



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 января 2024 года № 1

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Кобринское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, пунктом 5 части 2, частями 3.3 и 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28 марта 2013 года № 15 (с изменениями).

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Кобринское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Дополнить абзац 11 ч.1 ст.2 после слов «зоны охраняемых объектов» словами «зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов),».

2. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 32.1 части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-13	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
------	--------------------------------------------------------------------------------------------

».

3. Дополнить статью 32.2 части III «Градостроительные регламенты» текстом следующего содержания:

«Н-13 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)

1. Для обеспечения безопасности населения, проживающего и временно находящегося вблизи опасного промышленного объекта, «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» установлена зона минимальных расстояний от магистрального или промышленного трубопровода в зависимости от его класса и диаметра до объекта.

2. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.

3. Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.».

4. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» границы зон с особыми условиями использования территорий:

Н-13 зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

