



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 июля 2023 года № 104

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Войсковицкое сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19 декабря 2012 года № 55, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 12 июля 2023 года № 104

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 31.2:

1.1. виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов капитального строительства <*>	Код <*>
Основные виды разрешенного использования				
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства		
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <*>		
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
6	5.1.3	Площадки для занятий спортом		
7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		
8	9.1	Охрана природных территорий		
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть		
11	12.0.2	Благоустройство территории		
Условно разрешенные виды использования				
12	3.3	Бытовое обслуживание		
13	4.4	Магазины	Здание магазина	01.04.006.002
14	4.6	Общественное питание		
15	13.1	Ведение огородничества		
Вспомогательные виды разрешенного использования				
16	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Здание (сооружение) автостоянки, гаража	04.01.002.001
17	4.9.2	Стоянка транспортных средств		
18	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом		
20	12.0.2	Благоустройство		
21	13.1	Ведение огородничества		

Примечания:

<*>Виды и коды объектов капитального строительства приведены в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя от 02.11.2022 № 928/пр.

<***>Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <***>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.

».

1.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, дополнить строками 9 - 12 следующего содержания:

«

9.	Минимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	кв.м	1000
10.	Максимальный размер земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	кв.м	2500
11.	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства с кодом 01.04.006.002	кв.м	150
12.	Максимальное количество мест для объектов капитального строительства с кодом 04.01.002.001	ед.	3

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «СХ-3 ЗОНА ОГОРОДОВ» статьи 31.2 виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
1	1.5	Садоводство
2	1.17	Питомники
3	1.19	Сенокосение
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
6	13.0	Земельные участки общего назначения
7	13.1	Ведение огородничества
Условные виды разрешенного использования		
8	-	Не установлены
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

».