



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 года № 201

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78 (с изменениями), изменение согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 декабря 2023 года № 201

Изменение в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Жилые зоны» статьи 17 в таблице исключить строку 15 следующего содержания:

«

15.	Ведение огородничества	13.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,01 га; максимальные размеры земельных участков – 0,1 га.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, устанавливаются: здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; от границ земельного участка до хозяйственных строений со стороны улиц и проездов – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1.</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.</p>
-----	------------------------	------	---

»