



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2024 года № 39

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 - 2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 сентября 2021 года № 127 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 марта 2024 года № 39

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Бережковское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

1. В статью 23 главы 11 части III внести следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования таблицы 3 части 1 дополнить строкой следующего содержания:

« 20.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <*>	2.1.1	».
--------	---	-------	----

1.2. таблицу 3 части 1 дополнить сноской следующего содержания:

«<*> Применяется исключительно для земельных участков под существующими малоэтажными многоквартирными домами.»

1.3. Таблицу 4 части 2 дополнить строкой следующего содержания:

« 1.7	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1000	Не подлежит установлению	».
-------	--	------	--------------------------	----

1.4. В таблицу 5 части 3 внести следующие изменения:

1.4.1. Строки 1.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

« 1.1	Для видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Улично-дорожная сеть», «Предоставление коммунальных услуг», «Ведение огородничества», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», м	Не подлежит установлению	».
-------	---	--------------------------	----

3.2	Для видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Улично-дорожная сеть», «Предоставление коммунальных услуг», «Ведение огородничества», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	Не подлежит установлению	».
-----	--	--------------------------	----

1.4.2. Дополнить строкой следующего содержания:

« 2.4	Для вида разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», м	Не подлежит установлению	».
-------	--	--------------------------	----