



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 марта 2024 года № 35

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, пунктом 5 части 2, частями 3.3 и 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ зон с особыми условиями использования территорий, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22 февраля 2019 года № 5 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

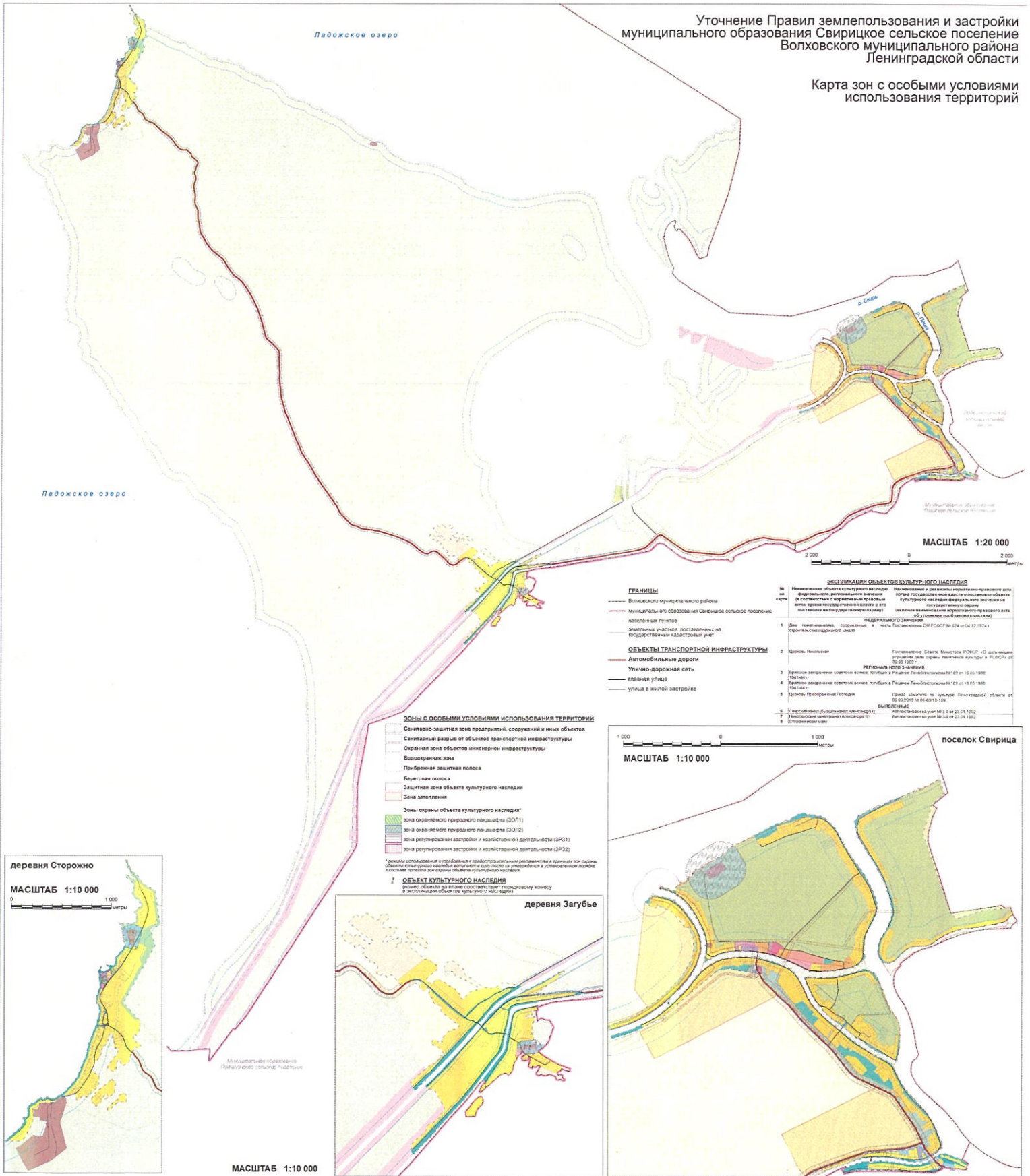
Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28 марта 2024 года № 35

**Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Свирицкое сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

1. На карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий» Правил землепользования и застройки муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области отобразить зону с особыми условиями использования территорий: зона затопления.

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования Свирицкое сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями
использования территорий



МАСШТАБ 1:20 000



ГРАНИЦЫ

- Волховского муниципального района
- Муниципального образования Свирицкое сельское поселение
- населенных пунктов
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги
- Улицно-дорожная сеть
- главная улица
- улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта культурного наследия	Положения и даты вступления в силу нормативных актов
1	Деревня Сторожно	Федеральный закон от 25.07.2002 № 117-ФЗ
2	Церковь Никольская	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.05.1987 № 302
3	Парк культуры и отдыха им. В.И. Ленина	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302
4	Парк культуры и отдыха им. В.И. Ленина	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302
5	Церковь Преображения Господня	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302
6	Сельский храм (церковь) Александра Невского	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302
7	Церковь Преображения Господня	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302
8	Церковь Преображения Господня	Постановление Совета Министров РСФСР от 15.05.1988 № 302

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
 - Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Зона заповедия
 - Зоны охраны объекта культурного наследия:
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОП1)
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОП2)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРХ1)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРХ2)
 - Объект культурного наследия (вводный объект для главы соответствующего подпрограммного номера в экспликации объектов культурного наследия)

деревня Сторожно
МАСШТАБ 1:10 000



МАСШТАБ 1:10 000

деревня Загубье



поселок Свирица
МАСШТАБ 1:10 000

