



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 декабря 2024 года № 198

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 декабря 2023 года № 190 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в северо-западной части п. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, разделом IV Административного регламента предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по утверждению документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета № 144 от 09.09.2024; подпунктом «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Троицкая гора» (вх. № 01 08 1941/2024 от 19.11.2024), в связи с технической ошибкой:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 декабря 2023 года № 190 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории,

Государственный регистрационный номер: **01-06-198/2024**

Дата государственной регистрации: **03.12.2024**

расположенной в северо-западной части п. Троицкая Гора Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

- в приложении 3 (Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур):

1) в разделе 5 (Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры):

в таблице «Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элементов планировочной структуры» пункты 38, 39 изложить в следующей редакции:

«

38	1.20	1.20	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенным ДОУ, котельная	116	1	2	-	119	12	
39	1.21	1.21	Многоквартирный жилой дом	18	-	-	-	18	2	

»;

2) в разделе 6 (Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры) слова «газорегуляторный пункт на земельном участке 4.1» изложить в редакции: «газорегуляторный пункт на земельном участке 4.15»;

- в приложении 5 (Текстовая часть проекта межевания территории):

в таблице «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования» первую строку изложить в следующей редакции:

«

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
---	---	---	--	---------------------------------------

».

2. Копию настоящего приказа направить ООО «Специализированный застройщик «Троицкая гора», главе администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков