

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

(двадцать пятое заседание третьего созыва)

от 26 июля 2017 года № 199

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район



В.Г. Савенков



Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 26.07.2017 №199

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
Волосовский муниципальный район Ленинградской области,
предоставленных без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.

1.2. Арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель, видом разрешенного использования, местоположением, обеспеченностью объектами инфраструктуры.

1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости (кадастровым паспортом земельного участка) или правоустанавливающими документами.

1.4. Базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков.

1.5. Размер арендной платы за земельный участок, устанавливаемый в договоре аренды, определяется в соответствии с порядком определения арендной платы, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и областным законодательством. Иной размер арендной платы за земельный участок может быть установлен по итогам торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в случае, если предметом торгов является годовая величина арендной платы.

2. Порядок определения арендной платы за использование земельного участка

2.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:

$$A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{и} \times K_{у} \times K_{р},$$

где:

A - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;

Б - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка, кв. м;

$K_{ри}$ - коэффициент разрешенного использования земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

$K_з$ - коэффициент территориального зонирования, равный 1;

$K_{и}$ - коэффициент обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, установленный решением Совета депутатов Волосовского муниципального района;

$K_у$ - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и (или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из единого государственного реестра недвижимости (кадастрового паспорта земельного участка) или иного документа, подтверждающего наличие обременений);

$K_р$ - коэффициент развития, равный 1.

В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:

$$A = B \times \left(\frac{S_1}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри_1} + \frac{S_2}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри_2} + \dots + \frac{S_n}{S_{\text{общ}}} \times K_{ри_n} \right) \times S \times K_з \times K_{и} \times K_у \times K_р,$$

где:

S_1, S_2, S_n - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;

$S_{\text{общ}}$ - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;

S - общая площадь земельного участка, кв. м.

2.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, размер арендной платы на год устанавливается равным:

0,3% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков категории "земли сельскохозяйственного назначения";

1,5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% от кадастровой стоимости прочих арендуемых земельных участков.

2.3. При предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = 0,12 \text{ руб.} \times S \times K_з \times K_{и} \times K_у.$$

2.5. Для рекультивируемых земельных участков при наличии проекта рекультивации нарушенных земель (в течение срока осуществления рекультивационных мероприятий) размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = 0,4 \times B \times S \times K_y.$$

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения, при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции объектов, перечисленных в пункте 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, принимается равной размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Базовые ставки арендной платы (Б)

№ п/п	Тип (категория) земельного участка	Расчетная ставка (руб./кв. м в год)
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.1.	Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан; участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота	0,6001
1.2.	Земельные участки, предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства дачных домов и ведения дачного хозяйства; для инженерных изысканий, под строительство объектов капитального строительства, не предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства	1,91
1.3.	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемые для иных целей (кроме указанных в пунктах 1.1, 1.2 и 5)	0,0297
2.	Земли населенных пунктов	
2.1.	Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства или занятые жилищным фондом, для строительства и размещения дачных домов и садовых домов (с правом возведения жилых строений и регистрации проживания в них), строительства и размещения индивидуальных и кооперативных гаражей	1,82
2.2.	Земли населенных пунктов, предоставляемые физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота	0,6001-для сельских населенных пунктов; 1,09 - для городских населенных пунктов
2.3.	Земли населенных пунктов, предоставляемые сельскохозяйственным производителям (в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам) для ведения сельскохозяйственной деятельности	0,0594
2.4.	Земельные участки из категории земель населенных пунктов, предоставляемые для иных целей (кроме указанных в пунктах 2.1-2.3 и 5)	
	для физических лиц	1,04
	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении производственной деятельности	2,08
	для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении прочих видов деятельности	9,62

3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3.1.	Предоставляемые юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для инженерных изысканий, под строительство или реконструкцию объектов капитального строительства	1,91
3.2.	Предоставляемые для иных целей, за исключением участков для проведения инженерных изысканий, под строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (кроме указанных в пункте 5)	2,00
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (кроме указанных в пункте 5)	1,87
5.	Земельные участки, предоставляемые для организации пляжей и благоустройства, в границах водоохранных зон, без права возведения объектов капитального строительства	
5.1.	Земельные участки из категории земель населенных пунктов	0,74
5.2.	Земельные участки иных категорий, кроме земель населенных пунктов	0,50

Коэффициенты разрешенного использования земельного участка (Кри)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент разрешенного использования (Кри)
1. Сельскохозяйственное использование		
<p>1.1. Сельскохозяйственное использование - растениеводство, животноводство, пчеловодство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Питомники</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений. Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных</p>	1

	сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян		
1.2. Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и(или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1	
1.3. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Размещение дачных и садовых домов, не предназначенных для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	1	
1.4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства	Участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,1	
		В пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков	Сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков

1.5. Ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	2
1.6. Ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов	1	2
1.7. Ведение садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота на землях населенных пунктов	Садовые, огородные земельные участки, участки для животноводства, сенокосения и выпаса скота	1	2
1.8. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения не для целей сельскохозяйственной деятельности	Использование земельных участков категории "Земли сельскохозяйственного назначения" для иных целей (кроме сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан)	30	
2. Жилая застройка			
2.1. Участки, занятые	Размещение жилых, дачных или садовых домов, а также	В пределах	Сверх

жилищным фондом	хозяйственных построек, принятых в эксплуатацию	утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков	утвержденных законодательство м норм предоставления земельных участков
		1	2
3. Строительство			
		На срок проведения проектно- изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство	По истечении указанного срока проведения проектно- изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды
3.1. Индивидуальное жилищное	Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных	1	2

строительство, строительство индивидуальных и кооперативных гаражей	сооружений		
3.2. Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство	Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры	2	4
3.3. Промышленное строительство	Строительство объектов производственной деятельности	1	2
3.4. Инженерные изыскания и геологоразведочные работы	Инженерные изыскания и геологоразведочные работы при отсутствии опытно-промышленной добычи	1	2
3.5. Строительство объектов социального назначения	Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", ст. 6 областного закона № 52-оз от 29 июня 2012 года "О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области"	0,1	0,2
3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог	Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных	1	2
3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений	Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности	2	4

3.8. Прочее строительство	Строительство прочих объектов	2	4
4. Общественное использование земельных участков			
4.1. Коммунальное обслуживание	4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления	0,6	
	4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций)	1	
4.2. Социальное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	1	
4.3. Бытовое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро)		
	4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля	2	
	4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и	1,5	

	другие бытовые услуги	
	4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр.	4
	4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	1,2
	4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	3
4.4. Организации потребительской кооперации	Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской кооперацией	1
4.5. Здравоохранение	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению)	1,5
4.6. Образование и просвещение	Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
	4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицеи), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты)	0,1
	4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения	2
4.7. Культурное	Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей,	1,5

развитие	домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний	
4.8. Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	1
4.9. Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2
4.10. Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3
4.11. Спорт	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1,5

4.12. Полигоны твердых бытовых отходов	Размещение полигонов твердых бытовых отходов	2	
5. Предпринимательство			
5.1. Деловое управление, банковская и страховая деятельность	Размещение органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность, банковская и страховая деятельность	40	
5.2. Торговые (торгово-развлекательные) центры и комплексы	Размещение объектов капитального строительства, представляющих собой совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и услуг, расположенных на определенной территории, построенных и управляемых как единое целое; размещение гаражей и(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	15	
5.3. Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
	5.3.1. Ярмарки	6	
	5.3.2. Рынки сельскохозяйственной продукции	3	
	5.3.3. Прочие рынки	4	
5.4. Магазины	Объекты капитального строительства (в том числе розничной торговли фармацевтическими и медицинскими товарами, косметическими и	в границах и вне границ сельских	в городских населенных

	парфюмерными товарами), предназначенные для продажи товаров и оказания услуг покупателям	населенных пунктов	пунктах
	5.4.1. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	5	
	5.4.2. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	6	10
	5.4.3. реализующие непродовольственные товары: сложную бытовую технику, ювелирные изделия, мебель	10	
	5.4.4. реализующие исключительно строительные материалы	4	
	5.4.5. комиссионные магазины, в том числе торговые точки распродажи гуманитарной помощи	2,5	
	5.4.6. прочие магазины, реализующие непродовольственные товары	5	
5.5. Товарные базы	Товарные базы и склады - предприятия оптовой торговли	12	
5.6. Аптеки	Аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски	2	
5.7. Общественное питание	Устройство мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
	5.7.1. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	2	
	5.7.2. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	10	
5.8. Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью	6	

	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания	
5.9. Развлечения	Размещение дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр); в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	50
5.10. Гаражи и автостоянки	5.10.1. Размещение кооперативных гаражей	3
	5.10.2. Участки, предоставляемые физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей	4
	5.10.3. Размещение прочих гаражей, постоянных или временных гаражей и автостоянок	4
5.11. Обслуживание автотранспорта	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, станций технического обслуживания, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, оказания тюнинговых услуг, эвакуационных услуг, услуг по диагностике; шиномонтажных станций	
	5.11.1. станции технического обслуживания, включая организации, оказывающие тюнинговые услуги, эвакуационные услуги, услуги по диагностике	10
	5.11.2. шиномонтажные станции	7
	5.11.3. автомойки	8
	5.11.4. прочие услуги	10

5.12. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	5.12.1. на первой линии автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»)	25
	5.12.2. на первой линии автомобильных дорог общего пользования регионального значения (согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального значения», утвержденному Постановлением Правительства Ленинградской области № 294 от 27 ноября 2007 г.)	20
	5.12.3. в границах городских и сельских населенных пунктов	20
	5.12.4. прочие	15
5.13. Размещение временных объектов торговли	Для размещения временных объектов торговли, общественного питания и оказания услуг (павильоны, киоски, вагончики, палатки (ларьки), навесы, лотки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли, в том числе павильоны, совмещенные с автобусными остановками)	
	5.13.1. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	25
	5.13.2. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	15
5.14. Издательская деятельность	5.14.1. Издательская деятельность (кроме производственных помещений), тиражирование записанных носителей информации (кроме средств массовой информации, более чем на 50% финансируемых за счет средств областного бюджета или бюджета муниципальных образований)	2
	5.14.2. Средства массовой информации, более чем на 50% финансируемые за счет средств областного бюджета или бюджета	1

	муниципальных образований	
5.15. Размещение рекламных щитов в придорожной полосе	5.15.1. автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. № 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения")	2500
	5.15.2. прочие	1000
5.16. Заготовительные конторы	5.16.1. Пункты сбора металлолома без сбора цветных металлов	5
	5.16.2. Пункты сбора металлолома со сбором цветных металлов	45
	5.16.3. Прочие заготовительные конторы	4
5.17. Благоустройство	Благоустройство и озеленение земельных участков, прилегающих к объектам непроемственной сферы	1,5
5.18. Прочая непроемственная деятельность	Использование земельных участков для осуществления непроемственной деятельности, не учтенной в иных группировках	5
6. Отдых (рекреация)		
6.1. Размещение баз отдыха. Охота и рыбалка. Причалы для маломерных судов. Природно-познавательный туризм	Размещение баз и домов отдыха. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	2

	природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
6.2. Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	4
6.3. Размещение детских оздоровительных лагерей	Размещение детских оздоровительных лагерей, организация детского санаторно-курортного отдыха	1
6.4. Организация пляжей	Организация пляжей без права строительства капитальных объектов	1
7. Производственная деятельность		
7.1. Недропользование	7.1.1. Разработка каменных карьеров	1,5
	7.1.2. Добыча гравия, песка и глины	1,2
	7.1.3. Добыча необщепраспостраненных полезных ископаемых	1
	7.1.4. Добыча каменного угля, бурого угля и торфа. Добыча минерального сырья для химических производств и производства удобрений	0,1
	7.1.5. Породные и зольные отвалы	1
	7.1.6. Добыча прочих полезных ископаемых	2
7.2. Обработка древесины и производство изделий из дерева	Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины; производство шпона, фанеры, плит, панелей; производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий; производство деревянной тары; производство прочих изделий из дерева и пробки, соломки и материалов для плетения	3
7.3. Целлюлозно-	Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий	3

бумажное производство; полиграфическая деятельность	из них. Полиграфическая деятельность	
7.4. Легкая промышленность	Размещение объектов, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	
	7.4.1. Производство изделий народных художественных промыслов	1
	7.4.2. Размещение прочих объектов легкой промышленности	2
7.5. Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
	7.5.1. Производство детского питания	1
	7.5.2. Производство табачных изделий, производство и розлив пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов	10
	7.5.3. Прочее производство пищевых продуктов, включая напитки	2
7.6. Metallургическая промышленность	Metallургическое производство	2,5
7.7. Машиностроение и металлообработка	Производство машин и оборудования; производство готовых металлических изделий	1,5
7.8. Производство биотоплива из отходов	Производство биотоплива из отходов, в том числе из отходов деревообрабатывающей промышленности	1,2
7.9. Химическая и	Размещение объектов, предназначенных для переработки	3

нефтехимическая промышленность (кроме производства удобрений и азотных соединений)	углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов; химическое производство; производство резиновых и пластмассовых изделий	
7.10. Производство удобрений и азотных соединений	Производство удобрений и азотных соединений	1,5
7.11. Производство и распределение газа и тепловой энергии	Производство и распределение газообразного топлива; производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	3
7.12. Электроэнергетика	Производство, передача и распределение электроэнергии	
	7.12.1. Размещение электросетей напряжением до 10 кВ	1
	7.12.2. Размещение прочих объектов производства, передачи и распределения электроэнергии	2
7.13. Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
	7.13.1. Почтовая и курьерская деятельность. Деятельность в области стационарной телефонной связи, телеграфной связи	2
	7.13.2. Деятельность в области электросвязи (кроме деятельности в области стационарной телефонной связи, кроме земельных участков, предоставляемых для размещения антенно-мачтовых сооружений связи)	10

	7.13.3. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах и вне границ сельских населенных пунктов	300
	7.13.4. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах городских населенных пунктов	50
	7.13.5. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для организаций, являющихся плательщиками налогов в областной бюджет Ленинградской области, вне зависимости от места размещения сооружений связи	30
	7.13.6. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для операторов связи, заключивших соглашение с Правительством Ленинградской области	30
	7.13.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи	13
	7.13.8. Вспомогательное производство, обеспечивающее оказание услуг связи	5
7.14. Под мусороперерабатывающими заводами	Размещение мусороперерабатывающих заводов	1
7.15. Под мусоросжигательными заводами	Размещение мусоросжигательных заводов	3
7.16. Склады и площадки для хранения	7.16.1. Площадки, предназначенные для хранения, реализации и обработки сыпучих и крупногабаритных строительных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1,5
	7.16.2. Открытые площадки для хранения и обработки грузов (кроме строительных материалов, строительной техники, механизмов и	8

	агрегатов)	
	7.16.3. Склады, складские комплексы и терминалы (товарные, холодильные, таможенные, продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента), в том числе грузовые, транспортные	12
7.17. Прочая производственная деятельность	Размещение объектов производственной и складской деятельности, не включенных в иные группировки	2
8. Транспорт		
8.1. Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)	3,5
8.2. Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог; размещение объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Кроме участков, занятых внутрихозяйственными дорогами, используемыми для осуществления сельскохозяйственной деятельности	3

8.3. Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	2
8.4. Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	2
8.5. Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	10
8.6. Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги		3
8.7. Размещение объектов транспорта предприятий, осуществляющих выполнение работ и услуг по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления		1
8.8. Прочие объекты транспорта	Размещение объектов транспорта, не учтенных в других группировках	3
9. Деятельность по охране и изучению природы, охрана природных территорий, историческая деятельность		
9.1. Деятельность по особой охране и изучению природы. Охрана природных территорий. Историческая деятельность	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады). Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в	0,1

	<p>частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом.</p> <p>[При условии осуществления указанной деятельности в соответствии с учредительными документами]</p>	
--	---	--

**Коэффициенты учета водоохранной зоны
и прибрежной защитной полосы (Ку)**

Обременения земельного участка	Ку
Водоохранная зона	2
Прибрежная защитная полоса	3
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	3
Водоохранная зона и(или) прибрежная защитная полоса земельных участков, предоставляемых для организации пляжей и благоустройства без права возведения объектов капитального строительства	1