



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 мая 2023 года № 70

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 21 декабря 2022 года № 213
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования «Рощинское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области»**

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказываю:

Внести в приложение к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 декабря 2022 года № 213 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» следующее изменение:

В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительных регламентов жилых зон статьи 20 описание вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

«Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко