



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 27 ноября 2024 года № 193

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Тосненского городского поселения Тосненского района  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 78 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 27 ноября 2024 года № 193

Изменения в Правила землепользования и застройки  
Тосненского городского поселения  
Тосненского района Ленинградской области

В разделе «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблицы части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон» статьи 56 «Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-2)»:

1. строку:

« Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках	250 квадратных метров	»
--	-----------------------	---

изложить в следующей редакции:

« Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов, предусмотренных описанием видов разрешенного использования земельного участка с кодами 3.5.1, 3.5.2), включая объекты условно разрешенных видов использования	250 квадратных метров	».
--	-----------------------	----

2. дополнить строкой следующего содержания:

« Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, предусмотренных описанием видов разрешенного использования земельного участка с кодами 3.5.1, 3.5.2	не подлежит установлению	».
---	--------------------------	----