



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 июня 2023 года № 92

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области и об отмене проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.08.2022 № 108, и проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10.08.2022 № 109**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, пунктом 3.2.7 раздела 3 приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52, на основании обращения ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3» от 08.06.2023 № 01-08-971/2023, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта "Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО "ПГ "Фосфорит" до "Портэнерго" Усть-Луга", расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Отменить:

проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Трубопровод метанола от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.08.2022 № 108;

проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга», расположенного в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10.08.2022 № 109.

4. Копию настоящего приказа направить ООО «ЕвроХим Северо-Запад-3», главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

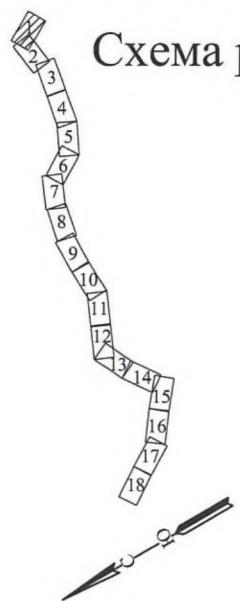


И.Я. Кулаков

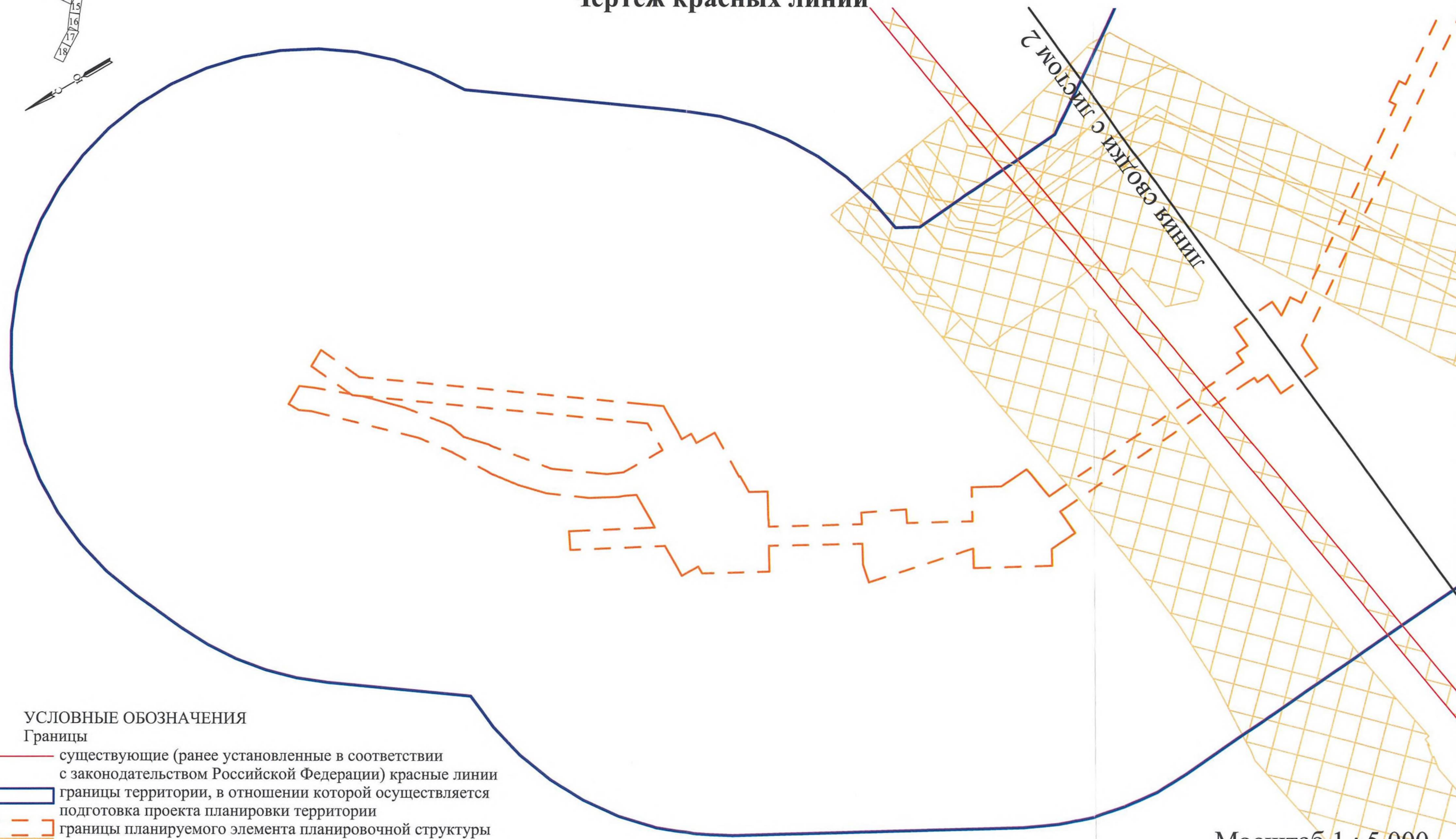


к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 29.06.2023 № 92

Схема расположения листов







### Чертеж красных линий



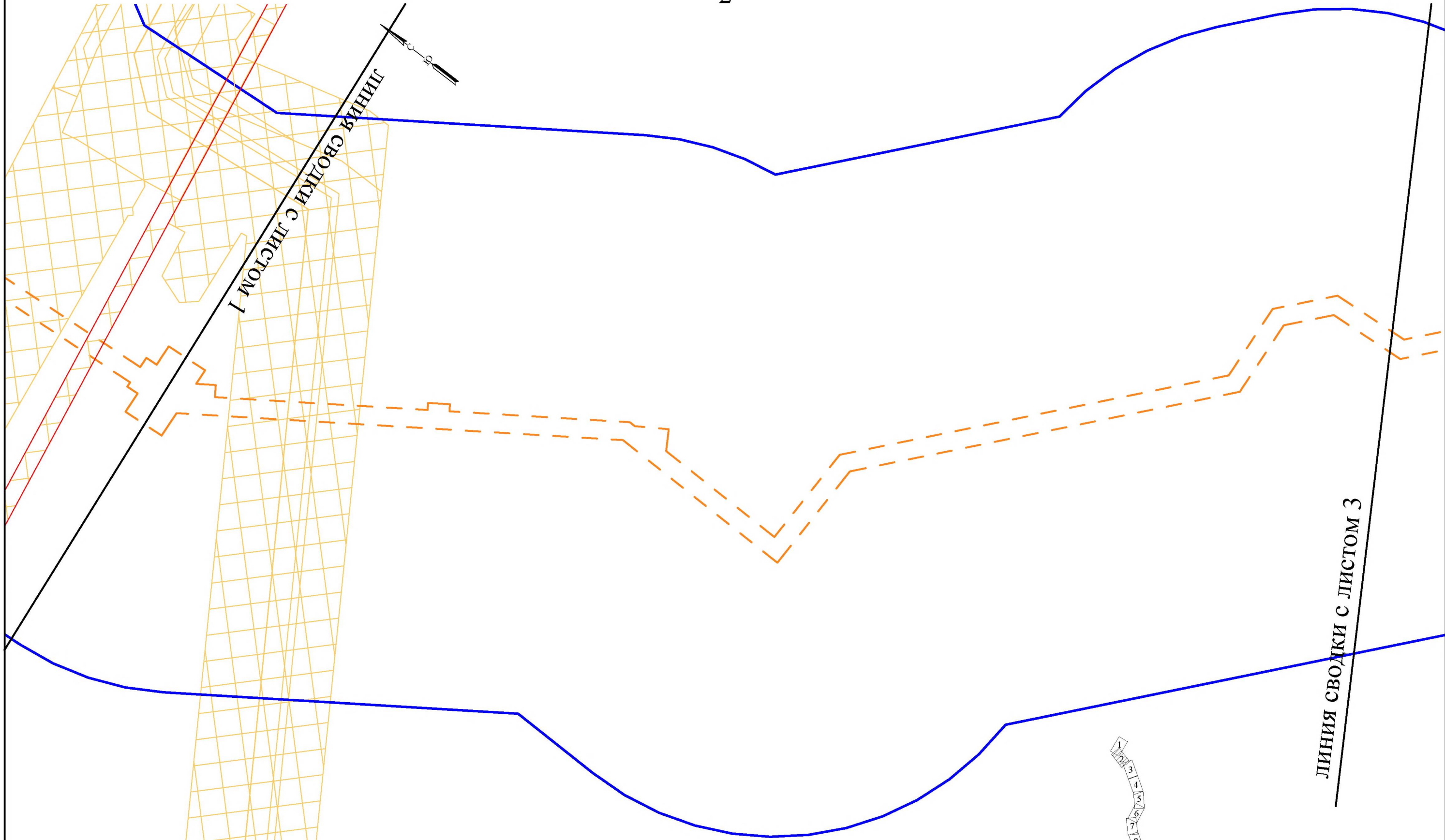
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

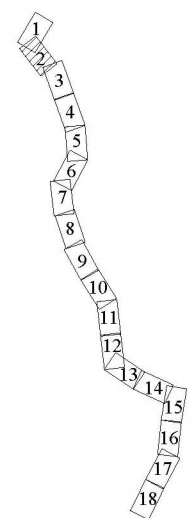
Масштаб 1 : 5 000





ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3



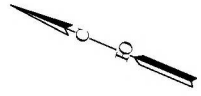
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000









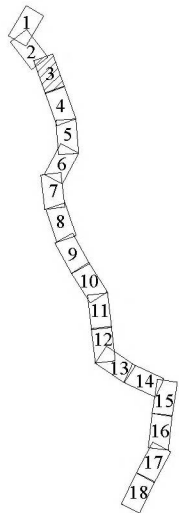
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

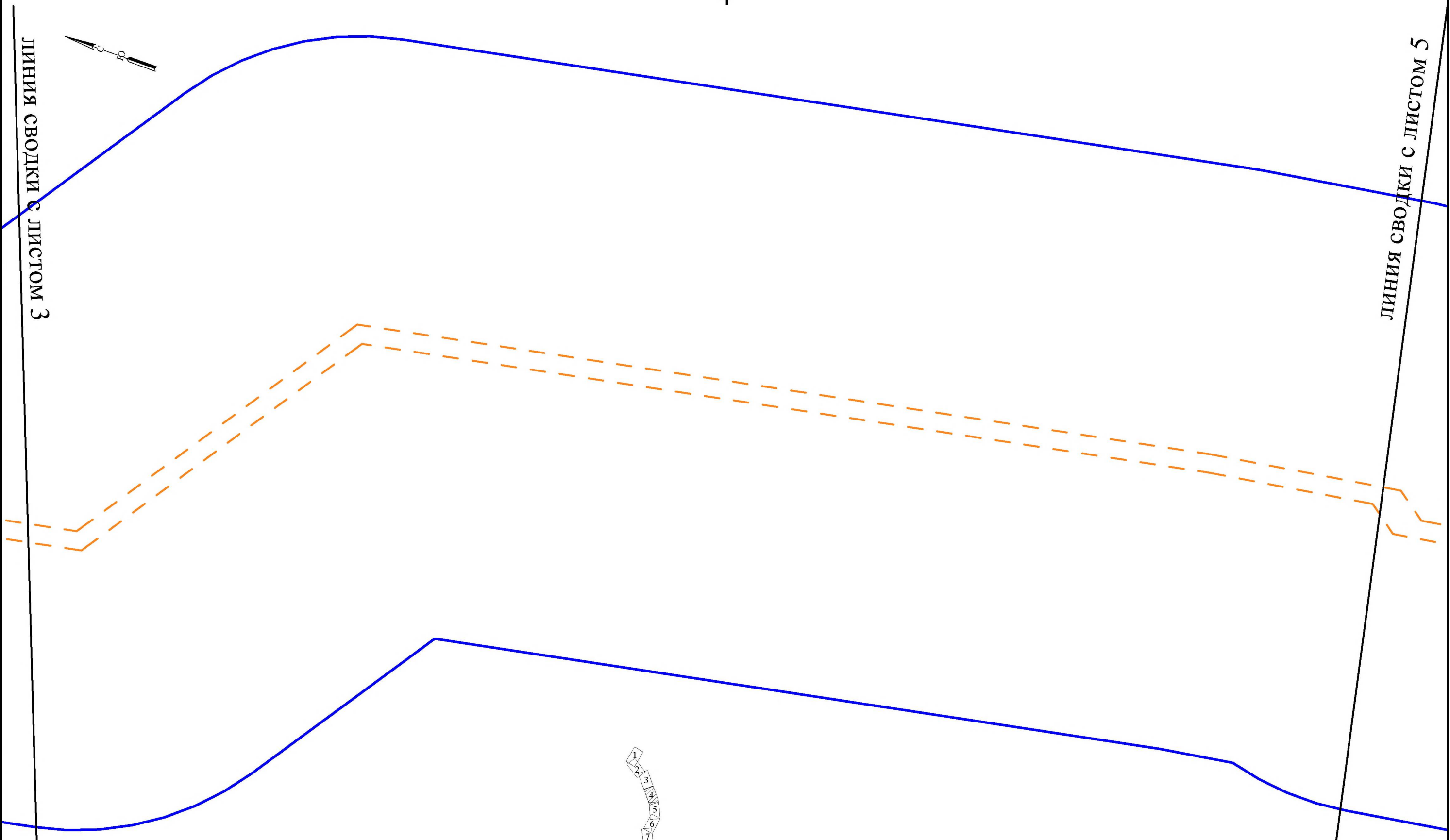
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры







Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

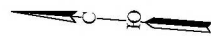
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

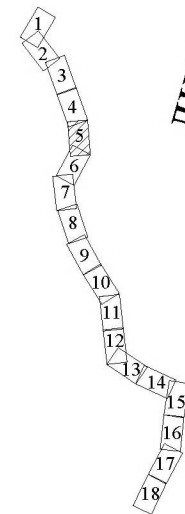


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

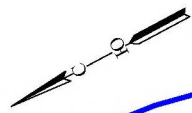
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000







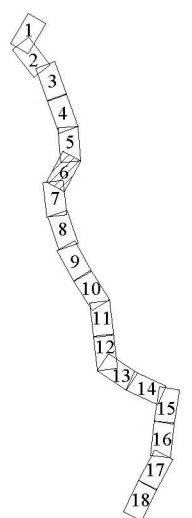
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

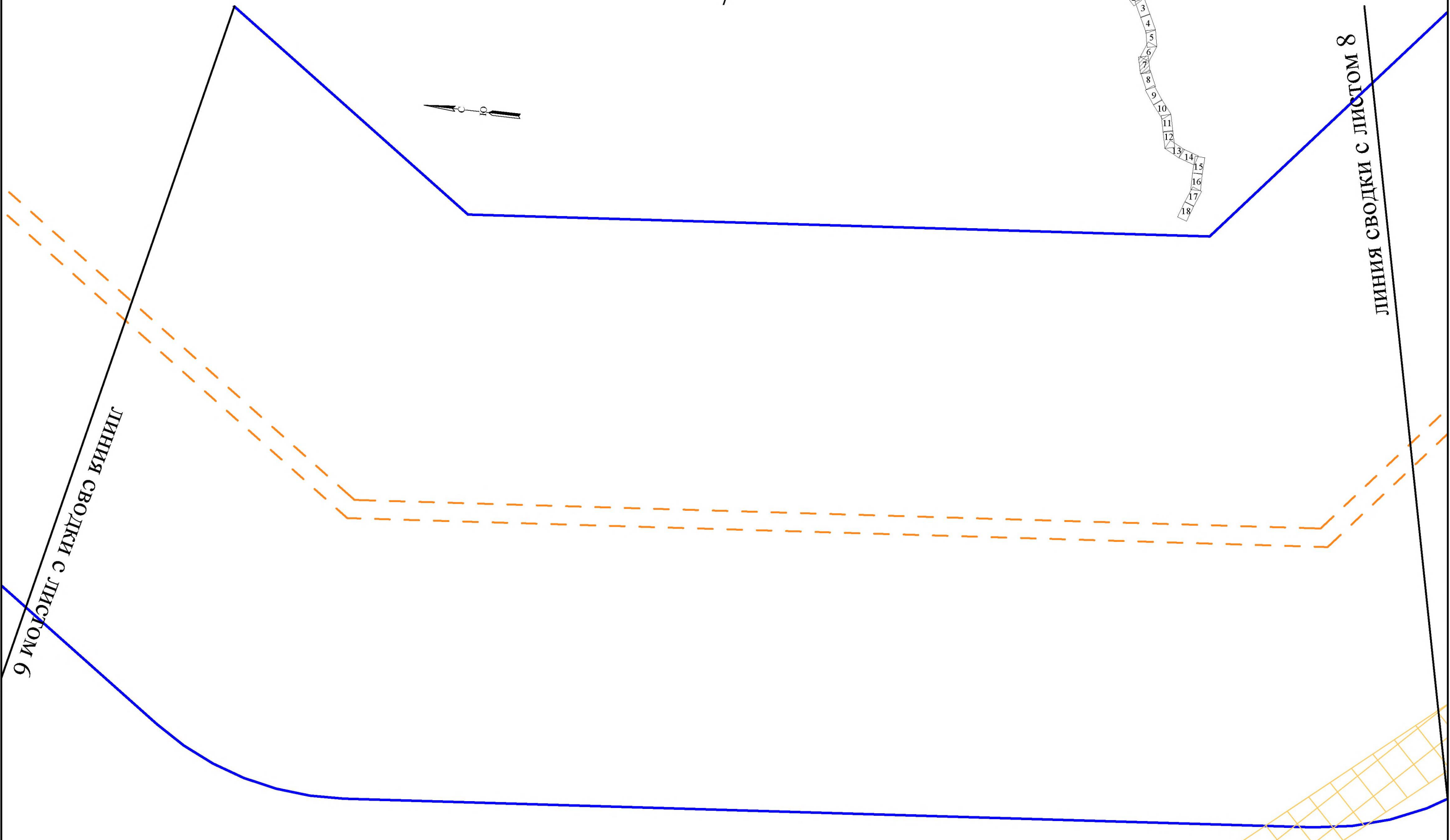
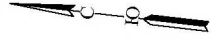
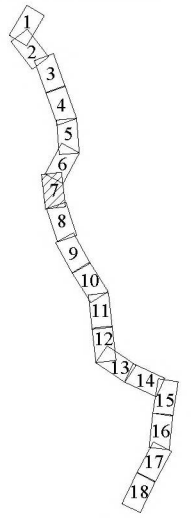
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000









ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

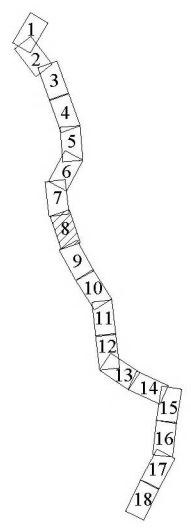
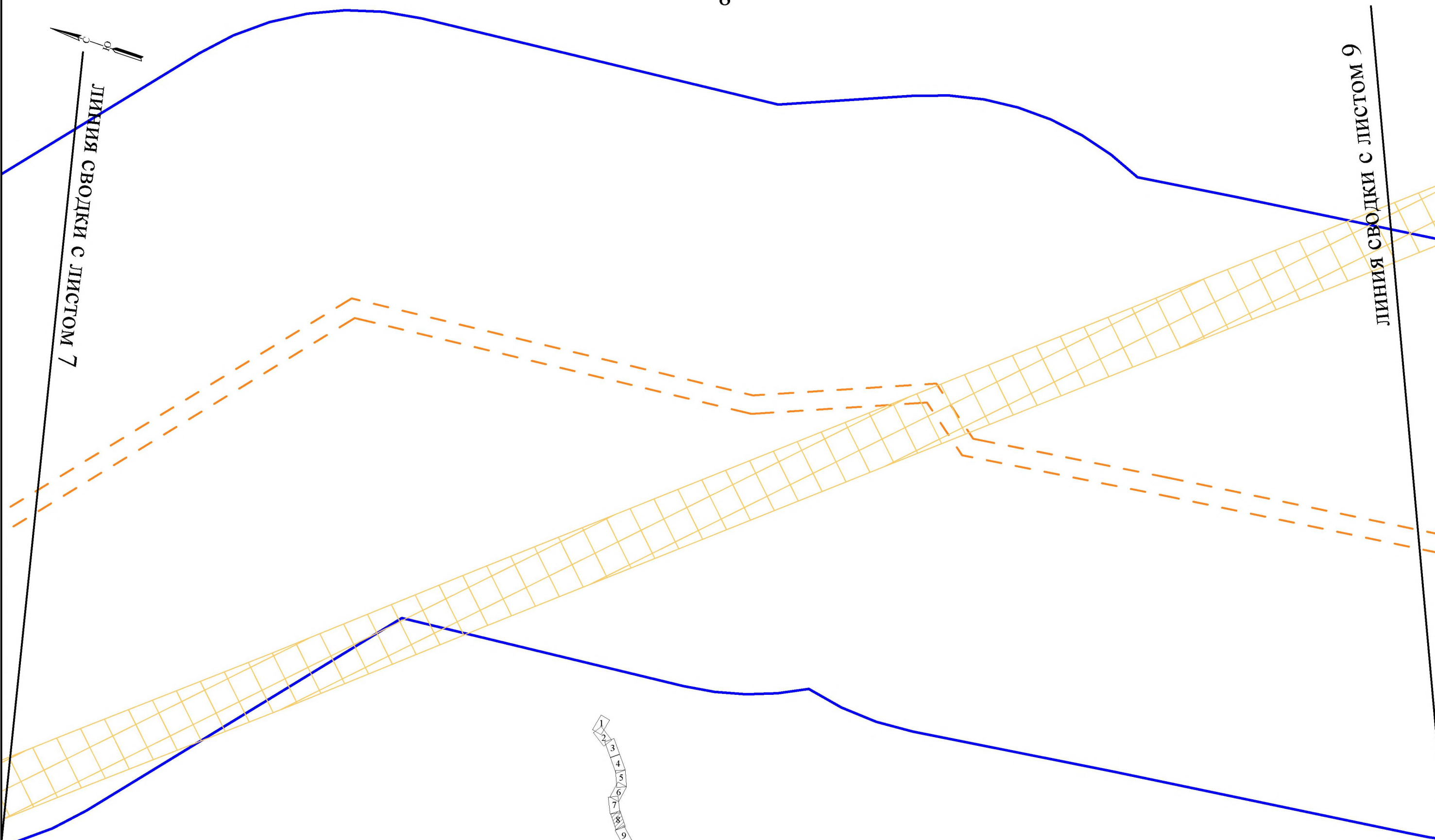
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9



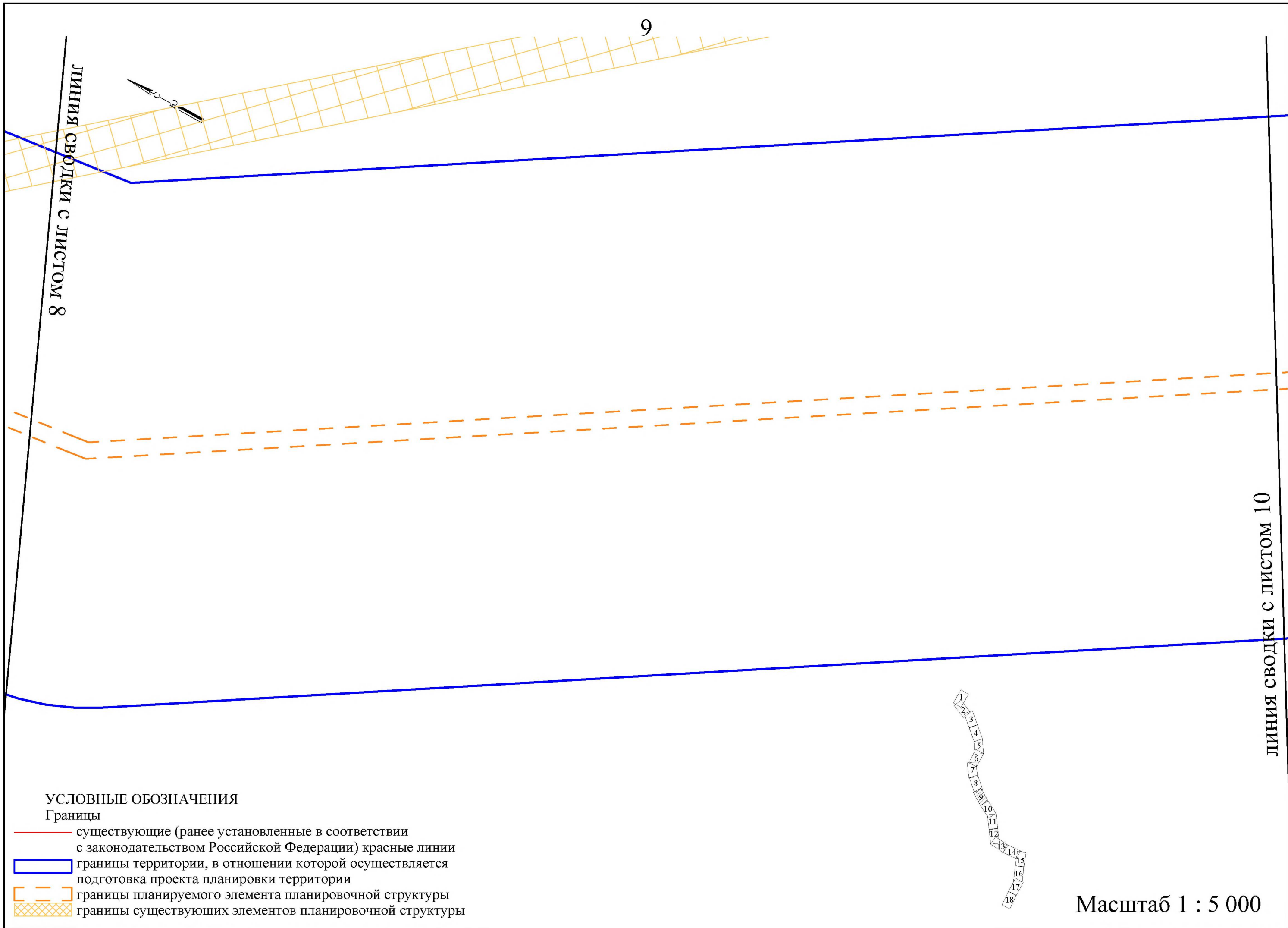
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



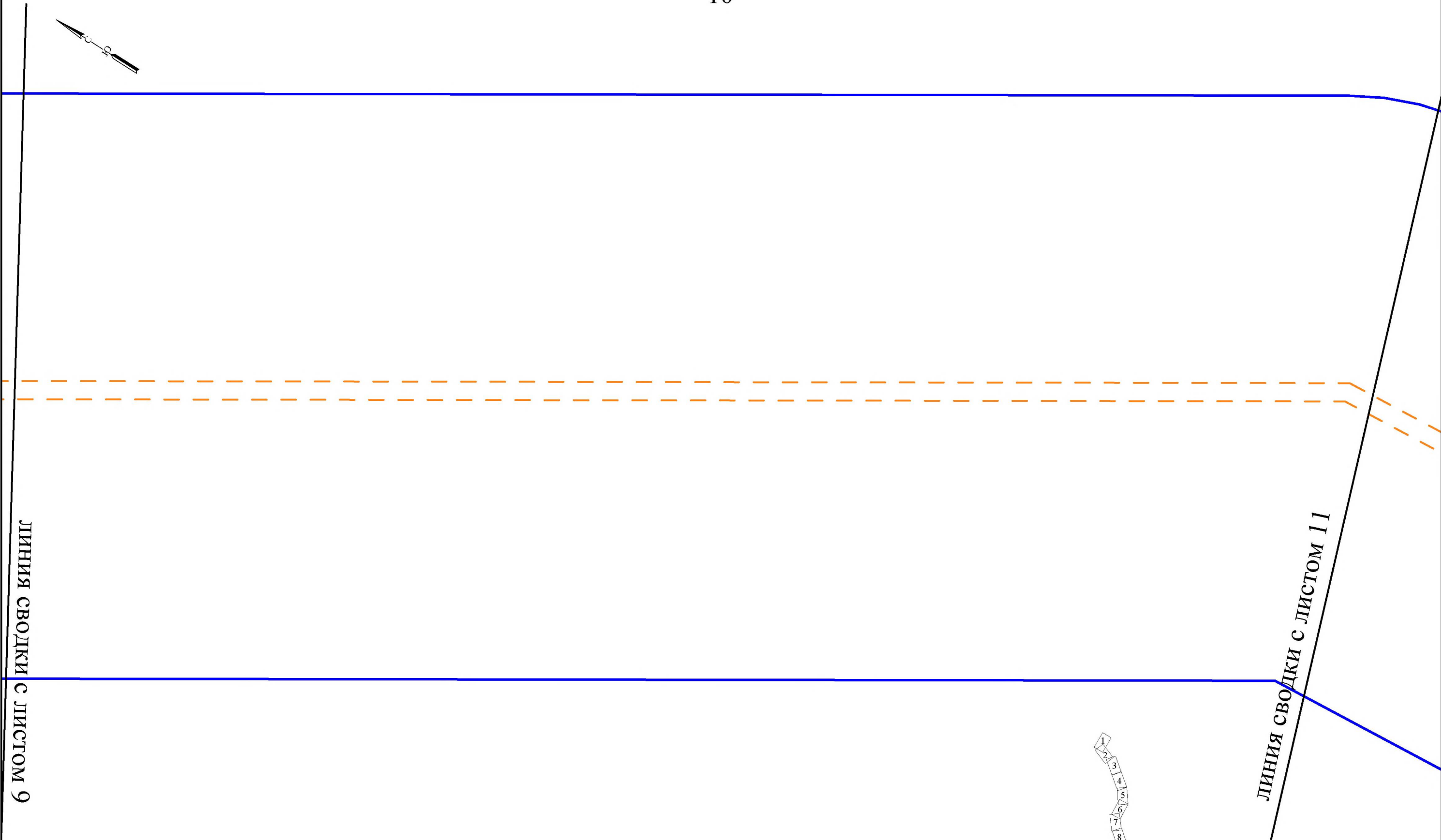
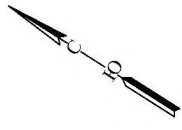


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

**Масштаб 1 : 5 000**







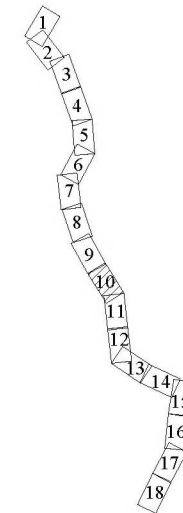
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

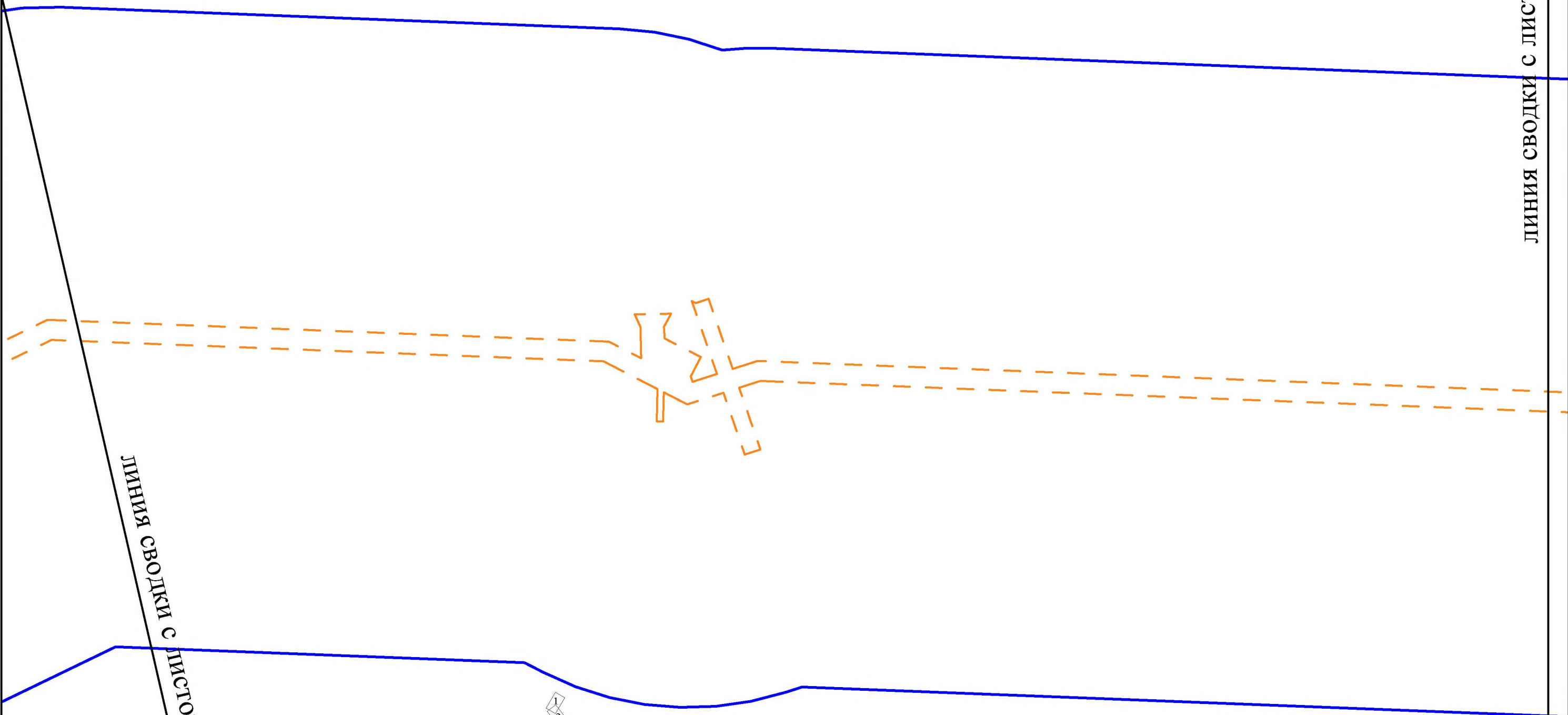
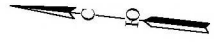
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000







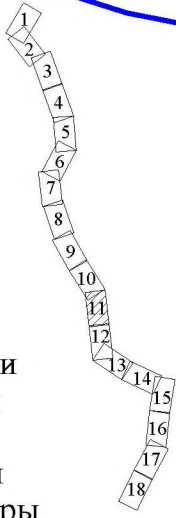


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

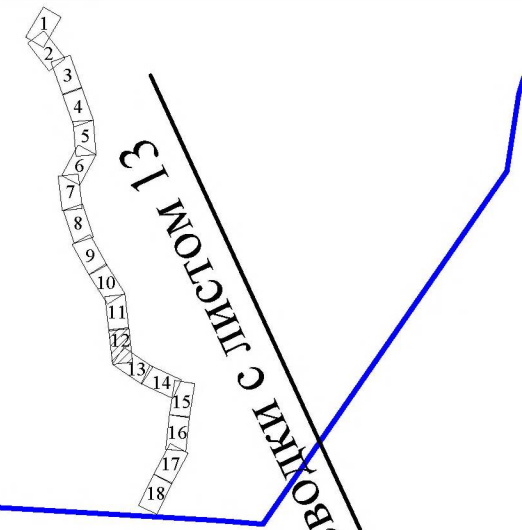
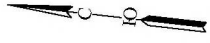
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры



Масштаб 1 : 5 000







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11

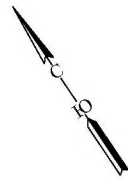
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000









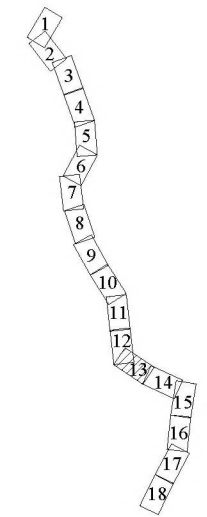
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

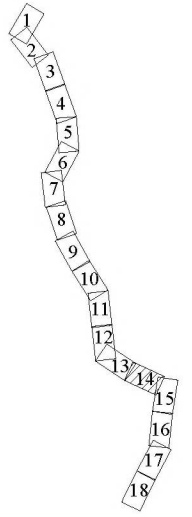
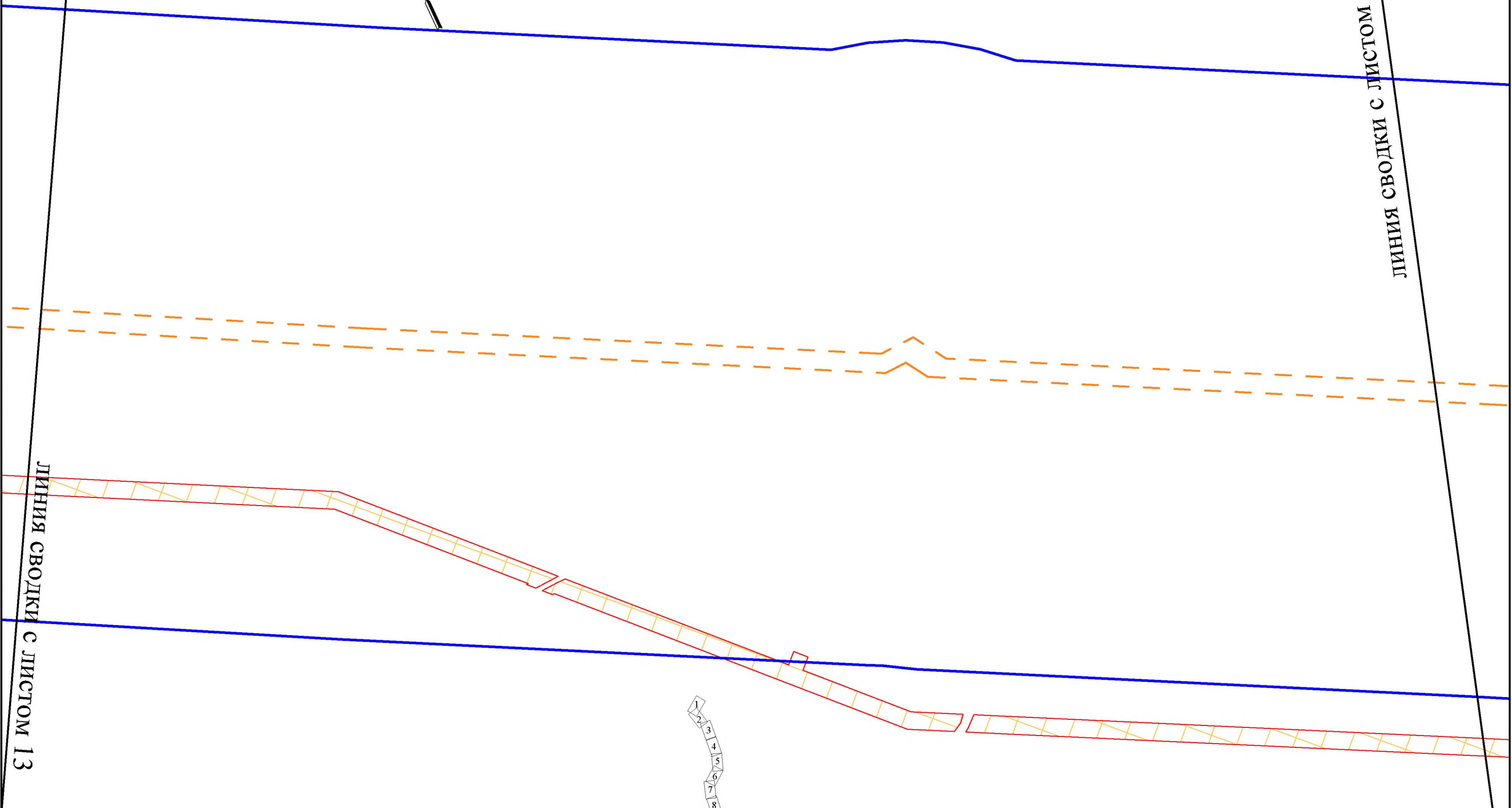


Масштаб 1 : 5 000







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13



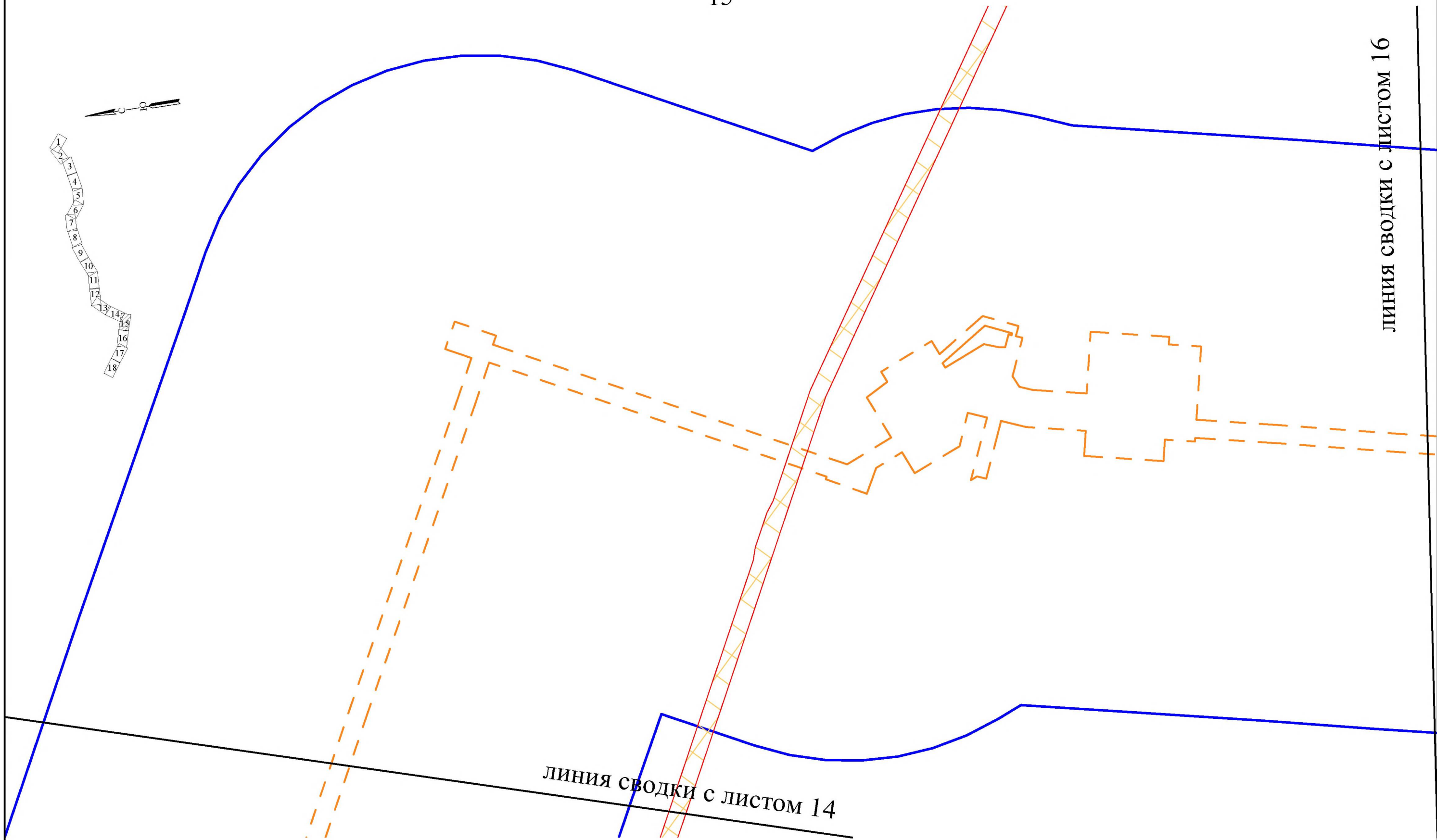
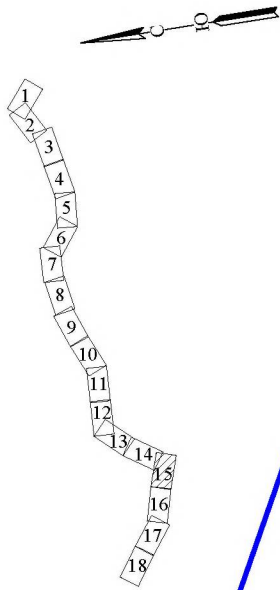
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000









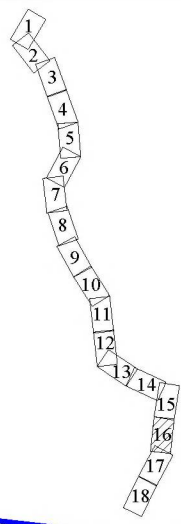
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

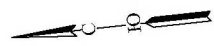
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000



16







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

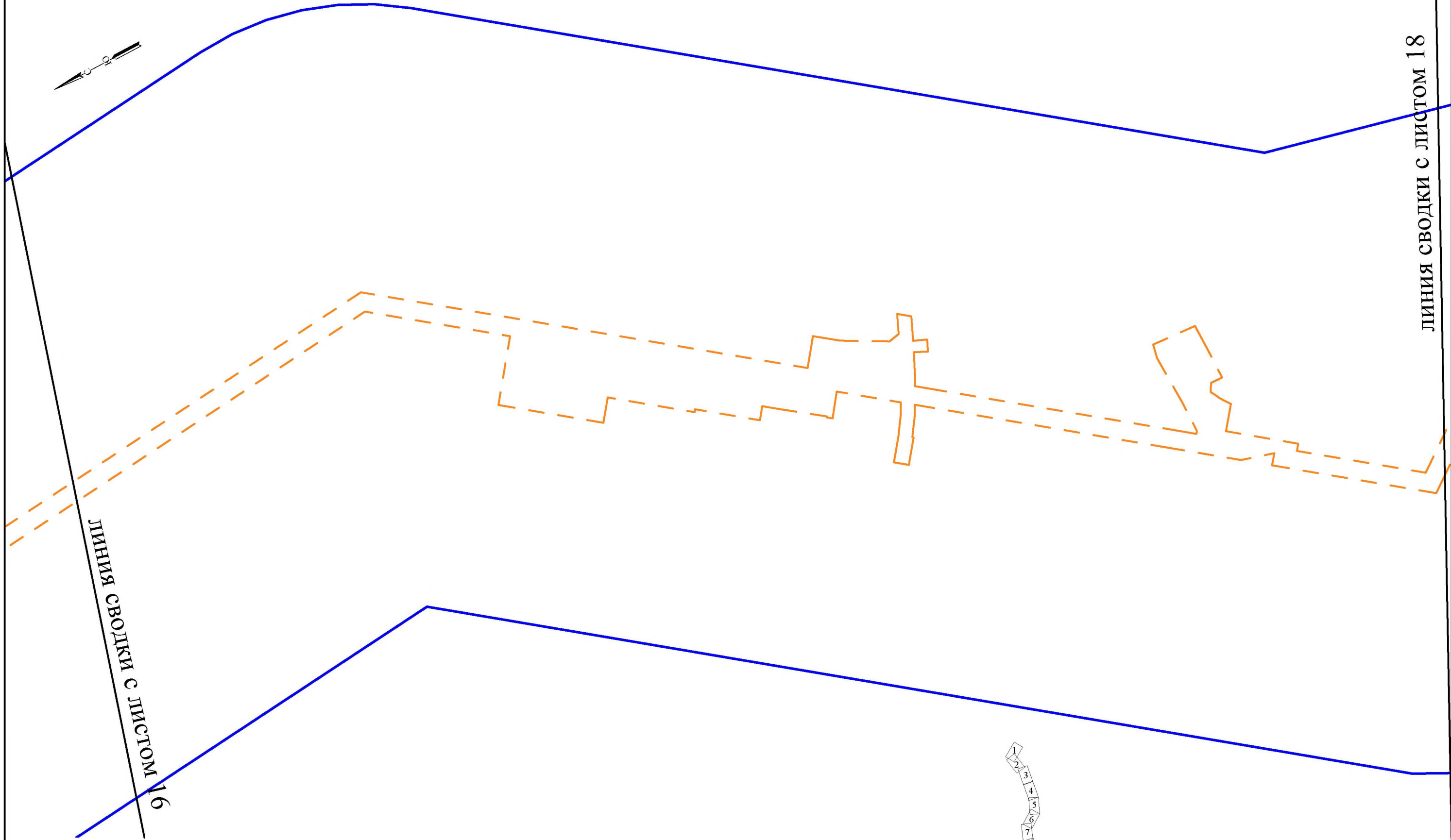
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры





Масштаб 1 : 5 000

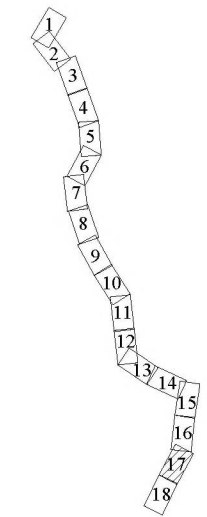




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

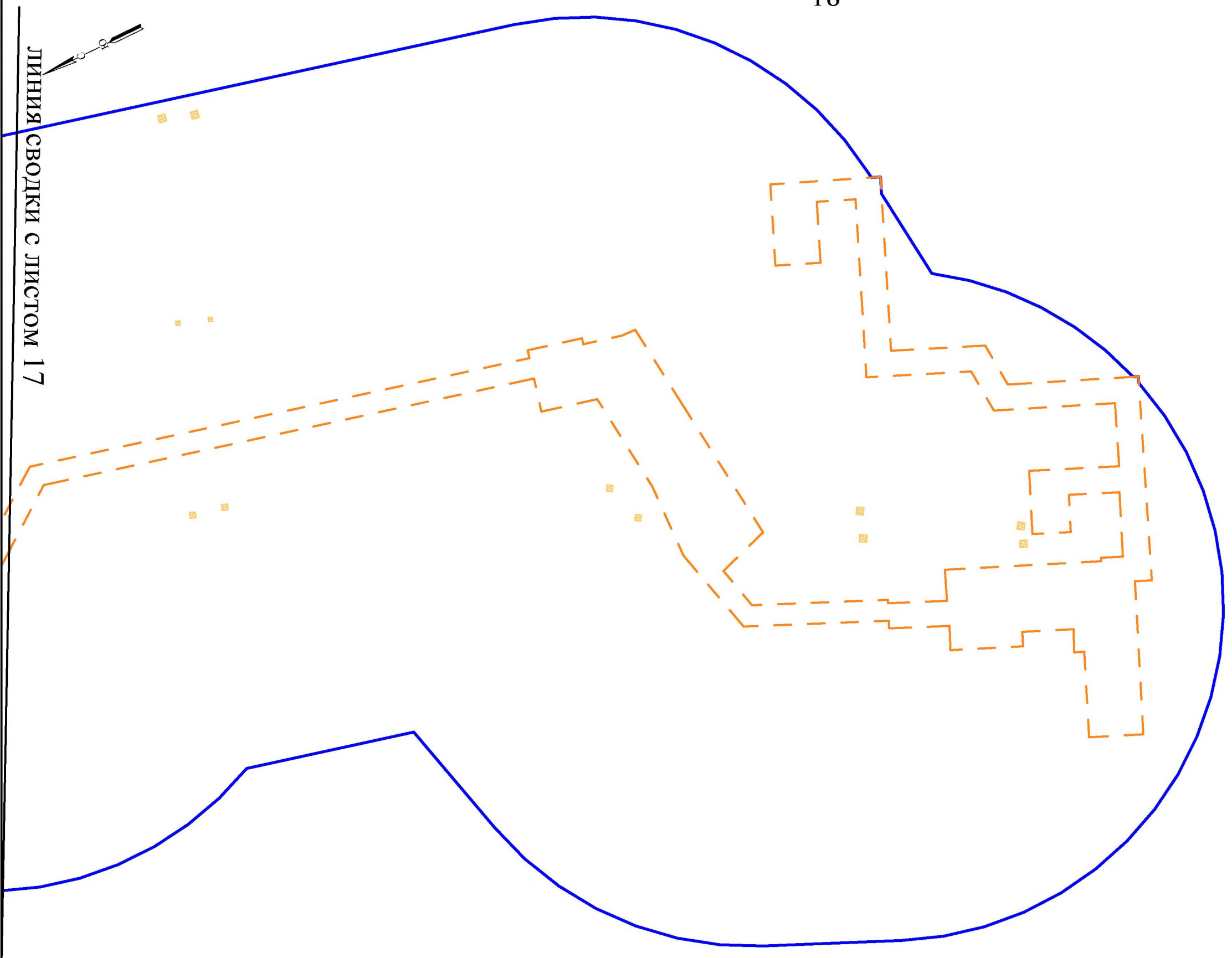
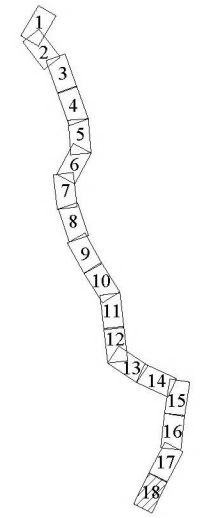
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры







Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ  
СВОДКИ С ЛИСТОМ 17



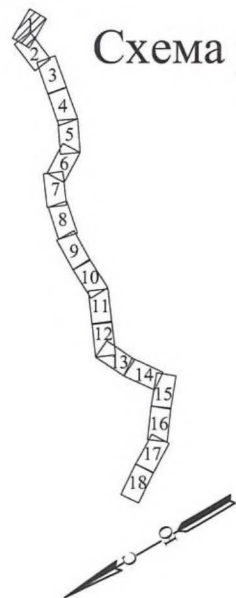
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

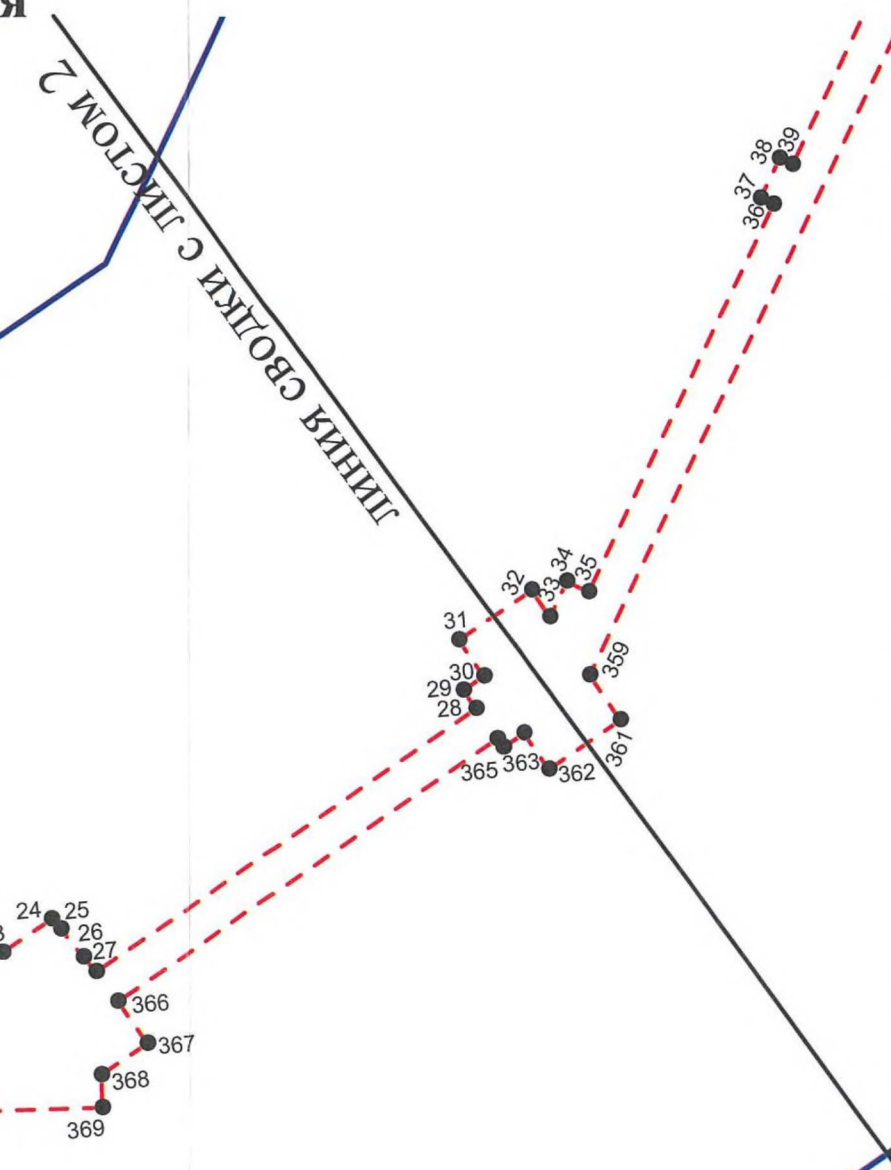
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры

Масштаб 1 : 5 000

Схема расположения листов






### Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы

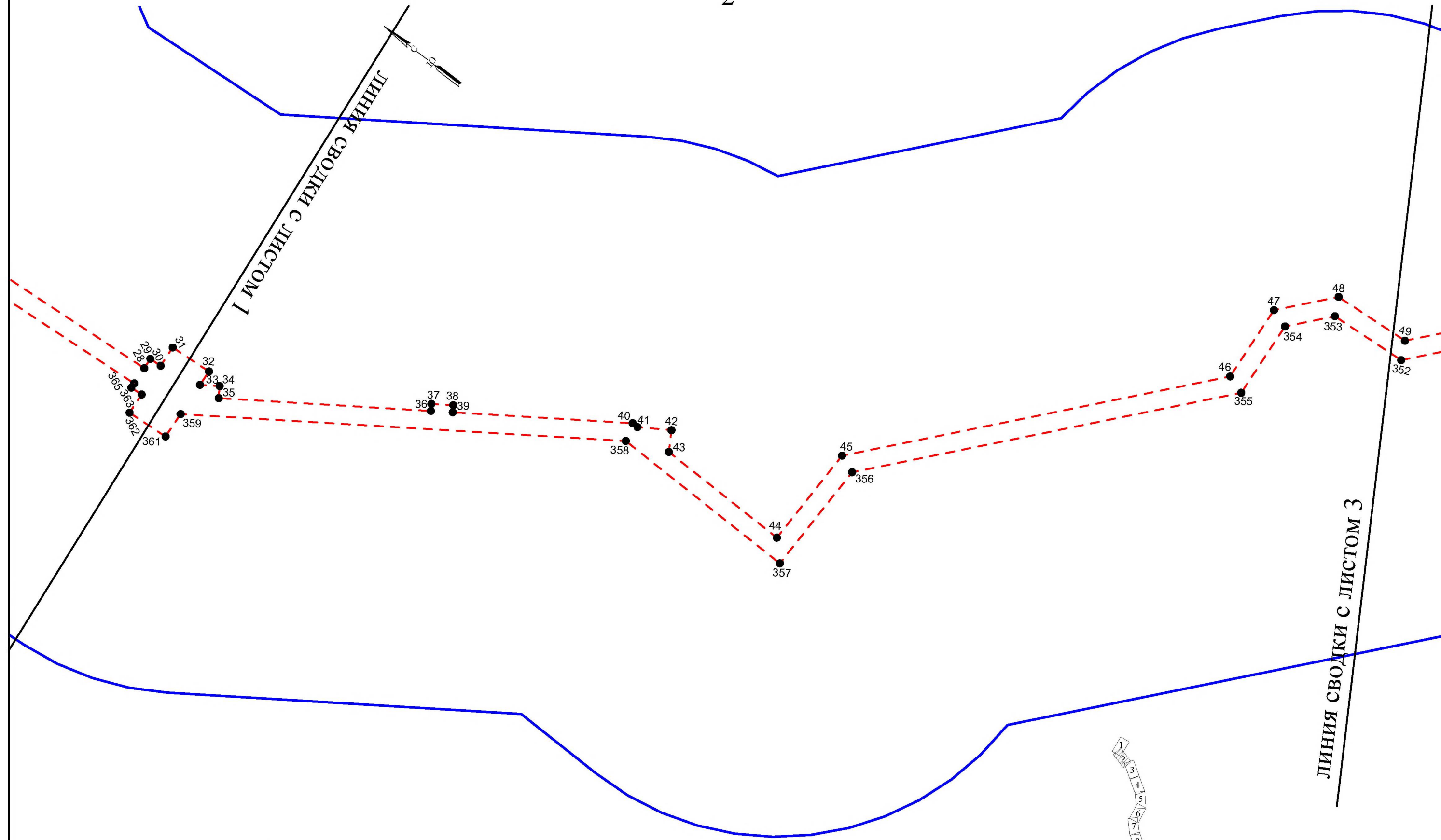
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  •123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3



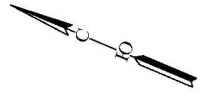
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

3



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

50

351

51


350


49

352

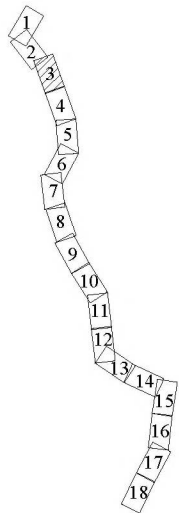
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

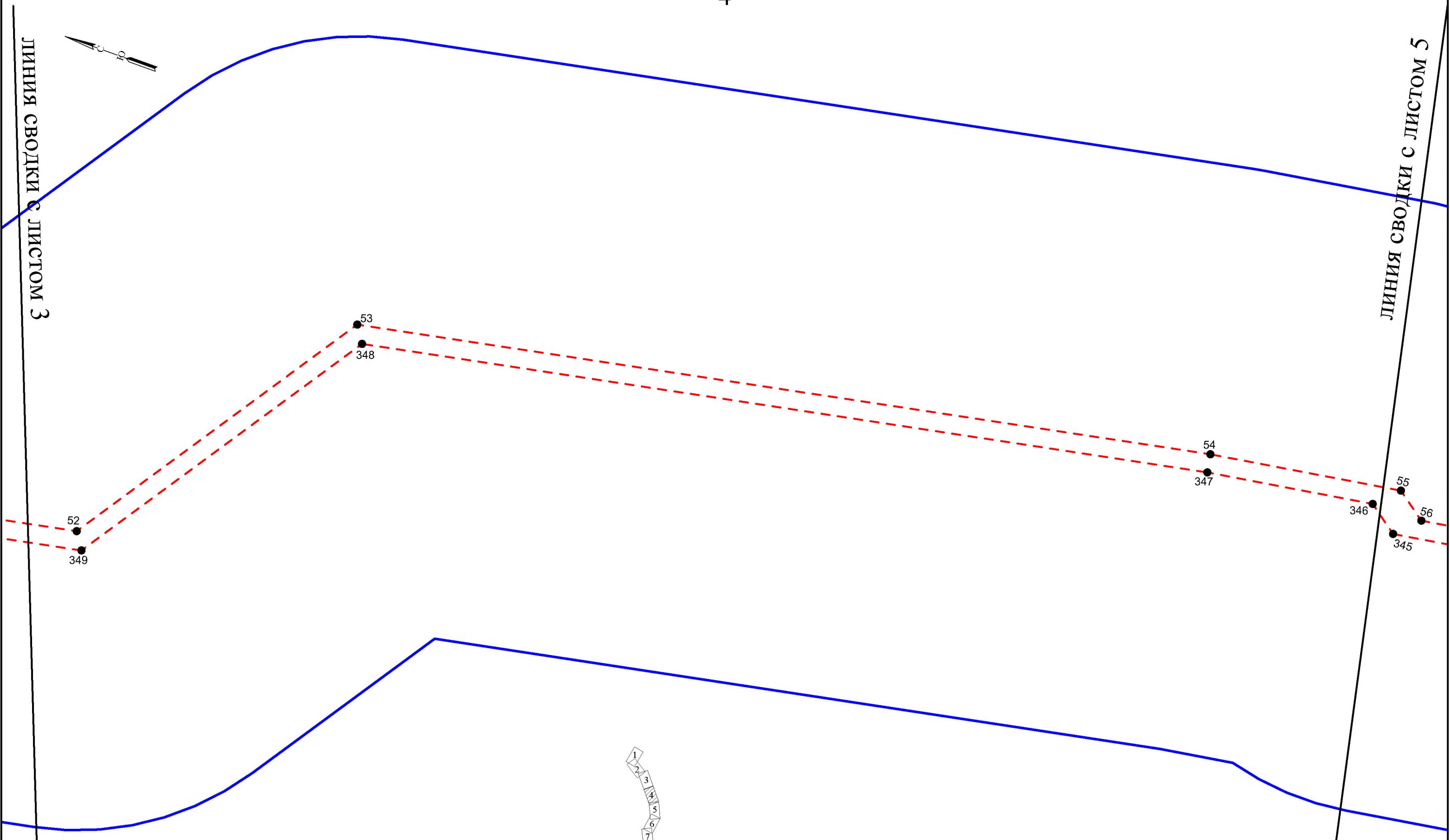
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

•123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



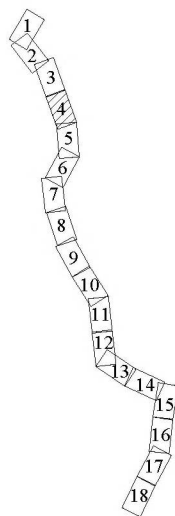
Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

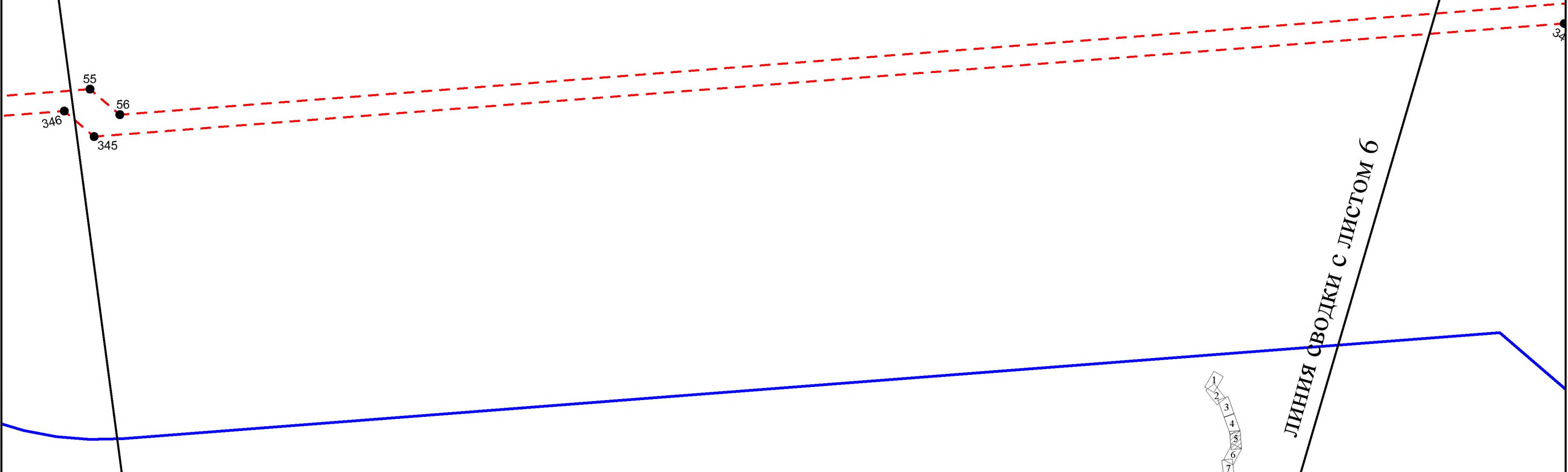
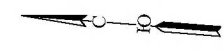


Масштаб 1 : 5 000





ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

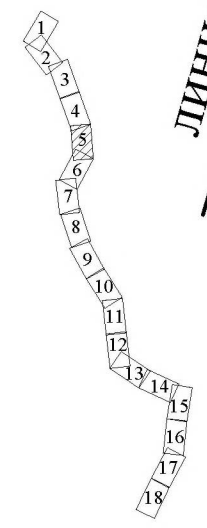
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6



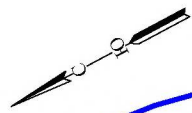
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

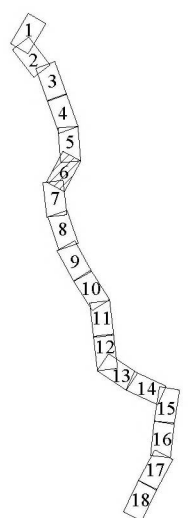
57 58 59  
344 343 342

62 63 64 65 69 70  
60 61 68 335 334  
341 340 337 336 338 339

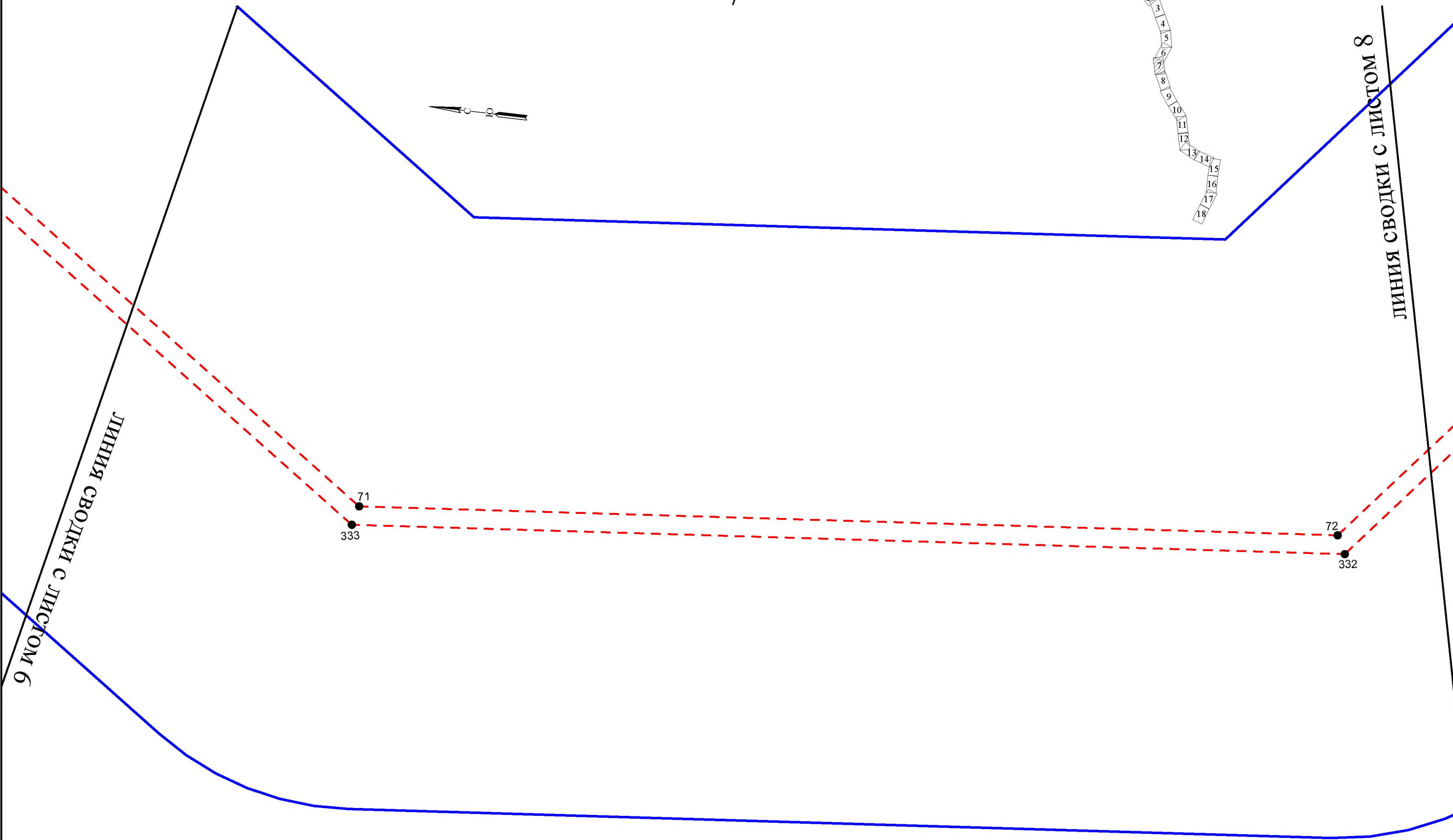
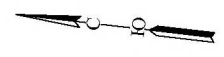
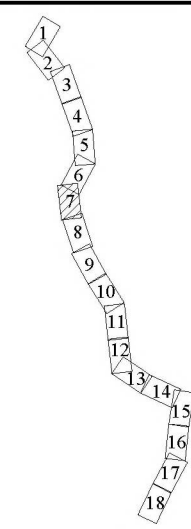
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1 : 5 000






ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

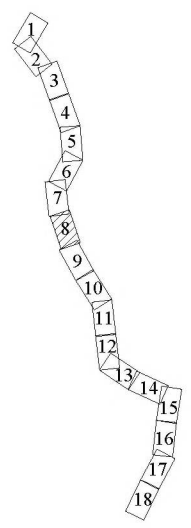
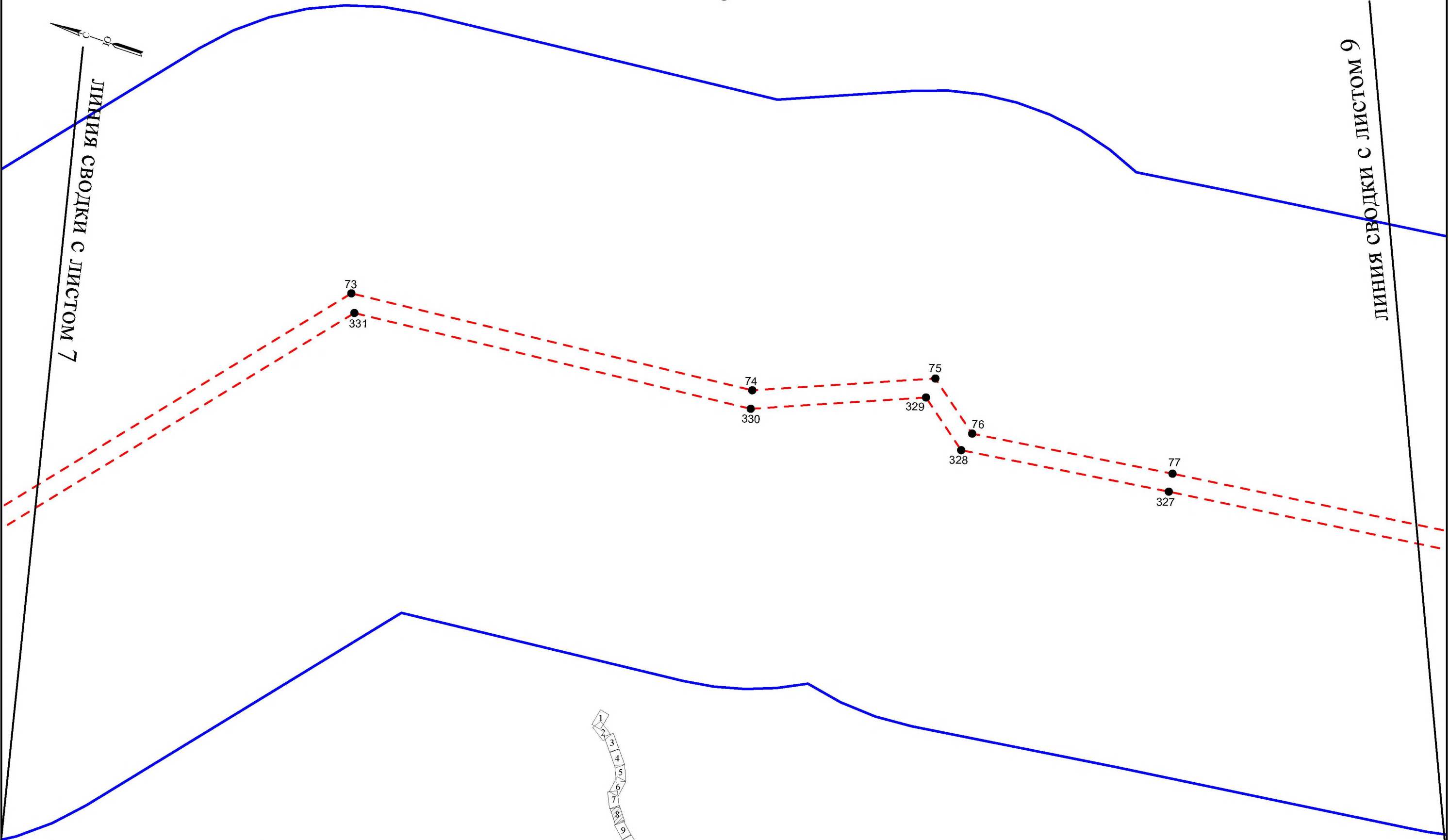
Масштаб 1 : 5 000








ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9



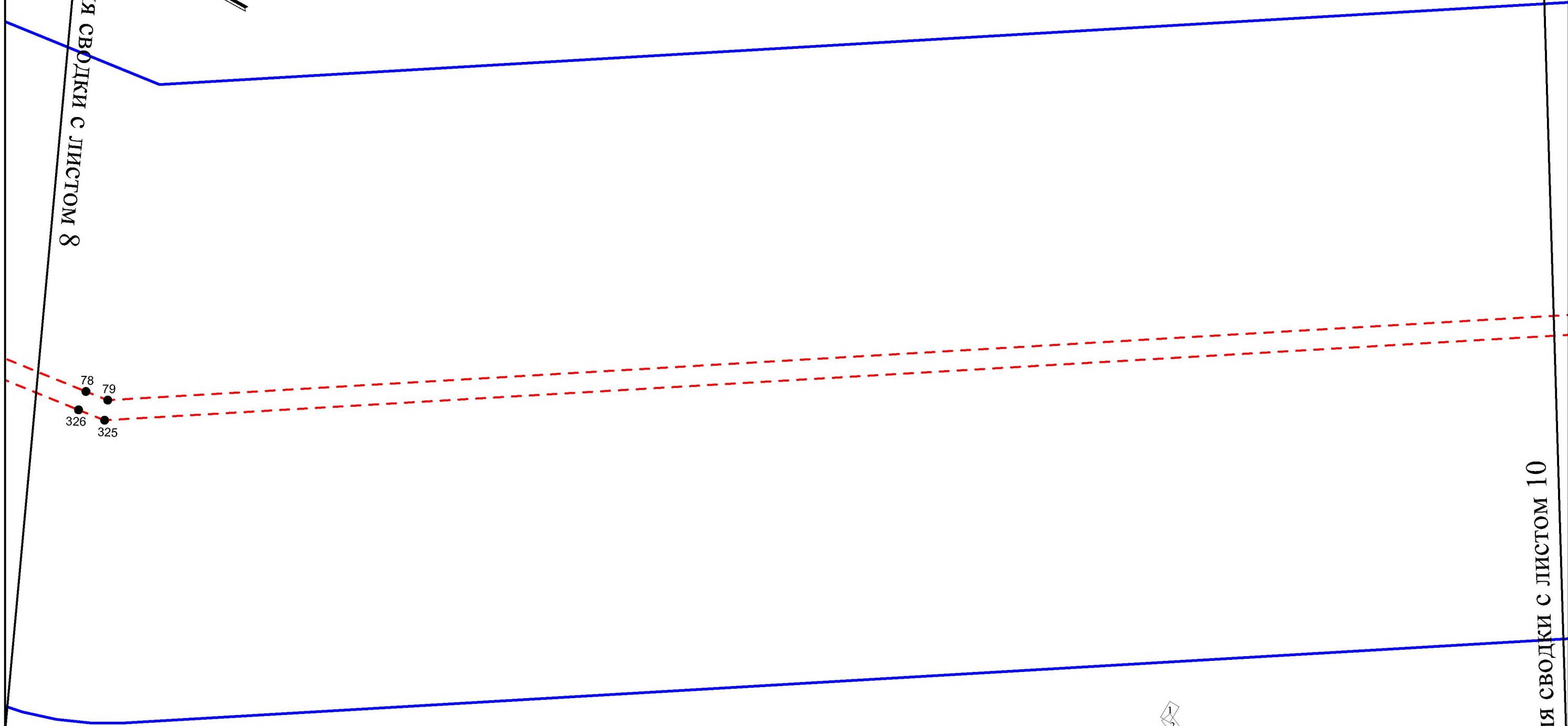
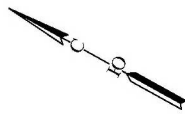
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000




ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8

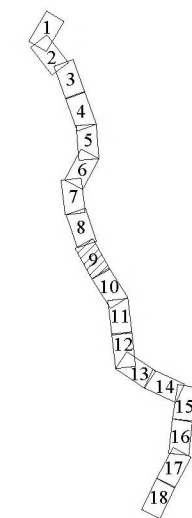


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

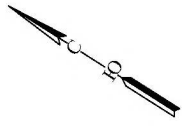
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1 : 5 000





ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9

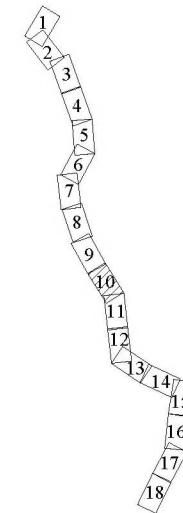
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11

80  
324

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

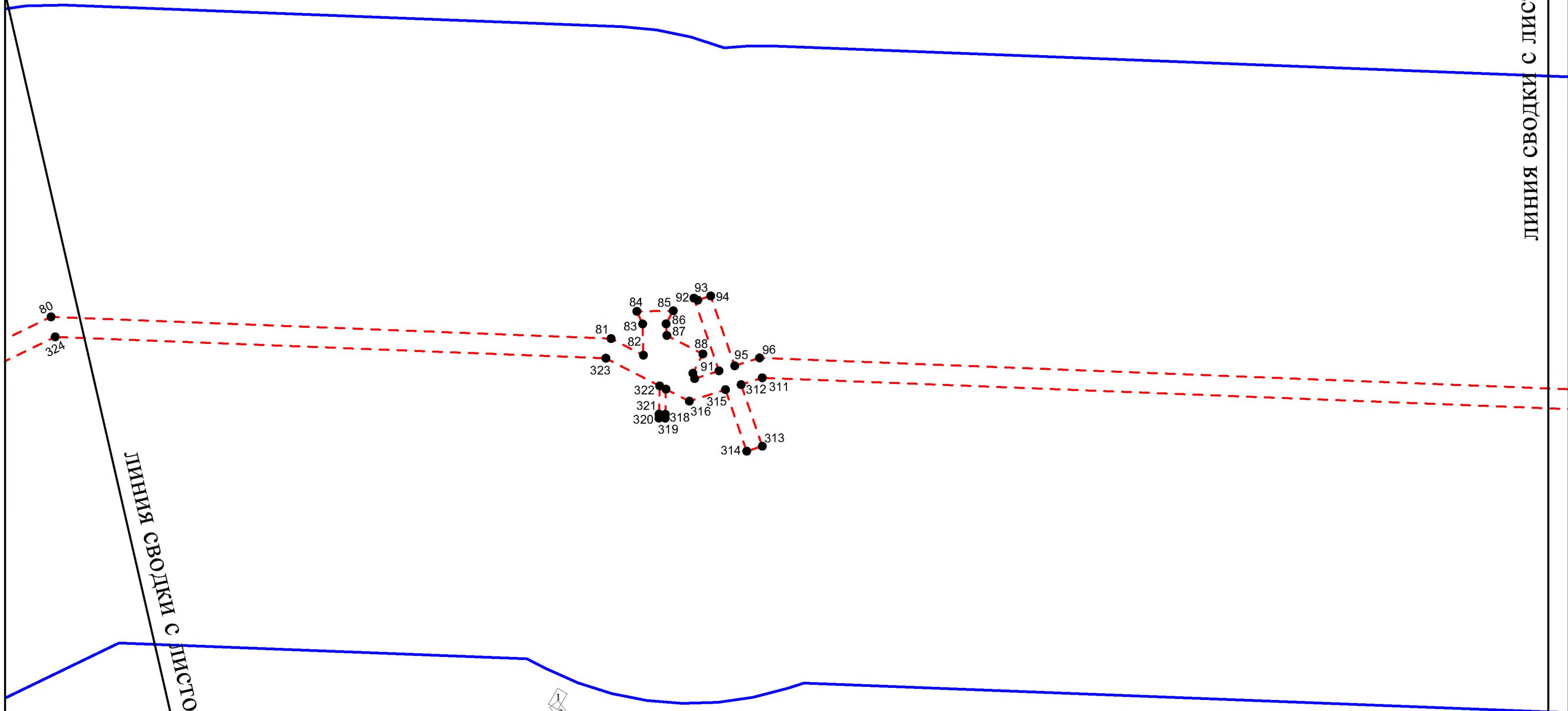
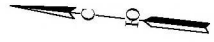
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1 : 5 000





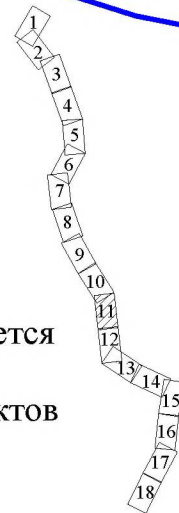


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

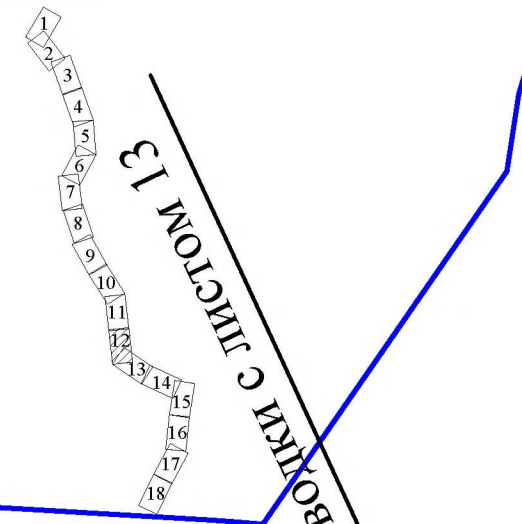
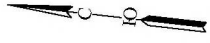
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

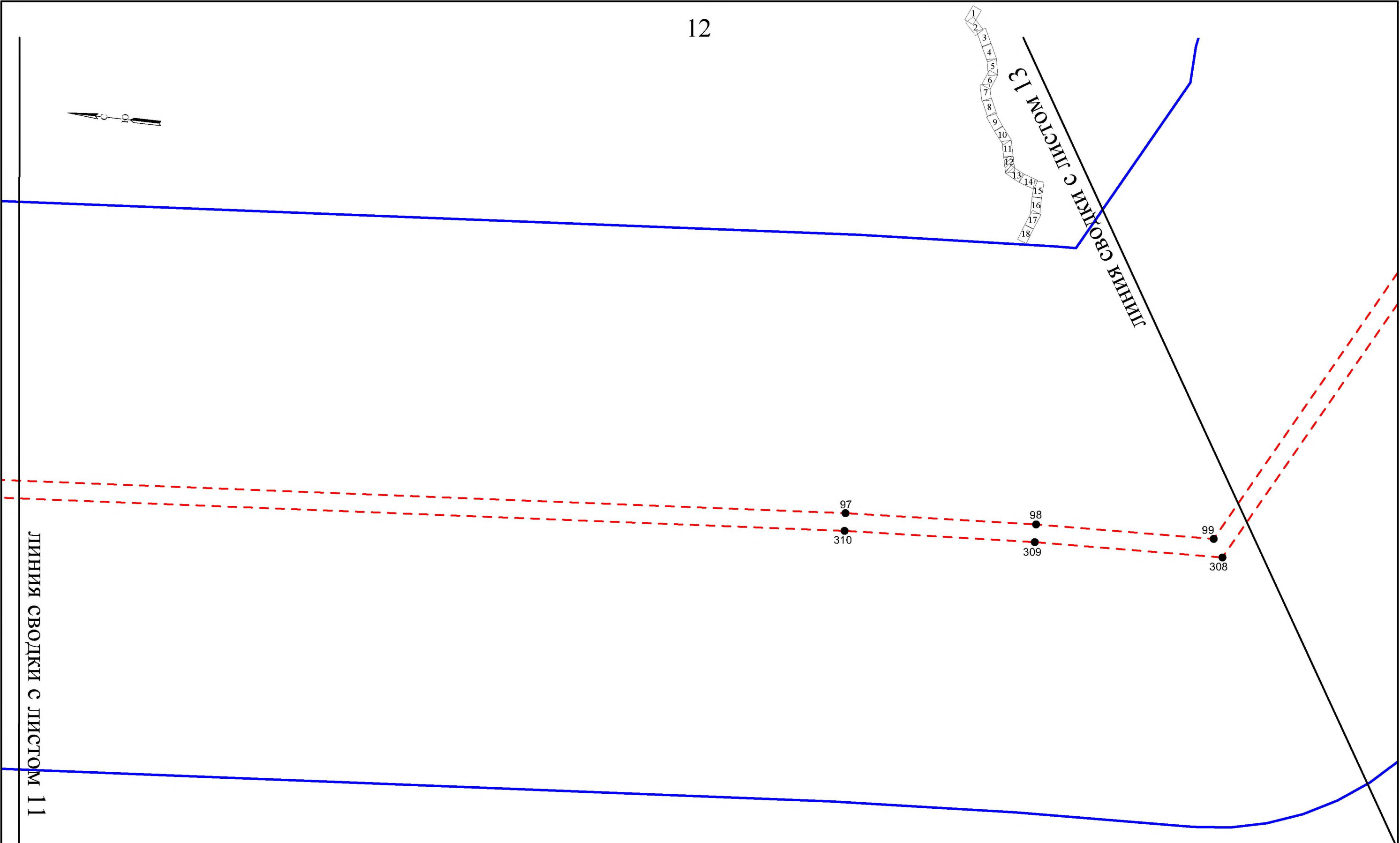


Масштаб 1 : 5 000




ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

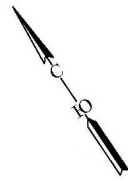
Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

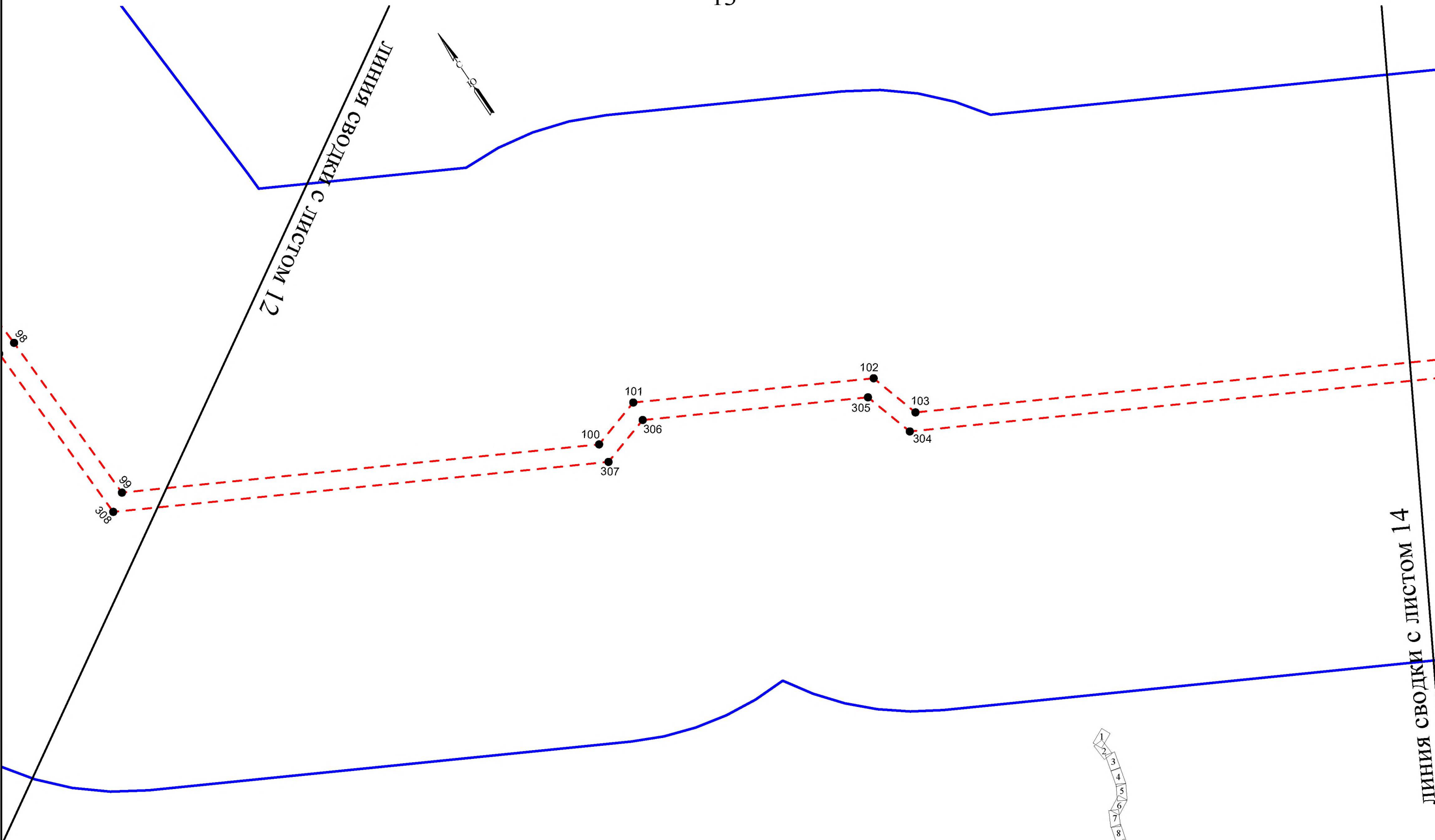
 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000





ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12

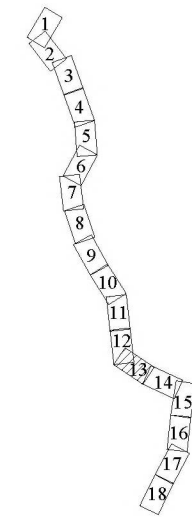
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



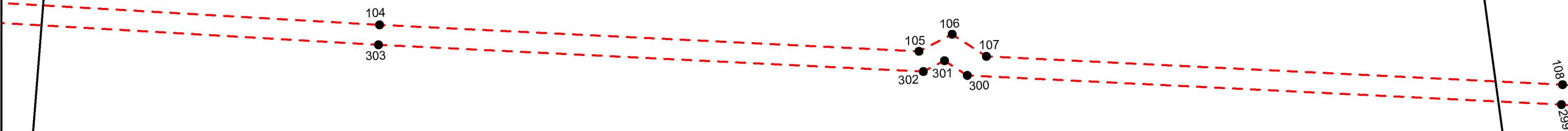
Масштаб 1 : 5 000







ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

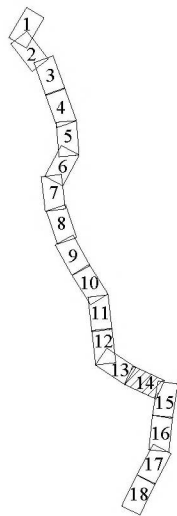
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13



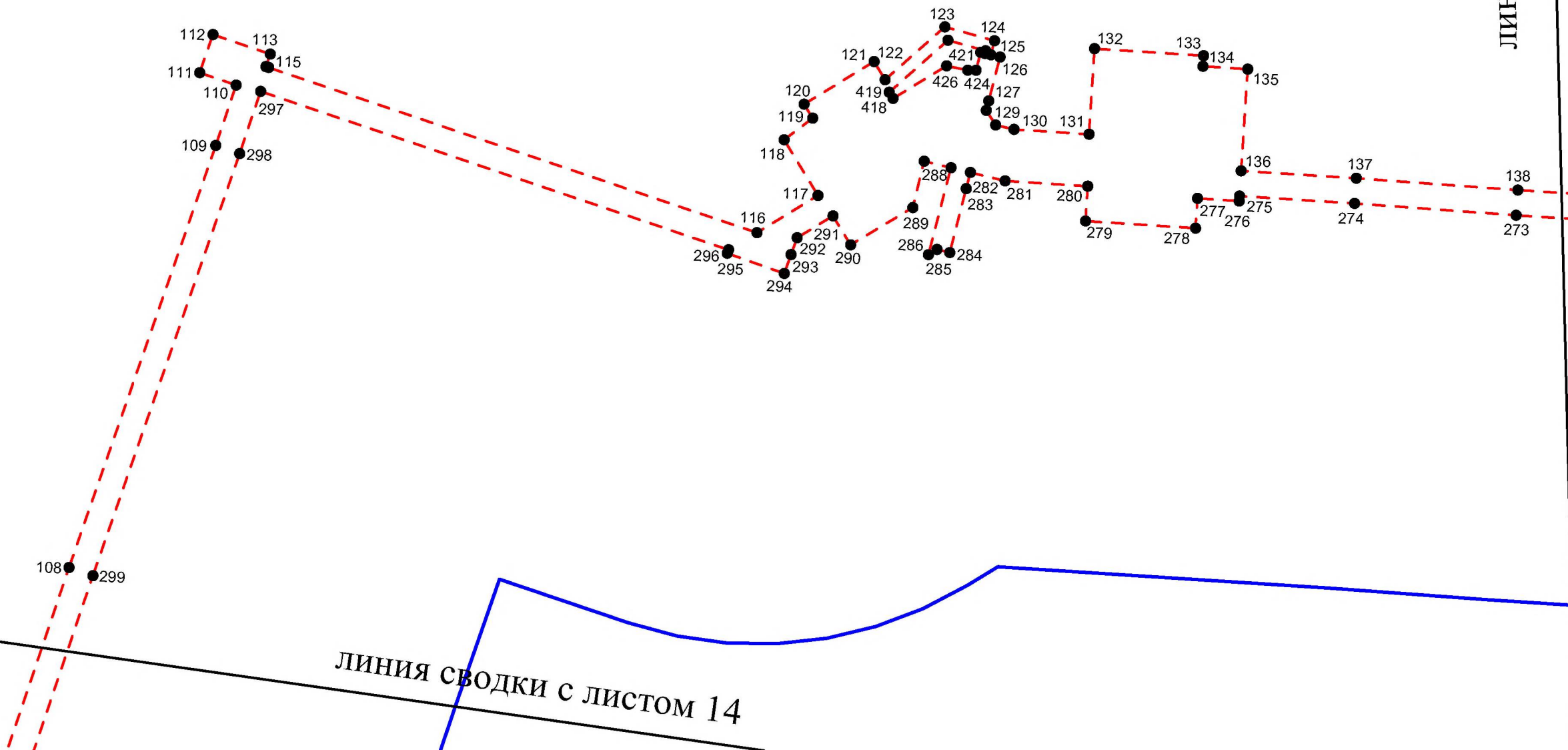
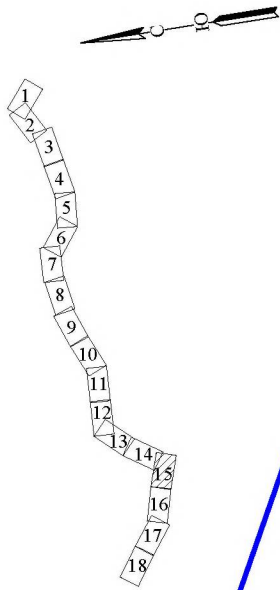
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1 : 5 000

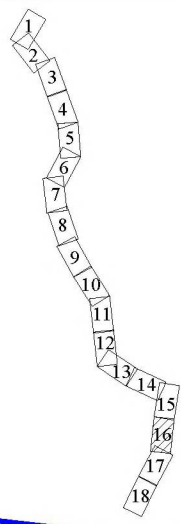


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

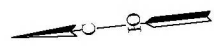
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000



16



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

139

272

140


271


141

270

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

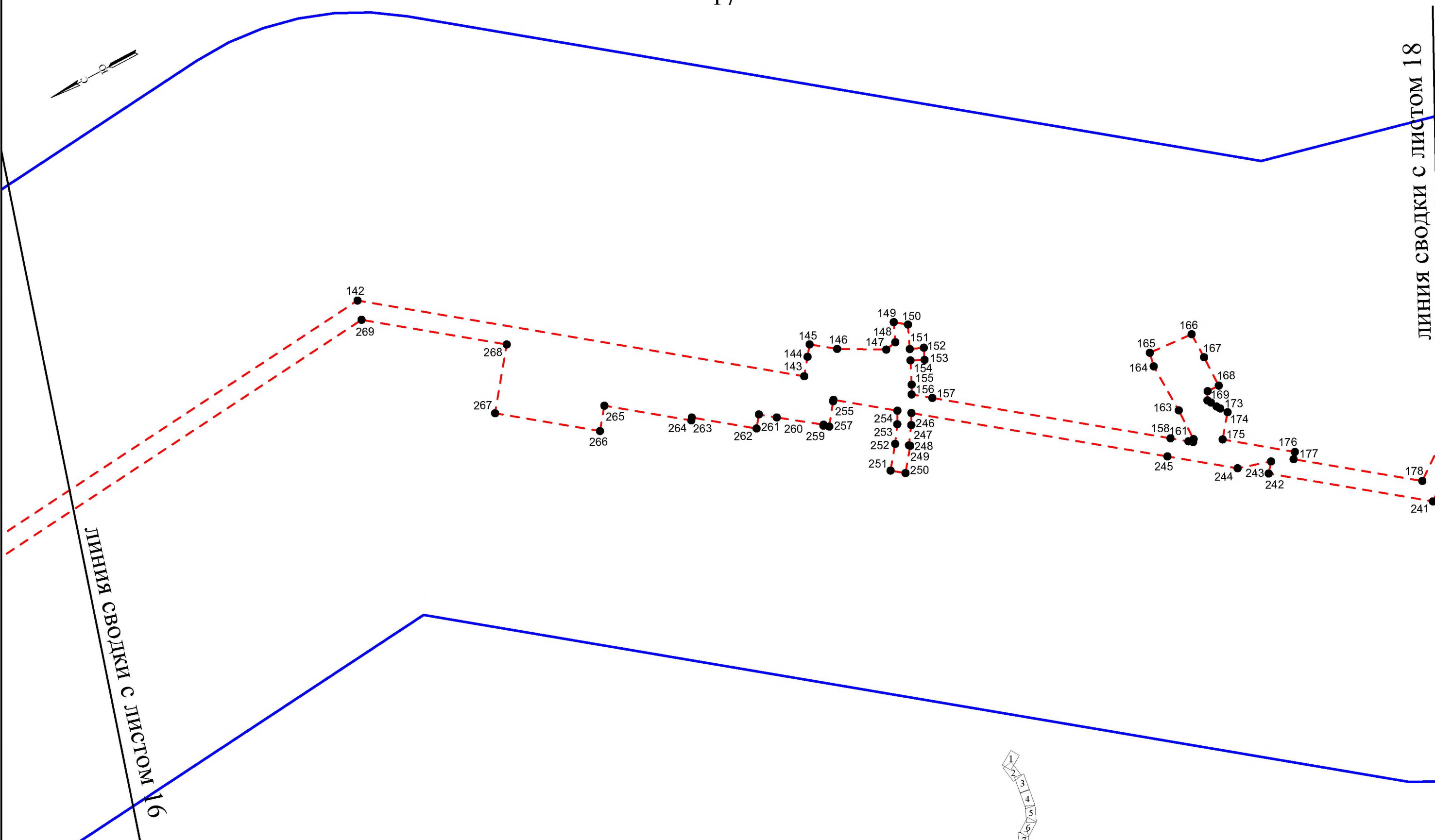
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 границы зон планируемого размещения линейных объектов

•123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000






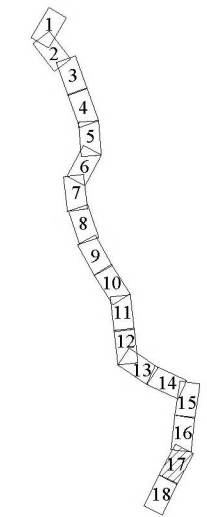


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

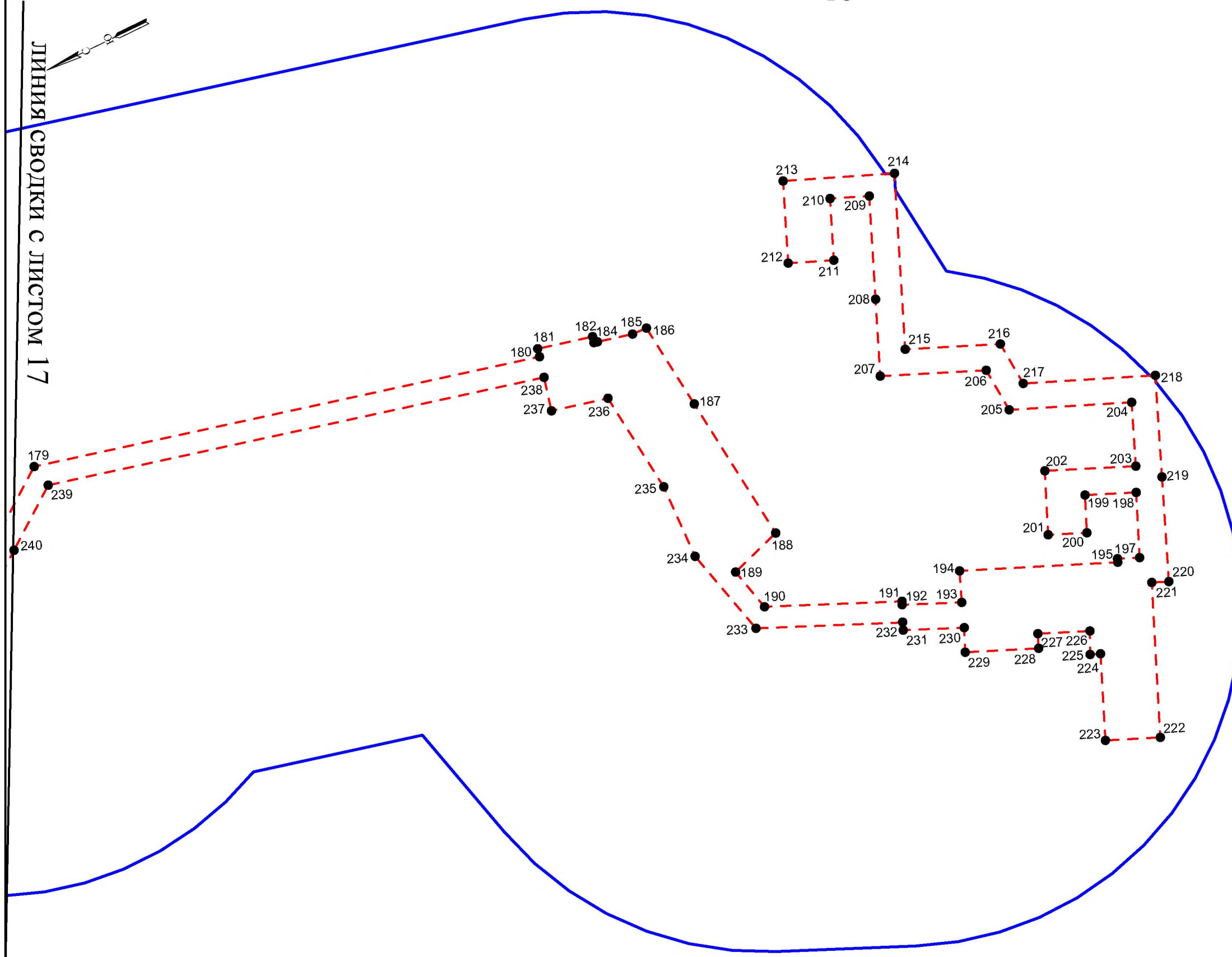
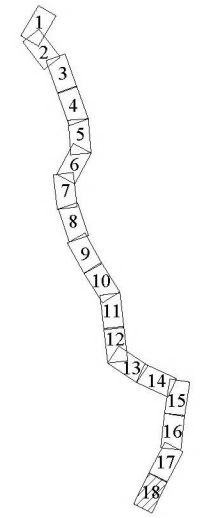
Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 123 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1 : 5 000

**Положение о размещении линейных объектов**

- 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории подготовлен для размещения объекта: «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга» (далее – Объект).

Проектом предусматривается строительство трубопровода аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга с входящими в его состав объектами, являющимися его неотъемлемыми частями: волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС), камера запуска и узел приема средств очистки и диагностики (далее – СОД), посты секционирования и колодцы, кабель системы обнаружения утечек (далее – СОУ), блочно-комплектные электростанции (далее – БКЭС) 6/0,4 кВ, 0,4 кВ, 10/0,4 кВ, кабельные линии электропередачи (далее – КЛ) 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, воздушная линия электропередачи (далее – ВЛ) 10 кВ, контрольные кабели, а также проезды к указанным объектам.

Начальной точкой трассы является территория завода по производству аммиака на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит», конечной точкой – «Портэнерго» Усть-Луга.

Основные характеристики линейного объекта, планируемого для размещения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
1	Протяжённость трассы трубопровода аммиака, всего	км	32,75
2	Количество ниток	-	1 Резервная нитка не предусмотрена.
3	Диаметр труб	273 мм (DN 250)	-
4	Объем транспортируемого аммиака	млн т/год	2,19
5	Давление начальное	МПа	не более 5,0
6	Давление конечное	МПа	не ниже 1,5



№ п/п	Наименование	Показатель	Количество
7	Уровень ответственности объекта	повышенный (I)	-
8	Режим работы	ч в году	8760 (круглосуточный, непрерывный)
9	Общая протяжённость ВОЛС, всего	км	68,28
10	Общая протяженность КЛ 0,4 кВ, всего	км	1,85
11	Общая протяженность КЛ 6 кВ, всего	км	2,03
12	Общая протяженность КЛ 10 кВ, всего	км	19,02
13	Общая протяженность ВЛ 10 кВ, всего	км	0,02
14	Общая протяженность контрольных кабелей, всего	км	1,59
15	Площадь площадок для неотъемлемых частей Объекта, входящих в его состав, и проездов	кв. м	125; 14576; 553; 631; 434; 3765; 2923; 4334; 3959; 2825; 13585; 126

Назначение линейного объекта - транспортировка аммиака от завода по производству аммиака на территории промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» по трубопроводу до «Портэнерго» Усть-Луга в морском порту Усть-Луга.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта устанавливается на территории муниципальных образований «Усть-Лужское сельское поселение» и «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского района Ленинградской области.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Система координат – МСК 47_зона_1		
Номер характерной точки	Координаты характерной точки	
	X	Y
Внешний контур		
1	404274,99	1274529,33
2	404249,68	1274472,78
3	403944,57	1274252,05
4	403920,83	1274234,87
5	403921,42	1274196,46
6	403922,12	1274184,51
7	403907,66	1274184,29
8	403907,87	1274170,29
9	403880,38	1274169,87
10	403881,41	1274102,53
11	403879,86	1274102,50
12	403880,23	1274078,66
13	403858,54	1274066,70
14	403876,43	1274034,26
15	403876,03	1274034,03
16	403880,66	1274025,62
17	403773,08	1273966,27
18	403766,27	1273979,96
19	403712,40	1273953,53
20	403720,50	1273937,26
21	403643,96	1273895,04
22	403622,12	1273934,62
23	403587,73	1273915,64
24	403548,14	1273918,49
25	403546,08	1273909,24
26	403542,55	1273885,16
27	403540,23	1273872,29
28	403227,44	1273894,80
29	403228,53	1273909,95
30	403211,64	1273911,17
31	403213,80	1273941,09
32	403154,38	1273945,39
33	403152,88	1273923,31
34	403130,58	1273938,30
35	403121,44	1273924,52
36	402880,28	1274087,89
37	402885,72	1274095,95

38	402860,85	1274112,73
39	402855,45	1274104,71
40	402650,97	1274243,24
41	402642,37	1274243,11
42	402603,00	1274268,01
43	402587,49	1274242,26
44	402398,58	1274239,34
45	402396,37	1274382,85
46	402041,05	1274793,27
47	402048,86	1274901,89
48	401989,60	1274970,33
49	401880,99	1274978,14
50	401461,55	1275462,62
51	400401,05	1275632,78
52	400112,47	1275689,48
53	399847,94	1276083,37
54	398694,69	1276309,95
55	398433,76	1276351,10
56	398393,77	1276322,00
57	396583,19	1276607,47
58	396536,30	1276614,86
59	396507,48	1276593,91
60	395932,65	1276175,65
61	395904,13	1276155,64
62	395851,65	1276230,51
63	395815,33	1276205,05
64	395795,85	1276158,59
65	395782,60	1276117,50
66	395826,29	1276107,69
67	395829,41	1276103,23
68	395806,79	1276087,37
69	395737,10	1276099,60
70	395729,21	1276054,60
71	394976,04	1275526,29
72	393664,56	1275639,92
73	393234,23	1276151,89
74	392674,15	1276200,41
75	392442,75	1276295,08
76	392371,26	1276239,73
77	392095,07	1276274,86
78	391693,02	1276322,43
79	391663,68	1276326,17
80	388576,53	1278273,92
81	387872,35	1278326,24
82	387829,52	1278310,01
83	387834,86	1278349,04
84	387843,95	1278363,94



85	387798,52	1278369,86
86	387805,57	1278352,45
87	387802,96	1278338,12
88	387755,29	1278320,06
89	387764,98	1278294,48
90	387762,04	1278287,94
91	387732,65	1278301,18
92	387774,36	1278388,56
93	387769,33	1278386,65
94	387753,70	1278393,69
95	387713,74	1278309,69
96	387683,76	1278323,20
97	385528,94	1278483,29
98	385259,91	1278497,90
99	385008,69	1278505,96
100	384700,53	1279081,56
101	384721,84	1279151,95
102	384566,58	1279441,94
103	384496,20	1279463,24
104	383977,60	1280431,92
105	383663,49	1281031,16
106	383665,39	1281077,83
107	383622,29	1281105,11
108	383286,79	1281745,15
109	383077,78	1282135,56
110	383048,49	1282191,44
111	383082,27	1282209,30
112	383063,37	1282244,55
113	383010,33	1282216,51
114	383016,49	1282205,01
115	383013,87	1282203,64
116	382561,27	1281966,39
117	382495,62	1281993,36
118	382520,19	1282053,16
119	382488,94	1282069,84
120	382495,14	1282084,92
121	382419,98	1282115,80
122	382411,98	1282096,33
123	382345,29	1282138,82
124	382298,84	1282117,55
125	382304,63	1282104,27
126	382295,97	1282100,65
127	382313,76	1282059,56
128	382317,62	1282050,64
129	382310,77	1282034,85
130	382293,44	1282027,73
131	382220,72	1282011,39

132	382202,09	1282094,32
133	382096,33	1282070,56
134	382098,63	1282060,31
135	382055,21	1282050,56
136	382077,35	1281952,02
137	381965,76	1281926,95
138	381809,30	1281890,36
139	381527,25	1281826,99
140	381424,16	1281798,08
141	380847,16	1281668,44
142	379431,89	1281800,65
143	378943,50	1281423,69
144	378927,12	1281444,92
145	378916,69	1281458,51
146	378886,47	1281435,53
147	378827,96	1281403,22
148	378812,32	1281406,32
149	378801,26	1281431,38
150	378785,77	1281419,42
151	378799,26	1281388,85
152	378781,48	1281381,39
154	378788,41	1281366,40
155	378805,69	1281374,71
156	378819,81	1281344,79
157	378826,18	1281333,13
158	378803,51	1281315,63
159	378543,17	1281114,69
160	378523,57	1281099,56
161	378518,46	1281095,61
162	378515,92	1281098,90
163	378515,41	1281142,95
164	378517,23	1281211,84
165	378513,21	1281230,67
166	378451,11	1281226,22
167	378450,97	1281190,54
168	378451,47	1281147,07
169	378468,31	1281147,49
170	378474,54	1281136,56
171	378471,72	1281131,77
172	378467,45	1281123,48
173	378464,25	1281118,66
174	378457,84	1281109,56
175	378481,25	1281079,89
176	378402,42	1281018,68
177	378408,53	1281010,76
178	378267,80	1280902,14
179	378179,87	1280966,82

180	377586,62	1280822,61
181	377584,41	1280831,90
182	377519,93	1280816,54
183	377521,62	1280809,44
184	377517,50	1280808,46
185	377476,16	1280798,61
186	377458,34	1280797,72
187	377446,68	1280692,70
188	377426,78	1280513,56
189	377489,39	1280492,84
190	377476,71	1280441,13
191	377327,88	1280375,91
192	377329,49	1280372,24
193	377264,97	1280343,97
194	377251,07	1280378,54
195	377078,66	1280306,08
196	377077,08	1280309,87
197	377053,12	1280299,71
198	377023,05	1280370,62
199	377078,80	1280394,27
200	377096,21	1280353,22
201	377138,44	1280371,13
202	377108,93	1280440,72
203	377009,91	1280398,73
204	376981,41	1280468,66
205	377115,35	1280523,86
206	377119,29	1280577,65
207	377234,83	1280626,18
208	377200,16	1280710,16
209	377153,59	1280822,97
210	377196,55	1280840,52
211	377224,35	1280773,01
212	377274,29	1280793,57
213	377237,30	1280883,40
214	377115,14	1280833,97
215	377194,49	1280641,77
216	377090,71	1280598,18
217	377086,78	1280544,54
218	376942,35	1280485,02
219	376987,70	1280373,73
220	377034,38	1280259,17
221	377052,95	1280267,05
222	377123,87	1280098,26
223	377183,65	1280123,39
224	377144,16	1280217,76
225	377155,55	1280222,42
226	377143,63	1280247,44

227	377200,39	1280271,52
228	377207,03	1280255,51
229	377287,06	1280289,27
230	377275,43	1280315,79
231	377341,53	1280344,77
232	377337,91	1280353,02
233	377496,84	1280422,66
234	377524,38	1280530,40
235	377521,76	1280620,37
236	377535,40	1280743,13
237	377601,79	1280758,94
238	377592,42	1280798,29
239	378174,45	1280939,78
240	378244,36	1280888,35
241	378268,17	1280870,84
242	378447,72	1281009,44
243	378437,11	1281022,48
244	378481,71	1281035,67
245	378558,45	1281094,90
246	378838,32	1281310,92
247	378846,16	1281296,57
248	378861,86	1281273,55
249	378860,66	1281272,18
250	378883,84	1281242,47
251	378900,17	1281255,07
252	378877,60	1281284,20
253	378862,39	1281306,50
254	378853,55	1281322,67
255	378923,55	1281376,71
256	378924,83	1281375,05
257	378945,68	1281347,17
258	378952,09	1281351,96
259	378951,24	1281353,09
260	379002,95	1281391,75
261	379022,42	1281406,78
262	379034,27	1281391,43
263	379105,12	1281446,11
264	379107,57	1281442,94
265	379202,56	1281516,27
266	379223,95	1281488,56
267	379338,73	1281577,16
268	379280,69	1281652,36
269	379439,37	1281774,85
270	380848,78	1281643,18
271	381430,27	1281773,83
272	381533,37	1281802,74
273	381814,89	1281865,99



274	381971,35	1281902,58
275	382082,83	1281927,63
276	382083,93	1281922,74
277	382124,42	1281931,84
278	382130,91	1281902,97
279	382237,55	1281926,93
280	382229,96	1281960,69
281	382310,19	1281978,71
282	382342,85	1281992,35
283	382349,47	1281977,07
284	382375,43	1281917,09
285	382387,47	1281922,12
286	382396,58	1281918,38
287	382361,18	1282000,00
288	382386,39	1282010,53
289	382404,64	1281966,83
290	382471,37	1281940,01
291	382484,13	1281971,06
292	382522,54	1281955,28
293	382531,13	1281939,67
294	382540,74	1281922,22
295	382593,47	1281950,84
296	382591,68	1281954,10
297	383025,48	1282181,49
298	383055,69	1282123,85
299	383264,70	1281733,45
300	383610,69	1281073,40
301	383639,45	1281055,19
302	383638,24	1281025,48
303	383955,51	1280420,22
304	384479,04	1279442,31
305	384549,43	1279421,01
306	384694,91	1279149,28
307	384673,61	1279078,89
308	384993,46	1278481,44
309	385258,83	1278472,93
310	385527,33	1278458,34
311	387677,51	1278298,60
312	387703,00	1278287,11
313	387667,76	1278213,05
314	387686,56	1278204,59
315	387721,88	1278278,61
316	387765,43	1278258,99
317	387796,51	1278270,76
318	387793,63	1278239,22
319	387793,18	1278234,24
320	387801,14	1278233,51

321	387801,60	1278238,49
322	387804,83	1278273,92
323	387876,03	1278300,89
324	388568,46	1278249,45
325	391655,03	1276302,07
326	391689,97	1276297,62
327	392092,03	1276250,04
328	392378,38	1276213,62
329	392446,64	1276266,47
330	392668,21	1276175,84
331	393221,76	1276127,87
332	393652,09	1275615,90
333	394982,95	1275500,60
334	395752,04	1276040,08
335	395757,41	1276070,66
336	395812,67	1276060,95
337	395828,23	1276071,86
338	395847,29	1276044,68
339	395938,26	1276108,48
340	395919,19	1276135,66
341	395947,18	1276155,31
342	396513,85	1276567,62
343	396560,45	1276560,39
344	396589,43	1276581,18
345	398423,86	1276291,95
346	398463,84	1276321,04
347	398690,34	1276285,33
348	399832,96	1276060,84
349	400097,49	1275666,94
350	400396,66	1275608,16
351	401448,61	1275439,38
352	401868,87	1274953,95
353	401977,48	1274946,14
354	402023,18	1274893,35
355	402015,37	1274784,74
356	402371,51	1274373,37
357	402373,97	1274213,96
358	402643,47	1274218,12
359	403149,45	1273875,34
360	403149,61	1273875,24
361	403147,11	1273838,42
362	403206,08	1273834,17
363	403208,23	1273864,10
364	403225,14	1273862,88
365	403225,64	1273869,86
366	403537,92	1273847,39

367	403535,42	1273812,88
368	403572,55	1273810,21
369	403583,28	1273790,76
370	403673,90	1273840,75
371	403661,42	1273863,38
372	403803,84	1273894,94
373	403798,89	1273919,45
374	403785,60	1273943,53
375	403893,32	1274003,66
376	403909,86	1273973,66
377	403988,40	1274016,99
378	403988,40	1274027,51
379	404013,24	1274027,93
380	404012,99	1274044,28
381	404012,54	1274073,51
382	404123,80	1274132,56
383	404112,76	1274154,84
384	404012,11	1274101,52
385	404011,73	1274125,89
386	404011,34	1274151,24
387	404017,50	1274154,26
388	404023,82	1274157,48
389	404033,95	1274161,32
390	404067,82	1274179,73
391	404113,41	1274213,55
392	404139,47	1274241,37
393	404162,50	1274271,78
394	404193,90	1274324,37
395	404221,92	1274362,45
396	404327,04	1274465,43
397	404340,86	1274475,34
398	404348,51	1274488,99
399	404324,10	1274502,52
400	404308,28	1274490,56
401	404270,88	1274458,96
402	404269,76	1274456,45
403	404258,32	1274448,17
404	404238,91	1274428,34
405	404218,57	1274407,55
406	404183,01	1274362,88
407	404177,21	1274354,73
408	404170,36	1274333,73
409	404146,80	1274308,28
410	404144,88	1274304,97
411	404090,97	1274238,12
412	404031,19	1274194,83

413	404011,14	1274185,88
414	403951,60	1274184,96
415	403950,97	1274225,82
416	404269,76	1274456,45
417	404296,99	1274517,28
1	404274,99	1274529,33
Внутренний контур № 1		
418	382407,18	1282076,73
419	382409,92	1282083,42
420	382344,35	1282125,20
421	382309,09	1282109,03
422	382310,15	1282106,57
423	382314,22	1282108,27
424	382321,49	1282091,50
425	382329,69	1282092,81
426	382349,72	1282100,34
418	382407,18	1282076,73

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках работ по проектированию и строительству линейного объекта реконструкция иных существующих линейных объектов не предусматривается.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый Объект является линейным объектом, и по смыслу пункта 1 статьи 133 Гражданского кодекса РФ является неделимой вещью, в рамках строительства которого предусмотрено строительство входящих в его состав зданий, строений и сооружений, являющихся его неотъемлемыми частями: волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС), камера запуска и узел приема средств очистки и диагностики (далее – СОД), посты секционирования и колодцы, кабель системы обнаружения утечек (далее – СОУ), блочно-комплектные электростанции (далее – БКЭС) 6/0,4 кВ, 0,4 кВ, 10/0,4 кВ, кабельные линии электропередачи (далее – КЛ) 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, воздушная линия электропередачи (далее – ВЛ) 10 кВ, контрольные кабели, а также проезды к указанным объектам. Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление отдельных зон размещения для перечисленных объектов.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемый к размещению объект пересекает, примыкает или следует параллельно существующим, строящимся на момент подготовки проекта планировки территории и планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектам капитального строительства, перечисленным ниже в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта капитального строительства
<b>I. Объекты железнодорожного транспорта</b>		
1	Железнодорожные внутриплощадочные пути (железнодорожный парк) (тит. 501)	Существующий
2	Железнодорожные пути и кабель связи	Существующий
<b>II. Объекты трубопроводного транспорта</b>		
1	Магистральный «Северо-Европейский газопровод» диаметр трубы 1400 мм 2 нитки и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
2	Магистральный газопровод (далее – МГ) «Кохтла-Ярве – Ленинград» диаметр трубы 700 мм 2-я нитка и кабель связи, ПАО «Газпром»	Существующий
3	Резервный газопровод-отвод (далее - ГО) к газораспределительной станции (далее - ГРС) «Фосфорит 2» Ду500, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
4	Газопровод диаметр трубы 700 мм, АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Существующий
5	Трубопровод неустановленный	Существующий
6	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
7	Трубопровод недействующий	Существующий
8	Трубопровод диаметр трубы 720 мм недействующий	Существующий
9	Трубопровод неустановленный недействующий	Существующий
10	2 пульпопровода диаметр трубы 630 мм недействующие	Существующий
11	Подземный газопровод от МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград» к ГРС «Усть-Луга» и волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС)	Проектируемый
<b>III. Объекты автомобильного транспорта</b>		
1	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино»	Существующий
2	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»	Существующий
3	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка»	Существующий
4	Автомобильная дорога № 3	Существующий
5	Автомобильная дорога на карьер	Существующий
6	Автомобильная дорога за пределами населенного пункта (Подъездная автомобильная дорога к площадке временных зданий и сооружений), ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый
<b>IV. Объекты энергетики</b>		
1	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 кабель 1 трансформатор «Усть-Лужская-2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
2	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Порт-1», «Кингисеппская-Порт2», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
3	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 трансформатора л.ПРТ-2, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
4	ВЛ 10 кВ 3 провода фидер 6-03, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
5	ВЛ 10 кВ 3 провода л-602, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
6	ВЛ 10 кВ 3 провода л-601, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
7	ВЛ 10 кВ 3 провода л-606, ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий

8	ВЛ 330 кВ 3 провода 1 трансформатор «Виру-Кингисеппская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Новгородское ПМЭС	Существующий
9	ВЛ 330 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Балтийская ГРЭС - Ленинградская», ПАО «Россети ФСК ЕЭС» Ленинградское ПМЭС	Существующий
10	ВЛ 110 кВ 6 проводов 1 трансформатор «Фосфоритовская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
11	ВЛ 110 кВ 3 провода 1 трансформатор «Нарвская 4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
12	ВЛ 35 кВ 3 провода 1 трансформатор «Городская-1», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
13	ВЛ 35 кВ 6 проводов 1 трансформатор ф.Юк1, ООО «ПГ «Фосфорит»	Существующий
14	ВЛ 110 кВ 6 проводов 2 кабеля 1 трансформатор «Фосфоритовская-4», ПАО «Россети» «Ленэнерго»	Существующий
15	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
16	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
17	Кабель ПАО «Ростелеком»	Существующий
18	Кабель недействующий	Существующий
19	Кабель недействующий	Существующий
20	Две одноцепные кабельно-воздушные линии электропередачи (далее – КВЛ) 110 кВ Кингисеппская – Аммиачная №1(2)	Проектируемый
21	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь I)	Проектируемый
22	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 и ГПП-4 (цепь II)	Проектируемый
23	ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва №2	Строящийся
<b>V. Объекты систем водоснабжения и водоотведения</b>		
1	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
2	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
3	Водопровод диаметр трубы 425 мм недействующий	Существующий
<b>VI. Объекты связи и радиовещания</b>		
1	Кабель связи ПАО «Мегафон»	Существующий
	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
2	Кабель связи АО «Управление Перспективных Технологий»	Существующий
3	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
4	Кабель связи ПАО «Ростелеком»	Существующий
5	Кабель связи недействующий	Существующий
6	Кабель связи	Существующий
7	Кабель связи	Существующий
8	Кабель связи	Существующий
<b>VII. Иные объекты капитального строительства</b>		
1	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Александровская Горка-II»	Существующий
2	Внутрихозяйственные мелиоративные системы сельхозназначения «Жабино»	Существующий
3	Коридор коммуникаций по титулу: «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа в районе поселка Усть-Луга. Этап 8. Линейные объекты между Газоперерабатывающим заводом, Заводом по производству СПГ и товарно-сырьевой базой», ООО «РусХимАльянс»	Проектируемый

От балансодержателей существующих инженерных сетей, попадающих в границы проектирования, представлены технические условия содержащие

принципиальное согласие на пересечение, сближение, параллельное следование и примыкание с указанными объектами.

В соответствии с техническими условиями ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» № 1099 от 18.07.2022, АО «ЕвроХим-Северо-Запад» № 08/702-1 от 12.10.2022, № 08/703-1 от 13.10.2022, при пересечении проектируемого Объекта с объектами АО «ЕвроХим-Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект пересечения выполнить специальной организацией в соответствии с требованиями актуальной редакции СНиП 2.05.06-85\* (СП 36.13330.2012), Правил охраны магистральных трубопроводов, актуализированной редакции 11-89-80\* (СП 18.13330.2011), ГОСТ Р 51164-98, стандарта организации (далее – СТО) Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 2-3.5-051-2006, ПУЭ «Правила устройства электроустановок» 7 издания (далее – ПУЭ), «Правил охраны линий и сооружений связи», «Руководство по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи» и других действующих нормативных документов.

2. Пересечение выполнить закрытым способом, под углом не менее  $60^{\circ}$ , при пересечении расстояние в свету должно приниматься не менее 2000 мм от нижней образующей трубы действующего газопровода.

3. Проектируемые линии в месте пересечения проложить в защитном футляре. Концы футляра вывести на расстояние не менее 15 метров от оси действующего газопровода.

4. Контрольную трубку под ковер установить вне границ охранной зоны газопровода.

5. При проведении проектно-изыскательных работ по разработке проектно-строительной документации (далее – ПСД) учесть месторасположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах, обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах, и восстановление существующих кабелей связи в случае их повреждения при проведении строительных работ.

6. Предусмотреть решения, исключаящие возможное вредное влияние между проектируемыми линиями и действующим газопроводом в месте их взаимного пересечения.

7. Фактическое месторасположение газопровода, средств связи, телемеханики и электрохимзащиты, глубину залегания, параметры участков уточнить в ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» и АО «ЕвроХим-Северо-Запад».

8. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных переездов с твердым покрытием через действующие газопроводы, коммуникации и сопутствующие сооружения. Места пересечения согласовать с АО «ЕвроХим-Северо-Запад» / ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2».

9. Оформление трассы трубопроводов в точке подключения и в месте пересечения выполнить согласно СТО Газпром 2-3.5-454-2010 (установка знаков: постоянного геодезического закрепления, предупреждающих, запрещающих, закрепление трассы, обозначение трассы и т.д.).



10. Работы в охранной зоне газопроводов выполнить в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм (далее – ВСН) 51-1-80 «Правила охраны магистральных трубопроводов» при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя АО «ЕвроХим-Северо-Запад» / ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2». Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, категорически запрещается.

11. Письменное уведомление о вызове представителя на работы, выполняемые в его присутствии, передается в АО «ЕвроХим-Северо-Запад» / ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2» за 5 суток до начала работ.

12. После окончания производства работ выполнить мероприятия по восстановлению действующих подъездных дорог, проектного и природного рельефа местности, рекультивацию земли с посевом многолетних трав, нарушенной при производстве работ.

13. Предусмотреть комплекс мер по защите существующих и проектируемых сооружений связи. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов в охранной зоне линейных сооружений связи, не защищенной дорожными железобетонными плитами.

14. Все работы в охранной зоне и на действующих кабельных линиях технологической связи выполнять в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-3.5-454-2010, ВСН 51-1.15-004-97, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя АО «ЕвроХим-Северо-Запад» и ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2».

15. Изолирование узла присоединения электрохимической защиты к газопроводу выполнить материалом, по своим характеристикам соответствующим изоляции трубы.

16. В случае обнаружения утечек продукта они должны быть устранены силами и средствами эксплуатирующей организации до начала производства работ.

17. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

18. Трассы трубопровода и его сооружений в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой 1,5-2,0 метра с указанием фактической глубины заложения, установленными на прямых участках трассы – в пределах видимости, но не более чем через 500 метров, на всех углах поворота, в местах пересечения со строящимися коммуникациями, а также на границах разработки грунта вручную.

19. Работы по установке знаков и открытию шурфов выполняются силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

20. До закрепления трасс знаками ведение работ не допускается.

21. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

А) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

Б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов;

В) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

Г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные трубопроводы, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

Д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

22. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

А) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

Б) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

В) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

Г) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов)

23. Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки закрепления трассы трубопровода должны быть восстановлены, и на это составлен акт.

24. В случае, когда установлено, что техническое состояние участка газопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемой продукции, предприятие трубопроводного транспорта имеет право временно (до окончания ремонта) запретить проведение любых, в том числе сельскохозяйственных работ, кроме связанных с ремонтом.

25. В случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии. До прибытия аварийно-восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

26. Примыкание выполнить к существующему асфальтобетонному покрытию подъезда к территории Насосной станции речной воды.

27. Примыкание требуется запроектировать из асфальтобетонного покрытия с отступом от ограждения на 1,5 метра с устройством бортового камня высотой 150 мм.

28. Требуется разработать технические средства организации дорожного движения (далее - ТСОДД) с приоритетом проезда на территорию к Насосной станции речной воды.

29. На время производства работ обеспечить беспрепятственный проезд на территорию Насосной станции речной воды.

30. По окончании работ выполнить благоустройство примыкающих территорий.

В соответствии с техническими условиями филиала ПАО «ФСК ЕЭС» № М7/7/240 от 20.01.2022, № М/7/7/4845 от 07.12.2022, при размещении проектируемого Объекта и пересечении с объектами ПАО «ФСК ЕЭС» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземных магистрального трубопровода аммиака и ВОЛС с воздушной линией электропередачи (далее – ВЛ) 330 кВ выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП, НТД ПАО «Россети»;

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода аммиака должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания. Наличие и расположение заземлителей уточнить при изысканиях;

3. Наименьшее расстояние от подземной ВОЛС до ближайших заземлителей опор ВЛ 330 кВ и их подземных частей должно соответствовать таблице 2.5.26 ПУЭ 7 издания. Данные по наличию заземлителей ВЛ и величине эквивалентного удельного сопротивления грунта уточнить при изысканиях;

4. При пересечении трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ угол пересечения должен быть не менее  $60^{\circ}$ ;

5. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор кабельно-воздушной линии электропередач (далее – КВЛ) 0,4-10 кВ вне охранных зон ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 0,4-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

6. Сопутствующие сооружения трубопровода аммиака установить за пределами охранных зон ВЛ 330 кВ;

7. Расстояние от крайних неотклоненных проводов ВЛ 330 кВ до продувочных свечей и до помещений со взрыво- и пожароопасными зонами, наружных взрыво- и пожароопасных установок трубопровода аммиака должно быть не менее 300 метров;

8. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод аммиака автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

9. Проектом предусмотреть исполнение ВОЛС в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ, которое обеспечит без повреждений проезд и остановку автотракторной

техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось), при выполнении ремонтно-эксплуатационных работ на трассе ВЛ;

10. Предусмотреть в пределах охранных зон ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода аммиака и ВОЛС, охранной зоны, адреса и телефона владельцев ВОЛС, эксплуатирующей организации;

11. Проект и рабочую документацию (далее - ПД / РД) в части пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с ВЛ 330 кВ согласовать с Ленинградским предприятием Магистральных электрических сетей (далее – ПМЭС) и Новгородским ПМЭС до начала производства работ (проектная документация должна быть согласована с Ленинградским ПМЭС и Новгородским ПМЭС до прохождения главгосэкспертизы). ПД / РД предоставить на бумажном и электронном носителе в формате dwg;

12. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода аммиака и ВОЛС с ВЛ 330 кВ (с привязкой к номерам опор), с указанием приближения к опорам, глубины закладки ВОЛС, наличия у опор заземлителей, длины пролетов, расстояний от проектируемых трубопровода аммиака и ВОЛС до фундаментов, заземлителей опор, размеров охранной зоны ВЛ 330 кВ и охранной зоны ВОЛС;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода аммиака относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений;

13. При наличии вдольтрассового проезда в пролетах пересечений с ВЛ, по обе стороны от ВЛ 330 кВ, на расстоянии 30 метров от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении, предусмотреть установку постоянных «П»-образных конструкций, с габаритом 4,5 метров, ограничивающих проезд негабаритной техники, и вывешивание предупреждающих плакатов, ограничивающих проезд негабаритной техники, с установкой дорожных знаков (в соответствии с государственным стандартом);

14. Перед началом работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ предоставить проект производства работ (далее - ППР) на согласование в Ленинградское ПМЭС и Новгородское ПМЭС. ППР выполнить в соответствии с требованиями: «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н в редакции от 29.04.2022 № 279н), СНиП 12.03-2001. Привести вертикальные разрезы с указанием расстояний по вертикали и горизонтали от применяемых механизмов до проводов ВЛ 330 кВ;

15. Письменное разрешение на производство работ в охранных зонах ВЛ 330 кВ и допуск персонала строительно-монтажной организации (далее – СМО) получить в Ленинградском ПМЭС и Новгородском ПМЭС;

16. При прокладке трубопровода аммиака и ВОЛС в охранных зонах ВЛ 330 кВ предусмотреть технологию, позволяющую производить работы без



отключения ВЛ. При невозможности обеспечить минимальные допустимые расстояния до токоведущих частей, работы организовать с отключением ВЛ, по согласованному с Ленинградским ПМЭС и Новгородским ПМЭС графику;

17. По окончании работ выполнить планировку грунта, не допускать уменьшение габарита проводов ВЛ 330 кВ над землей.

В соответствии с техническими условиями АО «Управление перспективных технологий» (далее – АО «УПТ») № И-3592 от 13.12.2021, № И-6610 от 09.12.2022, на пересечение линии связи волоконно-оптической системы передачи (далее - ВОСП), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Перед началом проектирования совместно с представителем АО «УПТ» уточнить места пересечений линии связи ВОСП проектируемыми трубопроводом, кабелем связи, СОУ, КЛ-10 кВ и подъездной автомобильной дорогой. По результатам работы планы (топографические съемки) должны быть согласованы с представителем АО «УПТ» о правильности нанесения линии связи ВОСП. Вызов представителя АО «УПТ» согласовать с руководителем обособленного подразделения - начальником узла № 1 (Ленинградская область) не позднее, чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала обследования (работ);

2. Проектом предусмотреть:

- мероприятия по защите и сохранности линии связи ВОСП от механических повреждений;

- установку предупредительных знаков, обозначающих линию связи ВОСП;

- снятие грунта в охранной зоне линии связи ВОСП механизированным способом на глубину не более 0,3 метра в полосе проектируемой подъездной автомобильной дороги, далее вручную без ударных механизмов;

- укладку разгрузочных железобетонных плит (2П 30-18-30, размером 3х1,75х0,17 метра) над линией связи на подготовленную песчаную подушку;

- при планировании водоотводных каналов расстояние от дна водоотводного канала до линии связи ВОСП не менее 0,8 метра, допускается уменьшение до 0,5 метра при защите кирпичом или бетонными плитами;

- пересечение линии связи ВОСП проектируемыми трубопроводом, кабелем связи, СОУ, КЛ-10-кВ, одним из двух вариантов:

Вариант 1: проложить под линией связи открытым способом, если на участке пересечения она проложена на глубине 1,2 метра. При этом выполнить защиту линии связи ВОСП футляром из металлических швеллеров либо из разборных труб КОРОНАLF диаметром 110 мм. Длина металлических швеллеров либо разборных труб КОРОНАLF определяется из расчета: ширина траншеи под трубу / кабель и по 2 метра в каждую сторону за стенки траншеи. Швеллера наложить друг на друга и скрепить болтами с гайками в местах сварных уголков на торцах швеллера и пластинами. При формировании футляра из разборных труб КОРОНАLF нижнюю часть трубы уложить на песчаную подушку, в нее кабель / три защитные пластмассовые трубы (далее – ЗПТ), после верхнюю часть соединить с нижней. Концы получившегося футляра загерметизировать. Расстояние от верхней образующей трубы / кабеля до нижней части защитного футляра должно составлять не менее 0,5 метра.

В случае пересечения методом горизонтального направленного бурения (далее – ГНБ) рабочие котлованы расположить не менее 10 метров от границы охранной зоны линии связи ВОСП. Расстояние в свету между защитным футляром и линией связи ВОСП не менее 1 метра;

Вариант 2: кабель проложить под линией связи ВОСП, если на участке пересечения она проложена методом ГНБ. При этом учитывать, что расстояние в свету между кабелем и защитным футляром составляет не менее 0,5 метра;

- установку маркера для линий связи (типа 1401-XR Scotchmark EMS II) над пересечением;

- установку знака установленного образца;

3. Все работы в охранной зоне линии связи ВОСП и вблизи нее (10 метров) производить только в присутствии представителя АО «УПТ». До начала работ необходимо заключить договор на осуществление технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности линии связи и получить письменное согласие АО «УПТ» на проведение работ в охранной зоне линии связи ВОСП;

4. Перед началом работ совместно с представителем АО «УПТ» обозначить линию связи ВОСП вешками и предупредительными знаками высотой  $1,5 \div 2$  метра, определить точное местоположение и глубину залегания линии связи методом шурфления. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и шурфление выполнить силами и средствами ответственного исполнителя работ в присутствии представителя АО «УПТ». Составить двухсторонний акт с участием представителя АО «УПТ» и ответственного исполнителя работ. В акте указать количество установленных вешек, предупредительных знаков, результаты шурфления, сроки проведения работ. Один экземпляр акта передать представителю АО «УПТ». После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и действия, ведущие к повреждению линии связи ВОСП, несет ответственный исполнитель работ;

5. При проведении работ механизированной технике заезжать в охранную зону линии связи ВОСП запрещено, проезд осуществлять по существующим дорогам с твердым покрытием либо по обустроенным временным проездам, обеспечивающим защиту линии связи от повреждений. Запрещается отвал (снятие) грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, за исключением участка пересечения, обозначенного вешками, складировать строительные материалы, а также заваливать землей предупредительные знаки, замерные столбики, перемещать их без согласования с АО «УПТ»;

6. Работы в охранной зоне линии связи ВОСП открытым способом должны выполняться только ручным способом с помощью лопат, без резких ударов, без применения ударных механизмов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Засыпку траншеи производить слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. После окончания земляных работ в охранной зоне линии связи ВОСП составить акт на скрытые работы и установить информационный знак установленного образца;

7. Проведение всех видов работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, без договора о техническом надзоре,

письменного согласия и составления актов в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578) – запрещено.

В соответствии с предварительными техническими условиями ООО «РусХимАльянс» от 14.01.2022 на пересечение коридора коммуникаций, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точный пикетаж пересечений уточнить при производстве работ.
2. Угол пересечения инженерных коммуникаций с коридором коммуникаций должен выполняться под углом не менее  $60^{\circ}$ .
3. Пересечение метаноопроводом коридора коммуникаций выполнить подземным бестраншейным способом с использованием защитных футляров без внесения изменений в конструкцию насыпи. При взаимном пересечении аммиакопровод должен располагаться под указанными инженерными коммуникациями.
4. Расстояние между взаимно-пересекаемыми трубопроводами в свету должно приниматься не менее 350 мм.
5. Обеспечить минимальное расстояние не менее 1,4 метра от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха и не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.
6. Длину защитного футляра в месте пересечения с дорогой предусмотреть не менее 25 метров от оси земляного полотна в обе стороны.
7. При пересечении линии электропередачи (далее – ЛЭП) обеспечить требование ПУЭ, подпунктов 2.5.287, 2.5.288, 2.5.289 и 2.5.290 соответственно.
8. Подземный переход аммиакопровода через дорогу выполнить в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 либо ГОСТ Р 55990-2014:
  - Прокладка аммиакопровода через тело насыпи не допускается.
  - Участок аммиакопровода на переходе через автомобильную дорогу должен прокладываться следующим способом:
    - в защитном кожухе (футляре) из стальных труб;
    - тоннеле;
    - методом ГНБ.
  - Для участка перехода аммиакопровода, выполняемого с устройством защитных кожухов из стальных труб или прокладываемых в тоннеле, внутренний диаметр кожуха или тоннеля должен определяться из условия производства работ и конструкции переходов и быть больше наружного диаметра аммиакопровода не менее чем на 200 мм.
9. После устройства инженерных коммуникаций привести полосу отвода и придорожную полосу автомобильной дороги в первоначальное состояние.
10. Работы по строительству примыканий производить без закрытия движения по автомобильной дороге.
11. Система водоотвода автодороги для обслуживания линейного объекта не должна быть нарушена.
12. Запрещается устройство каких-либо коммуникаций в существующих эксплуатируемых водоотводных, дренажных и водопропускных сооружениях.

13. Минимальное расстояние по горизонтали от проектируемых пересечений до искусственных сооружений принять не менее 30,0 метров.

14. На проектируемом аммиакопроводе и защитном футляре предусмотреть средства электрохимической защиты в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и других действующих нормативных документов (далее – НД). При необходимости, предусмотреть технические решения по устранению возможного влияния ВЛ 110 кВ на подземный трубопровод.

15. Отобразить информацию об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) на информационном щите.

16. Все проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы (далее – СМР) выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документации Российской Федерации (далее – НТД РФ), в том числе СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения», отраслевой дорожный методический документ (далее – ОДМ) 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения», ГОСТ Р 55989-2014 «Магистральные газопроводы», ПУЭ (издание 6,7), СП 36.13330.2012, стандарт организации (далее – СТО) Газпром 2-2.1-249-2008, Постановление Правительства РФ № 578 от 9 июня 1995.

17. Производство работ осуществлять только в присутствии представителей Заказчика. Уведомление о начале производства работ направить письменно за 10 (Десять) рабочих дней до начала работ.

18. На период устройства пересечений выполнить схему организации дорожного движения. Расстановку дорожных знаков на период строительства примыканий выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Схему организации дорожного движения согласовать с Заказчиком. После завершения работ по устройству примыканий все временные знаки следует демонтировать

19. При производстве работ обеспечить соблюдение природоохранного законодательства РФ, процедур, требований, стандартов, инструкций, утвержденных Заказчиком, в том числе утвержденных в результате привлечения проектного финансирования. Заявитель является собственником отходов производства и потребления образованных в результате выполнения работ. Заявитель самостоятельно осуществляет обращение с образованными отходами производства и потребления.

20. Обеспечить бесперебойное движение автомобильного транспорта при производстве работ.

21. Проведение работ по прокладке аммиакопровода и метанолопровода не должно препятствовать (останавливать) работы по строительству объектов газоперерабатывающего комплекса в составе комплекса по переработке этаносодержащего газа (далее - ГПК КПЭГ) (передвижения техники, грузов др.);

22. При разработке проектной и рабочей документации по аммиакопроводу и метанолопроводу следует учитывать, что объект ГПК КПЭГ находится на этапе разработки проектной документации.



В соответствии с техническими условиями ООО «Портэнерго» № 255/22/ПЭ от 08.03.2022, № 1543/22/ПЭ от 22.12.2022, на пересечение с железнодорожными путями, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов железнодорожного пути трубопроводами разработать в соответствии с действующими нормативными документами, предусмотрев:

- способ перехода методом ГНБ по технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов;

- пересечение железнодорожного пути и полосы отвода пути под прямым углом;

- необходимость применения страховочных рельсовых пакетов определить соответствующими расчетами при проектировании перехода;

- расстояние от верха канала для прокладки гильзы не менее 6 метров от уровня головки рельсов;

- размещение колодцев за пределами полосы отвода железнодорожного пути;

2. Проект переходов и проект производства работ предварительно предоставить на согласование в ООО «Портэнерго» и ООО «Нефтехимическая транспортная компания» (далее - «НХТК»).

3. Предоставить состав и план размещения техники при производстве работ, а также маршруты перемещения техники и персонала к месту работ.

4. До начала работ по ГНБ оградить места проведения работ и согласовать с ООО «Портэнерго» и ООО «НХТК» время (график) производства работ.

5. На время производства работ обеспечить геодезический мониторинг положения уровня головки рельса.

6. После завершения работ обеспечить восстановление целостности и внешнего вида земляного полотна пути и прилегающей территории.

7. Нести обязательства по устранению просадок железнодорожного пути в местах переходов.

8. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ.

В соответствии с техническими условиями Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» № КнЭС/034/3553 от 27.10.2022 на параллельное следование и пересечение линий электропередачи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На участках параллельного следования выполнить размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений Филиала. В случае наложения охранных зон сооружений включить в состав проектной (рабочей) документации проект соглашения об эксплуатации сооружений в общем техническом коридоре.

2. Пересечения проектируемых сооружений с существующими сооружениями Филиала выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. В местах пересечения сооружений обустроить проезды для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая

механизмы на гусеничном ходу. Обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям Филиала.

4. Производство в охранных зонах сооружений Филиала проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 № 903н, и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в действующей редакции. Обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

В соответствии с техническими условиями Северо-Западного филиала (далее – СЗФ) ПАО «МегаФон» № 5/1-N1-INO-Исх-00405/22 от 23.12.2022 на пересечение магистрального волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект защиты трасс ВОК в ЗПТ, проект проведения работ и строительно-монтажные работы в соответствии с ними.

2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и защите трассы ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» типа ДПС-048Т12, попадающего в зону работ. Все земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную с вызовом представителя полевой эксплуатации инфраструктуры и сервисов регионального отделения (далее - ЭИиС РО) по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным проведением до начала работ определения точного месторасположения трассы ВОК по глубине и положению путем контрольного шурфования вручную под надзором представителя СЗФ ПАО «МегаФон» и маркировки трассы ВОК на местности в зоне работ деревянными вехами с красными флажками высотой не менее 1,5 метров. В случае движения строительной техники в охранной зоне трассы ВОК при ее пересечении или вдоль нее, провести ее защиту установкой в местах проезда дорожных железобетонных плит на песчаной подсыпке. Обеспечить сохранность реперных столбиков и аншлагов, обозначающих трассу прокладки ВОК.

3. В месте пересечения с ВОК проектируемыми аммиакопроводом, ВОЛС, резервной ВОЛС, системой обнаружения утечек, кабельной линией 10 кВ земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную, без использования ударных инструментов, при необходимости с отогревом грунта с вызовом представителя СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным шурфованием трассы ВОК для определения точных отметок по глубине заложения и подвеске ВОК в деревянном коробе в соответствии с требованиями СНиП, которую сохранить при проведении обратной засыпки. Проектируемые сооружения проложить ниже трассы существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» с зазором не менее 0,5 метра. Стенки рабочих котлованов укрепить от обвала грунта установкой шпунта. Пересечение трассы ВОК осуществлять под углом, максимально приближенным к прямому.

4. В зоне пересечения с проектируемыми аммиакопроводом, ВОЛС, резервной ВОЛС, системой обнаружения утечек, кабельной линией 10 кВ

проложить две резервные полиэтиленовые трубы типа ЗПТ 63/5,0 производства ЗАО «Пластком» параллельно трассе существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон», при параллельной прокладке на расстоянии от 1 метра до 1,5 метров и на глубине не менее 1 метра, с выходом за границы зоны работ не менее чем на три метра с установкой на концах труб по одному устройству смотровому пластмассовому (далее – УСП) «Пластком» и использованием УСП «Пластком», устанавливаемых на плитах основания. Предусмотреть закладку в УСП маркеров пассивных 1401-XR производства ЗАО «Связьстройдеталь» и обозначение УСП на местности реперными столбиками. В трубах оставить заготовку из стеклопластикового шнура. Кабельную линию 10 кВ в месте пересечения проложить в трубе из изолирующего материала. Проект прокладки резервных полиэтиленовых труб, проект производства работ и проект защиты трассы ВОК согласовать в эксплуатации сетей доступа ВОЛС направления по эксплуатации базовых станций, антенно-мачтовых сооружений и сетей доступа (далее – БС, АМС и СД) РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон».

В соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 02/17/114/22 от 17.03.2022, № 01/05/144964/22 от 14.12.2022, № 01/05/44279/23 от 12.04.2023 на пересечение линий и сооружений связи, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект на сохранность и защиту линий и сооружений связи, попадающих в границы проектирования трубопровода аммиака.
2. Выдержать нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 метра ниже уровня проложенного кабеля).
3. При выполнении ГНБ, для контроля за прохождением буровой головки, предусмотреть временное открытие и подвеску кабелей связи с последующей обратной засыпкой и восстановлением предупредительной ленты.
4. При пересечении кабелей, выполняемом открытым способом, предусмотреть их механическую защиту: длины защитных футляров выбирать исходя из учета ширины разрабатываемой траншеи и обеспечения неподвижного положения футляра на период строительства газопровода. Дополнительно футляр подвесить с помощью жгутов проволоки к прочной балке, уложенной поперек траншеи, длина которой исключает возможные обрушения траншеи.
5. На всех пересечениях с газопроводом параллельно кабелям на расстоянии 1-1,5 метров от их оси проложить резервные каналы с выводом концов труб за охранную зону газопровода и ВОЛС + 2 метра.
6. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.
7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи – 2 метра в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.
8. Мероприятия по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ.
9. Точный объем по защите линейно-кабельных сооружений связи (далее – ЛКСС) определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Центром эксплуатации сети Ленинградской области (далее – ЛО),

телекоммуникационным центром (далее – ТЦ), линейным узлом (далее – ЛУ) и с сервисным центром (далее – СЦ) города Кингисепп.

10. В случае невозможности выполнения мероприятий по сохранности и защите сооружений связи в зоне производства работ следует предусмотреть переустройство сооружений связи, для чего направить запрос на получение соответствующих технических условий в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» и выполнить в полном объеме за счет средств Заказчика до начала основных работ.

11. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

12. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

13. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

14. Строительные работы по техническим условиям разрешается проводить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в Центре эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

15. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 № 80.

16. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в Центр эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и в СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

17. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии:

- проектно-сметной документации по сохранности и защите сооружений связи, согласованной с Макрорегиональным филиалом «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

- справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке;

- непосредственного технического надзора работников Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». Оплата услуг по осуществлению технического надзора и контроля производится в соответствии с действующим прейскурантом;

- информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами охраны линий и сооружений связи



(далее – ПОЛСС) и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.

18. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

19. В случае повреждения линий и сооружений связи на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств Заказчика.

20. Производство всех работ в охранной зоне (не менее 2 метров в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 № 578, только в присутствии и под надзором представителей Центра эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

21. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.

22. Составить акт на скрытые работы.

23. В охранной зоне линий и сооружений связи (2 метра от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:

- осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с Центром эксплуатации сети ЛО, ТЦ, ЛУ и с СЦ города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»;

- устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия;

- самовольно подключаться к линии связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

24. Окончательный объем работ по количеству и трассам сохраняемых кабелей связи ПАО «Ростелеком» определить при проектировании совместно со специалистами Центра эксплуатации сети Ленинградской области и Сервисного центра города Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

В соответствии с техническими условиями филиала ОАО «РЖД» «Октябрьская железная дорога» № ИСХ-10093/ОКТ от 25.03.2022 на проектирование переходов железнодорожного полотна на 25 км 850 м (25 км 838 м) соединительного пути № 31 перегона Лужская парк Северный – Усть-Луга, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проект переходов под железнодорожным полотном разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных

линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», других действующих нормативных документов, предусматривает:

а) бестраншейный способ производства работ методом горизонтально направленного бурения, с обязательным соблюдением технологии, обеспечивающей стабильность и прочность железнодорожного полотна, бесперебойный и безопасный пропуск поездов;

б) расстояние по вертикали от верха защитных труб (футляров) до подошвы рельса железных дорог не менее 3 метров, кроме того, на 1,5 метра ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

в) создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

г) пересечение железнодорожного полотна под прямым углом или близким к нему;

д) размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

е) устройство защитных футляров по всей ширине полосы отвода железнодорожной линии с расстоянием в свету между стенками футляров при их параллельной прокладке не менее 1,5 метров;

ж) сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле перехода все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями железной дороги;

з) выполнение мероприятий по защите стального аммиакопровода от электрохимкоррозии;

и) обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения аммиакопровода;

к) затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочного рельсового пакета. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербург–Витебским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры, Центральным региональным центром связи, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению.

2. В проекте переходов аммиакопроводом и двумя кабелями ВОЛС под железнодорожным полотном, в соответствии с пунктом 5.3 распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 № 1198р, должны быть представлены следующие необходимые материалы:

а) план участка переходов в масштабе 1:500 с привязкой створов к железнодорожному пикетажу, соответствующей акту комиссионного выбора;

б) профили по осям переходов, выполненные в одном горизонтальном и вертикальном масштабе  $M_{гор.} = M_{верт.}$  1:100 или 1:200, совмещенные с инженерно-геологическими разрезами.

в) расчет необходимости применения страховочного рельсового пакета, с определением его длины и скорости движения поездов по пакету.

3. При необходимости реконструкции железнодорожного полотна, переустройство переходов должно быть осуществлено за счет организации – владельца аммиакопровода и кабелей ВОЛС.

4. В случае повреждения обустройств железной дороги при производстве работ, убытки, нанесенные дороге, должны быть возмещены за счет средств заказчика объекта.

5. По окончании строительства произвести благоустройство зоны производства работ, восстановление водоотводных устройств, установить опознавательные знаки, в том числе у железнодорожного пути.

В соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» № 19-97/2022-0-1 от 22.03.2022 на пересечение автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Кингисепп – Манновка» IV технической категории (на км 8+267), «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» IV технической категории (на км 227+915), «Петергоф – Кейкино» IV технической категории (на км 104+846), № 19-246/2022-0-1 от 20.06.2022 на примыкание к автомобильной дороге «Кингисепп – Манновка» IV технической категории (на км 8+197), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация Коммуникации, примыканий и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

2. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации и примыкания, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

3. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате \*.pdf и \*.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки - 1 месяц с даты ее выдачи).

4. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

5. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации и строительству примыкания лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со статьей 11.21 и статьей 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. По окончании производства работ в пределах полосы отвода Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

7. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес

Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

8. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владелцем коммуникации собственными силами, либо Владелцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

9. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

10. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

11. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

12. Размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

13. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» закрытым способом в защитном футляре.

14. Прокладка под насыпями автодороги (кроме мест пересечений) не допускается.

15. Расстояние по вертикали от покрытия автодороги до верха трубы футляра принять по СНиП II-89-80\*.

16. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, но не ближе 3 метров до границы полосы отвода автодороги.

17. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

18. Минимальное приближение створа инженерной коммуникации к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны коммуникации плюс 5 метров.

19. Параллельное следование инженерной коммуникации вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранный зона инженерной коммуникации не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.



20. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

21. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

22. В случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ согласовать в ГКУ «Ленавтодор».

23. Работы по устройству инженерной коммуникации и строительству примыкания производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

24. Километровую привязку участка примыкания уточнить при проектировании.

25. В проектной документации представить технико-экономические характеристики проектируемой территории для обоснования интенсивности дорожного движения на проектируемом примыкании. Тип и обустройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание, в том числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021.

26. Радиус кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемого примыкания принять в соответствии с пунктом 6.13 СП 34.13330.2021.

27. Строительство примыкания выполнить под прямым или близким к нему углом и предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с пунктом 6.9 СП 34.13330.2021.

28. Конструкция дорожной одежды на примыкании в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

29. Крутизну откоса насыпи участка дороги принять в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021.

30. Система водоотвода автомобильной дороги не должна быть нарушена. При необходимости предусмотреть устройство водопропускных труб под примыканиями, увязав проектный водоотвод с существующей системой водоотвода.

31. В проекте предусмотреть устройство покрытия съездов в пределах радиусов закруглений и на протяжении подъезда по типу основной дороги.

32. Разработать и отразить в проектной документации мероприятия по усилению дорожного полотна в районе примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги, с целью предотвращения разрушения основного хода дороги в период эксплуатации.

33. В проектную документацию по строительству примыкания включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыкания.

В соответствии с заключением ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» на пересечение мелиоративных систем и каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети № 1247 от 23.12.2021, при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Сохранить работоспособность мелиоративных систем, исключить подпор воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления;

2. Сохранить проектные профили каналов и коллекторно-дренажных сетей;

3. Проектирование осуществлять в соответствии со СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения». При проектировании обеспечить восстановление проектных профилей каналов и дренажа;

4. При строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) и других загрязнителей в мелиоративные системы и закрытый дренаж;

5. При прохождении трассы трубопровода параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними и дренажными системами необходимо согласование с землепользователем;

6. Технические решения по пересечению каналов Государственной межхозяйственной осушительной сети (далее – МХС) согласовать с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

В соответствии с техническими условиями ООО «ПГ «Фосфорит» № 21-1046/02.2.4 от 02.03.2022, № 02.2.4/3435 от 14.10.2022, № 02.2.3-3546 от 21.10.2022, на примыкание к существующей автомобильной дороге, пересечение ВЛ 35 кВ «ЮК-1» и других объектов ООО «ПГ «Фосфорит», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации, согласовать с ООО «ПГ Фосфорит».

2. Угол примыкания с автомобильной дорогой принять не менее 90 градусов.

3. Предусмотреть обустройство дороги дорожными знаками, решив вопросы видимости и безопасности движения.

4. При производстве работ обеспечить безопасность и непрерывность движения автотранспортных средств по существующим автодорогам.

5. Пересечение проектируемых коммуникаций с автодорогами выполнить согласно СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий).

СНиП II-89-80\* (с Изменением № 1)» и другой действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, открытым способом.

6. Рабочую документацию согласовать с собственником автомобильной дороги – ООО «ПГ Фосфорит».

7. От подземной части (фундамента) опоры ВЛ-35 кВ ЮК-1 до аммиакопровода расстояние должно быть не менее 5 метров.

8. Предусмотреть защиту фундаментов опор ВЛ от возможного их подмыва при повреждении аммиакопровода.

В соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» № 15-1/8425 от 25.04.2022, № 15-1/26488 от 20.12.2022 на пересечение и параллельное следование с существующими магистральным газопроводом (далее – МГ) «Северо-Европейский газопровод» 3 нитка, МГ «Северо-Европейский газопровод» 4 нитка, волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024X08-20,0-X020A/004H (ВОЛС СЕГ 3,4), МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград» 2 нитка (новый), волоконно-оптической линией связи ОПН ДАС-05-024A08-20,0 (ВОЛС МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград»), ГО к ГРС «Фосфорит-2» (собственник АО «ЕвроХим-СЗ»), при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. На стадии проектных работ проект пересечения с объектами транспортировки газа выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями актуализированной редакции СП 36.13330.2012, Правил охраны магистральных трубопроводов, ПУЭ, СТО Газпром 2-3.5-454-2010 и других нормативных документов.

2. Пересечения проектируемого трубопровода аммиака, КЛ-10 кВ и ВОЛС с действующими газопроводами выполнить закрытыми методами прокладки (наклонно-направленным или горизонтально-направленным бурением). Указать на чертежах категории действующих газопроводов в местах пересечения с проектируемым трубопроводом аммиака.

3. Пересечение трубопровода аммиака, КЛ-10 кВ и ВОЛС выполнить ниже действующих газопроводов под углом, близким к  $90^0$ . При пересечении расстояния в свету должно приниматься не менее 5000 мм от нижних образующих действующих газопроводов.

4. Проектируемый трубопровод аммиака, КЛ-10 кВ и ВОЛС в местах пересечения с действующими газопроводами проложить в защитных футлярах. Концы футляров вывести на расстояния не менее 25 метров от осей действующих газопроводов.

5. Проектируемый трубопровод аммиака, ЛЭП-10 кВ и ВОЛС при сближении (параллельном следовании) с действующими газопроводами разместить за пределами охранной зоны (25 метров).

6. Обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

7. На время производства работ предусмотреть организацию обустроенных проездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с линейно-производственным управлением магистральных газопроводов (далее – ЛПУМГ). Временные проезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 (Приложение Б).

8. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

9. Удаление проводов проектируемой ЛЭП-10 кВ от продувочных свечей газопроводов должно быть не менее 300 метров. Расположение продувочных свечей уточнить в ЛПУМГ. В проектной документации представить справку ЛПУМГ об отсутствии свечей в 300-метровой зоне от проектируемой ЛЭП.

10. При проведении проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) учесть местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводах, обеспечить сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах. При невозможности обеспечения сохранности существующих коммуникаций проектом предусмотреть мероприятия и материалы по восстановлению их работоспособности.

11. Сбор исходных данных о существующих средствах защиты от коррозии на подземных магистральных газопроводах осуществить в ЛПУМГ.

12. Пересечение проектируемого трубопровода аммиака, КЛ-10 кВ и ВОЛС с действующими ВОЛС выполнить закрытым методом прокладки.

13. Пересечение выполнить ниже коммуникаций связи под углом не менее  $60^\circ$  с учетом требований СП 36.13330.2012.

14. При параллельном следовании проектируемых ЛЭП-10 кВ с ВОЛС расстояния от опор (заземлителей) принять не менее 10 метров. При необходимости предусмотреть дополнительные меры защиты ВОЛС от мешающего влияния ЛЭП.

15. Обеспечить сохранность действующих коммуникаций связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

16. Места пересечений обозначить знаками в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

17. Фактическое местоположение кабельных линий связи, глубину залегания, параметры участков уточнить в Службе связи ЛПУМГ.

18. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ.

19. Проектируемые объекты пересекают объекты транспортировки газа, принадлежащие АО «ЕвроХим-Северо-Запад». Технические условия на пересечения с данными объектами, а также согласование принятых проектных решений запросить у собственника.

20. В зоне прокладки проектируемых объектов возможно строительство объектов ПАО «Газпром». Заказчик строительства объектов ПАО «Газпром» - ООО «Газпром инвест». Увязать проектные решения на строительство проектируемых объектов с проектными решениями на строительство объектов ПАО «Газпром» с ООО «Газпром инвест».



21. Все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

22. В процессе производства работ понесенные затраты ЛПУМГ отнести на стоимость строящегося инвестором объекта.

23. Эксплуатирующей организации проектируемых объектов в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов разработать совместно с ЛПУМГ и утвердить «Соглашение о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых пересекаются», содержащий общую совместную схему объектов с точным указанием их взаиморасположения, инструкцию о совместном надзоре и содержании коммуникаций и согласованные совместные планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах.

В соответствии с техническими условиями ООО «Усть-Лужская сетевая компания» № 102-04/2022 от 19.04.2022 на пересечение с проектируемыми ВЛ 330 кВ «Копорская – Кингисеппская» со строительством участков ВЛ до подстанции (далее – ПС) 330 кВ «Нарва» с образованием ВЛ 330 кВ «Кингисеппская – Нарва № 1» и ВЛ 330 кВ «Копорская Нарва. Строительство ВЛ 330 кВ Кингисеппская – Нарва № 2» для осуществления технологического присоединения ПС 330 кВ «Нарва» ООО «Усть-Лужская сетевая компания», при размещении Объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование пересечения подземного трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ, ВЛ 10 кВ и ВОЛС выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП;

1.1. Пересечение с ВЛ 330 кВ «Кингисеппская – Нарва № 2» в пролете опор 80 (типа ПС330-5КН) – 79 (ПС300-5КН);

1.2. Пересечение с двухцепной ВЛ 330 кВ: «Копорская - Нарва» в пролете опор 194 (ПС330-5КН) – 195 (У330-1КН+5), «Кингисеппская – Нарва № 1» в пролете 160 (ПС330-5КН) – 161 (У330-1КН+5).

2. Расстояние по горизонтали от заземлителей или подземной части фундаментов опор ВЛ 330 кВ до любой части трубопровода аммиака должно быть не менее расстояний, указанных в пункте 2.5.288 ПУЭ 7-го издания;

3. Вдольтрассовую ВЛ 0,4-10 кВ (при наличии) в пределах охранной зоны ВЛ 330 кВ выполнить в кабельном исполнении с установкой соединительных муфт и опор КВЛ 6-10 кВ вне охранной зоны ВЛ 330 кВ. Расстояние от КВЛ 6-10 кВ (подземной части) до заземленных частей или заземлителей опор ВЛ 330 кВ должно быть не менее 10 метров;

4. Сопутствующие сооружения трубопровода аммиака установить за пределами охранной зоны ВЛ 330 кВ;

5. Предусмотреть устройство постоянного проезда по трассе ВЛ 330 кВ через трубопровод аммиака автотракторной техники весом до 30 тонн (10 тонн на ось) при выполнении ремонтных работ на ВЛ. Установить специальные знаки, указывающие место проезда;

6. Предусмотреть в пределах охранной зоны ВЛ 330 кВ установку информационных знаков с указанием местоположения трубопровода аммиака, адреса и телефона эксплуатирующей организации;

7. Проектная документация должна включать следующие чертежи:

- ситуационный план с указанием места пересечения трубопровода аммиака с ВЛ 330 кВ;

- план пересечения трубопровода аммиака с указанием наименования ВЛ 330 кВ, расстояния от проектируемого трубопровода аммиака до фундаментов, заземлителей опор;

- профиль с указанием местоположения всех элементов трубопровода аммиака относительно ВЛ 330 кВ, вертикальных габаритов в месте пересечений.

В составе выданных технических условий, являющихся приложением к материалам по обоснованию настоящего проекта планировки территории, содержатся также требования о согласовании проектной (рабочей) документации и отдельных ее частей, оформлении земельных правоотношений, документов, подтверждающей исполнение каждого пункта технических условий.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В октябре – ноябре 2021 года в Кингисеппском районе Ленинградской области экспедицией ООО «Терра» было проведено полевое исследование земельного участка, выделяемого под объект «Трубопровод аммиака от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго Усть-Луга» в Кингисеппском районе Ленинградской области протяженностью 32,760 км (ширина земельного отвода 25 метров).

На подготовительном этапе был проведен анализ письменных и картографических источников, а также историографии предшествующих археологических исследований региона и литературы по его геоморфологии и физической географии. Исследования выявили в ближайшей округе Объекта исследований ранее известные археологические памятники и населенные пункты, возраст которых превышает сто лет. На полевом этапе работ осмотрены все

раздерновки, обнажения грунта и разрытия в границах отвода Объекта исследования, а также заложены 46 шурфов 1x1 м, общей площадью 46 м<sup>2</sup>. Данные, полученные в ходе исследования в форме научно-технического отчета, были переданы заказчику. В результате проведенных археологических исследований в границах испрашиваемого земельного отвода выявлены следующие объекты культурного (археологического) наследия: «Селище Жабино 1», «Группа углежогных куч Факел 1», «Каменная выкладка Лужицы 8». Границы территорий указанных объектов утверждены в соответствии с приказами Комитета от 24.01.2022 № 01-03/22-16, № 01-03/22-14, № 01-03/22-6 соответственно.

С целью сохранения выявленных объектов культурного (археологического) наследия, попадающих в границы обследованного земельного отвода, заказчиком работ разработан в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Входящим от 25.05.2022 № 01-09-3651/2022 в Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области поступила проектная документация Том 10.7 262-П-СОКН «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», содержащая оценку воздействия проводимой или планируемой хозяйственной деятельности на объект археологического наследия (далее – ОАН). В ходе определения и обоснования мероприятий по обеспечению сохранности ОАН были найдены варианты обхода для всех объектов. Раздел получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая представлена вместе с разделом. Экспертиза размещена на официальном сайте Комитета для общественного обсуждения.

Получено заключение Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской от 03.06.2022 № 01-09-3500/2022-0-1 об отсутствии в границах полосы отвода объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического). Участок располагается вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в

соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, но вне границ зоны планируемого размещения Объекта, присутствует особо охраняемая природная территория – государственный природный комплексный заказник регионального значения «Котельский» (далее – Заказник). Положение о Заказнике утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134. Настоящей документацией по планировке территории образование земельных участков в целях строительства и эксплуатации Объекта в границах Заказника не предусмотрено.

В границах зоны планируемого размещения Объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Согласно положениям статьи 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ проектная документация намечаемой хозяйственной деятельности, заявленной в обращении, не является объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня и государственной экологической экспертизе регионального уровня не подлежит.

Проектируемый Объект в процессе эксплуатации не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра. Для эксплуатации Объекта водоснабжение и водоотведение не требуется.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказано в период проведения строительно-монтажных работ.

Ответственность за безопасность действий на местах производства работ для окружающей среды и населения в ходе строительства Объекта в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- глушение двигателей автомобилей и строительной техники на время простоев;



- запрещение мойки и заправки строительных машин и механизмов на территории строительства;
- запрет регулировки двигателей в пределах участка строительства;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами сгораемых отходов, отслуживших свой срок;
- запрещение слива ГСМ вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии;
- проведение работ, связанных с пожарной опасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах отведенной территории;
- рациональное использование земель во время строительства;
- рациональная организация строительства, предотвращение скопления техники на площадке;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- после окончания строительства территория должна быть освобождена от строительного мусора.

При строительстве объектов должен осуществляться постоянно сбор отходов, и он должен быть отдельным в зависимости от вида отхода и способа его удаления с площадки временного хранения. Складирование отходов необходимо осуществлять на площадке с твердым покрытием в контейнерах или специальных емкостях (таре), исключающих загрязнение окружающей среды. По истечению срока накопления (временного хранения отходов) собственник отходов обязан передать эти отходы специализированным предприятиям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению (либо утилизации) данного вида отходов. Для этого должны быть заключены договора со специализированными предприятиями, принимающими отходы.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду, а также конкретизация, дополнение и уточнение перечня мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации Объекта должны быть осуществлены на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория земельного участка, расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области от промышленной площадки ООО «ПГ «Фосфорит» до «Портэнерго» Усть-Луга», к группе по гражданской обороне не отнесена, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает. Попадает в зону возможного химического заражения. Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями от 30 октября 2019 № 1391) предусмотреть необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны.

Решения по световой маскировке территории в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (далее - СП 165.1325800.2014).

Учесть требования пунктов 5.16 - 5.18 СП 165.1325800.2014.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты). Ширину городской автомагистрали между «желтыми линиями» следует принимать не менее 7 метров. Расстояние между зданиями или сооружениями, расположенными по обеим сторонам проезжей части автомагистрали, следует принимать равным сумме зон возможного образования завалов от указанных зданий.

Требования к системам водоснабжения, газоснабжения, автомобильным дорогам согласно СП 165.1325800.2014.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) по Ленинградской области.

ООО «ПГ «Фосфорит» является химически опасным объектом, эксплуатирующим опасные производственные объекты I, II класса опасности. Вблизи территории проектируемого объекта расположены опасные производственные объекты ОАО «Усть-Луга Ойл», ООО «Спецморнефтепорт

Усть-Луга», ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», ООО «Невская трубопроводная компания», эксплуатирующие объекты I, II класса опасности.

В соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектирование дорожно-транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей с территории проектируемого объекта в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» при разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотреть создание системы оповещения. Радиотрансляцию предусмотреть по проводной распределительной сети с передачей базовых для Ленинградской области радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях. Время живучести системы радиотрансляции – не менее времени эвакуации из объекта. Технические условия на сопряжение с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области (далее - РАСЦО ЛО) получить в ГКУ «Объект № 58».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», СП 165.1325800.2014 (редакция от 26 ноября 2020) на опасных производственных объектах классов опасности I и II, особо радиационно-опасных объектах, ядерно-опасных производственных объектах, гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой и высокой опасности, в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, - локальные системы оповещения, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В случае обнаружения пожара необходимо:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;
- немедленно отключить подачу аммиака в трубопровод;

- организовать эвакуацию из опасной зоны всех людей, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- организовать проведение спасательных работ и аварийно-восстановительных работ.

Проектируемый Объект является линейным, планируется к размещению на территории Усть-Лужского и Большелуцкого сельских поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Одной из ближайших к месту расположения Объекта является 76-ая пожарно-спасательная часть ФКУ 2-й отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (далее - ФПС ГПС) по Ленинградской области.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара осуществляют средства индивидуальной защиты пожарных.

Средства индивидуальной защиты пожарных должны иметь светосигнальные элементы, позволяющие осуществлять визуальное наблюдение и поиск пожарных в условиях пониженной видимости. Применяются средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения пожарных. Специальная защитная одежда обеспечивает защиту пожарных от опасных воздействий факторов пожара.

Перед началом боевого развертывания руководитель тушения пожара обязан: избегать установки техники с подветренной стороны; установить единые сигналы для быстрого оповещения людей об опасности и известить о них весь личный состав, работающий на пожаре.

Сигнал на эвакуацию должен принципиально отличаться от всех других сигналов на пожаре.



Приложение № 4

к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 29.06.2023 № 92

Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:20:0000000:ЗУ1	1-6	---	1 395	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	47:20:0000000:ЗУ2	1-10	---	1 028	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

					муниципальной собственности	иного специального назначения
3	47:20:0000000:3У3	1-8	---	1 710	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	47:20:0000000:3У4	1-9	---	452	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	47:20:0000000:3У5	1-7	---	348	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	47:20:0000000:3У6	1-6	---	68	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	47:20:0000000:3У7	1-9	---	545	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	47:20:0000000:3У8	1-11	---	1 317	Образование земельных участков из земель или земельных участков,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

					находящихся в государственной или муниципальной собственности	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	47:20:0000000:3У9	1-6	---	371	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	47:20:0000000:3У10	1-11	---	4 154	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	47:20:0000000:3У11	1-5	---	39	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	47:20:0000000:3У12	1-5	---	101	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	47:20:0000000:3У13	1-12	---	1 880	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	47:20:0000000:3У14	1-14	---	16 151	Образование земельных	Земли промышленности, энергетики,

					участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	47:20:0000000:3У15	1-9	---	5 894	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	47:20:0000000:3У16	1-18	---	18 508	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	47:20:0000000:3У17	1-7	---	8 061	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	47:20:0000000:3У18	1-10	---	4 899	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



**2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков.

**4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют существующие земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества**

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества
1	Отсутствует, кадастровый квартал 47:20:0749002	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-008 «Петродворец – Кейкино», Российская Федерация, Ленинградская

			область, Ломоносовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
2	47:20:0000000:14915	47, р-н Кингисеппский, с/п Большелуцкое, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-005 «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье», Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Сланцевский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, Кузьминское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение, Кингисеппское городское поселение, Черновское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Гостицкое сельское поселение
3	47:20:0000000:15115	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Кингисепп – Манновка»	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-579 «Кингисепп – Манновка», Ленинградская область, Кингисеппский район

## 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

<b>47:20:0000000:3У1</b>		
1	404274,99	1274529,33
2	404296,99	1274517,28
3	404273,47	1274464,75
4	404264,88	1274464,94
5	404258,61	1274475,74
6	404258,33	1274492,11
1	404274,99	1274529,33
<b>S=1395 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3У2</b>		
1	404324,10	1274502,52
2	404348,51	1274488,99
3	404346,44	1274485,31
4	404340,85	1274475,34

5	404327,04	1274465,43
6	404316,34	1274454,95
7	404312,78	1274465,16
8	404311,70	1274474,48
9	404310,62	1274488,78
10	404310,55	1274492,28
1	404324,10	1274502,52
<b>S=1028 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3У3</b>		
1	404202,22	1274438,45
2	404201,77	1274437,02
3	404207,24	1274440,94
4	404205,16	1274424,31
5	404205,60	1274410,04

6	404156,29	1274374,36
7	404146,52	1274390,19
8	404147,19	1274398,64
1	404202,22	1274438,45
<b>S=1710 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y4</b>		
1	404211,62	1274398,82
2	404217,15	1274392,88
3	404218,67	1274387,46
4	404217,37	1274379,44
5	404213,47	1274372,51
6	404205,24	1274367,53
7	404200,47	1274367,74
8	404196,14	1274372,29
9	404192,61	1274374,94
1	404211,62	1274398,82
<b>S=452 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y5</b>		
1	404253,10	1274404,13
2	404264,09	1274412,63
3	404267,83	1274407,42
4	404221,92	1274362,45
5	404220,87	1274362,72
6	404232,26	1274377,78
7	404241,04	1274390,30
1	404253,10	1274404,13
<b>S=348 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y6</b>		
1	404183,34	1274312,85
2	404189,47	1274320,27
3	404192,39	1274324,36
4	404193,81	1274324,22
5	404177,01	1274296,08
6	404178,06	1274301,83
1	404183,34	1274312,85
<b>S=68 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y7</b>		
1	404078,47	1274348,92
2	404078,40	1274348,61
3	404087,12	1274354,86
4	404083,55	1274341,89

5	404080,23	1274333,20
6	404073,01	1274325,30
7	404063,07	1274320,37
8	404053,40	1274320,76
9	404046,91	1274326,09
1	404078,47	1274348,92
<b>S=545 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y8</b>		
1	404073,19	1274225,25
2	404071,82	1274216,30
3	404066,57	1274190,96
4	404062,33	1274176,75
5	404033,95	1274161,32
6	404024,85	1274157,88
7	404031,78	1274161,84
8	404035,98	1274176,02
9	404035,98	1274189,94
10	404031,10	1274194,74
11	404031,15	1274194,80
1	404073,19	1274225,25
<b>S=1317 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y9</b>		
1	404056,54	1274110,13
2	404067,69	1274109,85
3	404072,62	1274105,40
4	404040,14	1274088,16
5	404039,78	1274098,98
6	404045,76	1274107,64
1	404056,54	1274110,13
<b>S=371 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y10</b>		
1	387713,74	1278309,69
2	387753,70	1278393,69
3	387769,33	1278386,65
4	387774,36	1278388,56
5	387732,65	1278301,18
6	387721,88	1278278,61
7	387686,56	1278204,59
8	387667,76	1278213,05
9	387703,00	1278287,11
1	387713,74	1278309,69
<b>S=4154 кв. м</b>		

<b>47:20:0000000:3Y11</b>		
1	378805,69	1281374,71
2	378803,39	1281373,61
3	378796,96	1281387,89
4	378799,26	1281388,85
5	378802,75	1281380,95
1	378805,69	1281374,71
<b>S=39 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y12</b>		
1	378838,32	1281310,92
2	378835,22	1281308,53
3	378831,92	1281313,31
4	378823,44	1281331,01
5	378826,18	1281333,13
1	378838,32	1281310,92
<b>S=101 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y13</b>		
1	378504,95	1281143,11
2	378515,41	1281142,95
3	378515,85	1281105,22
4	378508,54	1281103,09
5	378471,47	1281092,29
6	378462,34	1281103,87
7	378468,36	1281110,02
8	378475,07	1281119,92
9	378480,18	1281132,90
10	378482,02	1281144,72
11	378486,28	1281143,86
12	378495,65	1281143,25
1	378504,95	1281143,11
<b>S=1880 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y14</b>		
1	378408,53	1281010,76
2	378402,42	1281018,68
3	378474,49	1281074,64
4	378499,46	1281049,37
5	378481,71	1281035,67
6	378437,11	1281022,48
7	378447,72	1281009,44
8	378268,17	1280870,84
9	378244,36	1280888,35

10	378174,45	1280939,78
11	377958,80	1280887,36
12	377950,01	1280910,95
13	378179,87	1280966,82
14	378267,80	1280902,14
1	378408,53	1281010,76
<b>S=16151 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y15</b>		
1	377912,74	1280901,89
2	377921,23	1280878,22
3	377843,09	1280859,23
4	377842,40	1280861,58
5	377834,25	1280859,17
6	377834,83	1280857,22
7	377690,83	1280822,22
8	377685,87	1280838,37
9	377683,48	1280846,16
1	377912,74	1280901,89
<b>S=5894 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y16</b>		
1	377517,50	1280808,46
2	377521,62	1280809,44
3	377519,93	1280816,54
4	377584,41	1280831,90
5	377586,62	1280822,61
6	377627,77	1280832,61
7	377627,92	1280832,13
8	377638,03	1280834,61
9	377645,21	1280811,13
10	377592,42	1280798,29
11	377601,79	1280758,94
12	377535,40	1280743,13
13	377524,44	1280644,49
14	377442,21	1280652,47
15	377446,68	1280692,70
16	377457,73	1280792,24
17	377484,95	1280797,27
18	377483,69	1280800,40
1	377517,50	1280808,46
<b>S=18508 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3Y17</b>		
1	377509,75	1280614,77

2	377510,13	1280618,75
3	377521,84	1280617,61
4	377524,38	1280530,40
5	377521,37	1280518,62
6	377429,52	1280538,23
7	377438,79	1280621,65
1	377509,75	1280614,77
<b>S=8061 кв. м</b>		
<b>47:20:0000000:3У18</b>		
1	377476,71	1280441,13

2	377480,48	1280456,52
3	377504,01	1280450,72
4	377496,84	1280422,66
5	377337,91	1280353,02
6	377341,53	1280344,77
7	377335,60	1280342,17
8	377325,74	1280370,59
9	377329,49	1280372,24
10	377327,88	1280375,91
1	377476,71	1280441,13
<b>S=4899 кв. м</b>		

**7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ п/п	X	Y
Внешний контур		
1	404274,99	1274529,33
2	404249,68	1274472,78
3	403944,57	1274252,05
4	403920,83	1274234,87
5	403921,42	1274196,46
6	403922,12	1274184,51
7	403907,66	1274184,29
8	403907,87	1274170,29
9	403880,38	1274169,87
10	403881,41	1274102,53
11	403879,86	1274102,50
12	403880,23	1274078,66
13	403858,54	1274066,70
14	403876,43	1274034,26
15	403876,03	1274034,03
16	403880,66	1274025,62
17	403773,08	1273966,27
18	403766,27	1273979,96
19	403712,40	1273953,53
20	403720,50	1273937,26
21	403643,96	1273895,04
22	403622,12	1273934,62
23	403587,73	1273915,64
24	403548,14	1273918,49
25	403546,08	1273909,24
26	403542,55	1273885,16

27	403540,23	1273872,29
28	403227,44	1273894,80
29	403228,53	1273909,95
30	403211,64	1273911,17
31	403213,80	1273941,09
32	403154,38	1273945,39
33	403152,88	1273923,31
34	403130,58	1273938,30
35	403121,44	1273924,52
36	402880,28	1274087,89
37	402885,72	1274095,95
38	402860,85	1274112,73
39	402855,45	1274104,71
40	402650,97	1274243,24
41	402642,37	1274243,11
42	402603,00	1274268,01
43	402587,49	1274242,26
44	402398,58	1274239,34
45	402396,37	1274382,85
46	402041,05	1274793,27
47	402048,86	1274901,89
48	401989,60	1274970,33
49	401880,99	1274978,14
50	401461,55	1275462,62
51	400401,05	1275632,78
52	400112,47	1275689,48
53	399847,94	1276083,37
54	398694,69	1276309,95



55	398433,76	1276351,10	102	384566,58	1279441,94
56	398393,77	1276322,00	103	384496,20	1279463,24
57	396583,19	1276607,47	104	383977,60	1280431,92
58	396536,30	1276614,86	105	383663,49	1281031,16
59	396507,48	1276593,91	106	383665,39	1281077,83
60	395932,65	1276175,65	107	383622,29	1281105,11
61	395904,13	1276155,64	108	383286,79	1281745,15
62	395851,65	1276230,51	109	383077,78	1282135,56
63	395815,33	1276205,05	110	383048,49	1282191,44
64	395795,85	1276158,59	111	383082,27	1282209,30
65	395782,60	1276117,50	112	383063,37	1282244,55
66	395826,29	1276107,69	113	383010,33	1282216,51
67	395829,41	1276103,23	114	383016,49	1282205,01
68	395806,79	1276087,37	115	383013,87	1282203,64
69	395737,10	1276099,60	116	382561,27	1281966,39
70	395729,21	1276054,60	117	382495,62	1281993,36
71	394976,04	1275526,29	118	382520,19	1282053,16
72	393664,56	1275639,92	119	382488,94	1282069,84
73	393234,23	1276151,89	120	382495,14	1282084,92
74	392674,15	1276200,41	121	382419,98	1282115,80
75	392442,75	1276295,08	122	382411,98	1282096,33
76	392371,26	1276239,73	123	382345,29	1282138,82
77	392095,07	1276274,86	124	382298,84	1282117,55
78	391693,02	1276322,43	125	382304,63	1282104,27
79	391663,68	1276326,17	126	382295,97	1282100,65
80	388576,53	1278273,92	127	382313,76	1282059,56
81	387872,35	1278326,24	128	382317,62	1282050,64
82	387829,52	1278310,01	129	382310,77	1282034,85
83	387834,86	1278349,04	130	382293,44	1282027,73
84	387843,95	1278363,94	131	382220,72	1282011,39
85	387798,52	1278369,86	132	382202,09	1282094,32
86	387805,57	1278352,45	133	382096,33	1282070,56
87	387802,96	1278338,12	134	382098,63	1282060,31
88	387755,29	1278320,06	135	382055,21	1282050,56
89	387764,98	1278294,48	136	382077,35	1281952,02
90	387762,04	1278287,94	137	381965,76	1281926,95
91	387732,65	1278301,18	138	381809,30	1281890,36
92	387774,36	1278388,56	139	381527,25	1281826,99
93	387769,33	1278386,65	140	381424,16	1281798,08
94	387753,70	1278393,69	141	380847,16	1281668,44
95	387713,74	1278309,69	142	379431,89	1281800,65
96	387683,76	1278323,20	143	378943,50	1281423,69
97	385528,94	1278483,29	144	378927,12	1281444,92
98	385259,91	1278497,90	145	378916,69	1281458,51
99	385008,69	1278505,96	146	378886,47	1281435,53
100	384700,53	1279081,56	147	378827,96	1281403,22
101	384721,84	1279151,95	148	378812,32	1281406,32

149	378801,26	1281431,38	197	377053,12	1280299,71
150	378785,77	1281419,42	198	377023,05	1280370,62
151	378799,26	1281388,85	199	377078,80	1280394,27
152	378781,48	1281381,39	200	377096,21	1280353,22
154	378788,41	1281366,40	201	377138,44	1280371,13
155	378805,69	1281374,71	202	377108,93	1280440,72
156	378819,81	1281344,79	203	377009,91	1280398,73
157	378826,18	1281333,13	204	376981,41	1280468,66
158	378803,51	1281315,63	205	377115,35	1280523,86
159	378543,17	1281114,69	206	377119,29	1280577,65
160	378523,57	1281099,56	207	377234,83	1280626,18
161	378518,46	1281095,61	208	377200,16	1280710,16
162	378515,92	1281098,90	209	377153,59	1280822,97
163	378515,41	1281142,95	210	377196,55	1280840,52
164	378517,23	1281211,84	211	377224,35	1280773,01
165	378513,21	1281230,67	212	377274,29	1280793,57
166	378451,11	1281226,22	213	377237,30	1280883,40
167	378450,97	1281190,54	214	377115,14	1280833,97
168	378451,47	1281147,07	215	377194,49	1280641,77
169	378468,31	1281147,49	216	377090,71	1280598,18
170	378474,54	1281136,56	217	377086,78	1280544,54
171	378471,72	1281131,77	218	376942,35	1280485,02
172	378467,45	1281123,48	219	376987,70	1280373,73
173	378464,25	1281118,66	220	377034,38	1280259,17
174	378457,84	1281109,56	221	377052,95	1280267,05
175	378481,25	1281079,89	222	377123,87	1280098,26
176	378402,42	1281018,68	223	377183,65	1280123,39
177	378408,53	1281010,76	224	377144,16	1280217,76
178	378267,80	1280902,14	225	377155,55	1280222,42
179	378179,87	1280966,82	226	377143,63	1280247,44
180	377586,62	1280822,61	227	377200,39	1280271,52
181	377584,41	1280831,90	228	377207,03	1280255,51
182	377519,93	1280816,54	229	377287,06	1280289,27
183	377521,62	1280809,44	230	377275,43	1280315,79
184	377517,50	1280808,46	231	377341,53	1280344,77
185	377476,16	1280798,61	232	377337,91	1280353,02
186	377458,34	1280797,72	233	377496,84	1280422,66
187	377446,68	1280692,70	234	377524,38	1280530,40
188	377426,78	1280513,56	235	377521,76	1280620,37
189	377489,39	1280492,84	236	377535,40	1280743,13
190	377476,71	1280441,13	237	377601,79	1280758,94
191	377327,88	1280375,91	238	377592,42	1280798,29
192	377329,49	1280372,24	239	378174,45	1280939,78
193	377264,97	1280343,97	240	378244,36	1280888,35
194	377251,07	1280378,54	241	378268,17	1280870,84
195	377078,66	1280306,08	242	378447,72	1281009,44
196	377077,08	1280309,87	243	378437,11	1281022,48

244	378481,71	1281035,67	291	382484,13	1281971,06
245	378558,45	1281094,90	292	382522,54	1281955,28
246	378838,32	1281310,92	293	382531,13	1281939,67
247	378846,16	1281296,57	294	382540,74	1281922,22
248	378861,86	1281273,55	295	382593,47	1281950,84
249	378860,66	1281272,18	296	382591,68	1281954,10
250	378883,84	1281242,47	297	383025,48	1282181,49
251	378900,17	1281255,07	298	383055,69	1282123,85
252	378877,60	1281284,20	299	383264,70	1281733,45
253	378862,39	1281306,50	300	383610,69	1281073,40
254	378853,55	1281322,67	301	383639,45	1281055,19
255	378923,55	1281376,71	302	383638,24	1281025,48
256	378924,83	1281375,05	303	383955,51	1280420,22
257	378945,68	1281347,17	304	384479,04	1279442,31
258	378952,09	1281351,96	305	384549,43	1279421,01
259	378951,24	1281353,09	306	384694,91	1279149,28
260	379002,95	1281391,75	307	384673,61	1279078,89
261	379022,42	1281406,78	308	384993,46	1278481,44
262	379034,27	1281391,43	309	385258,83	1278472,93
263	379105,12	1281446,11	310	385527,33	1278458,34
264	379107,57	1281442,94	311	387677,51	1278298,60
265	379202,56	1281516,27	312	387703,00	1278287,11
266	379223,95	1281488,56	313	387667,76	1278213,05
267	379338,73	1281577,16	314	387686,56	1278204,59
268	379280,69	1281652,36	315	387721,88	1278278,61
269	379439,37	1281774,85	316	387765,43	1278258,99
270	380848,78	1281643,18	317	387796,51	1278270,76
271	381430,27	1281773,83	318	387793,63	1278239,22
272	381533,37	1281802,74	319	387793,18	1278234,24
273	381814,89	1281865,99	320	387801,14	1278233,51
274	381971,35	1281902,58	321	387801,60	1278238,49
275	382082,83	1281927,63	322	387804,83	1278273,92
276	382083,93	1281922,74	323	387876,03	1278300,89
277	382124,42	1281931,84	324	388568,46	1278249,45
278	382130,91	1281902,97	325	391655,03	1276302,07
279	382237,55	1281926,93	326	391689,97	1276297,62
280	382229,96	1281960,69	327	392092,03	1276250,04
281	382310,19	1281978,71	328	392378,38	1276213,62
282	382342,85	1281992,35	329	392446,64	1276266,47
283	382349,47	1281977,07	330	392668,21	1276175,84
284	382375,43	1281917,09	331	393221,76	1276127,87
285	382387,47	1281922,12	332	393652,09	1275615,90
286	382396,58	1281918,38	333	394982,95	1275500,60
287	382361,18	1282000,00	334	395752,04	1276040,08
288	382386,39	1282010,53	335	395757,41	1276070,66
289	382404,64	1281966,83	336	395812,67	1276060,95
290	382471,37	1281940,01	337	395828,23	1276071,86

338	395847,29	1276044,68
339	395938,26	1276108,48
340	395919,19	1276135,66
341	395947,18	1276155,31
342	396513,85	1276567,62
343	396560,45	1276560,39
344	396589,43	1276581,18
345	398423,86	1276291,95
346	398463,84	1276321,04
347	398690,34	1276285,33
348	399832,96	1276060,84
349	400097,49	1275666,94
350	400396,66	1275608,16
351	401448,61	1275439,38
352	401868,87	1274953,95
353	401977,48	1274946,14
354	402023,18	1274893,35
355	402015,37	1274784,74
356	402371,51	1274373,37
357	402373,97	1274213,96
358	402643,47	1274218,12
359	403149,45	1273875,34
360	403149,61	1273875,24
361	403147,11	1273838,42
362	403206,08	1273834,17
363	403208,23	1273864,10
364	403225,14	1273862,88
365	403225,64	1273869,86
366	403537,92	1273847,39
367	403535,42	1273812,88
368	403572,55	1273810,21
369	403583,28	1273790,76
370	403673,90	1273840,75
371	403661,42	1273863,38
372	403803,84	1273894,94
373	403798,89	1273919,45
374	403785,60	1273943,53
375	403893,32	1274003,66
376	403909,86	1273973,66
377	403988,40	1274016,99
378	403988,40	1274027,51
379	404013,24	1274027,93
380	404012,99	1274044,28
381	404012,54	1274073,51
382	404123,80	1274132,56
383	404112,76	1274154,84
384	404012,11	1274101,52

385	404011,73	1274125,89
386	404011,34	1274151,24
387	404017,50	1274154,26
388	404023,82	1274157,48
389	404033,95	1274161,32
390	404067,82	1274179,73
391	404113,41	1274213,55
392	404139,47	1274241,37
393	404162,50	1274271,78
394	404193,90	1274324,37
395	404221,92	1274362,45
396	404327,04	1274465,43
397	404340,86	1274475,34
398	404348,51	1274488,99
399	404324,10	1274502,52
400	404308,28	1274490,56
401	404270,88	1274458,96
402	404269,76	1274456,45
403	404258,32	1274448,17
404	404238,91	1274428,34
405	404218,57	1274407,55
406	404183,01	1274362,88
407	404177,21	1274354,73
408	404170,36	1274333,73
409	404146,80	1274308,28
410	404144,88	1274304,97
411	404090,97	1274238,12
412	404031,19	1274194,83
413	404011,14	1274185,88
414	403951,60	1274184,96
415	403950,97	1274225,82
416	404269,76	1274456,45
417	404296,99	1274517,28
1	404274,99	1274529,33
Внутренний контур № 1		
418	382407,18	1282076,73
419	382409,92	1282083,42
420	382344,35	1282125,20
421	382309,09	1282109,03
422	382310,15	1282106,57
423	382314,22	1282108,27
424	382321,49	1282091,50
425	382329,69	1282092,81
426	382349,72	1282100,34
418	382407,18	1282076,73

**8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», намечаемый к установлению вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «7.5 Трубопроводный транспорт».



к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области

от 29.06.2023 № 92

### Чертеж межевания территории

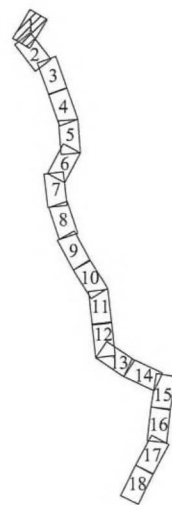
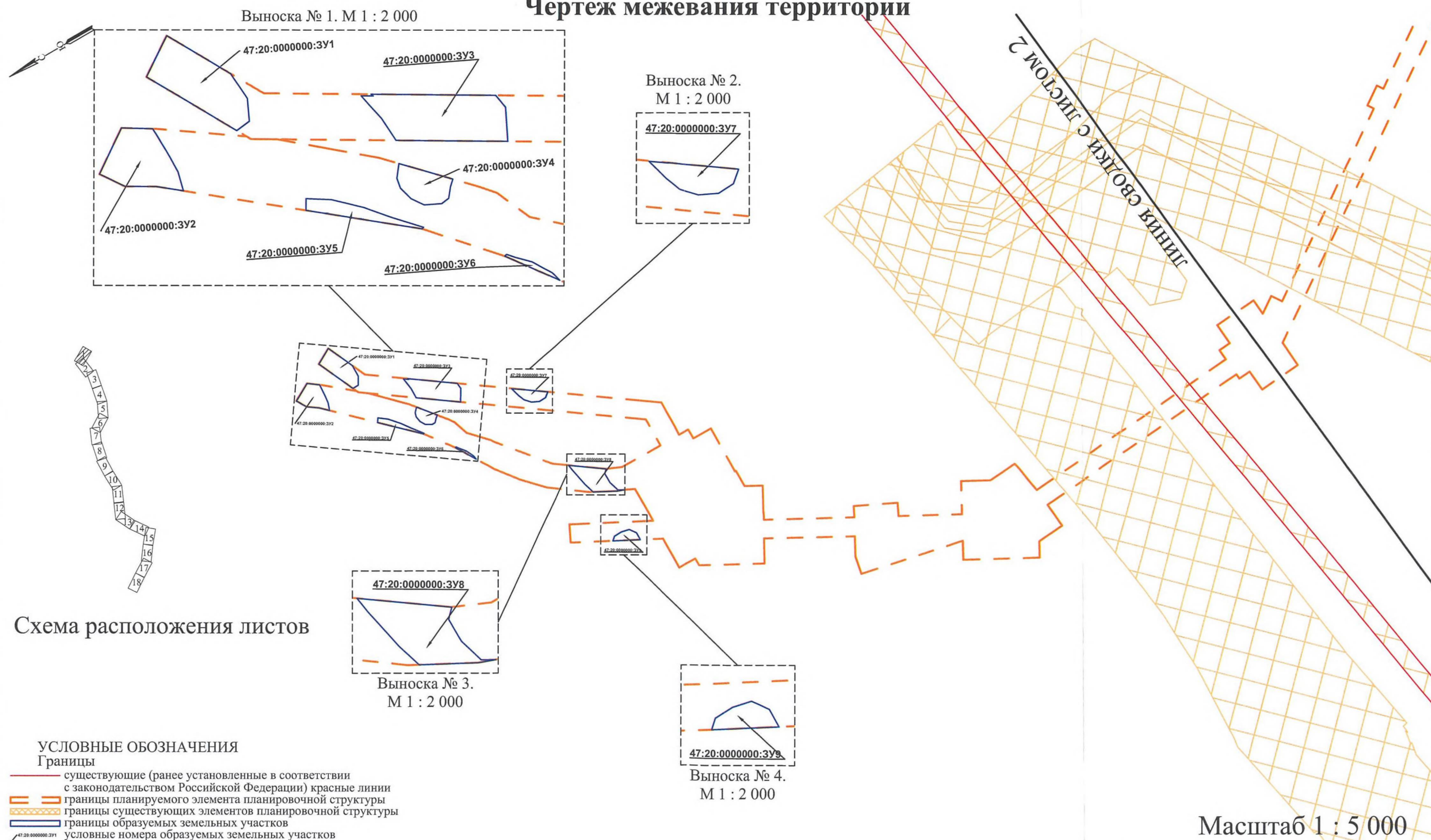


Схема расположения листов

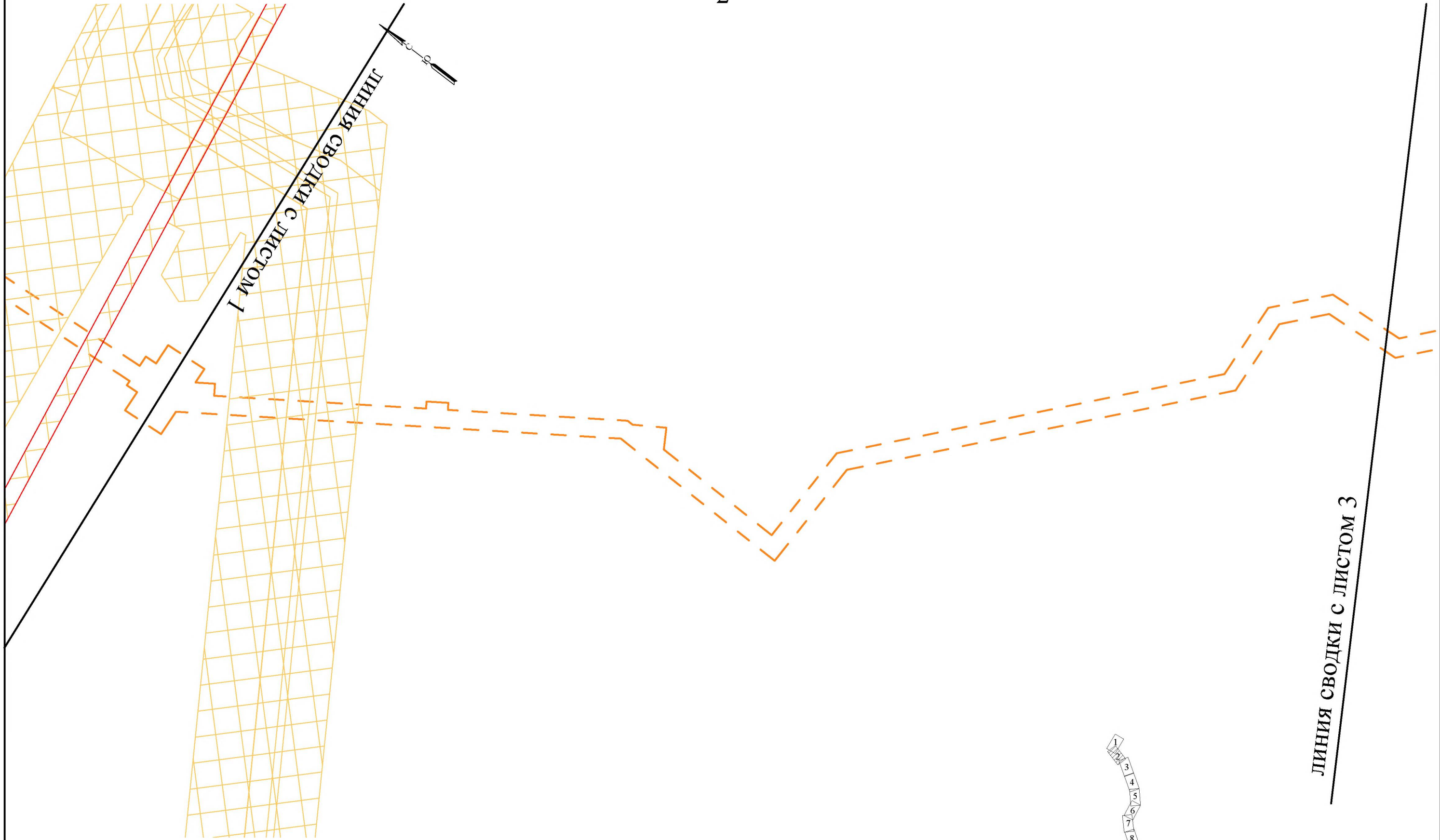
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



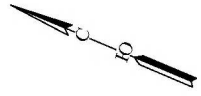


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы

- — существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- x x x x границы существующих элементов планировочной структуры
- — — — границы образуемых земельных участков
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 условные номера образуемых земельных участков

47:20:0000000:3У1

Масштаб 1 : 5 000








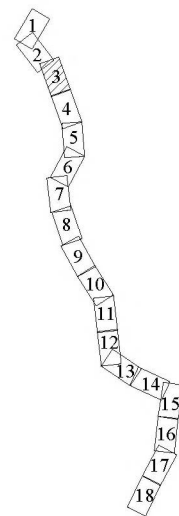
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

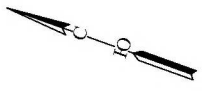
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

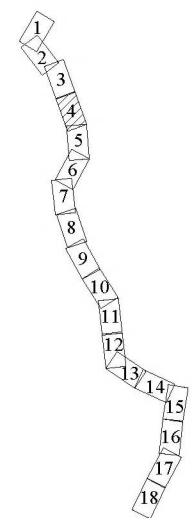
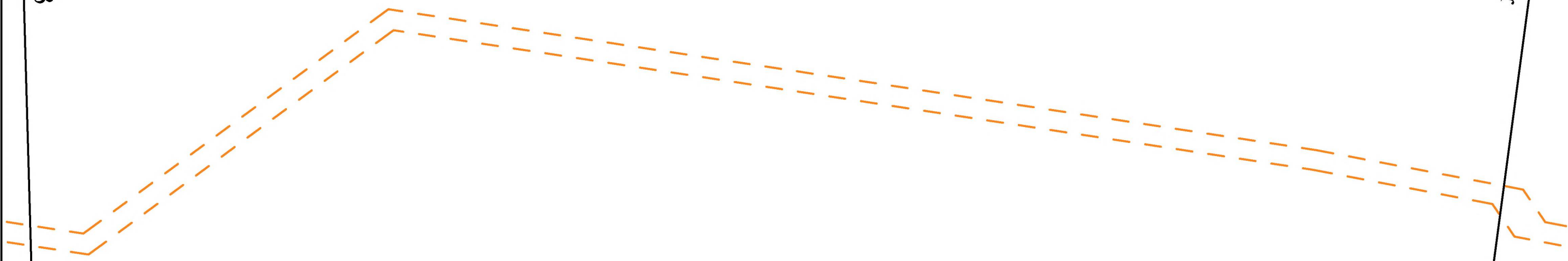


Масштаб 1 : 5 000








ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

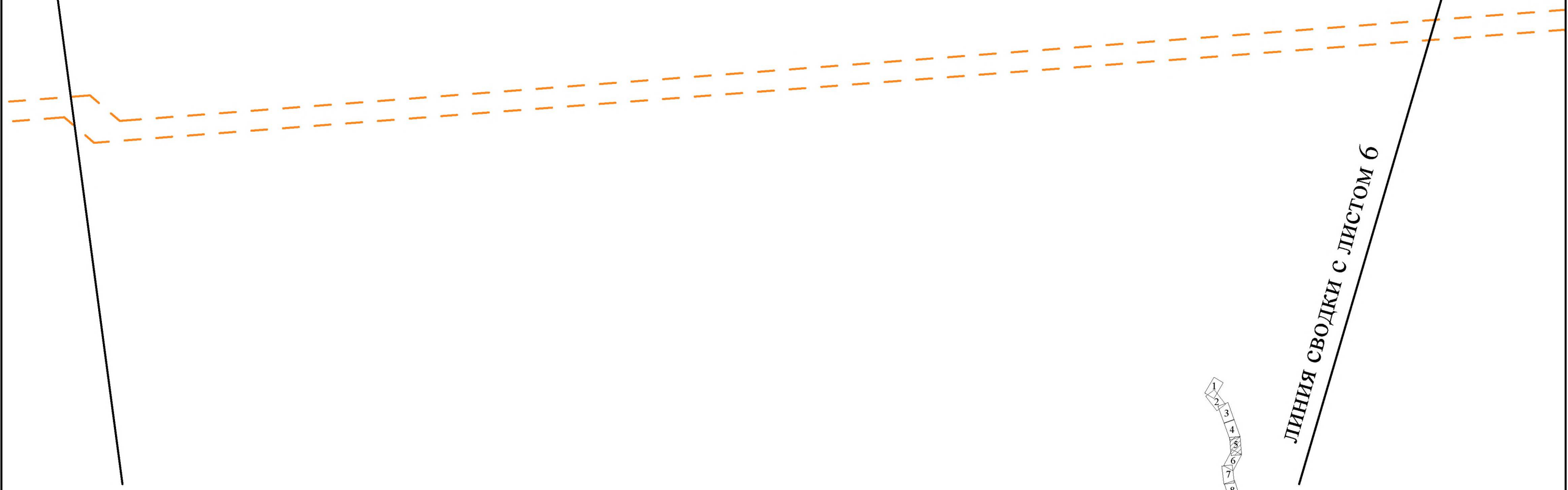
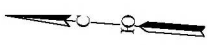


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы

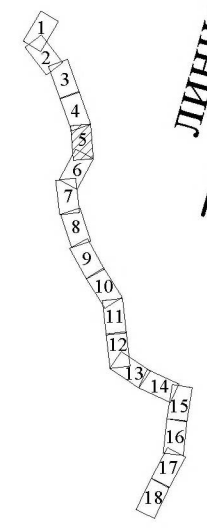
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4





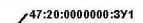


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

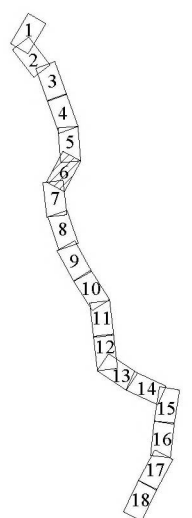
47:20:0000000:3У1







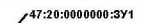


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

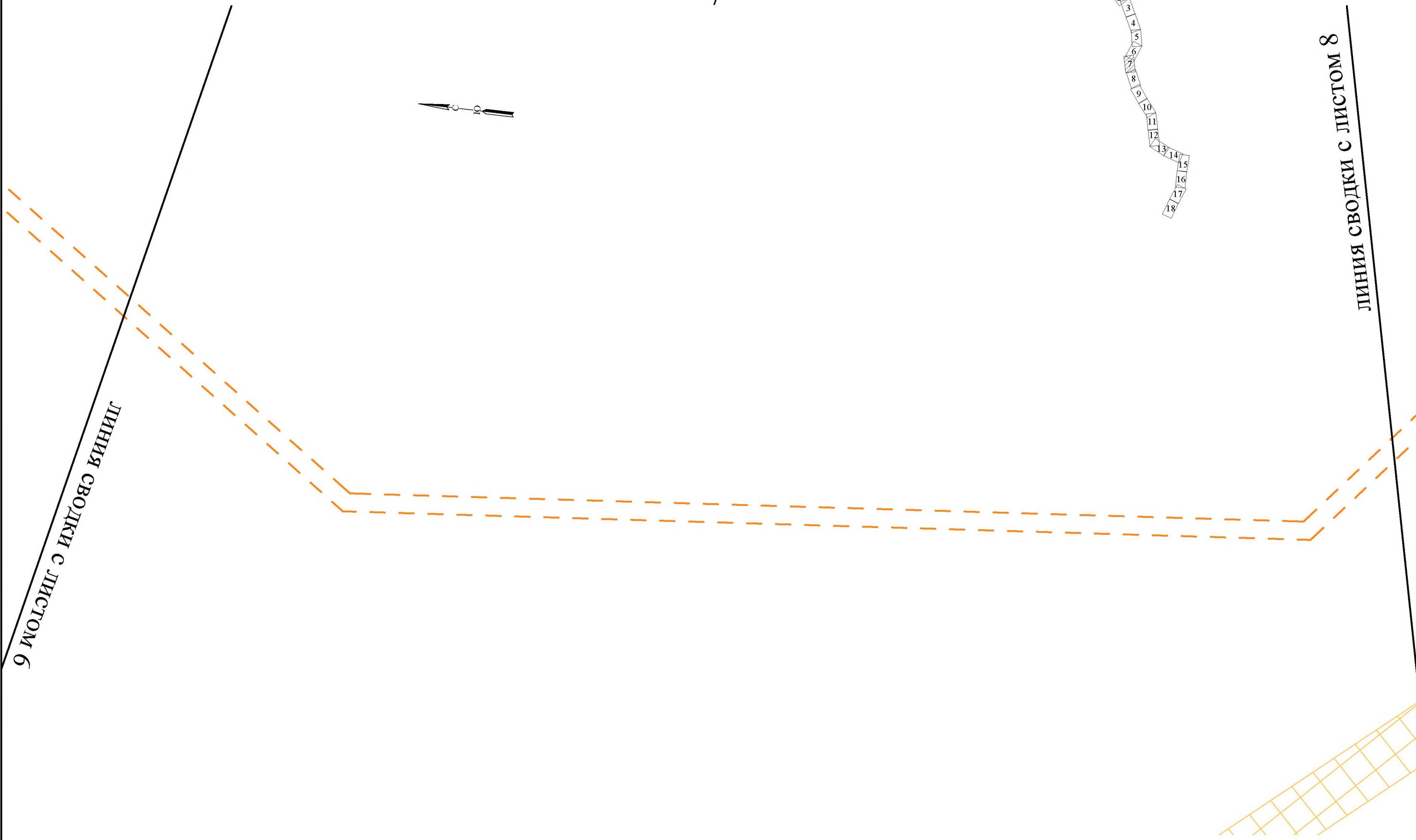
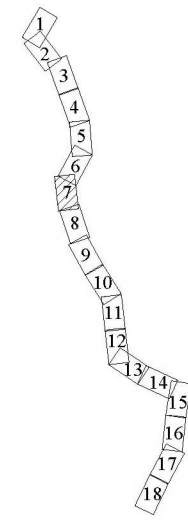
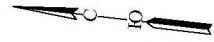
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5





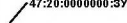


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



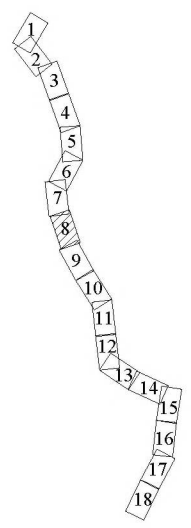
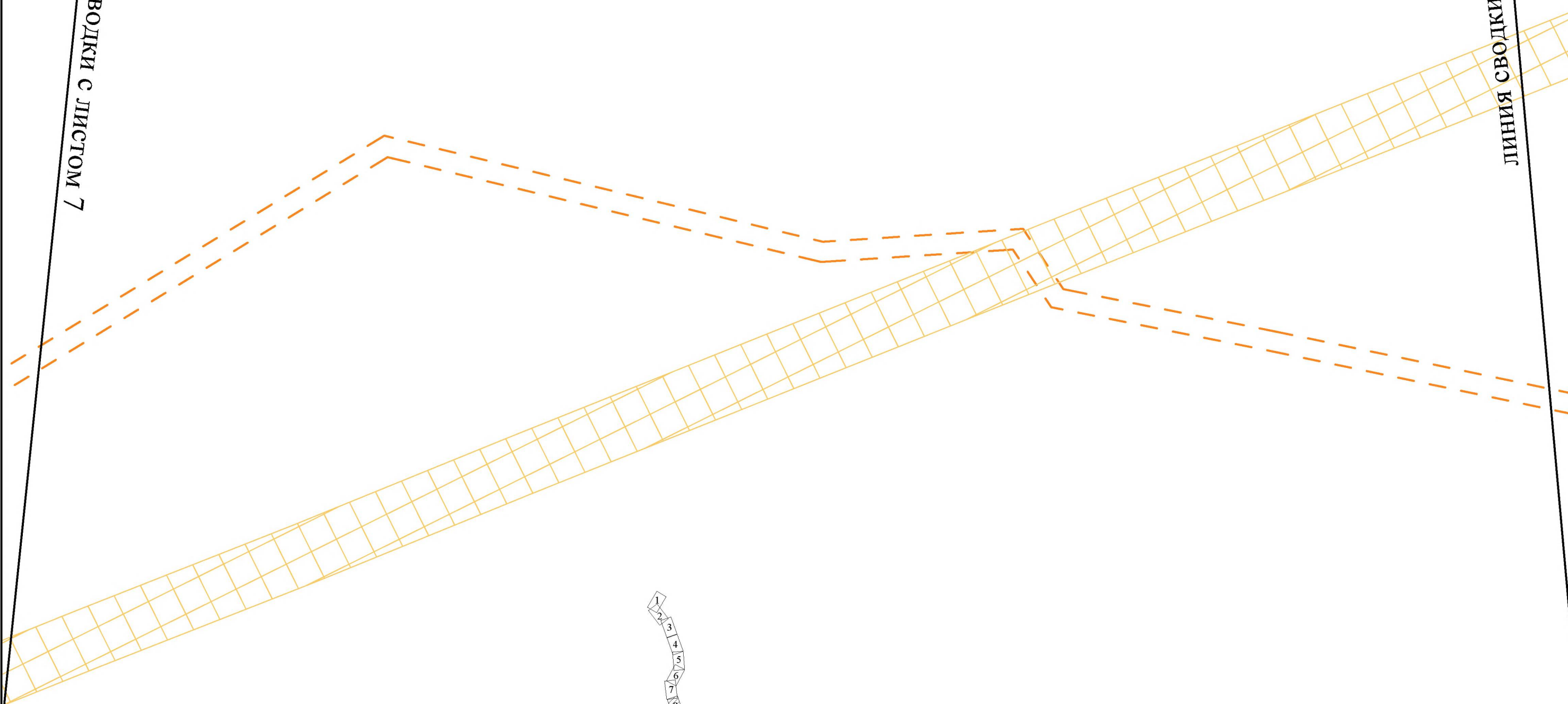
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**Границы**
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  -  границы планируемого элемента планировочной структуры
  -  границы существующих элементов планировочной структуры
  -  границы образуемых земельных участков
  -  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000







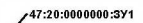
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 7

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

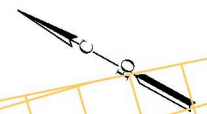
-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

47:20:0000000:3У1

Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 8





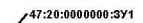
9

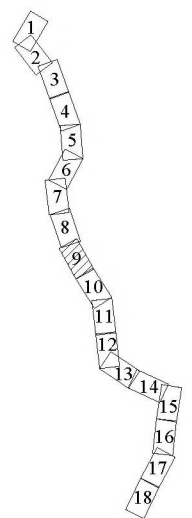


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1 : 5 000








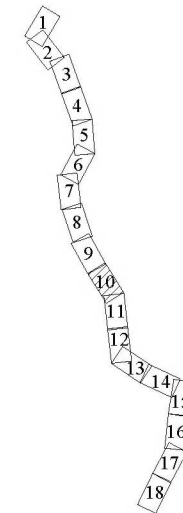
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 9

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

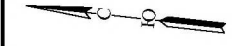
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

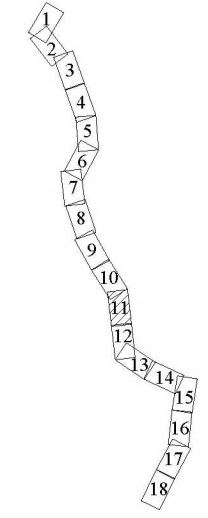
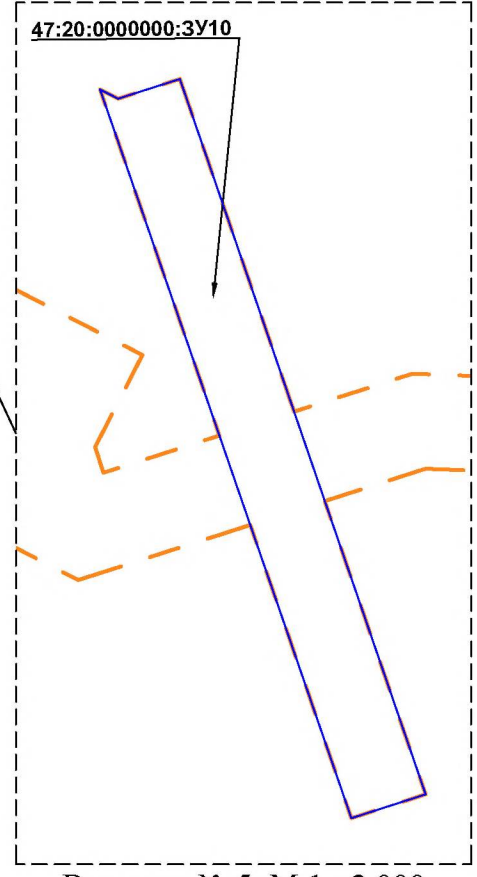
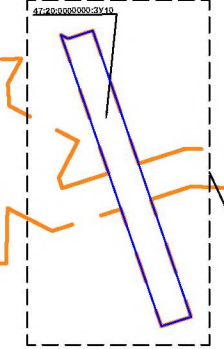


Масштаб 1 : 5 000










ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

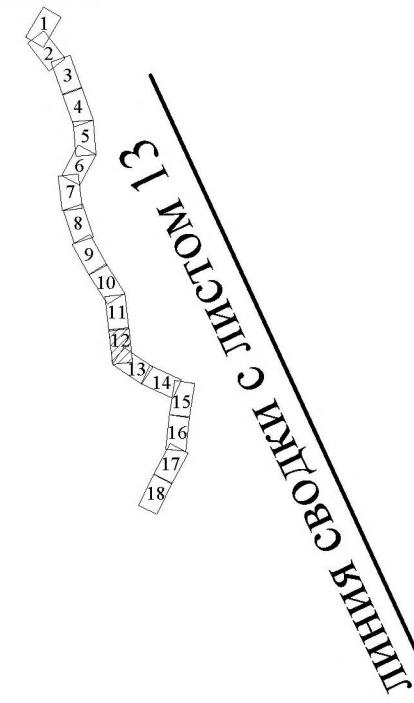
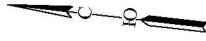


Выноска № 5. М 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков





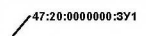
Масштаб 1 : 5 000

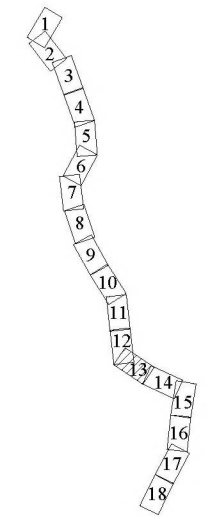


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 12

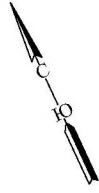
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

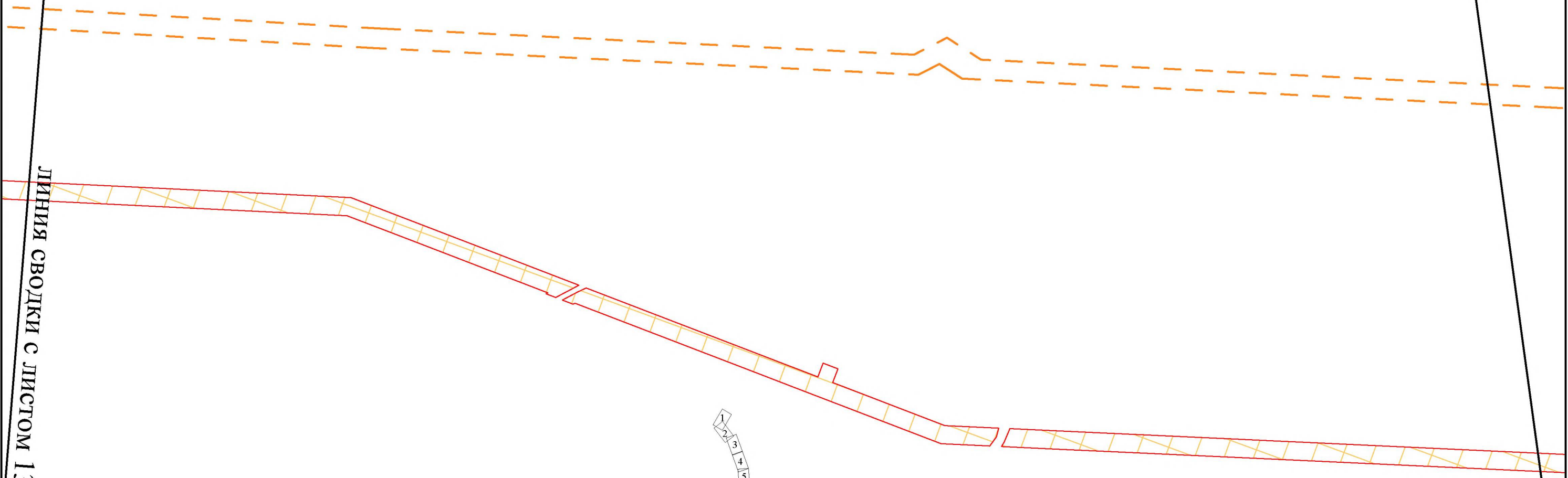


Масштаб 1 : 5 000








ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 13

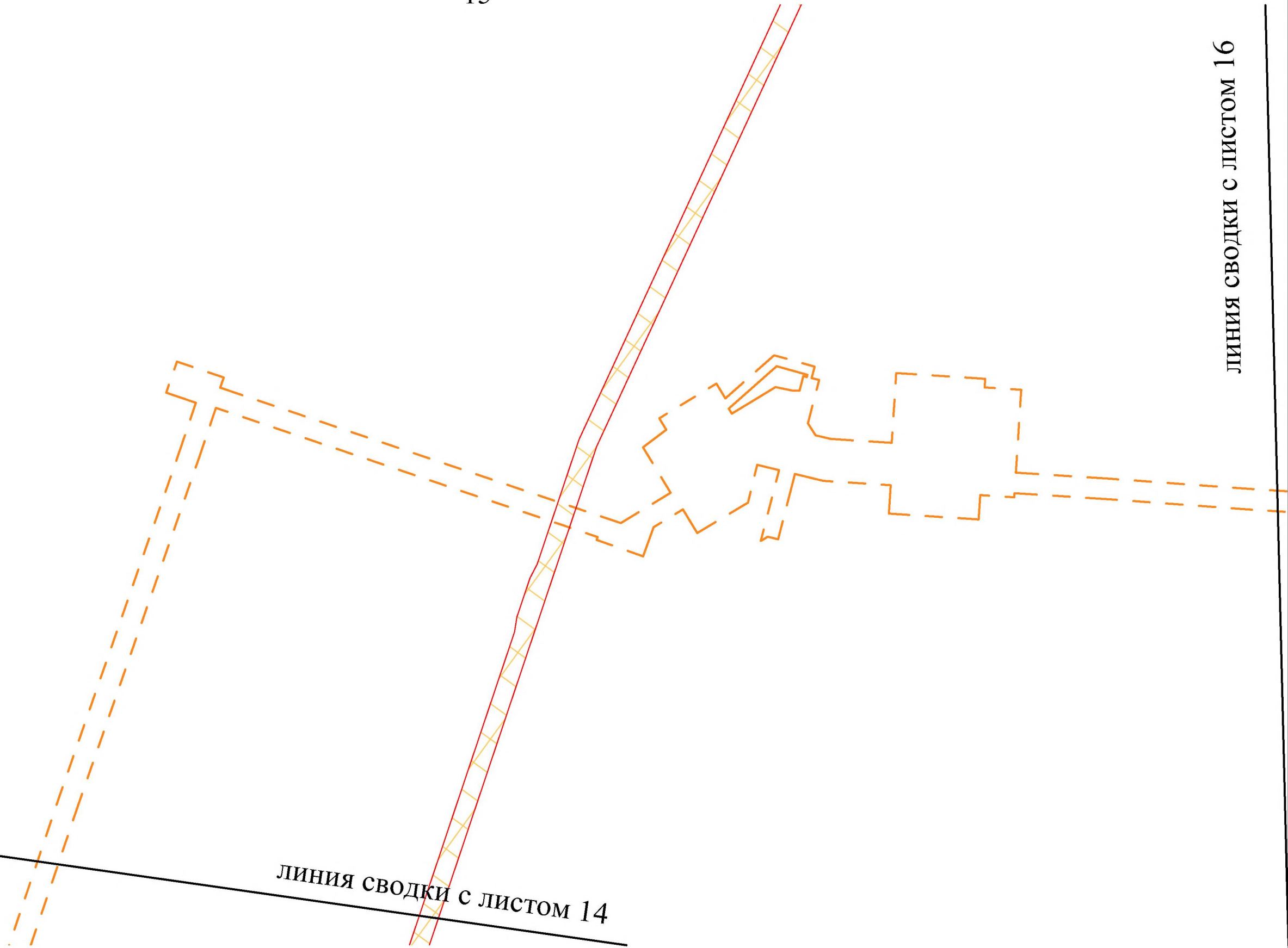
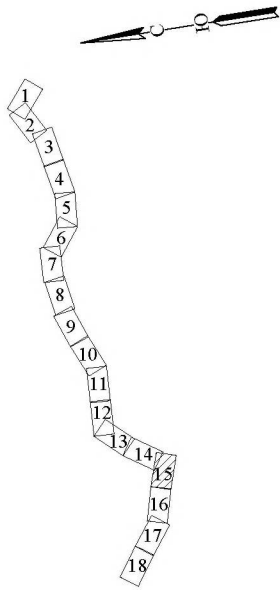


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы






-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000

47:20:0000000:3У1



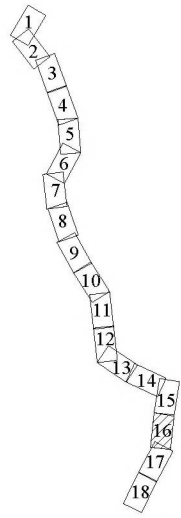
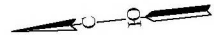
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 5 000



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 15








16

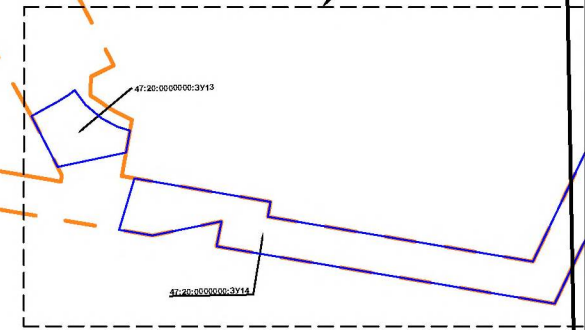
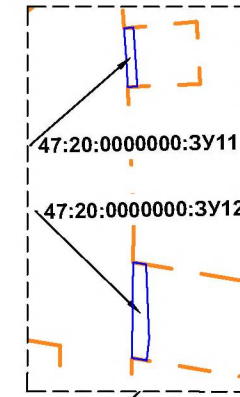
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков






Масштаб 1 : 5 000

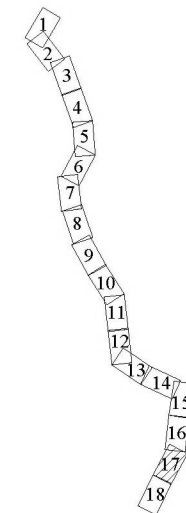


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 18

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 16

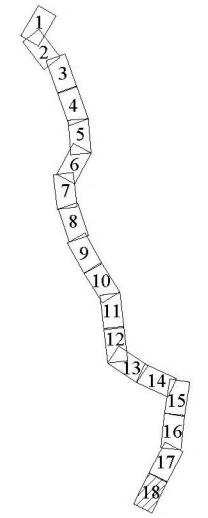
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков



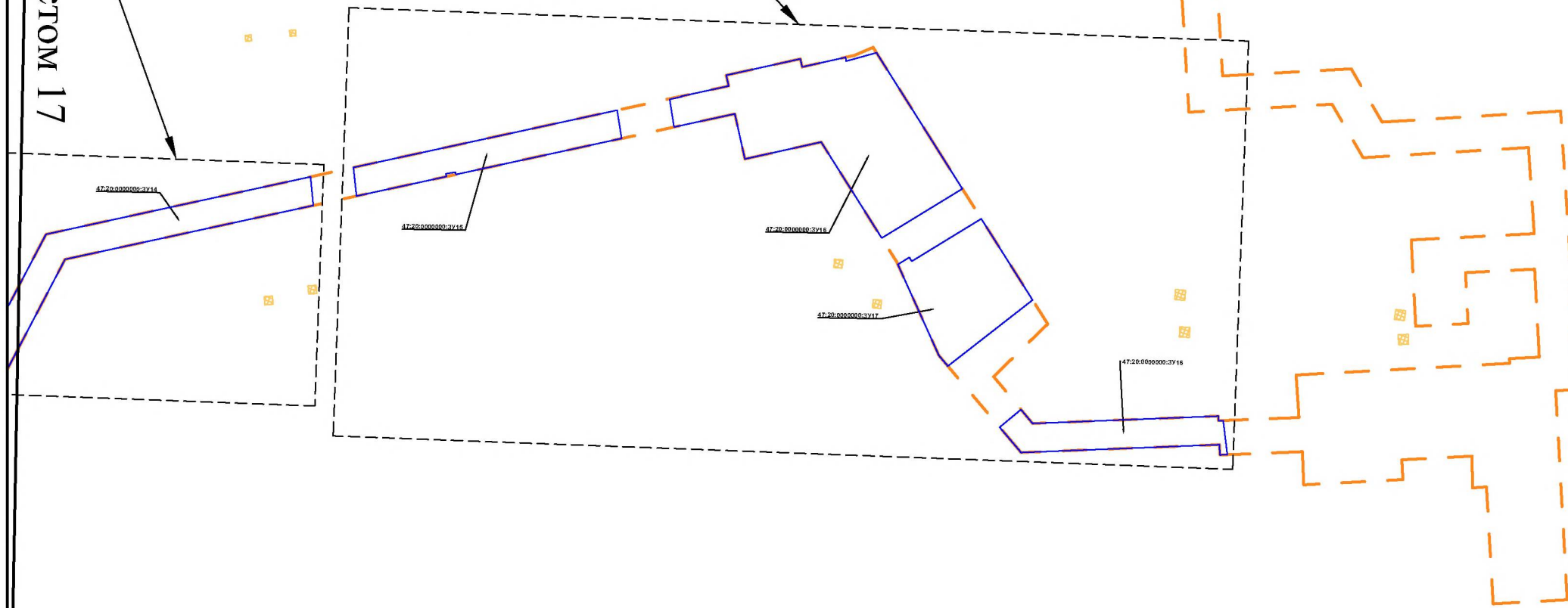
Масштаб 1 : 5 000

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 17




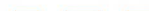



Выноска № 8 на листе 20

Выноска № 7 на листе 19

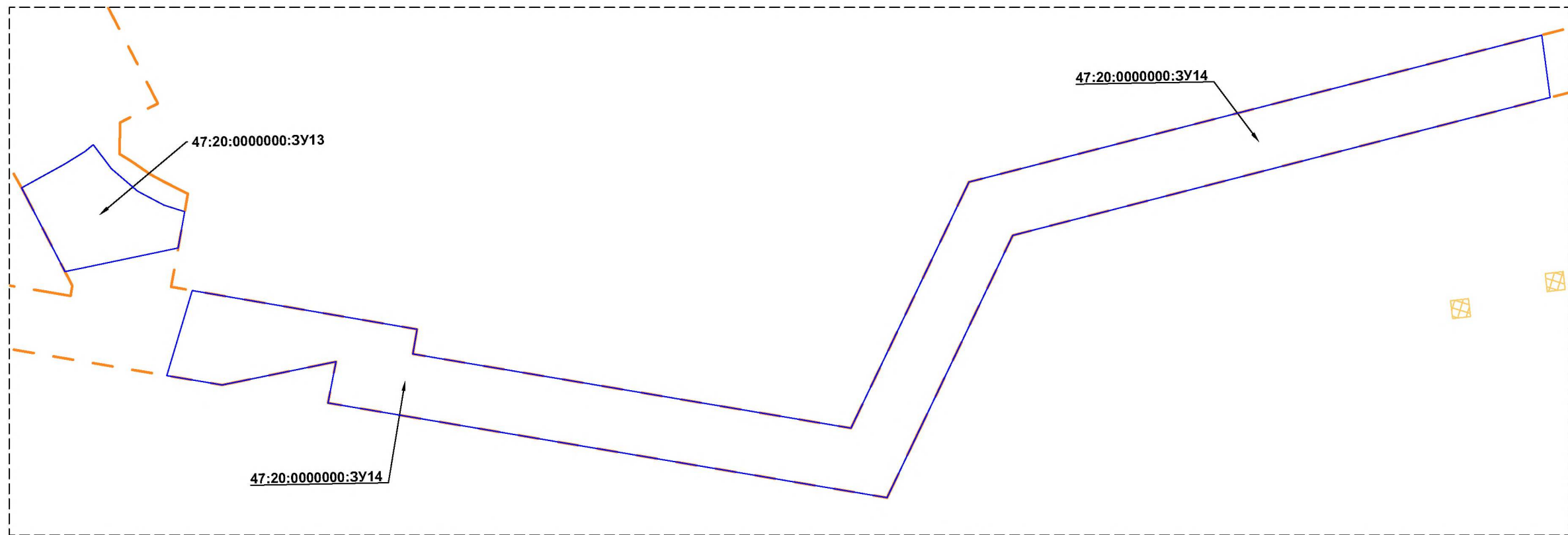
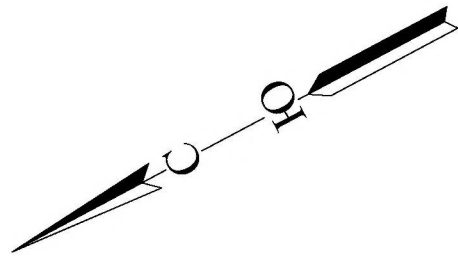


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков






Масштаб 1 : 5 000



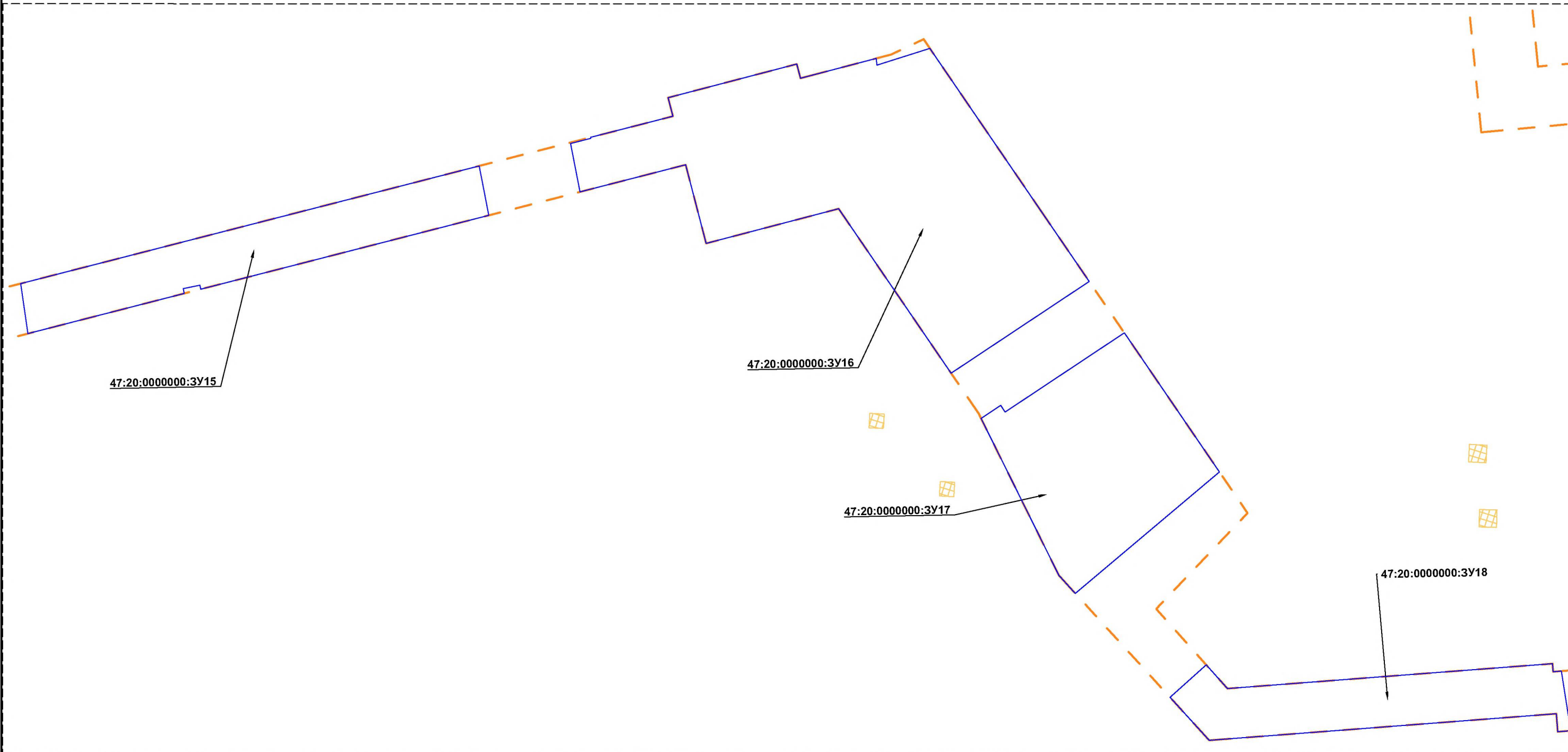
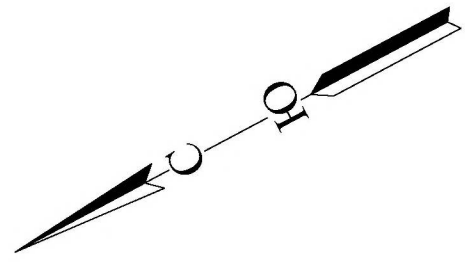
Выноска № 7. М 1 : 2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

-  существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1 : 2 000



Выноска № 8. М 1 : 2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- / 47:20:0000000:3Y1 условные номера образуемых земельных участков

**Масштаб 1 : 2 000**