



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 июля 2017 г.

№ 2080

Волхов

**Об утверждении норматива средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
МО город Волхов  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
на 3 квартал 2017 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», в соответствии со ст.28 Устава Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на 3 квартал 2017 года норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей (Приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Волховские огни».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и строительству В.Г.Романова.

Глава администрации

Волховского муниципального района



А.М.Белицкий

Утвержден  
постановлением администрации  
Волховского муниципального района  
№ 2080 от «04» июня 2017 г.  
(Приложение № 1)

**Норматив средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья  
по МО город Волхов Волховского муниципального района  
Ленинградской области на 3 квартал 2017 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО город Волхов по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО город Волхов, (Ст\_ дог) - 36 533 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО город Волхов (Ст\_ кред) - 39 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО город Волхов согласно сведениям муниципального казенного учреждения по строительству и землеустройству администрации Волховского муниципального района (Ст\_ строй) – 42 006 руб

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - 55 339 руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2017 года производится по формуле:

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N} =$$

$$\frac{36\,533 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 55\,339 + 42\,006}{4} = 41\,709 \text{ рубль.}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \text{Ср\_квм} \times K\_дефл = 41\,709 \times 100,7 = 42\,000 \text{ рублей}$$

