



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «12» февраля 2024 года № 4

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1.1. Положения о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы:
 - форма извещения о начале строительства/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 1);
 - форма описи документов, представленных в комитет (Приложение № 2);
 - форма извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 3);
 - форма извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 4);
 - форма извещения об устранении нарушений при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 5);
 - форма извещения об окончании строительства/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 6);
 - форма распоряжения о назначении должностного лица, ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства, и о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства (Приложение № 7);

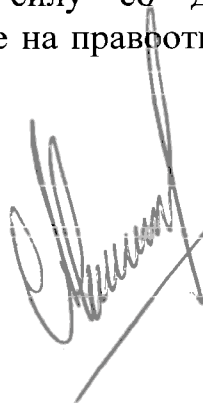
- форма распоряжения о присвоении (изменении) категории риска строящемуся/реконструируемому объекту капитального строительства (Приложение № 8);
- форма программы проведения проверок (Приложение № 9);
- форма распоряжения о назначении должностного лица, ответственного за размещение и актуализацию сведений на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения информирования (Приложение № 10);
- форма распоряжения о назначении должностного лица, ответственного за ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляется региональный государственный строительный надзор (Приложение № 11);
- форма распоряжения о назначении ответственного за подготовку доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора (Приложение № 12);
- форма решения о проведении профилактического визита (Приложение № 13);
- форма акта профилактического визита (Приложение № 14);
- форма предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (Приложение № 15);
- форма решения об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований либо об отказе в отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (Приложение № 16);
- форма уведомления о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (Приложение № 17);
- форма протокола осмотра (Приложение № 18);
- форма протокола испытания (Приложение № 19);
- форма протокола опроса (Приложение № 20);
- форма протокола отбора проб (образцов) (Приложение № 21);
- форма протокола экспертизы (Приложение № 22);
- форма протокола инструментального обследования (Приложение № 23);
- форма решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение № 24);

- форма распоряжения об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства (Приложение № 25);
- форма предписания об устранении нарушений при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства (Приложение № 26);
- форма заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение № 27);
- форма распоряжения об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение № 28);
- форма решения об отказе в рассмотрении жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (Приложение № 29);
- форма акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия (Приложение № 30);
- форма журнала учёта консультаций по вопросам регионального государственного строительного надзора (Приложение № 31);
- форма реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляется региональный государственный строительный надзор (Приложение № 32).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственного строительного надзора.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА/РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Начало строительства, реконструкции _____

_____ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

_____ (дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

| № п/п | Наименование этапа работ | Планируемая дата завершения этапа работ |
|-------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно описи (приложение):

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель застройщика или технического заказчика

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к извещению о начале
строительства/реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

| № п/п | Наименование документа, файла в случае предоставления в электронном виде | В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров) | В случае предоставления на электронном носителе (количество файлов, их формат и объем) |
|-------|--|--|--|
| 1 | Копия разрешения на строительство | | |
| 2 | Проектная документация | | |
| 3 | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий | | |
| 4 | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ | | |
| 5 | Положительное заключение экспертизы проектной документации <*> | | |
| 6 | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | |
| 7 | Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <***> | | |

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения
контрольного (надзорного) мероприятия при строительстве/реконструкции объекта капитального
строительства

(номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20__ г.

(место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН
саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических
лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³;
заключение главного инженера проекта ⁴)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. **Наименование работ, которые подлежат проверке, в соответствии с программой проведения
проверок и дата завершения:**

(наименование и дата завершения работ)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство:

(должность, данные документа о представительстве, фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-
строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

о возникновении аварийной ситуации при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³;
заключение главного инженера проекта ⁴)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Описание аварийной ситуации**

Представитель застройщика или технического заказчика

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

об устранении нарушений при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства

_____ (номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Вид нарушения

_____ (описание нарушения, номер и дата предписания об устранении нарушения)

Сведения об устранении выявленных недостатков:

| № п/п | Нарушения, выявленные органом государственного строительного надзора, согласно предписанию об устранении нарушений | Сведения (информация) об устранении нарушений | Сведения о составленной исполнительной документации и иной документации, подтверждающей устранение нарушений |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием _____ (дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения _____ (дата)

10. Приложение на _____ листах

(перечень документов, подтверждающих устранение нарушения, прилагаемых к настоящему извещению)

Подписи лиц, подготовивших акт:

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля либо представитель технического заказчика-специалист по организации строительства (главный инженер проекта):

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации и привлеченного техническим заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации):

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по устранению нарушений <1>:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Главный инженер проекта _____

(фамилия, инициалы, подпись)

Примечание: <1> - при выполнении работ по устранению нарушений несколькими лицами приводятся данные в отношении всех указанных лиц.

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство:

(должность, данные документа о представительстве, фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
об окончании строительства/реконструкции объекта капитального строительства

_____ (номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

_____ (место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. **Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)**

_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

_____ (номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³; заключения главного инженера проекта ⁴)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

_____ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. **Начало строительства, реконструкции** _____

_____ (дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** _____

_____ (дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

Представитель застройщика или технического заказчика

_____ (должность)

_____ (подпись)

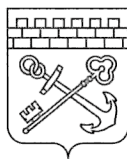
_____ (фамилия, инициалы)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ 20__ года № _____

О назначении должностного лица, ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве/реконструкции объекта капитального строительства, и о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства

1. В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

2. По адресу:

_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

3. Ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства назначить:

_____ (должность, Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 21 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161, данный объект капитального строительства включить в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

4. Ответственным за включение объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства назначить:

_____ (должность, Ф.И.О.)

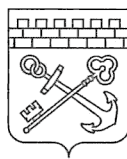
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » 20 года №

**О присвоении (изменении) категории риска строящемуся/реконструируемому объекту
капитального строительства**

1. В соответствии с пунктом 9 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 879 от 27 декабря 2021 года, в целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства)
по адресу:

_____ (адрес объекта капитального строительства)
присвоить объекту капитального строительства категорию риска:

_____ (категория риска)
2. Основание для изменения категории риска

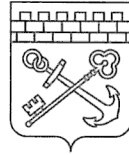
_____ (заполняется в случае изменения категории риска)
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его
полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____
(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) _____
(высокий, средний, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

| № п/п | Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия | Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет | Срок, в течение которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие | Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия | Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является обязательным |
|-------|--|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Не более 10 рабочих дней с | до 10 рабочих дней | <i>Перечень документов⁵</i> | Законный представитель контролируемого лица |
| 2. | | Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Не более 10 рабочих дней с | до 10 рабочих дней | <i>Перечень документов⁵</i> | Законный представитель контролируемого лица |
| 3. | | Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Не более 10 рабочих дней с | до 10 рабочих дней | <i>Перечень документов⁵</i> | Законный представитель контролируемого лица |
| 4. | | Выездная проверка, предметом является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Не более 10 рабочих дней с | до 10 рабочих дней | <i>Перечень документов⁵</i> | Законный представитель контролируемого лица |

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Примерный перечень наименования работ (этапа работ), подлежащих проверке:

подготовка земельного участка и выполнение земляных работ;

работы по монтажу фундаментов;

монтаж конструкций подземной и надземной частей;

монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения;

монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;

монтаж инженерных систем и оборудования;

требования к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

иные работы (этапы работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

⁴ Дата завершения этапа работ, подлежащего проверке - наступление даты завершения этапа работ, подлежащего проверке, назначенной с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции, после наступления которой должно начаться проведение контрольного (надзорного) мероприятия в срок до 10 рабочих дней после наступления указанной даты.

⁵ Примерный перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

проектная документация на объект капитального строительства и (или) информационная модель;

рабочая документация на объект капитального строительства, если она является в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации и направлена в орган государственного строительного надзора на основании части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

исполнительная документация по результатам выполнения работ по осуществлению строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ;

документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

договоры строительного подряда, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего строительство;

документы, подтверждающие членство застройщика в саморегулируемой организации, в случае самостоятельного выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие членство технического заказчика в саморегулируемой организации;

положительное заключение (заключения) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

подтверждение (подтверждения) соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение (заключения) по результатам экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которое подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документы по осуществлению строительного контроля (договор (договоры), ответственные лица и т.п.);

разрешение на строительство, решение (решения) о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства;

иная техническая документация, документы, касающиеся соблюдения и подтверждения исполнения обязательных требований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ___ » _____ 20__ года № _____

О назначении должностного лица, ответственного за размещение и актуализацию сведений на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения информирования

1. В соответствии с пунктом 11 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 879 от 27 декабря 2021 года, ответственным за размещение и актуализацию сведений и иной информации в целях информирования в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», назначить:

(должность, Ф.И.О.)

2. Ответственному обеспечить:

2.1. Размещение и актуализацию сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. Поддержание размещённых сведений в актуальном состоянии и обновление в срок не позднее пяти рабочих дней с даты их изменения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

(должность, Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » 20 года №

О назначении должностного лица, ответственного за ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляется региональный государственный строительный надзор

1. В соответствии с пунктом 6 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 879 от 27 декабря 2021 года, ответственным за ведение реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр), назначить:

(должность, Ф.И.О.)

2. Ответственному обеспечить:

2.1. Внесение, изменение информации в Реестре, исключение объектов капитального строительства из Реестра не позднее пяти рабочих дней со дня поступления информации, явившейся основанием для внесения (изменения) сведений в Реестр, исключения объектов капитального строительства из Реестра;

2.2. Представление актуальной версии Реестра ответственному за размещение и актуализацию сведений и иной информации на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней со дня поступления информации, явившейся основанием для внесения (изменения) сведений в Реестр, исключения объектов капитального строительства из Реестра.

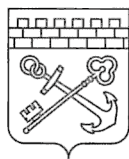
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

(должность, Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ___ » _____ 20__ года № _____

**О назначении ответственного за подготовку доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного
строительного надзора**

1. В соответствии с пунктом 12 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 879 от 27 декабря 2021 года, ответственным за подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения, назначить:

_____ (должность, Ф.И.О.)

2. Ответственному обеспечить:

- 2.1. Подготовку и утверждение доклада распоряжением комитета;
- 2.2. Размещение доклада на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

_____ (должность, Ф.И.О.)

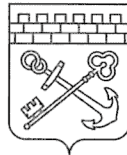
_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код ПМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

от « ___ » _____ 20 ____ г., ____ час. ____ мин. № _____

1. Решение принято

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) контрольного (надзорного) органа или иного должностного лица контрольного (надзорного) органа, уполномоченного в соответствии с положением о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля, положением о лицензировании вида деятельности (далее – положение о виде контроля) на принятие решений о проведении профилактических мероприятий либо лица, его замещающего)

2. Решение принято на основании

(указывается основание проведения профилактического визита, для обязательного профилактического визита дополнительно указывается основание признания его обязательным)

3. Для проведения профилактического визита уполномочены:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического визита)

4. Дата проведения профилактического визита:

« ___ » _____ 20 ____ г.,

5. Объект капитального строительства:

(указывается объект контроля в соответствии с положением о виде контроля):

6. Профилактический визит проводится по адресу:

(указываются адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится профилактический визит)

7. Контролируемое лицо:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

8. Профилактический визит проводится в форме

(указывается форма: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа в форме видео-конференц-связи»)

В рамках профилактического визита сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска

(требуется/не требуется)

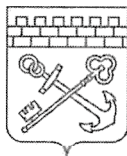
(должность)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, инициалы)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

« ___ » _____ 20 ____ г., _____ час. _____ мин. № _____
(дата и время составления акта)

1. Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело профилактический визит)

на основании статьи 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(дата и номер уведомления о проведении профилактического визита)

проведен профилактический визит

(наименование контролируемого лица)

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов)

2. Профилактический визит проведен по адресу:

(адрес объекта капитального строительства и иных объектов)

3. В присутствии:

гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

с участием иных лиц:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности, наименование организации)

4. Профилактический визит проведен в следующие сроки:

с « ___ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

по « ___ » _____ Г., _____ час. _____ мин.

(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)

проведен профилактический визит путем использования видео-конференц-связи.

5. В ходе профилактического визита даны разъяснения об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности застройщика (технического заказчика), а так же к объектам контроля, где осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) капитальное строительство, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

6. К настоящему акту прилагаются:

(перечень прилагаемых документов и материалов (при наличии))

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении профилактического визита:

Должностное(ые) лицо(а) органа,
осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)
Представитель контролируемого лица:

(фамилия, инициалы)

(подпись)
Иные лица:

(фамилия, инициалы)

(подпись)

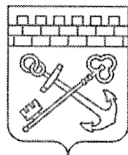
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований

от « » 20 года №

1. ООО ...

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

1) ...

2) ...

...

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

1) ...

2) ...

...

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:**

- 1)
- 2)
- ...

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном п. 13 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденном Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области»

(указывается ссылка на положение о виде контроля, которым установлен порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения)

(должность)

(подпись)

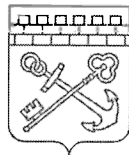
(расшифровка подписи)

Предостережение направляется по адресу:

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

**Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер**

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований либо об
отказе в отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований**

_____ г.
(место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Должностным лицом _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,

уполномоченного на принятие решения об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований)

на основании заявления _____

(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявление об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований)

по адресу/адресам: _____

(место принятия решения об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований проведения контрольного (надзорного) мероприятия либо отказе в отмене предостережения)

Установлено _____

(указываются основания для принятия решения об отмене предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований либо об отказе в отмене распоряжения)

Принято решение

(указывается решение, принятое по результатам рассмотрения документов о несогласии с вынесенным предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований)

С копией решения, принятого по результатам рассмотрения документов о несогласии с вынесенным предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований, ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись законного представителя контролируемого лица, руководителя, иного должностного лица, дата, время)

Прилагаемые к решению документы:

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего региональный государственный строительный надзор:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

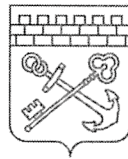
Контролируемое лицо, представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации

« » 20 г., час. мин. №
(дата и время составления уведомления)

Настоящим уведомляется:

(саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства)
о проведении проверки в отношении

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)
осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки:

с « » Г.,
по « » Г.,

Предмет проверки:

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке; проверка выполнения ранее выданного предписания; проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства и т.п.)

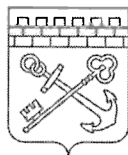
(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

от «___» _____ 20__ года № _____

Осмотр начат: _____
(дата) (время)

Осмотр окончен: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)
на основании статьи 76 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении внеплановой выездной проверки)
в присутствии:
гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
с участием эксперта:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
проведен осмотр

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)
расположенного(ых) по адресу:

В ходе осмотра проводилась:

(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

В результате осмотра установлено:

(указывается перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

К протоколу осмотра прилагаются:

(чертеж, схема места осмотра, фото, таблицы и т.п.)

Особые отметки:

(факты отказа в доступе на территорию, в помещения (отсеки), к производственным и иным объектам, предметам и др.)

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:
Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Эксперт:

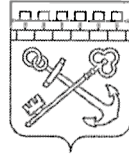
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Фото таблица к протоколу осмотра от «___» _____ 20 г. №

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЯ

от « » _____ 20 года №

Испытание начато: _____
(дата) (время)

Испытание окончено: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)
на основании статьи 83 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)
в присутствии:
гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

на объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)
расположенном по адресу:

с использованием методик или технических средств:

(указать вид используемого оборудования, модель, иные идентификационные признаки, дату поверки, реквизиты сертификата, информационной системы, программного средства)

проведено испытание:

(указать предмет испытания - пробы (образцы), продукция (товары), иные предметы и материалы, характерные признаки, их количество либо массу)

Результаты испытания:

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

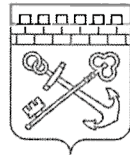
(фамилия, инициалы)

С протоколом испытания ознакомлен, копию протокола получил: « ___ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

от « » _____ 20 года № _____

Опрос начат: _____
(дата) (время)

Опрос окончен: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)

на основании статьи 78 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» № 248-ФЗ от 31.07.2020 и

(дата и номер решения о проведении внеплановой выездной проверки)

проведён опрос контролируемого лица, его представителя, иных лиц,

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

располагающих информацией, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом следующих обязательных требований:

1) соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ);

2) требование наличия разрешения на строительство, а также соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) требования, установленные частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;

4) требования, установленные частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требования к порядку осуществления строительного контроля, установленные настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами;

6) исполнение решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия

Контролируемому лицу (его представителю) разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом требований, установленных нормативными правовыми актами.

Опрашиваемое лицо сообщило следующую информацию:

Протокол прочитан.

Замечания (дополнения) к протоколу опроса:

(содержание замечаний (дополнений) или указание на их отсутствие)

С протоколом опроса ознакомлен(а), достоверность изложенных мною сведений подтверждаю.

Представитель контролируемого лица:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Должностное(ые) лицо(а) органа,
осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

в целях проведения испытаний, экспертиз в:

(наименование экспертной организации)

расположенной:

(адрес экспертной организации)

Перечень проб (образцов):

| № п/п | наименование, идентификационные признаки проб (образцов) | Производитель, страна | Номер серии (партии), если имеется | Общее количество на момент отбора образцов (штук/масса) | Отобранное количество образцов (штук/масса) | Примечание |
|-------|--|-----------------------|------------------------------------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |

Основная характеристика проб (образцов) на момент отбора:

вид упаковки _____,

условия хранения (температура, влажность): _____,

результаты внешнего осмотра: _____.

Пробы (образцы) опечатаны ярлыком обеспечения сохранности упаковки с соответствующей маркировкой и подписями присутствующих лиц и прилагаются к настоящему протоколу.

Информация о направлении результатов испытаний, экспертиз контролируемому лицу по адресу электронной почты/почтовому адресу:

(адрес электронной почты или почтовый адрес)

Информация о необходимости возврата отобранных проб (образцов), не утративших потребительских свойств и соответствующие установленным требованиям к их качеству по результатам испытаний, экспертиз, по истечении шести месяцев после завершения испытаний, экспертиз _____ (указать ДА/НЕТ).

Присутствующим лицам разъяснены их права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Заявления, замечания, ходатайства, поступившие во время отбора проб (образцов):

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) отборе проб (образцов):
Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

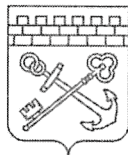
С протоколом отбора проб (образцов) ознакомлен, копию протокола получил:

« ___ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ ЭКСПЕРТИЗЫ

от « ___ » _____ 20__ года № _____

Экспертиза начата: _____
(дата) (время)

Экспертиза окончена: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица)

на основании статьи 84 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

_____ (дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии:

гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица:

_____ (должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

с использованием методик или технических средств:

_____ (указать вид используемого оборудования, модель, иные идентификационные признаки, дату поверки, реквизиты сертификата, информационной системы, программного средства)

проведена экспертиза:

_____ (указать предмет экспертизы - пробы (образцы), продукция (товары), иные предметы и материалы, характерные признаки, их количество либо массу)

Наименование объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу:

Результаты испытания:

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

(фамилия, инициалы)

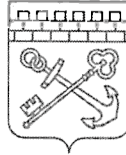
С протоколом экспертизы ознакомлен,
копию протокола получил:

« ___ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер**

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

от « » _____ 20 года №

Обследование начато: _____
(дата) (время)

Обследование окончено: _____
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело инструментальное обследование)
на основании статьи 82 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации» и

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)
в присутствии:
гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица,
уполномоченного представителя контролируемого лица:

(должность, фамилия, инициалы, наименование и номер документа, удостоверяющего личность)
на объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)
расположенном по адресу:

проведено инструментальное обследование:

(указать предмет инструментального обследования)

с использованием методик или технических средств:

(указать вид используемого оборудования, модель, иные идентификационные признаки, дату поверки, реквизиты сертификата, информационной системы, программного средства)

Результаты инструментального обследования:

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

(подпись)

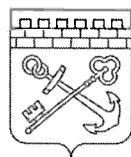
(фамилия, инициалы)

С протоколом инструментального обследования ознакомлен,
копию протокола получил:

« ____ » _____ 20 ____ года

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложение № 24 к приказу комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от «12» февраля 2024 г. № 4



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « » 20 г.

№

Экземпляр

Номер дела

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

« » 20 г.

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выдано

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

в отношении объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

расположенного по адресу:

(почтовый или строительный объекта капитального строительства)

разрешение на строительство:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено:

| N п/п | Выявлены нарушения обязательных требований, требований технических регламентов и/или проектной документации (описание нарушений), факты невыполнения предписаний органов государственного строительного надзора | Нормативные правовые акты, технические регламенты, проектная документация, требования которых нарушены со ссылкой на соответствующие статьи, части, пункты или листы (страницы) проектной документации |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | | |
| 2. | | |

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

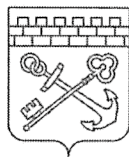
Экземпляр решения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « » 20 года №

**Об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии
построенного объекта капитального строительства**

Руководствуясь пунктом 41 Положения о региональном государственном
строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного
Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить решение об отказе в выдаче заключения о соответствии
построенного объекта капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов от « » 20 г. в
отношении объекта капитального строительства « »
по адресу: .

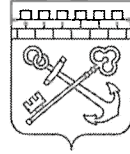
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

об устранении нарушений при строительстве/реконструкции
объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр № _____

« _____ » 20 _____ года

(место составления)

Выдано _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, для физических лиц)

в отношении _____

строительства, реконструкции

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(место нахождения объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании решения

от « _____ » 20 _____ года № _____ составлен акт

№ _____ от « _____ » 20 _____ года

и установлено, что контролируемым лицом:

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

| № п/п | Описание, характер, конкретный вид нарушений в соответствии с актом проверки | Ссылки на обязательные требования, проектную документацию, требования которых нарушены со ссылкой на соответствующие статьи, части, пункты нормативно-правовых актов, разрешительной документации или листы (страницы) проектной документации | Срок устранения выявленного нарушения |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | | | |
|----|--|--|--|

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязано обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков и составления актов об устранении выявленных недостатков.

Несоблюдение указанного запрета является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 3 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания в срок до « » 20 года уведомить комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области путем направления извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с приложением сведений (акта) об устранении выявленных недостатков.

Лицо, выдавшее предписание:

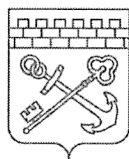
_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Экземпляр предписания получил _____ (заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

_____ лица, осуществляющего строительство, получившим предписание)

“ ” 20 г.

_____ (должность для застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющихся юридическим лицом) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « » 20 г.

№

Экземпляр

Номер дела

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

« » 20 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,
показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию:

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: _____

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м³*°C)/ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*ч/м²).</i> | / | / |

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)⁷

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)⁷

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

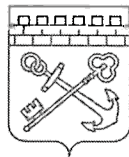
⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

**об отказе в рассмотрении жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц
комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ об отказе в рассмотрении жалобы

_____ (реквизиты жалобы на решение, действия (бездействие) должностных лиц комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области)

на решение, действия (бездействие) должностных лиц комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано:

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, направившего жалобу, или данные представителя указанного лица)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято в соответствии с пунктом ____ части 1 статьи 42 Федерального
закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле в Российской Федерации» в связи с:

_____ (указываются пояснения причин отказа, ссылки на необходимые документы)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Экземпляр решения получил:

_____ (данные лица, получившего решение, с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (подпись)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер

QR-код КНМ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия

« ___ » _____ 20__ г., _____ час. _____ мин. № _____

1. На основании решения комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области о проведении _____ проверки

(указывается вид проверки)

от « ___ » _____ 20__ г. № _____ с целью осуществления регионального государственного
строительного надзора, в период с « ___ » _____ 20__ г. по « ___ » _____ 20__ г.,
назначена _____ проверка _____

(указывается вид проверки)

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера
налогоплательщика)

По адресу/адресам _____
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки: _____

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспекторов)

3. Предметом _____ проверки являлось _____
(указывается вид проверки) (указывается предмет проверки в

соответствии с решением о проведении проверки)

4. В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлено:

(указываются причины невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

в связи с чем проведение проверки не представляется возможным.

5. К настоящему акту прилагаются:

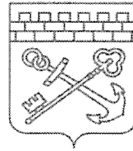
Подписи должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки:

| | |
|------------------|----------------------------|
| _____ | _____ |
| <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |
| _____ | _____ |
| <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |

Представитель контролируемого лица:

| | |
|------------------|----------------------------|
| _____ | _____ |
| <i>(подпись)</i> | <i>(фамилия, инициалы)</i> |

Приложение № 31 к приказу комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области от «16» февраля 2024 г. № 4



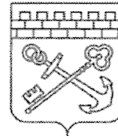
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЖУРНАЛ

учёта консультаций по вопросам регионального государственного строительного надзора

| № пп | Дата | ФИО работника комитета | Наименование ЮЛ/ИП/ФЛ | Предмет консультации (организация и осуществление регионального государственного строительного надзора; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц комитета | Отметка о необходимости письменного ответа в случае поступления от контролируемого лица письменного запроса | Способ взаимодействия (по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения ПМ, КНМ |
|---------|------|---------------------------|-----------------------|--|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕЕСТР

объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляется региональный государственный строительный надзор

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства | Реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство | Полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками | Полное наименование юридического лица-технического заказчика (при наличии) | Полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии) |
|----------|--|--|--|--|--|
| | а) | б) | в) | г) | д) |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |