

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-ИИ  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-111

Дата государственной регистрации: 28.10.2024

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

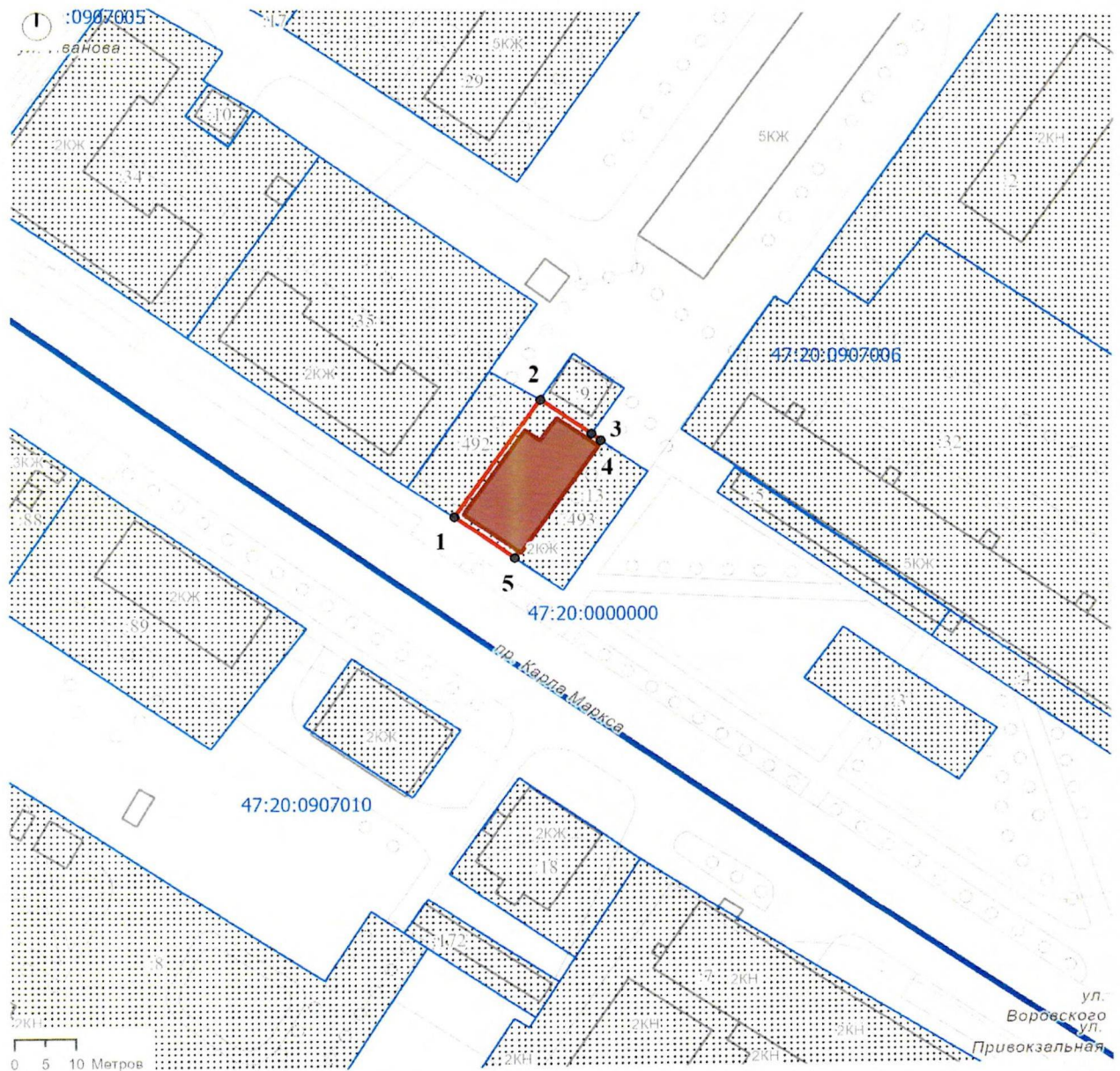
Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области  
от «28» октября 2024 года  
№ 01.03/24-111

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21**



**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия;
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  обозначение новой характерной точки;

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	373332.56	1287384.37
2	373336.36	1287387.09
3	373331.65	1287393.97
4	373313.39	1287381.32
5	373319.9	1287371.93
6	373334.26	1287381.91

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21**

Граница совпадает с линией отмостки здания и проходит:

- от характерной (поворотной) точки 1 (далее – точка), расположенной на западном фасаде здания, проходит вдоль линии фасада здания на северо-восток до точки 2;
- от точки 2 под прямым углом поворачивает на северо-восток и проходит до точки 3;
- от точки 3 на северо-восток и проходит до точки 4;
- от точки 4 под прямым углом поворачивает на юго-запад и проходит до точки 5;
- от точки 5 под прямым углом поворачивает на северо-запад и проходит до точки 1.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 21**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.