52	2204486,78
	28	419817,26	2204420,41
	266	419817,53	2204419,92
	268	419873,13	2204452,18
	269	419963,28	2204504,49
	267	419978,16	2204513,13
:3Y88	9	420223,89	2204657,68
	8	420129,96	2204603,01
	18	419977,74	2204513,85
	267	419978,16	2204513,13
	270	420051,53	2204555,73
	271	420137,85	2204605,91
	272	420224,65	2204656,35
	9	420223,89	2204657,68
:3Y89	273	420573,50	2204857,52
	274	420571,99	2204859,91
	275	420555,30	2204850,28
	276	420501,27	2204819,09
	165	420242,04	2204668,24
	9	420223,89	2204657,68
	272	420224,65	2204656,35
	277	420313,18	2204707,80
	278	420400,36	2204758,48
	279	420428,66	2204774,92
	280	420487,18	2204808,29

1	2	3	4	
	273	420573,50	2204857,52	
:3У90	274	420571,99	2204859,91	
	227	420405,87	2205122,88	
	237	420393,08	2205115,04	
	281	420545,57	2204866,16	
	275	420555,30	2204850,28	
	274	420571,99	2204859,91	
:3У91	163	420122,98	2204833,20	
	170	420073,65	2204918,97	
	127	420014,30	2204882,46	
	126	420034,94	2204877,54	
	125	420071,77	2204900,19	
	124	420083,97	2204897,09	
	123	420114,07	2204848,12	
	163	420122,98	2204833,20	
:3У92	49	419490,48	2204299,37	
	48	419512,28	2204311,90	
	47	419481,74	2204365,02	
	179	419459,95	2204352,49	
	49	419490,48	2204299,37	
:3У93	275	420555,30	2204850,28	
	281	420545,57	2204866,16	
	166	420231,92	2204685,85	
	165	420242,04	2204668,24	
	276	420501,27	2204819,09	
	275	420555,30	2204850,28	
	внутренний контур			
	282	420319,68	2204719,61	
	283	420319,91	2204720,58	
	284	420318,94	2204720,82	
	285	420318,70	2204719,84	
	282	420319,68	2204719,61	
	:3У94	286	420195,23	2204854,42
		287	420210,47	2204910,90
235		420171,29	2204979,01	
169		420087,30	2204927,35	
168		420145,62	2204825,90	
286		420195,23	2204854,42	
внутренний контур 1				
288		420156,72	2204941,02	
289		420156,34	2204941,95	
290		420155,42	2204941,57	
291		420155,80	2204940,64	
288		420156,72	2204941,02	
внутренний контур 2				

1	2	3	4
	292	420155,36	2204944,02
	293	420154,97	2204944,94
	294	420154,04	2204944,56
	295	420154,43	2204943,64
	292	420155,36	2204944,02
	внутренний контур 3		
	296	420153,56	2204939,91
	297	420153,18	2204940,84
	298	420152,26	2204940,38
	299	420152,64	2204939,53
	296	420153,56	2204939,91
	внутренний контур 4		
	300	420152,17	2204942,82
	301	420151,78	2204943,74
	302	420150,86	2204943,36
	303	420151,24	2204942,44
	300	420152,17	2204942,82
3У95	281	420545,57	2204866,16
	237	420393,08	2205115,04
	236	420228,92	2205014,45
	235	420171,29	2204979,01
	287	420210,47	2204910,90
	286	420195,23	2204854,42
	168	420145,62	2204825,90
	167	420227,58	2204683,35
	166	420231,92	2204685,85
	281	420545,57	2204866,16
	внутренний контур 1		
	304	420266,20	2204809,78
	305	420266,44	2204810,75
	306	420265,46	2204810,98
	307	420265,23	2204810,00
	304	420266,20	2204809,78
	внутренний контур 2		
	308	420255,66	2204776,92
	309	420255,28	2204777,85
	310	420254,35	2204777,46
	311	420254,74	2204776,54
	308	420255,66	2204776,92
	внутренний контур 3		
	312	420252,82	2204784,24
	313	420252,44	2204785,17
	314	420251,52	2204784,78
	315	420251,90	2204783,86
	312	420252,82	2204784,24

1	2	3	4
	внутренний контур 4		
	316	420248,20	2204773,78
	317	420247,82	2204774,70
	318	420246,90	2204774,32
	319	420247,28	2204773,40
	316	420248,20	2204773,78
	внутренний контур 5		
	320	420245,42	2204781,25
	321	420245,04	2204782,17
	322	420244,11	2204781,79
	323	420244,49	2204780,86
	320	420245,42	2204781,25
	внутренний контур 6		
	324	420235,04	2204696,67
	325	420234,66	2204697,60
	326	420233,73	2204697,21
	327	420234,11	2204696,28
	324	420235,04	2204696,67
	внутренний контур 7		
	328	420231,85	2204703,38
	329	420231,46	2204704,31
	330	420230,54	2204703,92
	331	420230,92	2204703,00
	328	420231,85	2204703,38
	внутренний контур 8		
	332	420228,11	2204693,54
	333	420227,73	2204694,46
	334	420226,80	2204694,08
	335	420227,18	2204693,16
	332	420228,11	2204693,54
	внутренний контур 9		
	336	420225,14	2204700,26
	337	420224,75	2204701,19
	338	420223,82	2204700,81
	339	420224,20	2204699,88
	336	420225,14	2204700,26
	внутренний контур 10		
	340	420215,20	2204781,71
	341	420214,70	2204782,95
	342	420213,50	2204782,42
	343	420214,00	2204781,20
	340	420215,20	2204781,71
	внутренний контур 11		
	344	420214,07	2204783,74
	345	420213,57	2204784,96

1	2	3	4
	346	420212,37	2204784,45
	347	420212,86	2204783,22
	344	420214,07	2204783,74
	внутренний контур 12		
	348	420213,18	2204780,81
	349	420212,68	2204782,02
	350	420211,47	2204781,54
	351	420211,97	2204780,31
	348	420213,18	2204780,81
	внутренний контур 13		
	352	420212,02	2204782,68
	353	420211,52	2204783,88
	354	420210,32	2204783,38
	355	420210,80	2204782,16
	352	420212,02	2204782,68
	внутренний контур 14		
	356	420197,21	2204788,17
	357	420196,83	2204789,10
	358	420195,90	2204788,72
	359	420196,28	2204787,78
	356	420197,21	2204788,17
	внутренний контур 15		
	360	420194,00	2204796,36
	361	420193,61	2204797,28
	362	420192,68	2204796,90
	363	420193,07	2204795,97
	360	420194,00	2204796,36
	внутренний контур 16		
	364	420189,15	2204784,81
	365	420188,76	2204785,74
	366	420187,84	2204785,36
	367	420188,22	2204784,43
	364	420189,15	2204784,81
	внутренний контур 17		
	368	420185,65	2204793,02
	369	420185,26	2204793,94
	370	420184,34	2204793,56
	371	420184,72	2204792,63
	368	420185,65	2204793,02
	внутренний контур 18		
	372	420201,57	2204829,54
	373	420201,18	2204830,47
	374	420200,26	2204830,08
	375	420200,64	2204829,16
	372	420201,57	2204829,54



1	2	3	4
	внутренний контур 19		
	376	420200,26	2204832,60
	377	420199,87	2204833,52
	378	420198,94	2204833,14
	379	420199,33	2204832,22
	376	420200,26	2204832,60
	внутренний контур 20		
	380	420198,48	2204828,28
	381	420198,10	2204829,20
	382	420197,18	2204828,82
	383	420197,56	2204827,90
	380	420198,48	2204828,28
	внутренний контур 21		
	384	420197,40	2204831,22
	385	420197,02	2204832,15
	386	420196,10	2204831,77
	387	420196,48	2204830,84
	384	420197,40	2204831,22
3У96	Контур 1		
	300	420152,17	2204942,82
	301	420151,78	2204943,74
	302	420150,86	2204943,36
	303	420151,24	2204942,44
	300	420152,17	2204942,82
	Контур 2		
	296	420153,56	2204939,91
	297	420153,18	2204940,84
	298	420152,26	2204940,38
	299	420152,64	2204939,53
	296	420153,56	2204939,91
	Контур 3		
	292	420155,36	2204944,02
	293	420154,97	2204944,94
	294	420154,04	2204944,56
	295	420154,43	2204943,64
	292	420155,36	2204944,02
	Контур 4		
	288	420156,72	2204941,02
	289	420156,34	2204941,95
	290	420155,42	2204941,57
	291	420155,80	2204940,64
	288	420156,72	2204941,02
	Контур 5		
	356	420197,21	2204788,17
	357	420196,83	2204789,10

1	2	3	4
	358	420195,90	2204788,72
	359	420196,28	2204787,78
	356	420197,21	2204788,17
	Контур 6		
	360	420194,00	2204796,36
	361	420193,61	2204797,28
	362	420192,68	2204796,90
	363	420193,07	2204795,97
	360	420194,00	2204796,36
	Контур 7		
	364	420189,15	2204784,81
	365	420188,76	2204785,74
	366	420187,84	2204785,36
	367	420188,22	2204784,43
	364	420189,15	2204784,81
	Контур 8		
	368	420185,65	2204793,02
	369	420185,26	2204793,94
	370	420184,34	2204793,56
	371	420184,72	2204792,63
	368	420185,65	2204793,02
	Контур 9		
	372	420201,57	2204829,54
	373	420201,18	2204830,47
	374	420200,26	2204830,08
	375	420200,64	2204829,16
	372	420201,57	2204829,54
	Контур 10		
	376	420200,26	2204832,60
	377	420199,87	2204833,52
	378	420198,94	2204833,14
	379	420199,33	2204832,22
	376	420200,26	2204832,60
	Контур 11		
	380	420198,48	2204828,28
	381	420198,10	2204829,20
	382	420197,18	2204828,82
	383	420197,56	2204827,90
	380	420198,48	2204828,28
	Контур 12		
	384	420197,40	2204831,22
	385	420197,02	2204832,15
	386	420196,10	2204831,77
	387	420196,48	2204830,84
	384	420197,40	2204831,22

1	2	3	4
	Контур 13		
	340	420215,20	2204781,71
	341	420214,70	2204782,95
	342	420213,50	2204782,42
	343	420214,00	2204781,20
	340	420215,20	2204781,71
	Контур 14		
	344	420214,07	2204783,74
	345	420213,57	2204784,96
	346	420212,37	2204784,45
	347	420212,86	2204783,22
	344	420214,07	2204783,74
	Контур 15		
	348	420213,18	2204780,81
	349	420212,68	2204782,02
	350	420211,47	2204781,54
	351	420211,97	2204780,31
	348	420213,18	2204780,81
	Контур 16		
	352	420212,02	2204782,68
	353	420211,52	2204783,88
	354	420210,32	2204783,38
	355	420210,80	2204782,16
	352	420212,02	2204782,68
	Контур 17		
	324	420235,04	2204696,67
	325	420234,66	2204697,60
	326	420233,73	2204697,21
	327	420234,11	2204696,28
	324	420235,04	2204696,67
	Контур 18		
	328	420231,85	2204703,38
	329	420231,46	2204704,31
	330	420230,54	2204703,92
	331	420230,92	2204703,00
	328	420231,85	2204703,38
	Контур 19		
	332	420228,11	2204693,54
	333	420227,73	2204694,46
	334	420226,80	2204694,08
	335	420227,18	2204693,16
	332	420228,11	2204693,54
	Контур 20		
	336	420225,14	2204700,26
	337	420224,75	2204701,19

1	2	3	4
	338	420223,82	2204700,81
	339	420224,20	2204699,88
	336	420225,14	2204700,26
	Контур 21		
	308	420255,66	2204776,92
	309	420255,28	2204777,85
	310	420254,35	2204777,46
	311	420254,74	2204776,54
	308	420255,66	2204776,92
	Контур 22		
	312	420252,82	2204784,24
	313	420252,44	2204785,17
	314	420251,52	2204784,78
	315	420251,90	2204783,86
	312	420252,82	2204784,24
	Контур 23		
	316	420248,20	2204773,78
	317	420247,82	2204774,70
	318	420246,90	2204774,32
	319	420247,28	2204773,40
	316	420248,20	2204773,78
	Контур 24		
	320	420245,42	2204781,25
	321	420245,04	2204782,17
	322	420244,11	2204781,79
	323	420244,49	2204780,86
	320	420245,42	2204781,25
	Контур 25		
	304	420266,20	2204809,78
	305	420266,44	2204810,75
	306	420265,46	2204810,98
	307	420265,23	2204810,00
	304	420266,20	2204809,78
	Контур 26		
	282	420319,68	2204719,61
	283	420319,91	2204720,58
	284	420318,94	2204720,82
	285	420318,70	2204719,84
	282	420319,68	2204719,61

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Условные обозначения:
-  Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  -  1 Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  -  Граница планируемого элемента планировочной структуры
  -  Устанавливаемая красная линия
  -  Граница образуемых земельных участков
  - :ЗУ1** Условный номер образуемого земельного участка
  -  Земельный участок, в отношении которого предполагается изъятие и (или) резервирование для муниципальных нужд
  -  6/8 Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

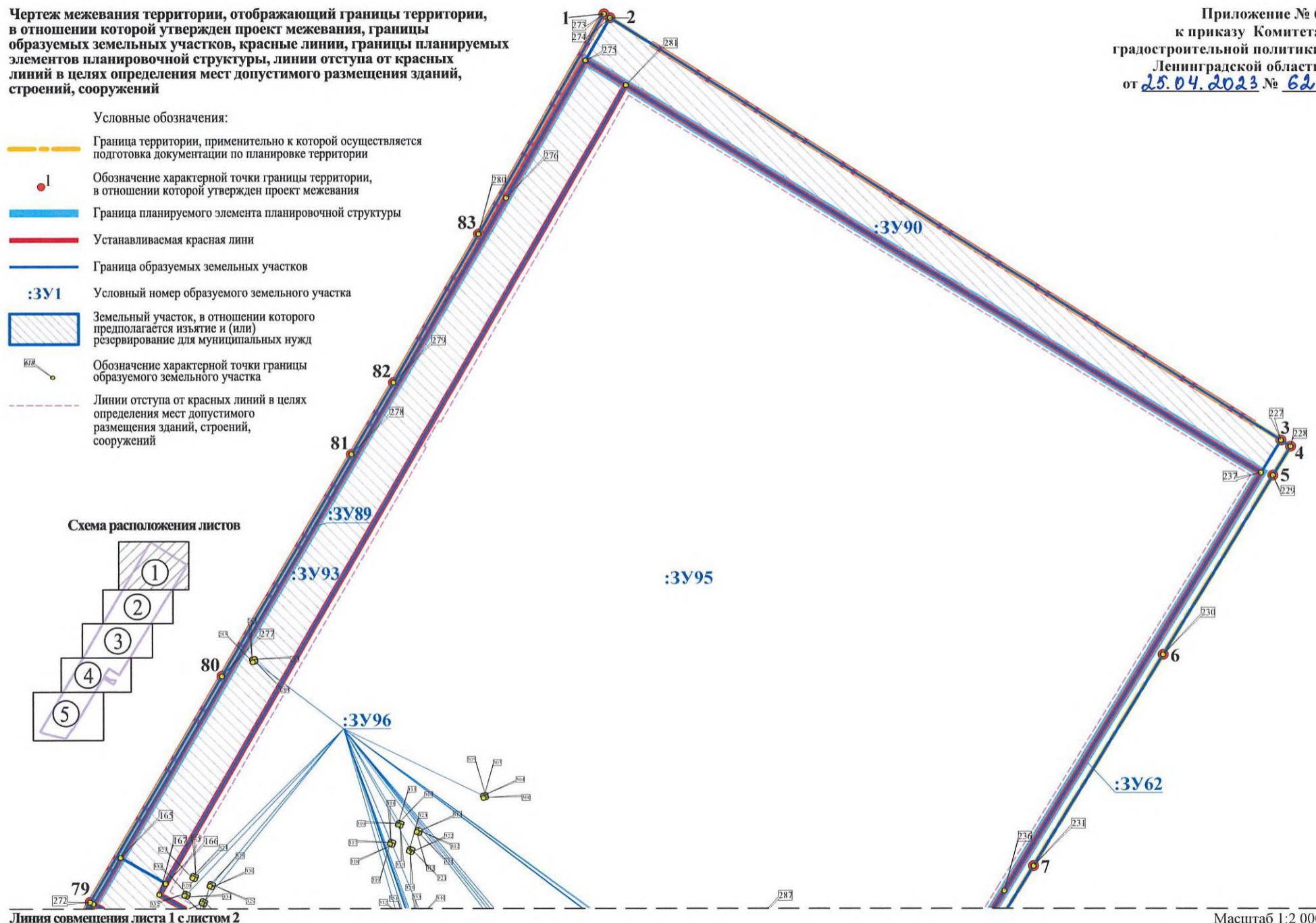
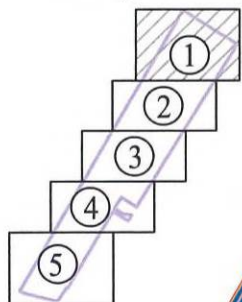


Схема расположения листов

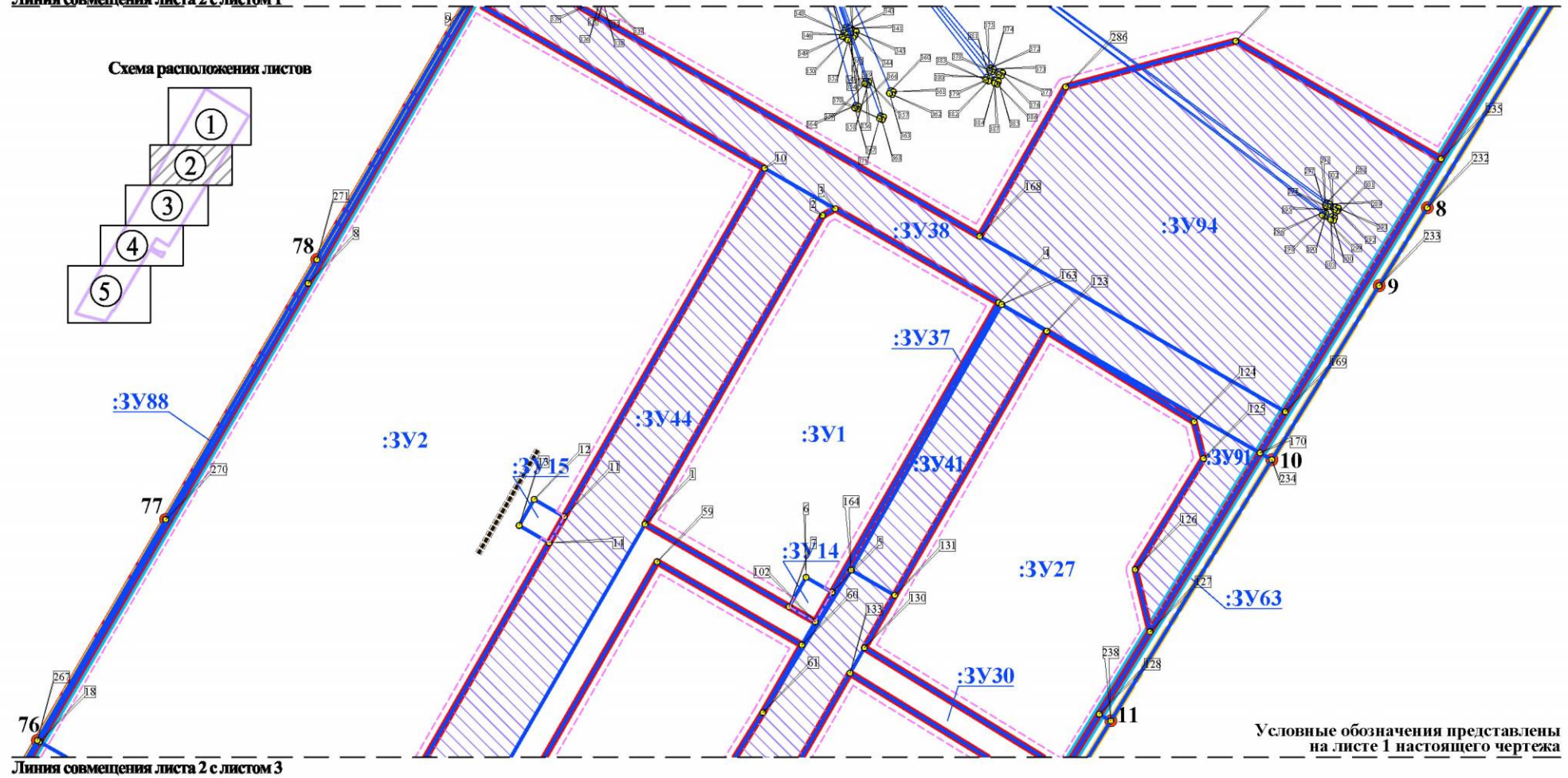
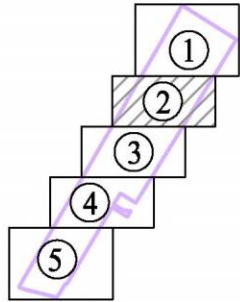


Линия совмещения листа 1 с листом 2

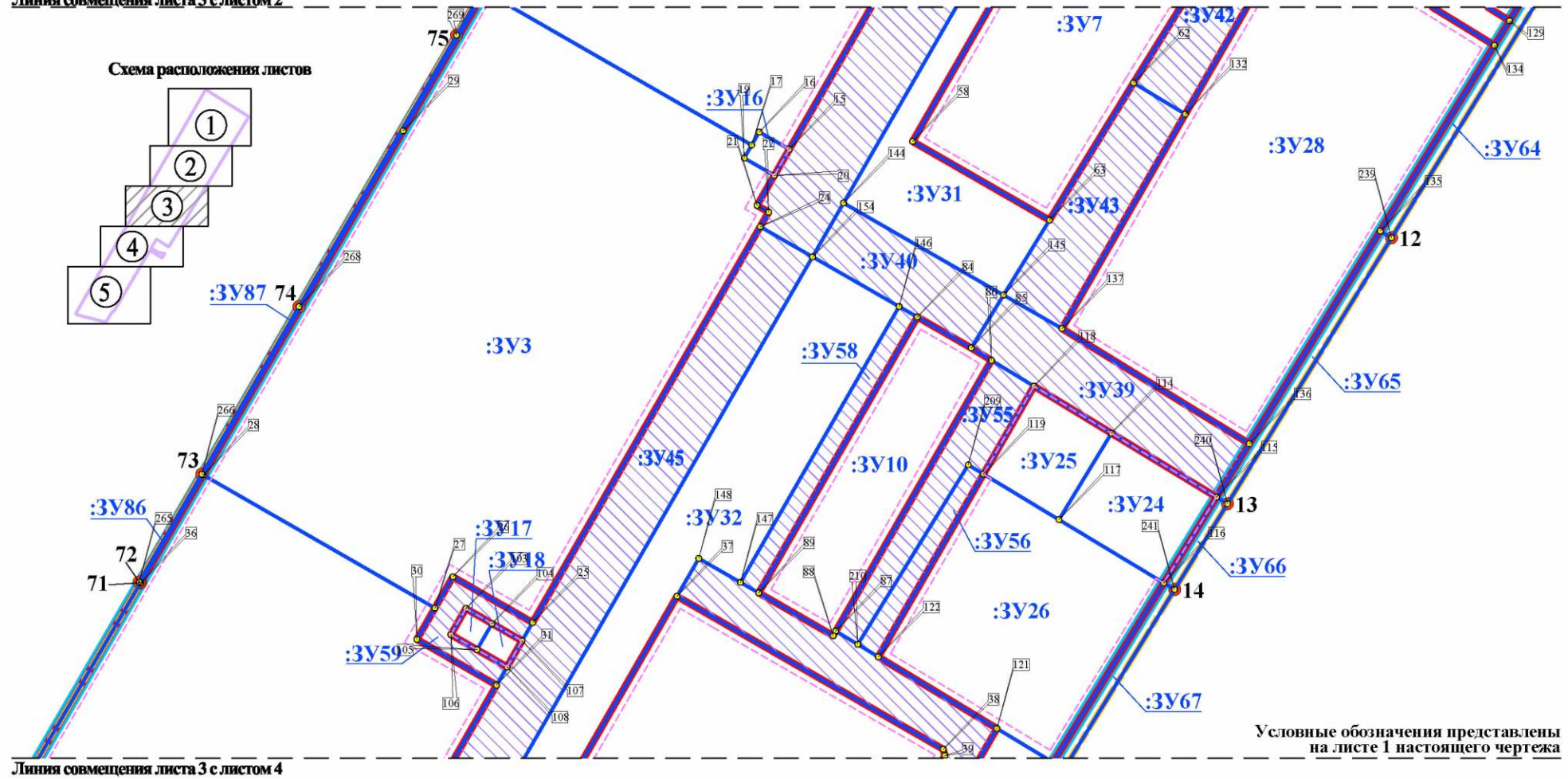
Масштаб 1:2 000

Линия совмещения листа 2 с листом 1

Схема расположения листов



Линия совмещения листа 3 с листом 2



Линия совмещения листа 4 с листом 3

