



Администрация муниципального образования  
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2017

№ 28-п

Об установлении цены продажи  
земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального  
образования Сланцевский  
муниципальный район Ленинградской  
области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

1) три процента в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства его деятельности;

2) пятнадцать процентов в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В иных случаях цена продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, устанавливается равной кадастровой стоимости.

3. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим постановлением расчет цены земельного участка производится КУМИ Сланцевского муниципального района на дату подачи заявления. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район

Ленинградской области от 05 февраля 2014 года № 143-п «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Знамя труда».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Леошкевича В.Е.

Глава администрации  
муниципального образования



И.Н. Федоров