



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 октября 2023 года № 136

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» приказываю:

внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52 «О порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о признании

отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения:

1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Внесение изменений в ранее утвержденную Документацию в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки, а также в случае изменения характеристик объектов социального назначения (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения) при условии достаточности площади земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для размещения таких объектов, если это не повлечет за собой снижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами, осуществляется Комитетом путем внесения изменений в приказ без проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.»;

2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории в части максимальной площади многоквартирного дома не подлежащими применению осуществляется в случае, если при проектировании площадь многоквартирного дома увеличивается относительно максимальной площади многоквартирного дома, установленной в документации по планировке территории, за счет изменения площади помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения, площади встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, если это не повлечет за собой изменения площади жилых помещений в многоквартирном доме и снижения расчетных показателей необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и минимальной доли озеленения земельного участка, на котором проектируется размещение многоквартирного дома.».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков