



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» сентября 2023

№ 01-03/23-199
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба и парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Стуглево, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Давыдова Н.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 года № 2678),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба и парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Средняя Верховина в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103 (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба и парк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Стуглево из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
– председатель комитета по сохранению
культурного наследия





В.О. Цой

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Поворотные (характерные) точки границы территории объекта культурного наследия

 Номер экспликации

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Веснинных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.**

Границы территории памятника проходят:
от т.1 до т.2 – в восточном направлении вдоль дороги.
от т.2 до т.4 – через т. 3 в юго-восточном направлении вдоль дороги.
от т.4 до т.6 – через т.5 в северо-восточном направлении вдоль тропинки.
от т.6 до т.10 – через тт.7, 8, 9 в северо-западном направлении вдоль дороги.
от т.10 до т.13 – через тт.11, 12 в северо-восточном направлении по границам землепользования.
от т.13 до т.16 – через тт.14, 15 в юго-восточном направлении по границе зеленых насаждений.
от т.16 до т.19 – через тт.17, 18 в северо-восточном направлении по границе зеленых насаждений.
от т.19 до т.22 – через тт.20, 21 в юго-восточном направлении по границе зеленых насаждений.
от т.22 до т.33 – через тт.23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 в южном направлении вдоль дороги.
от т.33 до т.34 – в юго-западном направлении вдоль дороги.
от т.34 до т.49 – через тт.35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 в северном направлении вдоль береговой линии р. Волхов.
от т.49 до т.1 – в северо-восточном направлении вдоль береговой линии р. Волхов.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Веснинных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.**

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томиловых-Веснинных», XIX в.: 1. Парк 2. Усадебный дом»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
1	437493,32	2328080,10
2	437493,32	2328166,64
3	437485,62	2328198,38
4	437472,71	2328230,99
5	437491,03	2328238,05
6	437501,61	2328245,94
7	437510,65	2328245,94
8	437522,97	2328236,51
9	437543,17	2328231,12

10	437555,48	2328231,12
11	437562,33	2328241,35
12	437575,39	2328269,05
13	437582,19	2328280,94
14	437577,57	2328295,12
15	437570,18	2328308,37
16	437570,18	2328324,09
17	437573,88	2328336,43
18	437577,57	2328349,06
19	437581,82	2328356,85
20	437581,82	2328364,01
21	437578,76	2328370,99
22	437578,76	2328375,47
23	437558,41	2328378,11
24	437551,26	2328378,11
25	437539,61	2328378,11
26	437515,44	2328380,36
27	437510,43	2328383,54
28	437505,43	2328383,54
29	437493,82	2328383,54
30	437483,20	2328385,50
31	437451,62	2328387,11
32	437446,33	2328387,58
33	437312,86	2328394,23
34	437242,15	2328105,79
35	437278,57	2328102,01
36	437303,21	2328099,46
37	437329,03	2328094,80
38	437365,53	2328089,33
39	437373,32	2328086,84
40	437385,60	2328084,38
41	437394,69	2328084,38
42	437411,40	2328084,38
43	437427,78	2328081,42
44	437438,96	2328079,83
45	437457,69	2328077,15
46	437461,29	2328075,33
47	437467,91	2328075,33
48	437476,60	2328075,33
49	437482,83	2328075,33
1	437493,32	2328080,10

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.**

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.: 1. Парк 2. Усадебный дом» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, то есть направленных на обеспечение его физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации, ремонта, реставрации объекта культурного наследия, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- восстановление исторической гидросистемы;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;
- проведение культурно-массовых мероприятий;
- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;






Запрещается:





- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- капитальное строительство объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;






- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Томиловых-Весниных, XIX в.»: 1. Парк, 2. Усадебный дом,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, г. Волхов, ул. Степана Разина, д. 103.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение территории (парк расположен на берегу р. Волхов) и граничит: с севера – с поселком Заполек, с запада – р. Волхов, с юга – с местным проездом, с востока – с лесным массивом);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, дорог, пруда, ручья), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, усадебным домом, плотиной;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система (сохранилась частично): пейзажная с регулярными элементами</p>	  

2	<p>Планировочная система</p>	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе: центральная въездная дорога: местоположение (по оси ул. Степана Разина); трассировка;</p> <p>центральная дорога, ведущая к р. Волхов: местоположение (в центральной части б. усадьбы); трассировка (с востока на запад, с южной стороны от усадебного дома);</p> <p>дорога, ведущая через ручей в дер. Заполек: местоположение (в северной части парка, проходит по мосту - плотине); трассировка;</p> <p>центральная поляна: местоположение (в северо-западной части территории парка, перед восточным фасадом усадебного дома);</p> <p>тип: пейзажная с включением старовозрастных деревьев ценных пород (лиственницы, липы и др.)</p>	   
3	<p>Насаждения</p>	<p>основной видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница сибирская, клен остролистный в т.ч.: солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. дуб, липа, клен, лиственница, сосна, ель;</p>	

		<p>аллеи, ряды из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород (сохранились частично): липа мелколистная, местоположение (вдоль дороги, ведущей к р. Волхов, по верху склона оврага), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ряд защитный (сохранился частично): местоположение (по западной – внешней границе защитного земляного вала, по верху берегового откоса р. Волхов), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p>	
4	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы исторической водной (гидротехнической) системы, включая пруд на ручье, устроенный в виде запруды с помощью плотины, в т.ч.:</p> <p>исторический пейзажный пруд: местоположение (на ручье, протекающем вдоль северной границы парка); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>исторический мост-плотина: местоположение (на ручье); тип (каменно-земляная); вид водосбросного сооружения (автоматический – не регулируемый слив); историческая конструкция; материал водосбросного</p>	  

		сооружения (натуральный камень)	
5	Рельеф	<p>рельеф основной территории ровный, по северной границе парка расположен овраг, по дну которого протекает ручей в сторону р. Волхов, по западной границе парка расположен береговой склон р. Волхов, в т.ч.:</p> <p>крутой береговой склон р. Волхов с защитной грунтовой обваловкой по верху; местоположение (по западной границе парка);</p>	 
6	<p>Здания, сооружения</p> <p>Усадьбный дом (ул. Степана Разина, 103, лит. Н)</p> <p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение (в северо-западной части территории парка)</p> <p>габариты и конфигурация сложного в плане (с пониженными боковыми объемами-крыльями, пристройкой - террасой к южному фасаду, террасой и граненым эркером на западном фасаде) одноэтажного с мезонином здания XIX – первой половины XX в</p> <p>- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) террасы южного фасада, первой половины XX в.;</p>	 

	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>- местоположение, габариты, конфигурация (граненая в плане) террасы западного фасада, первой половины XX в.;</p> <p>Форма и габариты крыш (двускатные над центральной частью здания, мезонином и террасой у южного фасада, вальмовые (усеченные) над боковыми объемами, конусные трехгранные над террасой и граненым эркером на западном фасаде), высотные отметки коньков</p> <p>Чердачные окна во фронтонах центральной части здания и мезонина – местоположение, габариты, декоративное оформление (рамочные профилированные наличники)</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX в. (деревянный тесовый цоколь, бревенчатый сруб, обшитый тесом);</p> <p>Декор фасадов XIX - середины XX вв.: пилястры на уступчатых цоколях со стилизованными капителями с поясом фестонов; местоположение (углы центрального и боковых пониженных объемов здания, углы мезонина, эркер), габариты, материал (дерево);</p>	    
--	--	---	---

Крыльцо входа на террасу: местоположение (западный фасад), габариты, конструкция (на один вход), материал (дерево);

Дверные проемы первой половины XX в.: местоположение (северный, западный, южный фасады), конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение проемов – материал (дерево);



Оконные проемы XIX в.:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная, с
полуциркульным
завершением), габариты;
заполнение оконных
проемов: материал
(дерево);

Рисунок и характер
расстекловки оконных
заполнений: шестичастная
вертикальная
расстекловка с фрамугами
проемов западного фасада
с полуциркульным
завершением, двухчастная
расстекловка с фрамугами
проемов южного,
восточного и северного
фасадов, расстекловка
террас – многочастная;

Оформление оконных
проемов: деревянные
рамочные
профилированные
наличники с сандриками и
подоконными полочками;

наличники с
полуциркульным
завершением и
подоконными полочками;



	<p>Объемно-планировочное решение</p> <p>Конструктивная система здания</p>	<p>Венчающие карнизы XIX в.: профилированные, материал (дерево);</p> <p>Карнизы над цоколем и во фронтонах XIX в.: профилированные, материал (дерево);</p> <p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий XIX в.</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены XIX в., конструкция, материал (бревенчатые)</p>	  
8	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>каменная видовая площадка (сохранилась частично): местоположение (в западной части парка на береговом откосе р. Волхов по оси центральной дороги);</p> <p>лестница по земляному валу: местоположение (в западной части парка на береговом откосе р. Волохов по оси центральной дорожки); историческая конструктивная система; материал (натуральный камень, в т.ч. известняк)</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.