



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 января 2024 года № 5

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области от 05 декабря 2022 года № 193  
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания  
территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка,  
Центральное отделение»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пунктом 2.5 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52, на основании протокола заседания рабочей группы Комитета градостроительной политики Ленинградской области по вопросам проверки и утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории и ее отмены № 01-32-147/2023 от 28.12.2023 и обращений ООО «ГенПлан78», представителя по доверенности от 18.07.2023 № 31.12.2023-14-23 ООО «Специализированный Застройщик «Самолет-Новосаратовка», вх. № 01-08-2712/2023 от 25.12.2023, вх. № 01-08-2736/2023 от 26.12.2023, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05 декабря 2022 года № 193 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:386, 47:07:0605001:455, расположенные по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Центральное отделение», следующие изменения:

- строку 4.6 таблицы 1 «Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории» Приложения № 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур) в следующей редакции:

«

4.6	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	321922
-----	--	-------	--------

»;

- строку 2.8 таблицы 2 «Характеристика объектов капитального строительства» Приложения № 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур) в следующей редакции:

«

2.8	29	Техническое здание с автостоянкой на 500 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	8115
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	15300
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	автостоянка на 500 машино-мест
			тип автостоянки	-	закрытого типа
			Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м	8115

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-29
--	--	--	--	---	---------

2. Копию настоящего приказа направить ООО «ГенПлан78», главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков