



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08 августа 2017 г. № 2992

Об установлении норматива  
стоимости жилья на III квартал 2017 года  
по Лужскому городскому поселению  
Лужского муниципального района  
Ленинградской области

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных от риелторских фирм о сделках по купле-продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3 указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 № 925/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» такая стоимость на III квартал 2017 года утверждена в размере 43 099 рублей, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

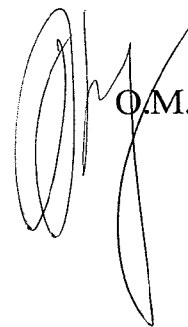
1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в размере 43 099 рублей (расчет согласно приложению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лужского муниципального района – председателя КУМИ Голубева А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
Лужского муниципального района



О.М. Малащенко

Разослано: сектор по жилищной политике, Комитет по строительству ЛО,  
прокуратура.

Приложение  
к постановлению администрации  
Лужского муниципального района  
от 08.08.2017 № 2992

Расчет  
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
по Лужскому городскому поселению  
Лужского муниципального района Ленинградской области

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 52\,108.80 \times 1,007 = 52\,473,50 \text{ руб.}$$

Так как средняя рыночная стоимость не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области в размере 43 099 руб., Ср.ст.кв.м = 43 099 руб.