



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 ноября 2023 года № 174

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06 апреля 2022 года № 46 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Рахьинское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. В таблице 1 части 2 статьи 17 исключить строку следующего содержания:

«

13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------	------------------------	--

».

2. В таблице 3 части 5 статьи 17 исключить строку следующего содержания:

«

Ведение огородничества	Минимальные отступы некапитальных хозяйственных построек от границ земельного участка: - со стороны главной улицы, улицы в жилой застройке – 5 м; - со стороны проезда – 3 м; - со стороны смежного земельного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы – 1 м. Предельное количество этажей некапитальных хозяйственных построек – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0 %	Минимальная площадь – 100 кв. м. Максимальная площадь – 1000 кв. м.
------------------------	---	--

».