



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«02» мая 2023 года

№ 01-03/23-156

Санкт-Петербург

О внесении изменений

в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-23 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании представленных ИП Аврух Л.Г. сведений об уточнении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон

Плеханово, д. 32 (далее – Памятник), на основании проекта зон охраны Памятника, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Губиным Я.В., Николаевой В.Н., Каргиновым М.Д.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-23 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, в части границ территории Памятника, изложив его в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон Памятника, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

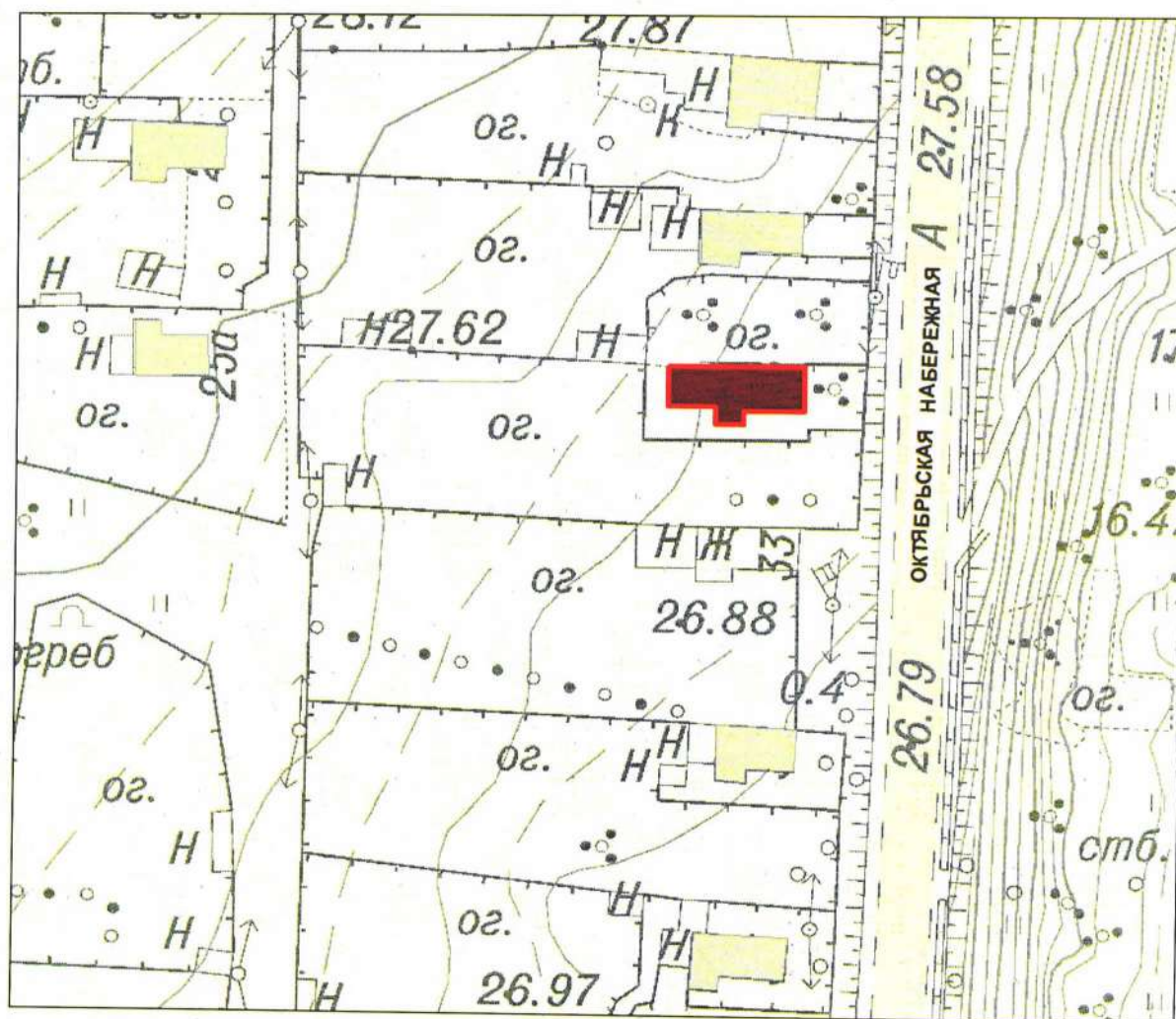
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



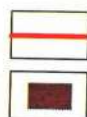
В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «02» *мая* 2023 г.
№ 01-03/23-156

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме
установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская обл., Волховский
муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия, М 1:1000



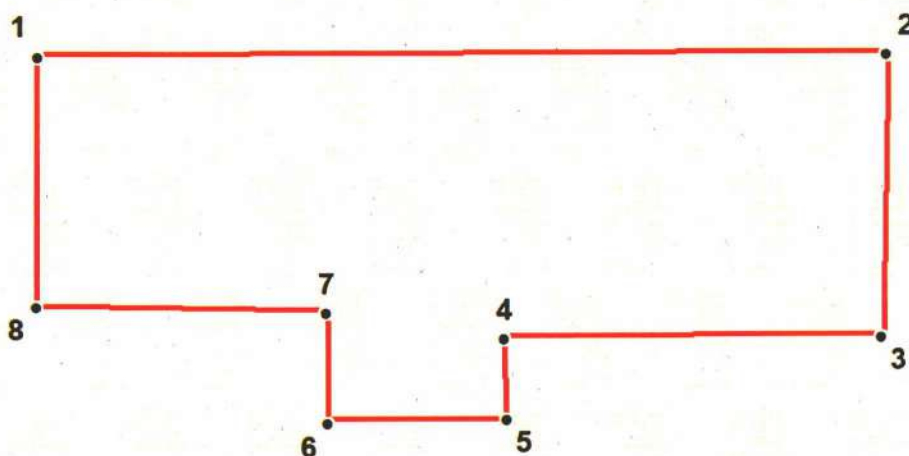
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

*Схема характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  1 Номер характерной (поворотной) точки

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, микрорайон Плеханово, дом 32, от точки 1 до точки 8 проходит по внешнему контуру фундамента здания, от точки 8 до точки 1 проходит по внешнему контуру фундамента здания.

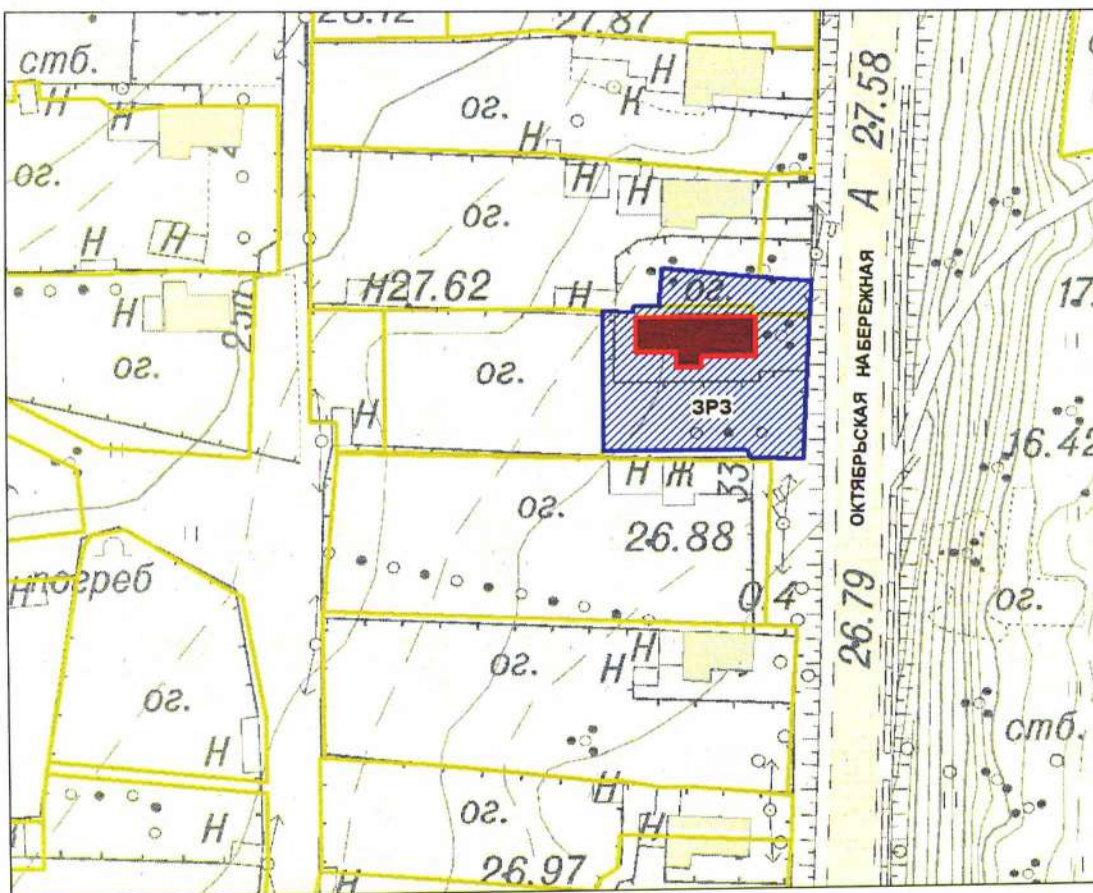
Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438492.98	2327558.46	Картографический	0,35
2	438494.76	2327576.92	Картографический	0,35
3	438488.42	2327577.37	Картографический	0,35
4	438487.65	2327569.14	Картографический	0,35
5	438485.87	2327569.36	Картографический	0,35
6	438485.42	2327565.47	Картографический	0,35
7	438487.87	2327565.25	Картографический	0,35
8	438487.42	2327558.91	Картографический	0,35






Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «02» мая 2023 г.
№ 01-03/23-156

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме
установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская обл., Волховский
муниципальный район,
г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32

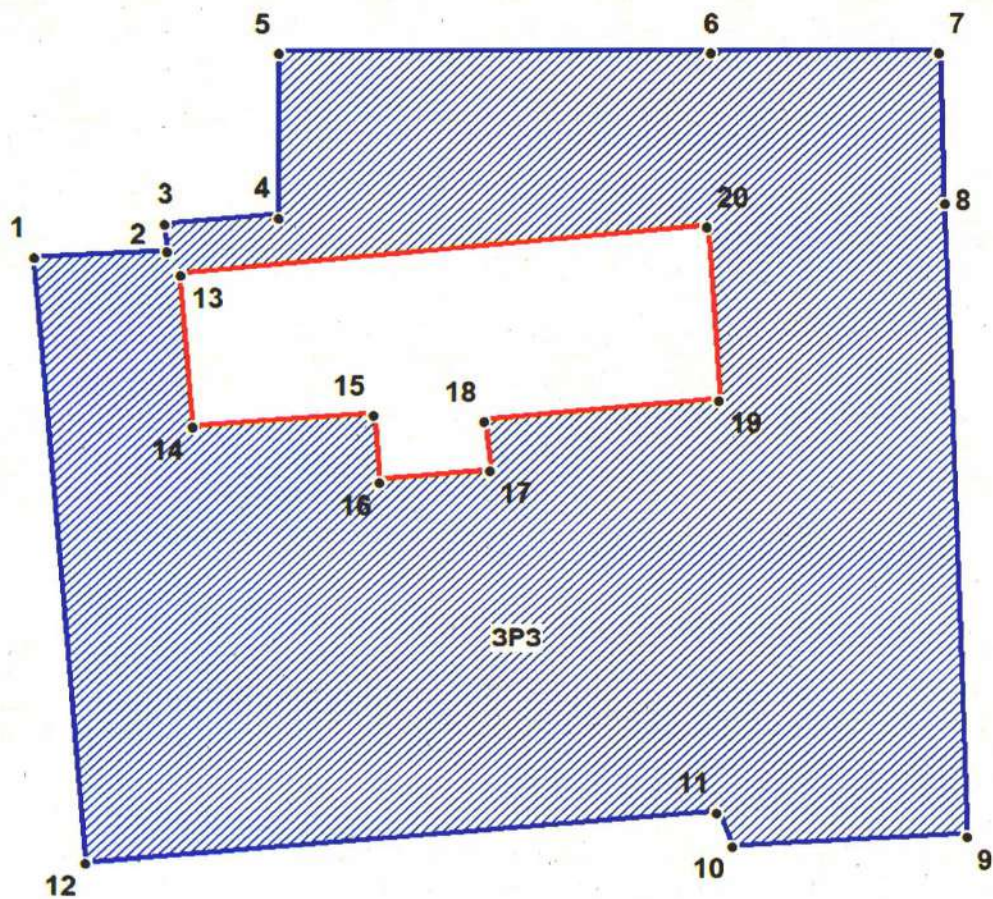
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 -  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ, ГДЕ В 1941 Г. РАСПОЛАГАЛОСЬ ПОЛЕВОЕ УПРАВЛЕНИЕ 54 АРМИИ. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА ПАМЯТНАЯ ДОСКА"
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:**
-  ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
- ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ**
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН**
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН

*Схема характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 -  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 -  1 Номер характерной (поворотной) точки
- "Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска"

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	Из точки, расположенной на северной границе 47:12:0104001:12, на восток по этой границе
4	6	На северо-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:93
6	7	На восток по прямой в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:93
7	8	На юг по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
8	9	На юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
9	12	На запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:12:0104001:12
12	1	На север по прямой на расстоянии 5 метров от западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»
13	20	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»
20	13	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска»

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438493.65	2327553.35	Картографический	0,35
2	438493.87	2327558.02	Картографический	0,35
3	438494.87	2327557.91	Картографический	0,35
4	438495.10	2327561.91	Картографический	0,35
5	438501.10	2327561.91	Картографический	0,35
6	438501.10	2327577.03	Картографический	0,35
7	438501.10	2327585.04	Картографический	0,35
8	438495.65	2327585.26	Картографический	0,35
9	438472.64	2327586.15	Картографический	0,35
10	438472.19	2327577.92	Картографический	0,35
11	438473.41	2327577.37	Картографический	0,35
12	438471.41	2327555.24	Картографический	0,35
13	438492.98	2327558.46	Картографический	0,35
14	438487.42	2327558.91	Картографический	0,35
15	438487.87	2327565.25	Картографический	0,35
16	438485.42	2327565.47	Картографический	0,35
17	438485.87	2327569.36	Картографический	0,35
18	438487.65	2327569.14	Картографический	0,35
19	438488.42	2327577.37	Картографический	0,35
20	438494.76	2327576.92	Картографический	0,35

Приложение № 3
к Приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «02» мая 2023 г.
№ 01-03/23-156

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1941 г. располагалось полевое Управление 54 Армии. На доме установлена памятная доска», по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, микрорайон Плеханово, д. 32

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

На территории земельного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Допускается:

а) ведение хозяйственной деятельности в рамках разрешенного вила использования земельных участков, установленного для данной территории жилой застройки:

- выращивание сельхозпродукции;
- размещение подсобных некапитальных хозяйственных построек;

б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) подземным способом;

в) благоустройство территории: установка малых архитектурных форм.

Не допускается:

а) строительство капитальных объектов;

б) строительство инженерных сетей (в том числе газопроводов) надземным способом;

в) применение ограждений из непрозрачных сплошных материалов высотой выше 1,2 м;

г) организация необорудованных мест для бытовых отходов.