



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 15 июня 2023 года № 85

**О внесении изменений  
в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области  
от 30 декабря 2020 года № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского  
муниципального района Ленинградской области»**

В целях устранения технической ошибки в виде отсутствия на картах градостроительного зонирования фоновой заливки территориальной зоны объектов отдыха и туризма (РЗ) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:29:0352001:533, руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2020 года № 80, следующие изменения:

- Карту градостроительного зонирования М 1:25000 и Карту градостроительного зонирования. Фрагмент 1 (Г.п. Толмачёво, дер. Жельцы) М 1:5000 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение к  
приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 15 июня 2023 года № 85

Изменения в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Толмачёвское городское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЛМАЧЁВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. Фрагмент 1 ( Г.п. Толмачёво, дер. Жельцы)

<b>Условные обозначения</b>		
<b>Границы</b>		
	Границы населенного пункта	
	Земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН	
<b>Территориальные зоны</b>		
<b>Жилые зоны:</b>		
	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
	Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
<b>Общественно-деловые зоны:</b>		
	О1 Зона размещения объектов складского, коммунально-бытового назначения, объектов и компаний розничной торговли	
	О2 Зона размещения объектов административного и общего назначения	
<b>Зоны рекреационного назначения:</b>		
	Р1 Зона рекреационного назначения	
	Р2 Зона отдыха, зонной физкультурной культуры и спорта	
	Р3 Зона объектов охраны и туризма	
<b>Зоны специального назначения:</b>		
	Сп1 Зона, занятая объектами государственного назначения	
	Сп2 Зона ветрозащиты	
	Сп3 Зона ветрозащиты сдержанности	
<b>Производственные зоны:</b>		
	П1 Производственная зона	
	П2 Коммунально-складская зона	
	С4 Зона санитарно-защитного назначения	
<b>Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:</b>		
	Т1 Зона объектов автомобильного транспорта	
	Т2 Зона объектов автостояночного транспорта	
	И Зона объектов инженерной инфраструктуры	
<b>Зоны специального назначения:</b>		
	Сп4 Зона специального назначения, связанная с метрополитеном	
	Сп5 Зона специального назначения, связанная с объектами в области гидрометеорологии	
	Сп6 Зона специального назначения, связанная с государственными резервными объектами	
<b>Важные объекты:</b>		
	Важные объекты	
	Важные объекты	
	Важные объекты	
<b>Территории, применение которых в градостроительных регламентах не устанавливается:</b>		
	Земли населенных пунктов	
	Земли населенных пунктов	
	Сельскохозяйственные угодья и земли, используемые для сельского хозяйства	

