

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

29 ноября 2023 года

№ 227-п

### Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 44

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 227-п

**Производственная программа  
открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»  
в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2024-2028 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|  |   |
|--|---|
| Регулируемая организация                     | Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»                            |
| Местонахождение                              | 187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                           |
| Период реализации производственной программы | 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А                               |
| Период реализации производственной программы | 2024 -2028 годы   |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |           |           |           |           |
|-------|---|-------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |   |                   | 2024 год   | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  |
| 1.    | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 84 040,98  | 86 694,99 | 89 261,17 | 91 903,30 | 94 623,63 |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

| №    | Показатели производственной деятельности             | Единица измерения | Величина показателя |           |           |           |           |
|------|--|-------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      |  |                   | 2024 год            | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  |
| 1.   | Объем воды, полученный со стороны                    | тыс.м3            | 6 993,120           | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 |
| 2.   | Подано воды в сеть                                   | тыс.м3            | 6 993,120           | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 |
| 3.   | Объем потерь воды                                    | тыс.м3            | 1 415,129           | 1 415,129 | 1 415,129 | 1 415,129 | 1 415,129 |
| 4.   | Отпущено воды, всего                                 | тыс.м3            | 5 577,991           | 5 577,991 | 5 577,991 | 5 577,991 | 5 577,991 |
| 5.   | Объем воды, потребляемый на нужды предприятия        | тыс.м3            | 1 411,440           | 1 411,440 | 1 411,440 | 1 411,440 | 1 411,440 |
| 6.   | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.: | тыс.м3            | 4 166,551           | 4 166,551 | 4 166,551 | 4 166,551 | 4 166,551 |
| 6.1. | населению  | тыс.м3            | 3 547,335           | 3 547,335 | 3 547,335 | 3 547,335 | 3 547,335 |
| 6.2. | бюджетным организациям                               | тыс.м3            | 134,900             | 134,900   | 134,900   | 134,900   | 134,900   |
| 6.3. | прочим потребителям                                  | тыс.м3            | 484,316             | 484,316   | 484,316   | 484,316   | 484,316   |

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Наименование показателя      | Единица измерения | Величина показателя |             |             |             |             |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|       |                              |                   | 2024 год            | 2025 год    | 2026 год    | 2027 год    | 2028 год    |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб.          | 502 600,552         | 556 840,142 | 579 483,654 | 602 640,091 | 626 722,879 |

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| №     | Наименование показателя   | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-------|---|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |   |                   | 2024 год            | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1     | Показатели качества питьевой воды   |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.1   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям   | ед.               | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды   | %                 | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям  | ед.               | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб   | ед.               | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения   |                   |                     |          |          |          |          |
| 2.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче  | ед./км            | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

|       |   |             |           |           |           |           |           |
|-------|---|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       | холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год   |             |           |           |           |           |           |
| 2.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед.         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2.3   | L сети - протяженность водопроводной сети   | км          | 151,51    | 151,51    | 151,51    | 151,51    | 151,51    |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |             |           |           |           |           |           |
| 3.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | %           | 20,24     | 20,24     | 20,24     | 20,24     | 20,24     |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке   | тыс.м3      | 1 415,129 | 1 415,129 | 1 415,129 | 1 415,129 | 1 415,129 |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть  | тыс.м3      | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВт*ч/куб.м | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | кВт*ч       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка   | куб. м.     | 0,01      | 0,05      | -0,04     | -0,13     | -0,22     |
| 3.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды  | кВт*ч/куб.м | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе  | тыс.кВтч    | 14,092    | 14,092    | 14,092    | 14,092    | 14,092    |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды   | тыс.м3      | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 | 6 993,120 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |          |          |          |          |
|-----|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|
|     |   |                   | 2024 год                                 | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1   | Показатели качества питьевой воды                     |                   |  |          |          |          |          |
| 1.1 | Дпс   | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2 | Дпрс  | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |  |          |          |          |          |
| 2.1 | Пн  | ед./км            | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3   | Показатели энергетической эффективности               |                   |  |          |          |          |          |
| 3.1 | Дпв   | %                 | 20,24                                    | 20,24    | 20,24    | 20,24    | 20,24    |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.2 | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.3 | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы   | Единица измерения | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год |
|-------|---|-------------------|--|---|
| 1.    | Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER. |                   |  |   |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2024 по 31.12.2028    |

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 222-п

**Производственная программа  
открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»  
в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) на 2024-2028 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|  |   |
|--|---|
| Регулируемая организация                     | Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»                            |
| Местонахождение                              | 187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                           |
| Период реализации производственной программы | 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А                               |
| Период реализации производственной программы | 2024 -2028 годы   |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |          |          |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|
|       |   |                   | 2024 год   | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 4 500,96   | 4 690,00 | 4 877,60 | 5 072,71 | 5 275,62 |

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

| №    | Показатели производственной деятельности             | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|------|--|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|      |  |                   | 2024 год            | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Объем воды, полученный со стороны                    | тыс.м3            | 812,099             | 812,099  | 812,099  | 812,099  | 812,099  |
| 2.   | Подано воды в сеть                                   | тыс.м3            | 812,099             | 812,099  | 812,099  | 812,099  | 812,099  |
| 3.   | Объем потерь воды                                    | тыс.м3            | 30,000              | 30,000   | 30,000   | 30,000   | 30,000   |
| 4.   | Отпущено воды, всего                                 | тыс.м3            | 782,099             | 782,099  | 782,099  | 782,099  | 782,099  |
| 5.   | Объем воды, потребляемый на нужды предприятия        | тыс.м3            | 195,954             | 195,954  | 195,954  | 195,954  | 195,954  |
| 6.   | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.: | тыс.м3            | 586,145             | 586,145  | 586,145  | 586,145  | 586,145  |
| 6.1. | прочим потребителям                                  | тыс.м3            | 586,145             | 586,145  | 586,145  | 586,145  | 586,145  |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Наименование показателя      | Единица измерения | Величина показателя |            |            |            |            |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|       |                              |                   | 2024 год            | 2025 год   | 2026 год   | 2027 год   | 2028 год   |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс.руб.          | 19 599,911          | 21 311,375 | 22 177,932 | 23 063,775 | 23 985,052 |

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| №     | Наименование показателя  | Единица измерения | Величина показателя |          |          |          |          |
|-------|--|-------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |  |                   | 2024 год            | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения  |                   |                     |          |          |          |          |
| 1.1   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км            | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.2   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение  | ед.               | 0,00                | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.3   | L сети - протяженность водопроводной сети  | км                | 17,29               | 17,29    | 17,29    | 17,29    | 17,29    |
| 2     | Показатели энергетической эффективности  |                   |                     |          |          |          |          |
| 2.1   | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %                 | 3,69                | 3,69     | 3,69     | 3,69     | 3,69     |
| 2.1.1 | Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке  | тыс.м3            | 30,000              | 30,000   | 30,000   | 30,000   | 30,000   |
| 2.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть   | тыс.м3            | 812,099             | 812,099  | 812,099  | 812,099  | 812,099  |



|       |  |             |         |         |         |         |         |
|-------|--|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть               | кВт*ч/куб.м | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| 2.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| 2.2.2 | Вобщ - общий объем технической воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка   | куб. м.     | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| 2.3   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой технической воды | кВт*ч/куб.м | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| 2.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | кВт*ч       | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    |
| 2.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой технической воды   | тыс.м3      | 812,099 | 812,099 | 812,099 | 812,099 | 812,099 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                               | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |          |          |          |          |
|-----|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|
|     |   |                   | 2024 год                                 | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1   | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   |  |          |          |          |          |
| 1.1 | Пн  | ед./км            | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2   | Показатели энергетической эффективности               |                   |  |          |          |          |          |
| 2.1 | Дпв   | %                 | 3,69                                     | 3,69     | 3,69     | 3,69     | 3,69     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.2 | Урп (водоподготовка)                                  | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.3 | Урп (транспортировка)                                 | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|     | Сопоставление динамики изменения                      | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы   | Единица измерения | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год |
|-------|---|-------------------|--|---|
| 1.    | Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER. |                   |  |   |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2024 по 31.12.2028    |

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 227-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Интехстрой» в сфере водоотведения на 2024-2028 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|  |   |
|--|---|
| Регулируемая организация                     | Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»                            |
| Местонахождение                              | 187600, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога жизни, д. 11 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                           |
| Период реализации производственной программы | 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А                               |
| Период реализации производственной программы | 2024 -2028 годы   |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятия |           |           |           |           |
|-------|---|-------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |   |                   | 2024 год   | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  |
| 1.    | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 37 005,08  | 36 840,00 | 39 473,00 | 44 233,00 | 45 140,00 |

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                 | Единица измерения | Величина показателя |           |           |           |           |
|-------|--|-------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |  |                   | 2024 год            | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  |
| 1.    | Принятый объем сточных вод                               | тыс.м3            | 4 478,200           | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 |
| 2.    | собственные нужды предприятия                            | тыс.м3            | 50,080              | 50,080    | 50,080    | 50,080    | 50,080    |
| 3.    | Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:                 | тыс.м3            | 4 428,120           | 4 428,120 | 4 428,120 | 4 428,120 | 4 428,120 |
| 3.1.  | бюджетным организациям                                   | тыс.м3            | 169,890             | 169,890   | 169,890   | 169,890   | 169,890   |
| 3.2.  | населению  | тыс.м3            | 3 557,210           | 3 557,210 | 3 557,210 | 3 557,210 | 3 557,210 |
| 3.3.  | прочие потребители                                       | тыс.м3            | 701,020             | 701,020   | 701,020   | 701,020   | 701,020   |
| 4.    | Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения | тыс.м3            | 4 478,200           | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 |
| 4.1.  | Пропущено через собственные очистные сооружения          | тыс.м3            | 111,850             | 111,850   | 111,850   | 111,850   | 111,850   |
| 4.2.  | Передано на очистные сооружения других организаций       | тыс.м3            | 4 366,350           | 4 366,350 | 4 366,350 | 4 366,350 | 4 366,350 |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Наименование показателя      | Единица измерения | Величина показателя |             |             |             |             |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|       |                              |                   | 2024 год            | 2025 год    | 2026 год    | 2027 год    | 2028 год    |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 332 893,685         | 352 212,195 | 366 398,263 | 380 966,521 | 396 160,034 |

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| №     | Наименование показателя   | Единица измерения | Величина показателя |           |           |           |           |
|-------|---|-------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |   |                   | 2024 год            | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод   |                   |                     |           |           |           |           |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения   | %                 | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке   | куб. м.           | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  | тыс.м3            | 4 478,200           | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 |
| 1.2   | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | %                 | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 1.2.1 | Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы   | ед.               | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб  | ед.               | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения   |                   |                     |           |           |           |           |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год   | ед./км            | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях   | ед.               | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей  | км                | 149,37              | 149,37    | 149,37    | 149,37    | 149,37    |
| 3     | Показатели энергетической эффективности   |                   |                     |           |           |           |           |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод   | кВт*ч/куб.м       | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в   | кВт*ч             | 0,00                | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |

|       |  |             |           |           |           |           |           |
|-------|--|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       | соответствующем технологическом процессе   |             |           |           |           |           |           |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке   | тыс.м3      | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м | 0,451     | 0,451     | 0,451     | 0,451     | 0,451     |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе   | тыс.кВтч    | 2 019,668 | 2 019,668 | 2 019,668 | 2 019,668 | 2 019,668 |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод   | тыс.м3      | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 | 4 478,200 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя планируемого периода |          |          |          |          |
|-------|---|-------------------|--|----------|----------|----------|----------|
|       |   |                   | 2024 год                                 | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |  |          |          |          |          |
| 1.1   | Д свно  | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1.3   | Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |  |          |          |          |          |
| 2.1   | Пн  | ед./км            | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                       |                   |  |          |          |          |          |
| 3.1   | Урост   | кВт*ч/куб.м       | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.2   | Урп   | кВт*ч/куб.м       | 0,451                                    | 0,451    | 0,451    | 0,451    | 0,451    |
|       | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы  | Единица измерения | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2022 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2022 год |
|-------|--|-------------------|--|---|
| 1.    | Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER |                   |  |   |

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с 01.01.2024 по 31.12.2028    |

Приложение 4  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 227-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период  
регулирования тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение  
открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2024-2028 годы**

| № п/п  | Наименование регулируемого вида деятельности | Год  | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
|--|--|------|--|---|--|--|
|  |  |      |  |   | Уровень потери воды, %                                     | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| <b>Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»*, «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b> |  |      |  |   |  |  |
| 1.   | Питьевая вода                                | 2024 | 128 422,58                                       | 1,00  | 20,24  | 0,002  |
|  |  | 2025 | -  | 1,00  | 20,24  | 0,002  |
|  |  | 2026 | -  | 1,00  | 20,24  | 0,002  |
|  |  | 2027 | -  | 1,00  | 20,24  | 0,002  |
|  |  | 2028 | -  | 1,00  | 20,24  | 0,002  |
| 2.   | Техническая вода                             | 2024 | 5 071,63   | 1,00  | 3,69   | -  |
|  |  | 2025 | -  | 1,00  | 3,69   | -  |
|  |  | 2026 | -  | 1,00  | 3,69   | -  |
|  |  | 2027 | -  | 1,00  | 3,69   | -  |
|  |  | 2028 | -  | 1,00  | 3,69   | -  |
| 3.   | Водоотведение                                | 2024 | 138 840,95                                       | 1,00  | -  | 0,451  |
|  |  | 2025 | -  | 1,00  | -  | 0,451  |
|  |  | 2026 | -  | 1,00  | -  | 0,451  |
|  |  | 2027 | -  | 1,00  | -  | 0,451  |
|  |  | 2028 | -  | 1,00  | -  | 0,451  |

\* в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

Приложение 5  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 227-п

**Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение  
открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»  
на 2024-2028 годы**

| № п/п   | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---|--|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Для потребителей муниципальных образований МО «Город Всеволожск»**, «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b> |  |                             |                               |
| 1.  | Питьевая вода  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 113,41                        |
|   |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 127,84                        |
|   |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 127,84                        |
|   |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 139,45                        |
|   |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 139,08                        |
|   |  | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 139,08                        |
|   |  | с 01.01.2027 по 30.06.2027  | 139,08                        |
|   |  | с 01.07.2027 по 31.12.2027  | 150,20                        |
|   |  | с 01.01.2028 по 30.06.2028  | 150,20                        |
|   |  | с 01.07.2028 по 31.12.2028  | 150,64                        |
| 2.  | Техническая вода   | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 27,91                         |
|   |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 38,97                         |
|   |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 36,36                         |
|   |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 36,36                         |
|   |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 36,36                         |
|   |  | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 39,31                         |
|   |  | с 01.01.2027 по 30.06.2027  | 39,31                         |
|   |  | с 01.07.2027 по 31.12.2027  | 39,39                         |
|   |  | с 01.01.2028 по 30.06.2028  | 39,39                         |
| с 01.07.2028 по 31.12.2028  | 42,45  |                             |                               |
| 3.  | Водоотведение  | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 75,18                         |
|   |  | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 75,18                         |
|   |  | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 75,18                         |
|   |  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 83,90                         |
|   |  | с 01.01.2026 по 30.06.2026  | 82,74                         |
|   |  | с 01.07.2026 по 31.12.2026  | 82,74                         |
|   |  | с 01.01.2027 по 30.06.2027  | 82,74                         |
|   |  | с 01.07.2027 по 31.12.2027  | 89,33                         |
|   |  | с 01.01.2028 по 30.06.2028  | 89,33                         |
| с 01.07.2028 по 31.12.2028  | 89,60  |                             |                               |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

\*\* в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»