



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 декабря 2023 года № 189

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09 января 2013 года № 108 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального
образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1. В оглавлении:

1.1. Главу 7 части I дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 45.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.2. Часть II дополнить позицией следующего содержания:

«Статья 46.3. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

2. Главу 7 части I дополнить статьей 45.1 следующего содержания:

«Статья 45.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства – замысел архитектурного решения объекта, достигнутый композиционной взаимосвязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж -1.1 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным органом в

соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом местного самоуправления с учетом рекомендаций консультативно - экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

3. В статье 47 части III раздел «ЖИЛЫЕ ЗОНЫ» таблицы статьи 47.1. дополнить строкой следующего содержания:

«

Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами туристско-рекреационного назначения
-------	--

».

4. Раздел «Жилые зоны» статьи 47.2 дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами туристско-рекреационного назначения» следующего содержания:

«Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами туристско-рекреационного назначения

Основные виды разрешённого использования

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Передвижное жилье (код 2.4)
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6)
- Гостиничное обслуживание (код 4.7)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)
- Природно-познавательный туризм (5.2)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2500
1.2	4.4, 4.6, 4.7	500	5000
1.3	2.4, 3.1.1, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2, 5.2.1, 11.1, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1	1-5 <*>	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2.2	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.4	3	
2.3	2.4, 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 5.2.1, 11.1, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей, этаж		
3.1.2	4.4, 4.6, 5.1.2, 5.2.1, 5.1.4	3	
3.1.3	2.1, 4.7	4	
3.1.4	2.4, 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2, 11.1	0	
3.1.5	3.1.1, 12.0.1	Не подлежит установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 5.1.4	20	
4.2	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.2.1	60	
4.3	2.4, 4.9.2, 5.1.3, 5.2, 12.0.2, 11.1	0	
4.4	3.1.1, 12.0.1	Не подлежит установлению	
5	Иные параметры		
5.1	Предельная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1.1	4.4, 4.6, 5.1.2, 5.2.1, 5.1.4	2	
5.1.2	2.1, 4.7	3	
5.1.3	3.1.1, 12.0.1	Не подлежит установлению	
5.2	Максимальная высота ограждения земельного участка, м	1,8 <*>	
5.3	Максимальное количество номеров в объектах с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)	20	
6	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м		
	4.4, 4.6	Основной вид разрешенного использования	250
		Условно разрешенный вид использования	свыше 250

<*> Минимальные отступы от границ земельных участков: для жилых домов со стороны улиц – 5 м, со стороны проездов – не менее 3 м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков до:

- жилых домов – 3 м;
- построек для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

- хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарника – 1 м.

При размещении на земельном участке хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений на расстоянии 1 м от границы соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

В границах земельного участка должны обеспечиваться санитарно-бытовые условия для размещения жилых домов и иных построек.

<*> Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

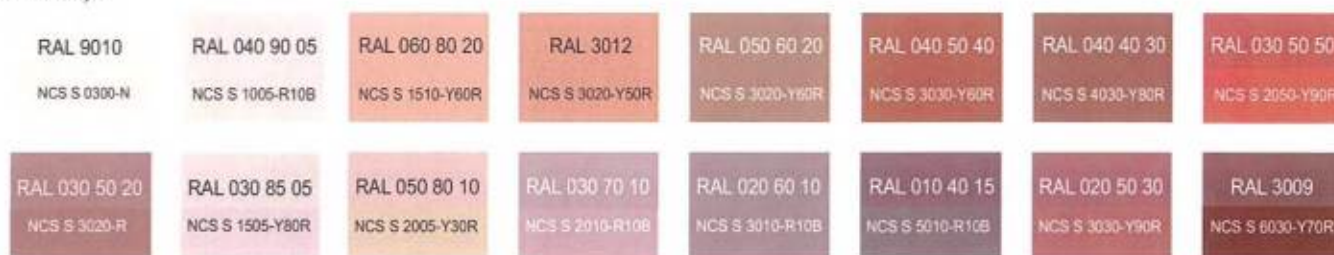
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

К цветовым решениям объектов капитального строительства:

К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 120 93 05 NCS S 0507-B80G	RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y	RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y	RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y	RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y	RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G	RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y	RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y
RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y	RAL 140 60 20 NCS S 3020-G	RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G	RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G	RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y	RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y	RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y	RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G	RAL 170 40 40 NCS S 5020-B90G	RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y	RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 180 93 05 NCS S 1510-B	RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G	RAL 140 80 05 NCS S 2005-B80G	RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G	RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G	RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G	RAL 220 70 15 NCS S 2020-B	RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G
RAL 220 90 05 NCS S 1510-B	RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B	RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B	RAL 260 70 05 NCS S 2502-B	RAL 240 70 15 NCS S 202-R90B	RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B	RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B	RAL 260 50 05 NCS S 4502-B

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G	RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G	RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G	RAL 220 40 25 NCS S 4030-B	RAL 240 40 15 NCS S 5020-B	RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B	RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B	RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):

RAL 040 93 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 90 10 NCS S 1005-Y60R	RAL 070 70 20 NCS S 2010-Y40R	RAL 070 60 20 NCS S 3010-Y20R	RAL 070 40 30 NCS S 5020-Y20R	RAL 070 90 05 NCS S 1005-R10B	RAL 070 80 10 NCS S 2005-Y30R	RAL 050 70 10 NCS S 2010-R10B
RAL 060 60 10 NCS S 3010-Y70R	RAL 050 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 090 90 05 NCS S 1002-Y	RAL 095 80 20 NCS S 2005-Y10R	RAL 085 90 20 NCS S 1010-Y20R	RAL 100 90 30 NCS S 1015-G80Y	RAL 090 80 20 NCS S 2005-Y20R	RAL 075 70 40 NCS S 3030-Y20R

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):

RAL 080 80 50 NCS S 2020-Y30R	RAL 085 80 70 NCS S 2040-Y10R	RAL 070 70 60 NCS S 2040-Y30R	RAL 070 60 30 NCS S 3010-Y40R	RAL 060 40 20 NCS S 5010-Y50R	RAL 060 30 27 NCS S 6030-Y10R	RAL 075 50 20 NCS S 4010-Y30R	RAL 095 70 20 NCS S 2010-Y
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

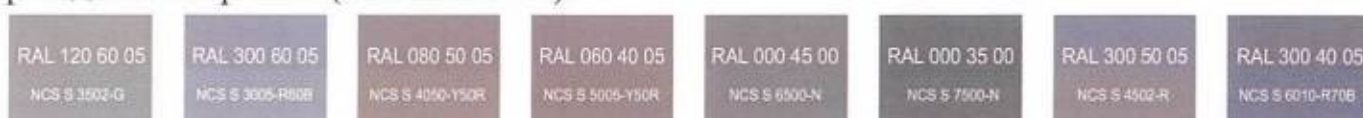
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

•цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

– размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

К подсветке фасадов объектов капитального строительства требования не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки

застройки и объектов капитального строительства. В таких случаях световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети;

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы:

• входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли,

• входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки).

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле;

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных конструкций.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в статьях 48, 48.1, 48.2, 48.3 настоящих Правил.».

5. На Карте градостроительного зонирования:

5.1 изменить границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

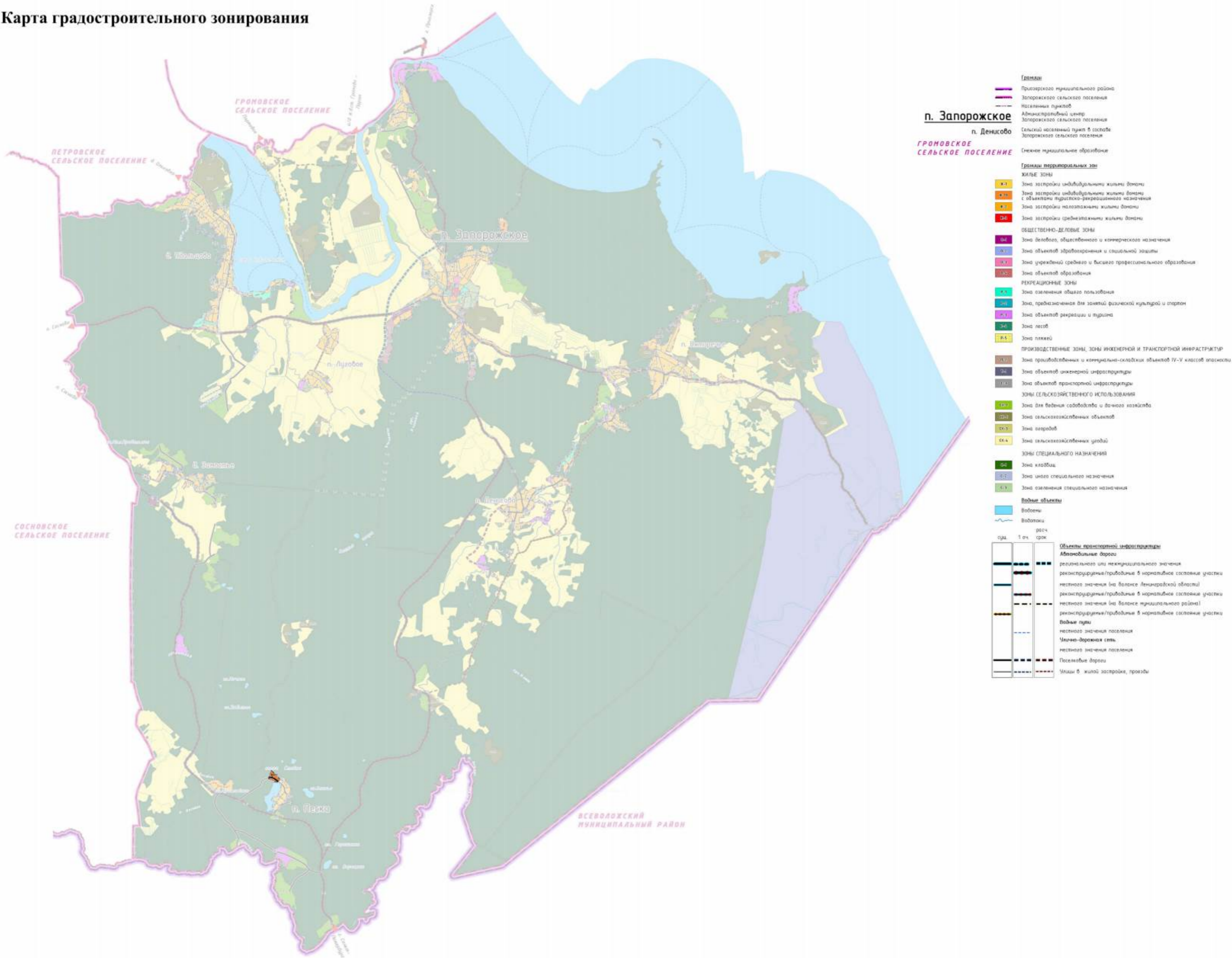
5.2 установить границы территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами туристско-рекреационного назначения».

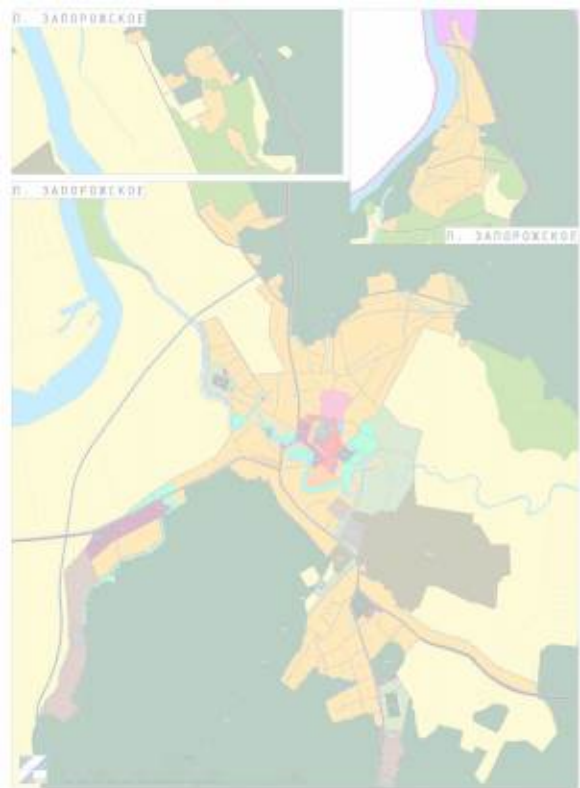
6. Дополнить Правила приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами туристско-рекреационного назначения».

7. Правила дополнить картой градостроительного зонирования «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

Карта градостроительного зонирования





**Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Карта зон с особыми условиями использования территорий**



- Границы**
- Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Населенные пункты
 - Административный центр сельского поселения
 - Сельский населенный пункт в составе сельского поселения
 - Символ муниципального образования
- п. Запорожское**
- п. Денисово**
- ГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- - - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - - - Н-1 Социально-защитные зоны предприятий, расположенных в инд. объектах
 - - - Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
 - - - Н-3 Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - - - Н-4 Прибрежные полосы
 - - - Н-5 Водооградные зоны
 - - - Н-6 Прибрежные защитные полосы
 - - - Н-7 Береговые полосы
 - - - Н-8 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I класса
 - - - Н-9 Зоны заповедия природно-заповедного фонда I % общности
 - - - Н-11 Зоны историко-культурного наследия
 - - - Н-12 Природооградные территории
 - - - Н-15 Зоны охраняемых территорий объектов культуры



Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

- Границы
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Фрагмент 1



Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Запорожское сельское поселение»
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
застройки индивидуальными жилыми домами с объектами
туристско-рекреационного назначения (Ж-1.1)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами
с объектами туристско-рекреационного назначения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Приозерский, поселение Запорожское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	40410 +/- 3518 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

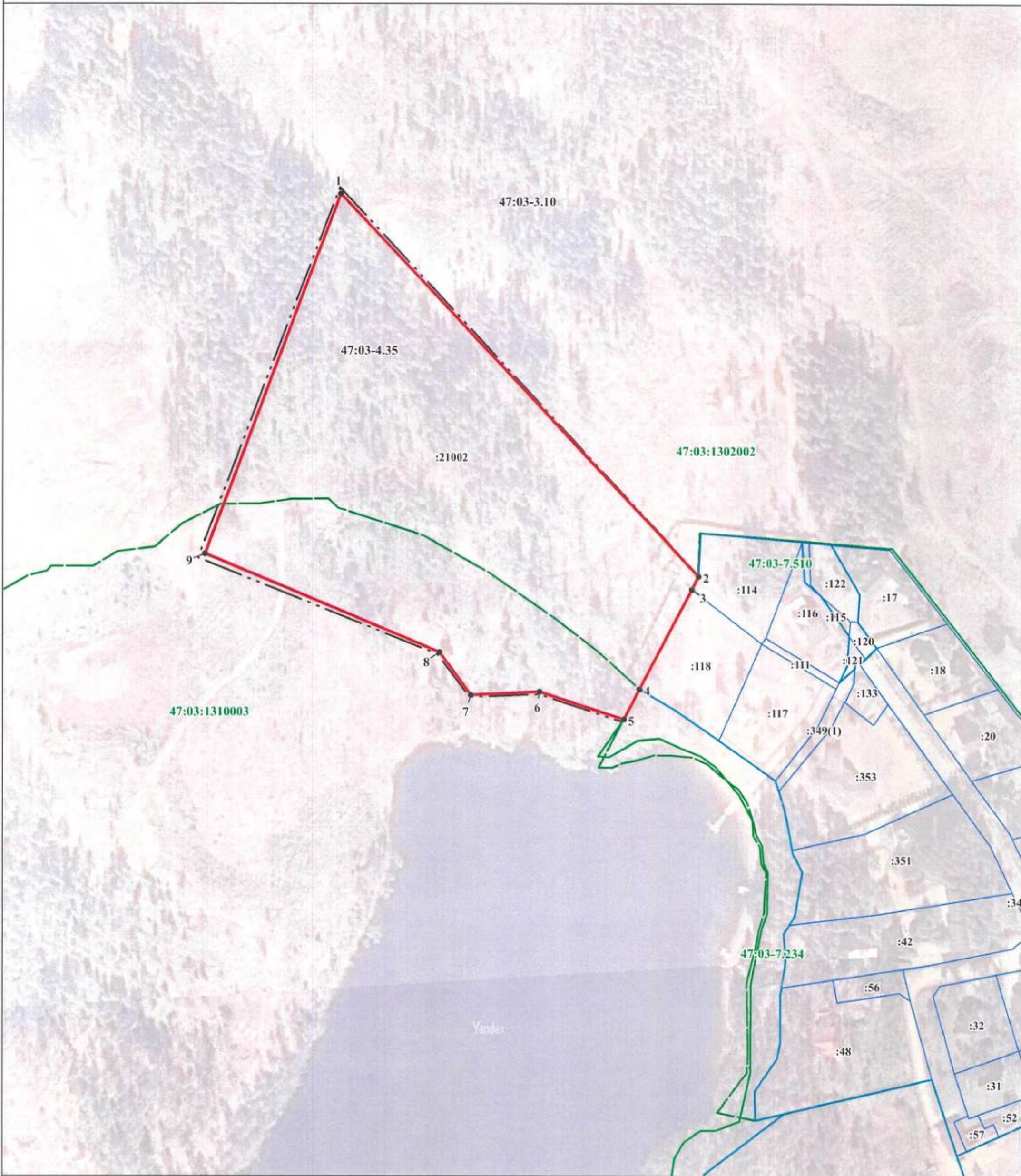
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494936.05	2221808.05	Картометрический метод	5.0	-
2	494720.25	2222005.85	Картометрический метод	5.0	-
3	494712.89	2222001.96	Картометрический метод	5.0	-
4	494657.32	2221972.53	Картометрический метод	5.0	-
5	494640.45	2221963.61	Картометрический метод	5.0	-
6	494656.19	2221916.77	Картометрический метод	5.0	-
7	494654.60	2221878.52	Картометрический метод	5.0	-
8	494678.75	2221861.06	Картометрический метод	5.0	-
9	494735.04	2221731.18	Картометрический метод	5.0	-
1	494936.05	2221808.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используются условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- - - граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - зарисованная точка границы объекта работ
- :21002 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:03-7.510 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:03-4.35 - номер границы территориального образования населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:03:1302002 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " " 20__ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-