



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 года № 192

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Иссадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 мая 2016 № 32 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Исадское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ: раздела «Жилые зоны» статьи 27.2:

1.1. В таблице видов разрешенного использования земельных участков условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
---	---	-------

<*> Вид разрешенного использования, отмеченный знаком <*>, применяется исключительно для земельных участков под существующими малоэтажными многоквартирными домами

».

1.2. В таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2»:

1.2.1. дополнить строкой 1.6 следующего содержания:

«

1.6	для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:
площадь земельных участков, кв. м	не подлежат установлению

»;

1.2.2. столбец второй строки 2.1 после слов: ««Для индивидуального жилищного строительства»,» дополнить следующими словами: ««Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,».

1.2.3. строку 3 изложить в следующей редакции:

3	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
---	--

»;

1.2.4. дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

«

3.3	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», этаж	не подлежат установлению	4
-----	--	--------------------------	---

».