



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 марта 2024 года № 26

**Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 19.01.2024 № 01-16-14/2024:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0201033:79, расположенный в д. Васкелово муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя  
комитета – главный архитектор  
Ленинградской области

С.И. Лутченко

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1684	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:3, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
2	:ЗУ2	1923	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201033:79, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
3	:ЗУ3	595	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:63, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

4	:ЗУ4	157	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:45, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
5	:ЗУ5	476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1190	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201007:2, находящегося в частной собственности, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
7	:ЗУ7	173	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ7	173

Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или)

изъятию для государственных или муниципальных нужд, не планируются



### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Для обслуживания магазина
2	:ЗУ2	Магазины, торговые центры, ярмарки, выставки товаров, службы оформления заказов торговли по образцам
3	:ЗУ3	Для завершения строительства здания магазина
4	:ЗУ4	Для эксплуатации магазина
5	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание
6	:ЗУ6	Для обслуживания магазина
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484808.87	2217932.65
3	484815.73	2217927.96
4	484817.02	2217930.09
5	484833.40	2217957.10
6	484824.33	2217962.40
7	484832.18	2217975.53
8	484835.69	2217981.60
9	484841.44	2217990.92
10	484839.37	2217992.18
11	484845.81	2218002.75
12	484856.03	2218017.62
13	484839.13	2218029.34
14	484827.08	2218037.26
15	484818.59	2218041.83
16	484807.44	2218024.93
17	484795.25	2217999.28
18	484785.29	2217978.32
19	484756.99	2217916.68
20	484763.18	2217912.07
21	484782.36	2217901.16
22	484786.59	2217898.69

**6. Перечень координат характерных точек, образуемых земельных участков**

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-47 зона 2

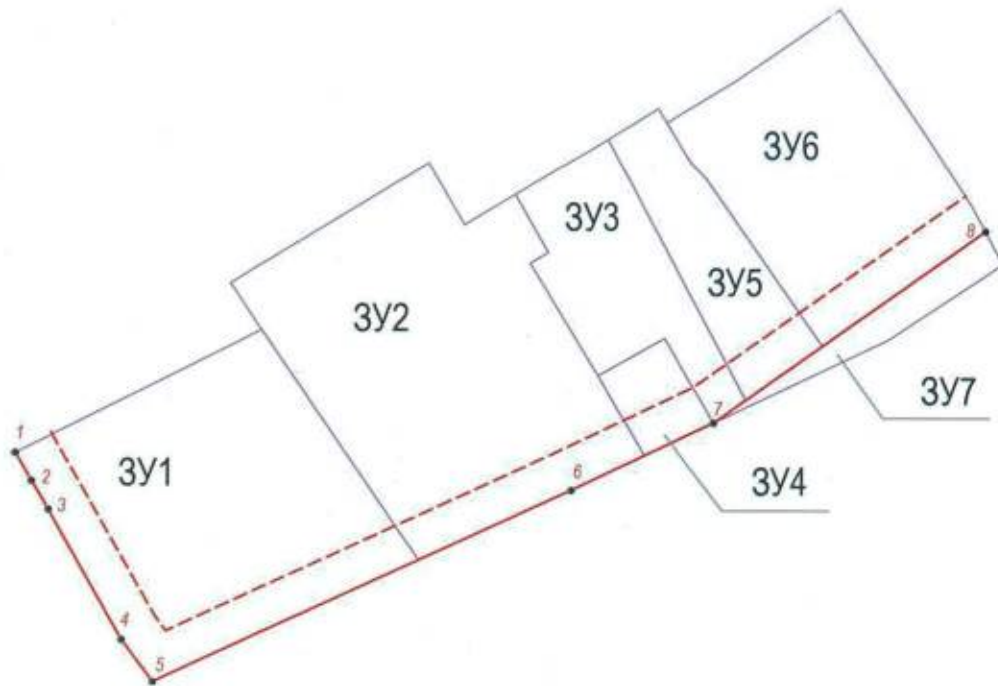
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ1.		
Площадь 1684 м <sup>2</sup>		
Номер точки	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484808.87	2217932.65
3	484774.97	2217955.85
4	484756.99	2217916.68
5	484763.18	2217912.07
6	484782.36	2217901.16
7	484786.59	2217898.69
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ2.		
Площадь 1923 м <sup>2</sup>		
8	484815.73	2217927.96
9	484817.02	2217930.09
10	484833.40	2217957.10
11	484824.33	2217962.40
12	484828.80	2217969.88
13	484820.27	2217974.77
14	484818.67	2217972.12
15	484802.16	2217982.23

16	484790.43	2217989.13
17	484785.29	2217978.32
3	484774.97	2217955.85
2	484808.87	2217932.65
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ3. Площадь 595 м <sup>2</sup>		
12	484828.80	2217969.88
18	484832.18	2217975.53
19	484835.69	2217981.60
20	484836.91	2217983.57
21	484798.59	2218004.02
22	484795.25	2217999.28
23	484807.67	2217991.99
15	484802.16	2217982.23
14	484818.67	2217972.12
13	484820.27	2217974.77
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ4. Площадь 157 м <sup>2</sup>		
15	484802.16	2217982.23
23	484807.67	2217991.99
22	484795.25	2217999.28
16	484790.43	2217989.13
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ5. Площадь 476 м <sup>2</sup>		
20	484836.91	2217983.57
24	484841.44	2217990.92
25	484835.94	2217994.25

26	484833.32	2217995.92
27	484831.18	2217998.02
28	484806.52	2218015.28
21	484798.59	2218004.02
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ6. Площадь 1190 м <sup>2</sup>		
29	484839.37	2217992.18
30	484845.81	2218002.75
31	484856.03	2218017.62
32	484839.13	2218029.34
33	484827.08	2218037.26
34	484823.41	2218039.24
28	484806.52	2218015.28
27	484831.18	2217998.02
26	484833.32	2217995.92
25	484835.94	2217994.25
Перечень координат характерных точек образуемого участка ЗУ7. Площадь 173 м <sup>2</sup>		
22	484795.25	2217999.28
28	484806.52	2218015.28
34	484823.41	2218039.24
35	484818.59	2218041.83
36	484807.44	2218024.93



### Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

Наименование	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	красные линии утверждаемые
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы образуемых земельных участков
<b>ЗУ1</b>	условный номер образуемого земельного участка
<b>3•</b>	номер характерной точки проектируемых красных линий

#### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат - МСК-47 зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	484790.72	2217896.33
2	484786.59	2217898.69
3	484782.36	2217901.16
4	484783.18	2217912.07
5	484756.99	2217916.68
6	484785.29	2217978.32
7	484795.25	2217999.26
8	484823.41	2218039.24

Масштаб 1:1000