



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 августа 2023 года № 123

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых
пунктов и части территории земель промышленности)**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести изменения в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

**Изменения в правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения Тихвинского района
Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части
территории земель промышленности)**

1. Статью 36 главы 10 дополнить пунктом 6 следующего содержания:
« 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков на территории всех зон, приведенные в таблице 1 настоящей статьи, применяются в случае, если градостроительным регламентом конкретной территориальной зоны не установлен иной показатель.

».

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 51.5 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|------|---------------------|---|
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд |
|------|---------------------|---|

».

3. В таблице «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 51.5 главы 11:

3.1. После строки 1 дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

| 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 13.2 | Минимальное | Максимальное |
|-----|--|-------------|--------------|
| | | 500 | 1500 |

»;

3.2. После строки 2 дополнить строкой 2.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|--|---|
| 2.1 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2 | 3 |
|-----|--|---|

»;

3.3. После строки 5 дополнить строкой 5.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|--|---|
| 5.1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 13.2 | 7 |
|-----|--|---|

»;

3.4. После строки 6 дополнить строками следующего содержания:

«

| | | |
|-----|---|-----|
| 6.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 13.2 | 30 |
| 7 | Иные параметры | |
| 7.1 | Минимальный отступ от границ красных линий проездов до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м | 3 м |
| 7.2 | Минимальный отступ от границ красных линий улиц до зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования с кодом 13.2, м | 3 м |

».

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков в таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 53.4 главы 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|-------|-----------------------------------|---|
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
|-------|-----------------------------------|---|

».

5. Таблицу «Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности» пункта 3 статьи 53.4 главы 11:

5.1. После строки 1 дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 | Не подлежат установлению |
|-----|---|--------------------------|

»;

5.2. После строки 2 дополнить строкой 2.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 2.1 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 | Не подлежат установлению |
|-----|---|--------------------------|

»;

5.3. После строки 3 дополнить строкой 3.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|---|--------------------------|
| 3.1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 | Не подлежит установлению |
|-----|---|--------------------------|

»;

5.4. После строки 7 дополнить строкой 7.1 следующего содержания:

«

| | | |
|-----|--|--------------------------|
| 7.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 | Не подлежит установлению |
|-----|--|--------------------------|

».