



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от «16» декабря 2023 г. № 16

О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 08 апреля 2019 года № 11 «Об утверждении Порядка предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и о признании утратившими силу отдельных приказов комитета по строительству Ленинградской области»

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167 «Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», приказываю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления и рассмотрения документов, формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 08 апреля 2019 года № 11 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Л.Кумышева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от «13» ~~сентября~~ сентября 2023 г. № 16

(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**Изменения,
которые вносятся в Порядок предоставления и рассмотрения документов,
формирования списков молодых граждан (молодых семей) в целях
предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
(дополнительной социальной выплаты) в рамках мероприятия по улучшению
жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной
программы Ленинградской области «Формирование городской среды и
обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской
области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской
области от 08 апреля 2019 года № 11**

1. Подпункт «а» пункта 2.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«а) копию договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора подряда на строительство индивидуального жилого дома), в котором одной из сторон является молодой гражданин - заявитель;»;

2. в пункте 2.7. Порядка:

1.1. в абзаце третьем подпункта «в» слова «(для подтверждения заявителем наличия средств для участия в Мероприятии)» исключить;

1.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:
сведения об отсутствии факта принятия арбитражным судом заявления о признании банкротом или возбуждения процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).»;

3. пункт 3.3. Порядка дополнить подпунктами «е» – «з» следующего содержания:

«е) отсутствие факта постоянного проживания молодого гражданина (молодой семьи) на территории Ленинградской области в общей сложности не менее пяти лет;
ж) обеспеченность общей площадью жилого помещения исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и членами его семьи (проживающими совместно с гражданином супругом (супругой), а также детьми и родителями) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности вне зависимости от наличия или отсутствия обременения на данные жилые помещения, более учетной нормы, установленной на территории

муниципального образования Ленинградской области, в котором молодой гражданин (молодая семья) постоянно проживают;

з) намеренное ухудшение жилищных условий, предусмотренное статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4. подпункты «е» – «к» пункта 6.7. Порядка считать подпунктами «д» – «и» пункта 6.7. Порядка;

5. в разделе 7 Порядка «Порядок выдачи молодому гражданину (молодой семье) - претенденту на получение социальной выплаты свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья»:

5.1. пункт 7.1. Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты представления молодым гражданином (молодой семьей) - претендентом на получение социальной выплаты документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.2 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает документы, указанные в пункте 2.7. настоящего Порядка.»;

5.2. в пункте 7.2. после слов «на получение социальной выплаты Уполномоченным органом» дополнить словами «в течение 20 рабочих дней с даты представления молодым гражданином (молодой семьей) - претендентом на получение социальной выплаты документов, установленных пунктом 7.1. настоящего Порядка.»;

5.3. дополнить пунктами 7.8.- 7.13. следующего содержания:

«7.8. Молодой гражданин (молодая семья) вправе представить в Уполномоченный орган заявление в свободной форме о намерении сменить ранее заявленный способ улучшения жилищных условий на иной способ, предусмотренный пунктом 2.3. Положения.

К заявлению о смене ранее заявленного способа улучшения жилищных условий молодой гражданин (молодая семья) прилагает документы, установленные разделом 2 настоящего Порядка в соответствии с выбранным способом улучшения жилищных условий.

Все представляемые молодым гражданином (молодой семьей) документы должны быть действующими и актуальными на дату их представления в Уполномоченный орган.

7.9. Заявление о намерении сменить способ улучшения жилищных условий с прилагаемыми к нему документами регистрируются Уполномоченным органом в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем их приема, с присвоением входящего номера и даты регистрации документов.

Уполномоченный орган проверяет представленные молодым гражданином (молодой семьей) документы на соответствие их условиям Мероприятия, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия, в течение 30 рабочих дней с даты регистрации Уполномоченным органом.

7.10. При отсутствии установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка оснований для отказа в смене способа улучшения жилищных условий Уполномоченный орган принимает решение о смене способа улучшения жилищных условий и представляет в Комитет документы, предусмотренные пунктом 7.8. настоящего Порядка.

При наличии установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка оснований для отказа в смене способа улучшения жилищных условий Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения письменно информирует молодого гражданина (молодую семью) - заявителя об отказе в смене способа улучшения жилищных условий с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

7.11. Комитет проверяет представленные заявление и документы о намерении сменить ранее заявленный способ улучшения жилищных условий на иной способ, предусмотренный пунктом 2.3. Положения, в течение 20 рабочих дней с даты регистрации документов и оформляет новое свидетельство либо отказывает в оформлении нового свидетельства путем направления соответствующего уведомления молодому гражданину (молодой семье).

7.12. Выдача молодому гражданину (молодой семье) нового свидетельства осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктами 7.2.-7.4. настоящего Порядка.

7.13. Свидетельство с новым способом улучшения жилищных условий выдается на срок, не превышающий оставшийся срок действия первоначального свидетельства.»;

6. пункт 8.1.1. Порядка дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.8. Положения, молодым гражданином (молодой семьей) представляется копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является молодой гражданин – заявитель.»;

7. пункт 8.1.2. Порядка дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) копия договора об открытии счета эскроу в случае, если договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома оплата по данному договору предусмотрена путем перечисления денежных средств застройщику с использованием счета эскроу;

е) в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.8. Положения, молодым гражданином (молодой семьей) представляется копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является молодой гражданин – заявитель.»;

8. пункт 8.1.3. дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.8. Положения, молодым гражданином (молодой семьей) представляется копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является молодой гражданин – заявитель.»;

9. пункт 8.1.4. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.8. Положения, молодым гражданином (молодой семьей) представляется копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является молодой гражданин – заявитель.»;

10. подпункт «и» пункта 10.12. Порядка изложить в следующей редакции:

«и) лишение молодого гражданина родительских прав (отмена усыновления (удочерения)) либо ограничение в родительских правах в отношении ребенка (детей), в случае рождения (усыновления) которого (которых) предоставляется дополнительная социальная выплата;»;

11. в пункте 10.13. Порядка:

11.1. в подпункте «г» слово «изменении» заменить на «изменение»;

11.2. в подпункте «д» слово «которыми» заменить на «которым»;

12. пункт 10.20. Порядка дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) нотариально заверенное обязательство о выделении доли (долей) на приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита жилое помещение ребенку (детям), в случае рождения (усыновления) которого (которых) предоставляется дополнительная социальная выплата, в течение шести месяцев после снятия обременения по ипотеке с жилого помещения или жилого дома.».