

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-114
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-114

Дата государственной регистрации: 28.10.2024

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» октября 2024 года
№ 01-03/24-114

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного
по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия;
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1** обозначение новой характерной точки;

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	373170.71	1287806.47
2	373183.98	1287801.69
3	373186.75	1287809.82
4	373190.52	1287808.43
5	373192.7	1287814.18
6	373188.87	1287815.57
7	373195.41	1287832.89
8	373183.03	1287837.28
9	373178.8	1287825.24
10	373177.57	1287825.69

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37

Граница территории определена с учетом границ земельного участка сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и проходит по главному фасаду здания со стороны пр. Карла Маркса, по боковым фасадам здания и со стороны заднего фасада с учетом конструктивных элементов и прилегающей территории.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом владельца винокуренных заводов Сахарова», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 37

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или

его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.