



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2023 года № 170

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального
района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству от 13 мая 2019 года № 19 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Гатчина»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

1. В статье 17.1:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2.15 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЗРЗ 1, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4»:

1.1.1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2 <*>
---	--	-----------

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно к земельным участкам под существующими объектами капитального строительства

».

1.1.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.1.2.1. Строки 7, 9 второго столбца дополнить словами «для всех видов разрешенного использования, кроме вида с кодом 2.7.2»;

1.1.2.2. Дополнить строками 7.1, 7.2, 9.1, 10 следующего содержания:

«

7.1.	предельное количество этажей для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	2
7.2.	предельная этажность для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	1
9.1.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	%	Не подлежат установлению
10.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	м	Не подлежат установлению

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4.12 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЗРЗ-5»:

2.1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2 <*>
---	--	-----------

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно к земельным участкам под существующими объектами капитального строительства

».

2.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

2.2.1. Строки 6, 8 второго столбца дополнить словами «для всех видов разрешенного использования, кроме вида с кодом 2.7.2»;

2.2.2. Дополнить строками 6.1, 6.2, 8.1, 9 следующего содержания:

«

6.1.	предельное количество этажей для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	2
6.2.	предельная этажность для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	1
8.1.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	%	Не подлежат установлению
9.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	м	Не подлежат установлению

».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-8.15 «Зона смешанной жилой и производственно-деловой деятельности ЗРЗ 3» статьи 17.3:

3.1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2 <*>
---	--	-----------

<*> - вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно к земельным участкам под существующими объектами капитального строительства

».

3.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

3.2.1. Строку 3 второго столбца дополнить словами «для всех видов разрешенного использования, кроме вида с кодом 2.7.2»;

3.2.2. Дополнить строками 3.1, 3.2, 6 следующего содержания:

«

3.1.	предельное количество этажей для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	2
3.2.	предельная этажность для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	этаж	1
6.	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	м	Не подлежат установлению

».