

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

(двадцать пятое заседание третьего созыва)

от 26 июля 2017 года № 198

Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов

На основании части 2 статьи 39.3, подпункта 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

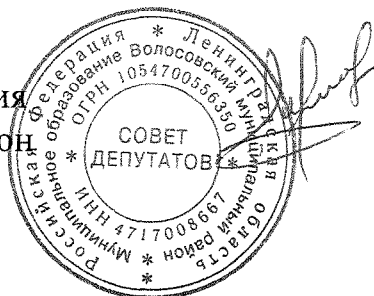
1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Волосовского муниципального района от 26.11.2014 № 23 «Об установлении цены продажи земельных участков и оплаты стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения и сооружения, расположенные на таких земельных участках».

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район



В.Г. Савенков



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от «26» июля 2017 года №198

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования Волосовский
муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без
проведения торгов

1. Определение цены продажи

1.1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

1.2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, осуществляется по кадастровой стоимости, за исключением случая, предусмотренного в пункте 1.2.1. настоящего Порядка.

1.2.1. Цена земельного участка определяется в размере три процента его кадастровой стоимости в случае продажи гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.3. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2. Определение порядка оплаты

2.1. Покупатель оплачивает приобретаемые земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в следующем порядке:

2.1.1. в течение тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка;

2.1.2. оплата стоимости земельного участка производится единовременно. Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка;

2.1.3. рассрочка либо отсрочка оплаты стоимости земельного участка не предусматривается;

2.1.4. регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной оплаты его стоимости;

2.1.5. ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.