

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 17 октября 2017 года № 215

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26 февраля 2008 года № 194 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями»

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, развития имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, Совет депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 26 февраля 2008 года № 194 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями» следующие изменения:

1.1. Часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Установить, что при передаче в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается льготная ставка арендной платы, рассчитанная путем применения понижающего коэффициента $Kл = 0,7$ к величине арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством.»

1.2. В приложении 1 Методика определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями:

1.2.1. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

4.3. Коэффициент территориальной зоны (Кз)

Номер зоны	Местонахождение объекта (город, район)	Кз	Смин в рублях
1	Приозерск	0,6	350
2	Приозерский район	0,4	250

1.2.2. часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок и условия применения минимальной стоимости аренды одного квадратного метра для конкретного объекта недвижимости и определение суммы ежемесячных арендных платежей с учетом Смин

6.1. Величина годовой арендной платы с учетом минимальной стоимости (Смин), установленной в зависимости от места расположения объекта недвижимости для каждой территориальной зоны согласно пункту 4.3 настоящей Методики, рассчитывается в соответствии с пунктом 6.2 и применяется:

1) в случае если рассчитанная по настоящей Методике для конкретного объекта недвижимости величина арендной платы за один квадратный метр меньше минимальной стоимости (Смин), установленной пунктом 4.3 настоящей Методики;

2) для расчета арендной платы при передаче в аренду унитарным предприятиям, учредителем которых является муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области, отдельных помещений объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за унитарным предприятием (муниципальным учреждением);

3) для расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим в арендуемом объекте предпринимательскую и иную приносящую доходы деятельность, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

6.2. Величина годовой арендной платы с учетом минимальной стоимости (Смин), установленной в зависимости от места расположения объекта недвижимости для каждой территориальной зоны согласно пункту 4.3 настоящей Методики, рассчитывается по формуле:

$$\text{Агод} = \text{Смин} \times S,$$

где:

Агод - годовая арендная плата за объект недвижимости в рублях;

Смин - минимальная ставка аренды одного квадратного метра в год, установленная по данному объекту недвижимости в зависимости от его места расположения и отнесения к конкретной территориальной зоне согласно пункту 4.3 настоящей Методики;

S - общая площадь арендуемого объекта недвижимости.

6.3. Сумма ежемесячных арендных платежей определяется по формуле:

$$\text{Апл/м(мин.)} = (\text{Смин} \times S) : 12.».$$

2. Решение Совета депутатов от 18 ноября 2008 года № 298 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 26 февраля 2008 года № 194 «Об утверждении Методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в собственности муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу не ранее 01 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Пьянкова И.Г.).

Глава муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области



В. Ю. Мыльников

Согласовано:
Соклаков А.Н.
Тюрина Ю.В.
Петрюк О.Г.
Михалева И.Н.

исп. Уздинова Н.Н. 36-678

Разослано: дело-4, отдел по муниципальному имуществу-3, КФ-1