

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2017
г. Всеволожск

№ 2934

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу «Формирование комфортной городской среды на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», согласно приложению.

2 Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (<http://www.vsevreg.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.10.2017 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гармаша С.А.

Глава администрации



А.А. Низовский



2 000003 843459

Приложение



УТВЕРЖДЕН
подписанием
Администрации

от 30.10.2017 № 2934

Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу.

1.2. Организатором отбора является администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – организатор отбора), в лице сектора жилищно-коммунального строительства города.

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) сроки проведения отбора заявок;
- б) ответственные лица за проведение отбора заявок;
- в) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте администрации муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»

2.1. В муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»;

б) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

в) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

3) обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или)

дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

4) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

5) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

6) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

7) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы» направляется организатору отбора до 26 июня текущего года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, приняты при личном приеме по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом № 138, кабинет 150, ежедневно с 10.00 до 12.00, 14.00 до 16.00.

Форма заявки на участие в отборе, согласие на обработку персональных данных – Приложение № 2, № 3 к Порядку.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п. п. 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»;

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы».

ж) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 10.07.2017 № 1705, (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно Приложению №1 к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются

заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с Приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.



к Порядку

Критерии отбора представленных заявок

№ п/п	Критерии отбора	баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 4 7 10
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году (при наличии договора на СМР)	20
3	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	5
Организационные критерии		
1	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% -10 80% -20 90% - 30 100%- 50
2	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
3	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 4 6 8 10

к Порядку

Форма

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы»

В администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО
 Наименование участника отбора (Ф.И.О):

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2022 годы» _____

(наименование участника отбора, Ф.И.О)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД. Предлагается включить _____

(адрес территории многоквартирного дома)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

 (подпись)

 (Ф.И.О лица, подписавшего заявку)

к Порядку

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
 (фамилия, имя и отчество)
 паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____
 выдан _____
 _____ «__» _____ года,

в соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обработку моих персональных данных с целью участия в отборе дворовых территорий МКД.

Мое согласие распространяется на все персональные данные, имеющиеся в документах (сведениях из них).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление всех действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», автоматизировано и (или) без использования средств автоматизации.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		

Заявка зарегистрирована:

«__» _____ 2017 года

в _____ час. _____ мин.

_____ (наименование должности)

_____ / (подпись)

_____ / (расшифровка подписи)