

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» июня 2024 г.

№ 01-03/24-52

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15 октября 2018 года № 01-03/18-149 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1911-1938 г.г. жил и работал известный художник и этнограф П.Е. Щербов. Есть мемориальная доска.», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Чехова ул., д. 4»**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Нивад» в рамках корректировки ранее разработанной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 15 октября 2018 года № 01-03/18-149 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1911-1938 г.г. жил и работал известный художник и этнограф П.Е. Щербов. Есть мемориальная доска.», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Чехова ул., д. 4», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-52

Дата государственной регистрации: 17.06.2024

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой



Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской  
области

от «12» Июня 2024 г.  
№ 01-03/24-52

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1911-1938 г.г. жил и работал известный художник и этнограф П.Е.  
Щербов. Есть мемориальная доска.», местонахождение: Ленинградская  
область, г. Гатчина, Чехова ул., д. 4»**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение и градостроительные характеристики участка (четыреугольный участок неправильной формы, формирует красную линию застройки улицы Чехова);</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение участка: зонирование на служебную и парковую зоны; расположение зданий и сооружений в южной части вокруг двора; брандмауэр у построек по южной границе участка; лицевой фасад, формирующий линию застройки улицы Чехова;</p>	 <p>План границ территории.</p>  <p>Вид с улицы Чехова. Фото 1984 г.</p>
2	Насаждения	<p>исторический видовой состав деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, туя западная (частично сохранились), яблоня, тополь (не сохранились), клен остролистный, береза повислая);</p> <p>посадки старовозрастных деревьев пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, яблоня, клен остролистный);</p>	 <p>Липа и дубы.</p>  <p>Липа и клены.</p>

		<p>исторические посадки (2 туи перед западным фасадом жилого дома);</p>	 <p>Яблоня.</p>  <p>Туи перед западным фасадом. Фото 1984 г.</p>
3	Здания и строения	<p>жилой дом (1) (местоположение: в южной части территории, на восточной границе участка, с небольшим отступом от красной линии улицы Чехова);</p> <p>дворницкая (2) (местоположение: занимает юго-восточный угол территории, восточным фасадом формирует красную линию улицы Чехова, юго-восточным фасадом формирует границу участка);</p> <p>крытый воротный проезд (3), соединяющий дом с дворницкой (местоположение: по линии лицевого фасада вдоль улицы Чехова между жилым домом и дворницкой с примыканием к ним);</p> <p>служебные постройки (4) (частично восстановлены) с ледником (5) (местоположение: примыкают к дворницкой, вытянуты вдоль юго-восточной границы участка и формируют юго-западный угол территории);</p> <p>каменная ограда с калитками (6) (разрушена) (местоположение: вдоль улицы Чехова перед восточным фасадом жилого дома и далее</p>	 <p>Ситуационный план.</p>  <p>Вид с ул. Чехова. Фото 2019 г.</p>



до северо-восточного угла участка);

колодец (7) (местоположение: в западной части участка);

повышенная терраса (8) с лестничными входами (демонтирована) (местоположение: перед восточным фасадом жилого дома);

булыжная отмостка (не сохранилась) (местоположение: по периметру жилого дома, дворницкой, ворот, служебных построек и вдоль ограды со стороны парковой зоны);

единое архитектурно-художественное решение построек: оформление стен (сочетание декоративной штукатурки (сохранилась фрагментарно на фасадах дворницкой) песочного оттенка с крупным заполнителем (песок), гранитных валунов, открытой кирпичной кладки, открытой кладки из бетонных блоков);

покрытие крыш красной керамической черепицей (конфигурация – волнообразная, типы – рядовая 1 и 2, коньковая, габариты, материал, единая цветовая гамма);



Булыжная отмостка с внутренней стороны ограды.



Образец исторической штукатурки на дворовом фасаде дворницкой.



Открытая кирпичная кладка дымохода и кладка из бетонных блоков на брандмауэре дворницкой.









Черепица рядовая тип 1 (дом).






Черепица рядовая тип 2 (ворота, дворницкая, служебные постройки).





			 <p>Южный (дворовый) фасад жилого дома. Вид крыльца входа в двухэтажный объем, тамбура, бычьей отмычки. Фото 1910-х гг.</p>  <p>Южный (дворовый) фасад жилого дома. Вид крыльца входа в двухэтажный объем и места расположения тамбура входа в подвал. Фото 1984 г.</p>
4.2	Конструктивная система	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены из бетона (закругленный элемент лицевого фасада («башня»)), пустотелых бетонных блоков (щипец восточного фасада, тамбур (частично восстановлен)), кирпичной кладки (внутренние стены, дымоходы сложной формы в уровне чердака), комбинированной кладки (наружные стены);</p> <p>кирпичный коробовый свод в подвале;</p> <p>исторические перемычки оконных и дверных проемов (прямые железобетонные и арочные кирпичные);</p>	 <p>Дымоходы.</p>  <p>Кладка щипца лицевого фасада из пустотелых бетонных блоков с монолитным участком «башни».</p>  <p>Свод в подвале.</p>  <p>Кирпичные перемычки проемов на северном фасаде жилого дома.</p>

		<p>деревянная стропильная система (конструкция);</p>	 <p>Деревянная стропильная система.</p>
<p>4.3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>оформление стен – сочетание штукатурки (не сохранилась), облицовки гранитными валунами (цоколь на северном и западном фасадах, углы здания, стена в зоне ворот), открытой кирпичной кладки (арочная перемычка окна подвала на северном фасаде, цоколь в зоне уличного камина на западном фасаде);</p> <p>покрытие крыши: на скатах и слуховых окнах – из красной керамической черепицы двух типов (рядовая тип 1 и коньковая) (конфигурация, материал, цвет); на куполе – медное листовое покрытие («шляпа»);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы (местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация, оформление, единообразие цветового решения);</p> <p>заполнения оконных проемов (материал – дерево, исторический рисунок расстекловки, исторические столярные оконные заполнения, единообразие цветового решения);</p> <p>заполнения дверных проемов (материал – дерево, характер оформления – филенки, исторические столярные дверные заполнения: историческая входная филенчатая дверь с остекленной фрамугой в тамбуре южного входа в одноэтажном объеме здания; историческая входная</p>	 <p>Историческая расстекловка окон 2-го этажа на южном (дворовом) фасаде жилого дома. Фото 1930 г.</p>  <p>Столярное заполнение входа на северном фасаде. Латунная ручка.</p>



филенчатая дверь с остекленной фрамугой в тамбуре восточного входа в «башне»; историческая входная филенчатая дверь с полуциркульным завершением в тамбуре северного входа в двухэтажном объеме здания); фурнитура на входных дверях (кованые засовы, латунная ручка);



Столярное заполнение входа на восточном фасаде (в «башне»).



Столярное заполнение входа в одноэтажный объем на южном фасаде.



Кованые проушины для замка.



Кованый засов.

лицевой (восточный) фасад: асимметричная композиция с высоким глухим щипцом, с выступающей левой (южной) частью, закругленной на центральной оси фасада; оформление центральной оси фасада в виде ложной встроенной круглой «башни», увенчанной плоским куполом («шляпой»), с входным проемом сложной конфигурации в первом этаже; проемы на щипце: взаимное расположение узких прямоугольных проемов в «башне», имитирующих лестничные окна; круглое окно в верхней части «башни»; проемы на первом этаже: два узких окна с полуциркульным завершением по бокам от дверного проема, прямоугольный оконный



Восточный (лицевой) фасад.

проем в левой части фасада, оконный проем с лучковой перемычкой в правой части фасада; подоконники из плит известняка; массивный прямоугольный гранитный столб в оформлении юго-восточного угла дома;

парковый (северный) фасад: асимметричная композиция с заглубленным одноэтажным объемом в левой части и выступающим двухэтажным объемом в правой части фасада; дверной проем с арочным завершением и фигурным оформлением правого откоса в левой части двухэтажного объема; конфигурация оконных проемов (прямоугольные, строенные, арочные, с полуциркульным завершением, трапециевидное), оформление проемов одноэтажного объема нишами, полукруглые простенки строенного окна во 2-м этаже двухэтажного объема, скругленные откосы прямоугольных проемов двухэтажного объема;

задний (западный) фасад: симметричная композиция двухэтажного объема с асимметричным расположением оконных проемов различной конфигурации; исторический уличный камин в правой части фасада в уровне цоколя (топочное отверстие); конфигурация оконных проемов (прямоугольные большие и малые, арочное), оформление прямоугольных проемов скругленными откосами;

дворовый (южный фасад): асимметричная композиция с заглубленным двухэтажным объемом в левой части и выступающим одноэтажным объемом в правой части фасада, с тамбуром (частично



Подоконники из блоков известняка.



Северный (парковый) фасад.



Западный (задний) фасад.



Уличный камин.



Южный (дворовый) фасад.



восстановлен) входа в подвал между ними; конфигурация оконных проемов (прямоугольные, трапециевидное), оформление прямоугольных проемов скругленными откосами; уступчатый расширяющийся книзу выступ западной стены одноэтажного объема в уровне 1-го этажа;



Южный (дворовый) фасад, правая часть.



Тамбур, восстановленный в 2024 г.



Ступени входа одноэтажной части на двореом фасаде.

терраса перед восточным фасадом с двумя лестничными всходами, три крыльца на южном и северном фасадах (местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, материал – блоки известняка);



Терраса перед восточным фасадом.

историческая металлическая дверь калитки, (местоположение (на южном всходе террасы), материал (черный металл), техника исполнения (кованая на заклепках), габариты, конфигурация, рисунок).



Металлическая калитка. Историческое местоположение при входе на террасу. Фото 1984 г.



4.4 Объемно-планировочная система

историческая, в пределах капитальных стен;  
объем центрального двусветного холла с лестницей;

4.5 Архитектурно-художественная отделка интерьеров

центральный двусветный холл: облицовка стен в уровне 1-го этажа деревянными филленчатыми панелями, встроенные ящик и шкаф под лестницей с латунными ручками (местоположение, габариты, конфигурация, материал, цветовая гамма); отделка стен в уровне 2-го этажа и потолка гладкой штукатуркой, оформление потолка профилированной тягой по периметру (не сохранилась); деревянная двухмаршевая поворотная лестница с промежуточной площадкой (местоположение, габариты частей, высотные отметки, материал); деревянные ступени, деревянное перильное ограждение (материал, рисунок, габариты); галерея второго этажа (местоположение, высотные отметки), проемы (местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки); деревянное перильное ограждение галереи (материал, рисунок, габариты); кирпичный камин (местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, уступчатый характер кладки);



Холл с камином.



Двухмаршевая лестница с выдвижным ящиком под первым маршем и шкафчиком под вторым маршем.



Ящик под лестницей с латунной ручкой.



Встроенный шкаф под лестницей с латунной ручкой.



Ручка для встроенных ящика и шкафа.



столярные заполнения дверных проемов:  
 филенчатые межкомнатные двери (два типа), двойные филенчатые двери на 2-м этаже, ведущие на чердак (характер и материал отделки – дерево, рисунок филенок, цветовая гамма);  
 историческая филенчатая дверь в подвал с остекленной фрамугой;



Потолочная тяга в холле.



Потолочная тяга в помещениях дома.



Кирпичный камин.



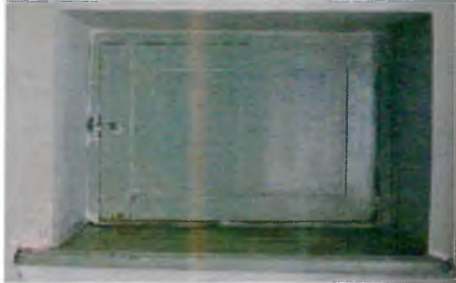





Дверь в подвал.






Дверь на чердак (двойная).





Межкомнатные двери (два типа).







		<p>историческая дверка окна передачи между пом. 2 и пом. 3;</p> <p>исторические оконные и дверные приборы цветного и черного металла (завертки, шпингалеты, дверные ручки, петли, накладки на замочные скважины) (с учетом реставрационных работ 1991 гг.);</p>	 <p>Окно передачи с деревянными дверкой и подоконником между пом. 2 и пом. 3.</p>  <p>Форточная завертка.</p>  <p>Оконные шпингалеты.</p>  <p>Дверная ручка, накладка на замочную скважину.</p>  <p>Петли.</p>
5	Дворницкая		
5.1	Объемно-пространственное решение	<p>пятиугольное в плане одноэтажное здание, расположенное под углом к жилому дому, лицевым фасадом по улице Чехова выступающее относительно жилого дома;</p> <p>исторические габариты и высотные отметки одноэтажного объема здания;</p>	









		<p>историческая сложная конфигурация, габариты и высотные отметки высокой скатной крыши;</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки и скаты крыши слухового окна (конструкция, материал – дерево);</p> <p>местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация завершений кирпичных дымовых труб;</p>	
5.2	Конструктивная система	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные капитальные стены из комбинированной кладки, из пустотелых бетонных блоков (в объеме бывшей прачечной (пом. 1 по тех. паспорту), из кирпичной кладки (дымоходы);</p> <p>деревянная стропильная система (конструкция);</p> <p>исторические перемычки проемов;</p>	 <p>Брандмауэр дворницкой по южной границе участка. Кладка стены из бетонных блоков, кладка дымоходов из кирпича.</p>
5.3	Архитектурно-художественное решение фасадов дворницкой	<p>оформление стен (сплошная облицовка гранитными валунами восточного фасада и части северного фасада до примыкания к воротному проезду, штукатурка северного и северо-западного фасадов, открытая кладка из пустотелых бетонных блоков (стены) и кирпича (дымоходы) юго-западного и юго-восточного (брандмауэр) фасадов);</p> <p>оконные и дверные проемы (местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки);</p> <p>на лицевом фасаде подоконники из плит известняка;</p>	 <p>Лицевой фасад по ул. Чехова (восточный).</p>  <p>Северный фасад при воротах.</p>




		<p>лестничный вход перед дверным проемом (местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, материал – блоки известняка);</p> <p>покрытие крыши и слухового окна из красной керамической черепицы двух типов (рядовая тип 2 и коньковая) (конфигурация, материал, цвет);</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов (материал – дерево, единообразие рисунка расстекловки окон, исторический рисунок отделки дверных полотен – филенки, единообразие цветового решения);</p>	 <p>Ступень из блока известняка.</p>  <p>Черепица на крыше дворничкой.</p>  <p>Входная филенчатая дверь (двойная). Кованый крюк для засова.</p>
6	<b>Крытый воротный проезд</b>		
6.1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки основного объема;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация проемов ворот и калитки;</p> <p>расположение конька, габариты, высотные отметки и конфигурация двускатной крыши;</p>	 <p>Вид с улицы.</p>  <p>Вид со двора.</p>
6.2	Конструктивная система	<p>опорные столбы из кирпича, гранитных валунов;</p> <p>исторические перемычки проемов (арочные кирпичные перемычки калитки);</p> <p>деревянная стропильная система (конструкция);</p>	 <p>Кирпичные перемычки.</p>



			 <p>Стропильная система.</p>
6.3	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>оформление стен – сплошная облицовка опорных столбов гранитными валунами, открытая кирпичная кладка арочных перемычек;</p> <p>исторические деревянные двустворчатые ворота с историческими коваными жиковинами и засовом;</p> <p>покрытие крыши из красной керамической черепицы двух типов (рядовая тип 2 и коньковая) (конфигурация, материал, цвет);</p>	 <p>Деревянные ворота.</p>  <p>Засов на воротах.</p>  <p>Жиковины на воротах.</p>  <p>Засов на калитке.</p>
7	<p>Служебные постройки</p>		
7.1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>исторические габариты, конфигурация плана, высотные отметки одноэтажного сооружения, составленного из замкнутых и полуоткрытых объемов (навесов);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки исторического оконного проема в помещении ледника;</p> <p>скатная кровля (частично восстановлена);</p>	 <p>Служебные постройки, вид со двора. Фото 1980 г.</p>

			 <p>Служебные постройки. Фото 1984 г.</p>
7.2	Конструктивная система служебных построек	<p>фундаменты;</p> <p>стены из пустотелых бетонных блоков (восстановлены), железобетона (ледник), кирпича (столб на юго-западном углу);</p> <p>деревянная стропильная система (восстановлена) (конструкция);</p>	 <p>Фото 2024 г.</p>  <p>Брандмауэр. Фото 2024 г.</p>  <p>Ледник.</p>
7.3	Архитектурно-художественное решение	<p>характер отделки стен – открытая кладка из пустотелых бетонных блоков, штукатурка с разделкой под кладку из пустотелых бетонных блоков (кирпичный столб);</p> <p>покрытие крыши (не сохранилось) из красной керамической черепицы двух типов (рядовая тип 2 и коньковая) (конфигурация, материал, цвет);</p>	 <p>Кирпичный столб в оформлении юго-западного угла.</p>
<b>8</b>	<b>Каменная ограда вдоль улицы Чехова</b>		
8.1	Объемно-пространственное решение	<p>сплошная стена (разрушена, сохранились обломки кладки и отдельные валуны) (местоположение, габариты), со входом в парковую зону с улицы (дверной проем в средней части ограды), с прямоугольным в плане столбом на северном конце;</p>	 <p>Фото 1984 г.</p>



			 <p>Фото 1961 г.</p>
8.2	Конструктивная система	<p>фундаменты;</p> <p>ограда (разрушена, сохранились обломки кладки и отдельные валуны): железобетонная стена с облицовкой валунами (в южной части в зоне примыкания к террасе), кладка из пустотелых бетонных блоков в два ряда с облицовкой валунами (в средней части в зоне входа), кладка из пустотелых бетонных блоков в один ряд (севернее дверного проема), столб из пустотелых бетонных блоков (на северном конце); кирпичная арочная перемычка дверного проема;</p>	 <p>Калитка. Вид с внутренней стороны.</p>
8.3	Архитектурно-художественное решение	<p>оформление стен – облицовка лицевой стороны гранитными валунами в южной части (сплошная перед лицевым фасадом жилого дома и в нижней части стены до дверного проема), открытая кладка из бетонных блоков, открытая кирпичная кладка перемычки;</p>	 <p>Фото 1984 г.</p> <p>Прямоугольный столб на конце ограды.</p>

9	Колодец	
9.1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение	<p>Местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки;</p> <p>бетонное кольцо с двумя бетонными столбами по бокам;</p> <p>металлическое навершие с крюком, соединяющее столбы (материал (черный металл), техника исполнения (ковка), габариты, конфигурация, рисунок);</p>



Предмет охраны может быть дополнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.