

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

16 декабря 2024 года

№ 325-П

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой Плюс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 58

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой Плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой Плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Теплострой Плюс» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Государственный регистрационный номер: 325-П  
Дата государственной регистрации: 16.12.2024

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 16 декабря 2024 года № 325-п

**Тарифы**  
**на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Теплострой Плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской**  
**области; на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4193,15	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5042,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5042,44	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4405,88	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4405,88	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	5531,93	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	5531,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4582,77	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4582,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	6106,94	-	-	-	-	-

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 16 декабря 2024 года № 325-п

**Тарифы**  
**на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Теплострой Плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской**  
**области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2025 по 30.06.2025	54,88	4193,15
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	59,54	5042,44
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	59,50	5042,44
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	59,50	4405,88
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	59,50	4405,88
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	64,26	5531,93
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	64,26	5531,93
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	64,45	4582,77
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	64,45	4582,77
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	69,40	6106,94

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 16 декабря 2024 года № 215-п

**Долгосрочные параметры  
регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью  
«Теплострой Плюс» на территории Ленинградской области на долгосрочный период  
регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов с использованием метода  
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
1.	Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области			
1	2	3	4	5
1	2025	42579,54	1,0	0,00
2	2026	**	1,0	0,00
3	2027	**	1,0	0,00
4	2028	**	1,0	0,00
5	2029	**	1,0	0,00