



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «16» апреля 2024 года № 50

**О внесении изменения в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 ноября 2019 № 74 "О Порядке представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области"**

Внести в Порядок представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области, утвержденное приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 ноября 2019 № 74 "О Порядке представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" (далее – Положение) изменение, изложив приложения 1-3 в редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-50/2024**  
Дата государственной регистрации: **16.04.2024**

Приложение 1  
к приказу Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от «16» апреля 2024 года № 50

Приложение 1  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке  
территории, подготовка которой  
осуществляется на основании решений  
органов исполнительной власти  
Ленинградской области

**Структура  
размещения и форма файлов в электронной версии**

Подкаталог	Подкаталог 2	Подкаталог 3 <*>	Содержание <***>	Форматы файлов <****>
\\Проект планировки территории	\\Основная часть	\\Графическая часть	- чертеж или чертежи планировки территории	DWG, DXF, PDF или JPG, SIG
		\\Положения	- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - положение об очередности планируемого развития территории	DOCX, PDF, SIG
	\\Материалы по обоснованию	\\Графическая часть	- карта, схемы	DWG, DXF, PDF или JPG, SIG
		\\Текстовая часть	- пояснительная записка	DOCX, PDF, SIG
		\\Приложения	- исходные данные, согласования, распоряжения	PDF; SIG, XML для КИТ

				и выписок из ЕГРН (предоставляется только в электронном виде)
			- результаты инженерно-геодезических изысканий; - результаты инженерно-геологических изысканий; - результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий; - результаты инженерно-экологических изысканий	DWG, DXF, PDF, TAB, SHP (предоставляется только в электронном виде)
\Проект межевания территории	\Основная часть		- текстовая часть	DOCX, PDF, SIG
			- чертеж или чертежи межевания территории	DWG, DXF, PDF или JPG, SIG
	\Материалы по обоснованию		- чертеж или чертежи межевания территории	DWG, DXF, PDF или JPG, SIG
	\XML		- документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	XML, SIG
\Геоинформационные слои			- красные линии; - границы территорий общего пользования; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - образуемые и(или) изменяемые земельные участки; - границы территории, в	MID/MIF, SHP, SIG

			<p>отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> </ul>	
<p>Проекты приложений к распоряжению</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории, отображающий красные линии (включая приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии – перечень координат характерных точек красных линий);</li> <li>- чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</li> <li>- положения об очередности планируемого развития территории;</li> <li>- текстовая часть проекта межевания территории;</li> <li>- чертеж или чертежи межевания территории</li> </ul>	DOCX, SIG

<\*> Документы в электронном виде должны быть отсканированы с соблюдением следующих требований: многостраничный PDF расширением не менее 400 dpi, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности. Размер файла не должен превышать 200 Мб.

<\*\*\*> Файлы формата PDF подкаталога 3 (Положения, Текстовая часть и Приложения) формируются в виде одного многостраничного файла.

<\*\*\*\*> Содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

<\*\*\*\*\*> Формат DWG, DXF должен поддерживаться AutoCAD (2018-2024 версий, разрядность x64), а также NanoCAD (версий 22-24, разрядность x64).

Файлы форматов MID/MIF, SHP формируются в отдельную папку под названием «Геоинформационные слои». Рекомендуются оформлять набор данных в одном из форматов. Не допускается дублирование одного и того же набора данных в разных форматах.

Графическая часть документации по планировке территории, передаваемая в электронном виде, должна включать набор геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из форматов: либо MID/MIF, либо SHP, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание.

Векторная модель документации по планировке территории должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-47 (1, 2, 3 зоны)).

Геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов, имеющих разные расширения, исходя из требований к формату пакета данных (Таблица 1).

Атрибутивная информация в составе векторной модели документации по планировке территории предоставляется в виде обязательных атрибутов (обозначение «О»), условно-обязательных атрибутов (обозначение «УО»), необязательных атрибутов (обозначение «Н»).

Таблица 1: Описание форматов векторной модели документации по планировке территории

№	Расширение	Описание	Обязательность
Формат ESRI Shapefile (SHP)			
1	shp	Основной файл - содержит информацию о геометрических объектах	О
2	shx	Файл связи между файлами .dbf и .shp.	О
3	dbf	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О
4	prj	Файл проекции — содержит описание системы координат	Н

5	sbn	Файл пространственных индексов. Ускоряет операции над геометрическими объектами. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
6	sbx	Файл пространственных индексов. Ускоряет операции над геометрическими объектами. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
7	ain	Индексный файл атрибутивной таблицы. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
8	aih	Индексный файл атрибутивной таблицы. Формируется автоматически и может быть удален без потерь данных	Н
Формат MapINFO (MID/MIF)			
1	mif	Основной файл - содержит информацию о геометрических объектах	О
2	mid	Файл атрибутивных данных (таблица атрибутов)	О

Приложение 2  
к приказу Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от «16» апреля 2024 года № 50

Приложение 2  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке  
территории, подготовка которой  
осуществляется на основании решений  
органов исполнительной власти  
Ленинградской области

### Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии

№	Кодовое наименование класса векторной модели	Полное наименование класса векторной модели
1	elementplanningstructure	Вид элемента планировочной структуры
2	publicterritoryborders	Границы территории общего пользования
3	constructionzoneborders	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов
4	redline	Красные линии
5	formedland	Образуемый (изменяемый) земельный участок
6	indentline	Линии отступа от красных линий
7	gr_dpt	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке
8	gr_pmt	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита.

Имена файлов в составе геоинформационных слоев векторной модели документации по планировке территории должны соответствовать шаблону

<имя\_класса>\_[poly]\[line]>.<расширение>,

где [poly]\[line] — одно из значений для явного указания вида локализации объектов слоя (обязательно для классов с возможной двойной локализацией<\*>).

<\*> Если в составе документа необходимо передавать пространственные данные объектов одного класса разного типа локализации (полигоны и линии), то необходимо сформировать два отдельных слоя для каждого из типов локализации.



Приложение 3  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от «16» апреля 2024 года № 50

Приложение 3  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке  
территории, подготовка которой  
осуществляется на основании решений  
органов исполнительной власти  
Ленинградской области

### **Описание состава атрибутивных данных векторной модели**

Каждый класс пространственных данных (слой) в составе векторной модели документации по планировке территории характеризуется наличием набора атрибутов, присущих всем объектам данного класса. С целью унификации описания объектов одного класса в составе документации по планировке территории, разрабатываемых на территории городских и сельских поселений и/или городского округа, ниже приводится описание атрибутов векторной модели документации по планировке территории.

В качестве типа данных UUID применяется - УУИд (универсально уникальный идентификатор) - статистически уникальный 128-битный идентификатор, представленный в виде символьного поля длиной 36 символов в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 9834-8-2011 "Информационная технология. Взаимосвязь открытых систем. Процедуры работы уполномоченных по регистрации ВОС. Часть 8. Создание, регистрация универсально уникальных идентификаторов (УУИд) и их использование в качестве компонентов идентификатора объекта АСН.1". Утвержден приказом Росстандарта от 7 сентября 2011 г. N 256-ст.

Значения, указываемые данным типом, в атрибуте GLOBALID, должны идентифицировать один уникальный самодостаточный объект в наборе данных одного класса.

Для атрибутов, которые заполняются на основе справочников, должны указываться значения из поля «Код» соответствующего справочника (см. п «Классификаторы, словари и справочники, применяемые при формировании данных векторной модели документации по планировке территории»).

Данные (наименования полей, значения) в файлах должны быть выполнены в кодировке UNICODE (UTF-8).

## Описание атрибутивных данных геоинформационных слоев

### Наименование класса: «Вид элемента планировочной структуры» (elementplanningstructure)

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной.

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя elementplanningstructure должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
CLASS	Вид элемента планировочной структуры	О	Справочник 7А <*>	7А.6	Единичный выбор
STATUS	Статус объекта	О	Справочник 7В <*>	7В.1	Единичный выбор
NUMBER	Номер элемента планировочной структуры	О	Целое	23	-
AREA	Площадь общая, кв.м.	О	Вещественное	456,73	Указывается в кв.м
NOTE	Примечание	Н	Символьное	-	-
TITLE	Наименование элементов планировочной структуры	Н	Символьное	СНТ «Якорь»	Заполняется при наличии наименования
NPA_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры	УО	Символьное	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры
NPA_NUMBER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	УО	Символьное	65	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утвержден элемент

					планировочной структуры
NPA_DATE	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	УО	Дата	28.02.2022	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры

**Наименование класса: «Границы территории общего пользования» (publicterritoryborders)**

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя publicterritoryborders должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
CLASS	Код объекта	О	Справочник 7С <*>	7С.6	Единичный выбор
STATUS	Статус объекта	О	Справочник 7В <*>	7В.1	Единичный выбор
AREA	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	346,89	Указывается в кв.м
NPA_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утверждены границы территорий общего пользования	УО	Символьное (100)	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены границы территорий общего пользования
NPA_NUMBER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	УО	Символьное (30)	65	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены границы территорий общего пользования

NPA_DATE	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	УО	Дата	28.02.2022	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены границы территорий общего пользования
----------	---	----	------	------------	---

**Наименование класса: «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов» (constructionzonesborders)**

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя constructionzoneborders должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NAME	Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов	О	Символьное	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
AREA	Площадь общая, кв.м	О	Вещественное	3605,43	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, линейного объекта указывается в кв.м
BUILTUPAREA	Проектируемая площадь застройки, кв.м	Н	Десятичное (15,2)	234,5	Указывается в кв.м.
RESIDENTSNUM	Проектируемая численность проживающих, чел.	Н	Целое	1000	Заполняется для объектов жилого назначения

### Наименование класса: «Красные линии» (redline)

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной, линейный;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя redline должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NUMBER	Планировочный номер	Н	Символьное	2	-
STATUS	Статус красных линий	О	Справочник 7E <*>	7E.2	Единичный выбор
NPA_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утверждены красные линии	УО	Символьное	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены красные линии
NPA_NUMBER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	УО	Символьное	65	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены красные линии
NPA_DATE	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	УО	Дата	28.02.2022	Заполняется при наличии нормативно-правового акта, которым утверждены красные линии

### Наименование класса: «Образуемый (изменяемый) земельный участок» (formedland)

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя formedland должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-	Для каждого объекта (строки)

				2f8134b4fe72	в слое уникален, в одну строку, без пробелов
CLASS	Вид границы образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Справочник 7F <*>	7F.4	Единичный выбор
STATUS	Статус объекта	О	Справочник 7B <*>	7B.2	Единичный выбор
FORMINGTYPE	Способ образования земельного участка	УО	Справочник 7G <*>	7G.3	Заполняется для объектов со статусом «7B.2», единичный выбор
NOMINALNUM	Условный или кадастровый номер образуемого (изменяемого) земельного участка	О	Символьное	47:23:0259002:3 У25	-
LOCATION	Местоположение	Н	Символьное	-	Адрес или описание местоположения . Указывается для существующих земельных участков
PERMITTEDUSETYPE	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	О	Символьное	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-
AREA	Площадь общая, кв.м.	О	Вещественное	248	Площадь земельного участка
EASEMENT	Информация о наличии публичного сервитута	УО	Символьное	-	Заполняется в случае, если установлен публичный сервитут
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	УО	Символьное	Территория общего пользования	Заполняется в случае, если проектом межевания территории земельный участок отнесен к территории общего пользования или

					имуществу общего пользования
REZERV	Информация о резервировании для государственных или муниципальных нужд	УО	Символьное	Резервирование	Заполняется в случае, если проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельных участков

**Наименование класса: «Линии отступа от красных линий» (indentline)**

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации – площадной, линейный;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя indentline должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NUMBER	Планировочный номер	О	Символьное	23	-

**Наименование класса: «Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке» (gr\_dpt)**

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя gr\_dpt должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов
NPA_DOC	Наименование правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Символьное	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке

					территории
NPA_NUMBER	Номер правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Символьное	65	Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории
NPA_DATE	Дата принятия правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	УО	Дата	28.02.2024	При Заполняется при наличии правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории

**Наименование класса: «Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (gr\_pmt)**

Геометрическое описание: объект, имеющий вид локализации - площадной, линейный;

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя gr\_pmt должно содержать:

Код атрибута	Описание	Признак обязательности	Тип данных	Пример	Комментарий
GLOBALID	Уникальный идентификатор	О	UUID	28a2c439-d69b-4f26-b51b-2f8134b4fe72	Для каждого объекта (строки) в слое уникален, в одну строку, без пробелов

<\*> справочники и классификаторы, необходимые для обработки сведений, документов материалов, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Приложение № 3 к Приказу Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».



## Справочник «Виды элементов планировочной структуры»

Код справочника: 7А

Код	Наименование
7А.1	Район
7А.2	Микрорайон
7А.3	Квартал
7А.4	Территория общего пользования
7А.5	Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан
7А.6	Территория транспортно-пересадочного узла
7А.7	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
7А.8	Улично-дорожная сеть

## Справочник «Статусы объекта»

Код справочника: 7В

Код	Наименование
7В.1	Существующий
7В.2	Планируемый

## Справочник «Территории»

Код справочника: 7С

Код	Наименование
7С.1	Индивидуальной жилой застройки
7С.2	Многоквартирной жилой застройки
7С.3	Учебно-образовательного назначения
7С.4	Территории общественно-делового назначения
7С.5	Детские игровые и спортивные площадки
7С.6	Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
7С.7	Тротуары, дорожки, площади
7С.8	Дачных, садовых и огороднических товариществ
7С.9	Озелененные территории общего пользования
7С.10	Защитного озеленения
7С.11	Территории, не покрытые лесом и кустарниками
7С.12	Территории, покрытые лесом и кустарниками
7С.13	Зона поверхностных водных объектов
7С.14	Ритуального назначения
7С.15	Добычи полезных ископаемых
7С.16	Объектов сельскохозяйственного назначения
7С.17	Сельскохозяйственного использования
7С.18	Рекреационного назначения
7С.19	Складирования и захоронения отходов

## Справочник «Статусы красных линий»

Код справочника: 7Е

Код	Наименование
7Е.1	Существующий
7Е.2	Планируемый
7Е.3	Отменяемый

## Справочник «Виды границ образуемого (изменяемого) земельного участка»

## Код справочника: 7F

Код	Наименование
7F.1	Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
7F.2	Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
7F.3	Границы изменяемых земельных участков
7F.4	Границы образуемых земельных участков
7F.5	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
7F.6	Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
7F.7	Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

## Справочник «Способы образования земельных участков»

## Код справочника: 7G

Код	Наименование
7G.1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7G.2	Раздел земельного участка
7G.3	Объединение земельных участков
7G.4	Выдел земельного участка
7G.5	Перераспределение земельных участков