



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 декабря 2023 года № 186

**Об уточнении правил землепользования и застройки
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05 ноября 2020 года № 65 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении главы 10 части II дополнить следующей позицией:
«Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).».
2. Статью 42 главы 10 части II дополнить пунктом следующего содержания:
«8) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).».
3. Главу 10 части II дополнить статьей 48 следующего содержания:
«Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).
 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
 2. Минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаются при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.
 3. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.
 4. Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий,

строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.».

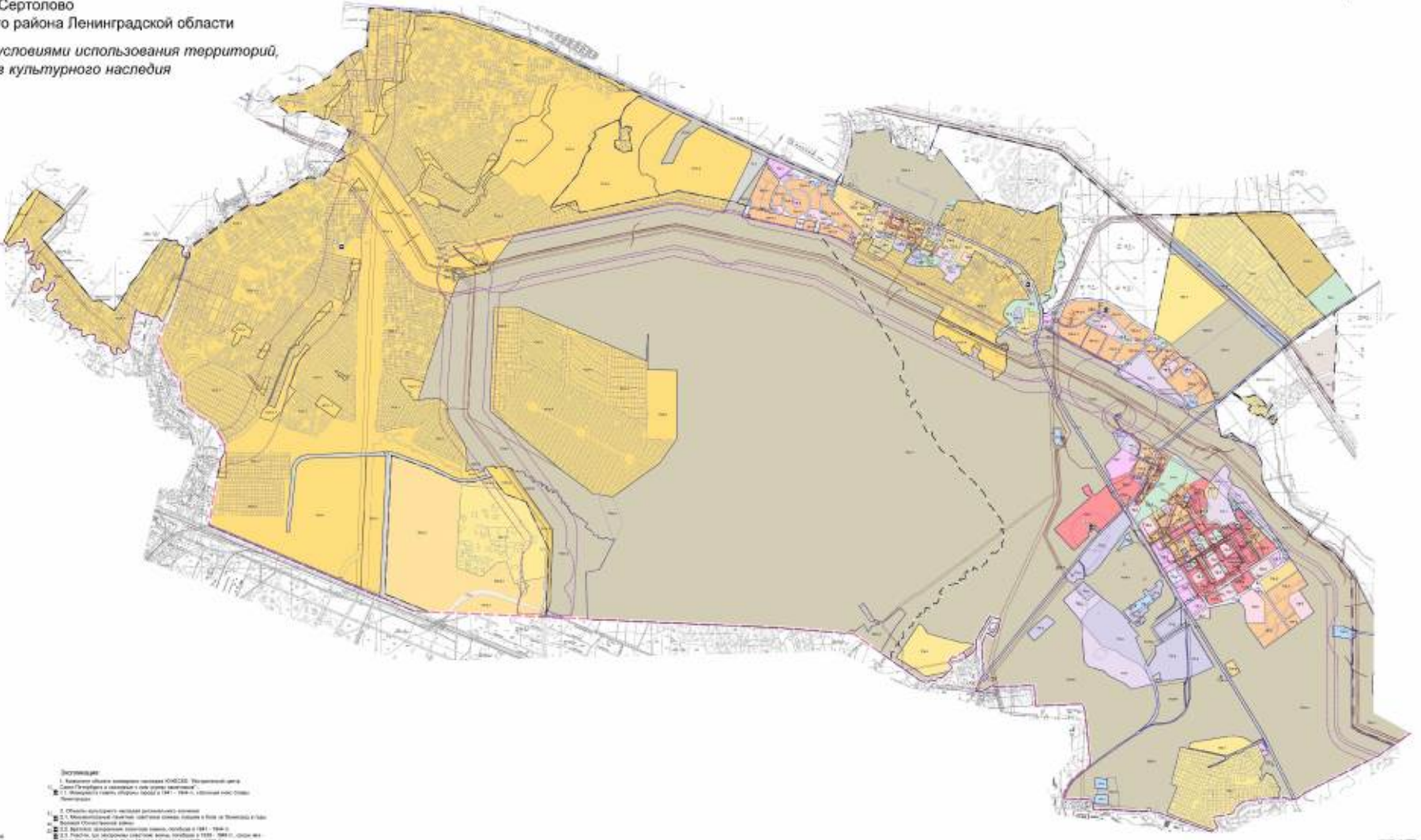
4. На карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия» отобразить границы зоны с особыми условиями использования территорий «зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)».

Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий,
границ территорий объектов культурного наследия
(М 1:10000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория:
- Зеленая зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Желтая зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Оранжевая зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Красная зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Пурпурная зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Синяя зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Фиолетовая зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Серая зона: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Ленинградской области
- Объекты культурного наследия:
- Розовая зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Синяя зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Желтая зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Оранжевая зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Красная зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Пурпурная зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Синяя зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Фиолетовая зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области
 - Серая зона: граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ленинградской области



- Исторические:
- 1. Территория объекта культурного наследия ЮНЕСКО: Этнокультурный центр Сертолово (включая и прилегающую к нему территорию)
 - 2. Мемориальный знак: памятник «Солдаты и офицеры 1941-1945 гг.», г. Сертолово, Ленинградская область
 - 3. Объекты культурного наследия регионального значения
 - 4. Мемориальный знак: памятник «Солдаты и офицеры 1941-1945 гг.», г. Сертолово, Ленинградская область
 - 5. Памятник культуры: памятник «Солдаты и офицеры 1941-1945 гг.», г. Сертолово, Ленинградская область
 - 6. Памятник культуры: памятник «Солдаты и офицеры 1941-1945 гг.», г. Сертолово, Ленинградская область

МАШ. ИНТЕР. 1:10000. СМ. 11.04.2022. 001-2022-0023