



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «20» декабря 2024 года

№ 18

**О внесении изменений в приказ
комитета по строительству Ленинградской области от 06 июля 2023 г. № 7
«Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям,
нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья и их использования»**

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденное приказом комитета по строительству Ленинградской области от 06 июля 2023 г. № 7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председатель комитета

Л.Кумышева

Государственный регистрационный номер: 18
Дата государственной регистрации: 20.12. 2024

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от «20» декабря 2024 г. № 18

(приложение)

Изменения, которые вносятся
в Положение о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся
в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования, утвержденное приказом
комитета по строительству Ленинградской области от 06 июля 2023 г. № 7

1. Абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«в первую группу входят молодые семьи – участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., во вторую – молодые семьи, имеющие трех и более детей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г., в третью группу – молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в четвертую группу – остальные молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г.».

2. Абзац второй пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«в первую группу входят молодые семьи – участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., во вторую – молодые семьи, имеющие трех и более детей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г., в третью группу – молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в четвертую группу – остальные молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г.».

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок формирования сводного списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и внесения в него изменений

8.1. Комитет на основании списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от местных администраций, формирует сводный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Сводный список), по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

8.2. Сводный список формируется в следующем порядке:

в первую группу входят молодые семьи – участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., во вторую – молодые семьи, имеющие трех и более детей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г., в третью группу – молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в четвертую группу – остальные молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г.

Участники внутри каждой группы размещаются в хронологической последовательности по дате признания (постановки на учет) их в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Молодые семьи, признанные (принятые на учет) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, располагаются по дате рождения участника-заявителя в хронологической последовательности от наиболее ранней даты к поздней. Если даты рождения участников-заявителей также совпадают, то эти участники располагаются в списках в алфавитном порядке.

8.3. Сводный список утверждается правовым актом Комитета.

8.3.1. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка доводит до местных администраций копию распоряжения Комитета об утверждении Сводного списка и решение об исключении молодой семьи из Сводного списка с указанием причины.

8.4. Изменения в Сводный список вносятся в порядке и в случаях, установленных пунктом 3.14.1 Порядка.».

4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок формирования сводного списка молодых семей – участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

9.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 26 Правил.

9.2. Комитет на основании Сводного списка и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию Мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование Мероприятия из областного бюджета Ленинградской области и местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой Российской Федерации, Сводный список по форме Минстроя Российской Федерации).

9.3. Сводный список по форме Минстроя Российской Федерации утверждается Правительством Ленинградской области.

9.3.1. Утвержденный Правительством Ленинградской области Сводный список по форме Минстроя Российской Федерации представляется однократно в Минстрой Российской Федерации в установленный Минстроем Российской Федерации срок в составе заявки об участии в Мероприятии в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Порядок формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и включенных в резерв на получение социальных выплат в соответствующем году

10.1. После доведения Минстроем Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Ленинградской области на планируемый (текущий) год, Комитет:

- проводит отбор муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета в соответствии с условиями участия, предусмотренными пунктом 3 Порядка;

- на основании Сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете Ленинградской области и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование Мероприятия, формирует список

молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты и включенных в резерв на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – Список претендентов) по форме согласно приложению 7 к настоящему Положению.

10.1.1. Участники, не включенные в Список претендентов на получение социальных выплат, образуют резерв на получение социальных выплат в соответствующем году.

10.2. Список претендентов утверждается правовым актом Комитета.

10.3. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения правовым актом Комитета Списка претендентов доводит до местных администраций:

- копию распоряжения об утверждении Списка претендентов и решение об исключении молодой семьи из Списка претендентов с указанием причины;

- выписки из утвержденного Списка претендентов.

10.4. Местная администрация в течение 5 рабочих дней с даты получения информации, указанной в пункте 10.3 настоящего Положения, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, доводит до сведения молодых семей – участников Мероприятия решение по вопросу включения их в Список претендентов.».

6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Порядок внесения изменений в утвержденный Список претендентов

11.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 30 Правил, с учетом пункта 33 Правил и определяет процедуру внесения изменений в утвержденный Список претендентов.

11.2. Комитет вносит изменения в Список претендентов при выявлении следующих обстоятельств:

а) письменный отказ молодой семьи от участия в Мероприятии (в данном случае молодая семья исключается из Списка претендентов);

б) утрата молодой семьей права на получение социальной выплаты в связи с несоблюдением условия, указанного в подпункте «б» пункта 2.3 настоящего Положения (в данном случае молодая семья исключается из Списка претендентов);

в) изменение личных данных члена(ов) молодой семьи;

г) изменение численного состава молодой семьи (в случае уменьшения);

д) выявление технических ошибок, допущенных при формировании Списка претендентов;

е) получение молодой семьей социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, за исключением средств материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (в данном случае молодая семья исключается из Списка претендентов);

ж) непредставление молодой семьей для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства документов в срок, установленный пунктом 13.3 настоящего Положения.

11.3. Включение участников Мероприятия в утвержденный Список претендентов может быть осуществлено по основаниям, предусмотренным пунктами 14.1 и 14.2 настоящего Положения.

11.4. Комитет в течение 5 рабочих дней после утверждения внесения изменений в Список претендентов направляет в местные администрации уведомление о включении молодой семьи в Список претендентов или об исключении молодой семьи из Списка претендентов с указанием причины исключения.

11.5. Местная администрация в течение 5 рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, доводит до сведения молодых семей - участников Мероприятия решение по вопросу включения молодой семьи в Список претендентов или об исключении молодой семьи из Списка претендентов с указанием причины исключения.».

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Порядок формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по форме, установленной Министром Российской Федерации

12.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 27 Правил.

12.2. Комитет на основании Сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете Ленинградской области и местных

бюджетах на соответствующий год на софинансирование Мероприятия, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной Минстроем Российской Федерации (далее – Список претендентов по форме Минстроя Российской Федерации).

12.2.1. Список претендентов по форме Минстроя Российской Федерации не предусматривает резервную часть списка.

12.3. Список претендентов по форме Минстроя Российской Федерации утверждается Правительством Ленинградской области.».

8. Абзац второй пункта 13.5 изложить в следующей редакции:

«После подписания с Комитетом соглашения о предоставлении субсидии, заключенном в соответствии с пунктом 5.1 Порядка, местная администрация в срок до 1 марта года предоставления субсидии производит выдачу Свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со Списком претендентов и заключает с ними соглашение о целевом использовании социальной выплаты.».

9. В абзаце пятом пункта 13.9 слова «Предварительный список претендентов» заменить словами «Список претендентов».

10. В абзаце третьем пункта 14.1 слова «Предварительным списком претендентов» заменить словами «Списком претендентов».

11. В пункте 14.2 слова «Сводным списком» заменить словами «Списком претендентов».

12. Приложение 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

13. Приложение 5 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

14. Приложение 6 к Положению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приложению.

15. Приложение 7 к Положению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приложению.

Приложение 1

Приложение 3
к Положению
(Форма)

Список молодых семей - участников мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи, имеющих право на получение социальной выплаты								Дата постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (до 1 марта 2005 г.) или дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (после 1 марта 2005 г.)	Дата и номер решения о признании молодой семьи имеющей средства в размере, достаточном для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	Дата и номер решения о признании молодой семьи участником основного мероприятия
	количество членов семьи	ФИО	родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				
				серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года											
II. Молодые семьи, имеющие трех и более детей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года											
III. Молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции											
IV. Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года											

_____ / _____ /
 (должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального образования _____ / _____ / "___" _____ 20__ года

М.П. _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

Приложение 5
к Положению
(Форма)

Список молодых семей - участников мероприятия
по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие
субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить
социальную выплату в 20__ году

(наименование муниципального образования)

III. Молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции																	
IV. Молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года																	
ИТОГО:																	

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений, правильность расчетов и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе (диске).

К списку прилагаются следующие документы:

1) копии документов, на основании которых указанные молодые семьи включены в список участников основного мероприятия.

2) выписка из ведомственной структуры расходов бюджета муниципального образования, подтверждающая объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на софинансирование мероприятий Мероприятия (в соответствии с "итога" графой 18).

_____ / _____ /
 (должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка)

Глава администрации

муниципального образования _____ / _____ / "___" _____ 20__ года

М.П. (подпись) (расшифровка)

Приложение 3

Приложение 6
к Положению
(Форма)

Сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году, по Ленинградской области

_____ / _____ /
(должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Председатель
комитета по строительству
Ленинградской области

М.П.

_____ / _____ / " " _____ 20__ года
(подпись) (расшифровка подписи)

Список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году
в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации
в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» и включенных
в резерв на получение социальных выплат в 20__ году
по Ленинградской области

№ п/п	Данные о членах молодой семьи, имеющих право на получение социальной выплаты				Расчетная стоимость жилья на дату утверждения списка			Размер социальной выплаты на дату утверждения списка		
	фамилия, имя, отчество (при наличии)	родственн ые отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость одного кв.м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м)	всего (гр. 7 х гр. 8) (руб.)	размер субсидии (в том числе средства областного и федерального бюджетов) (руб.)	размер средств местного бюджета (руб.)
номер, серия			кем, когда выдан(о)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Претенденты на получение социальной выплаты										

II. Молодые семьи, включенные в резерв на получение социальной выплаты										

_____ / _____

(должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Председатель

комитета по строительству

Ленинградской области _____ / _____ / " __ " _____ 20__ года