

**Совет депутатов
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Решение

31.10.2017

№ 62

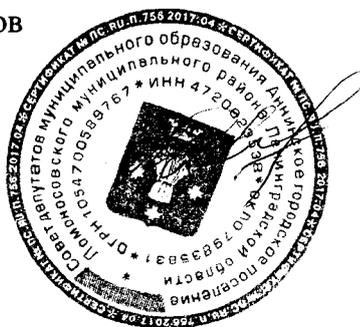
**Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 годы**

В целях создания условий для устойчивого развития территорий МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития **социальной** инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 марта 2016 г. № 181 «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития **социальной** инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил:**

1. Утвердить Программы комплексного развития **социальной** инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период 2017-2030 годы.

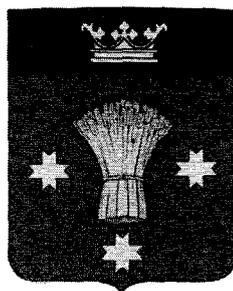
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальных средствах массовой информации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Заместитель председателя совета депутатов
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области



М.И. Зотикова

УТВЕРЖДЕНА
решением совета депутатов
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального
района
Ленинградской области
№ 62 от 31.10.2017



**Программа комплексного развития
социальной инфраструктуры муниципального
образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области на период 2017-2030 годы**

Ленинградская область
2017

Содержание программы

Введение	3
Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	5
Раздел 1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	8
1.1. Социально-экономическая характеристика поселения, характеристика градостроительной деятельности на территории поселения	8
1.2. Сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры	8
1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры	12
1.3.1. Перспективный жилой фонд	12
1.3.2. Перспективная численность и возрастная структура населения	17
1.3.3. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, объекты культуры)	17
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Аннинского городского поселения	22
Раздел 2. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	22
Раздел 3. Срок и этапы реализации программы	49
Раздел 4. Объемы и источники финансирования	49
Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации программы	49

Введение

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан, соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура объединяет жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение, образование, культуру и искусство, физкультуру и спорт, торговлю и общественное питание, бытовые услуги. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих и социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

- создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;
- эффективное использование трудовых ресурсов;
- обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;
- улучшение и сохранение физического здоровья населения;
- рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостояния и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относится, прежде всего, решение жилищной проблемы, ликвидация коммунального заселения, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в:

- обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;
- обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных

социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней.

Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики: численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой установлен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, определенной Генеральным планом муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 05.08.2010 № 46 (в редакции решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30), инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Распоряжение главы администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2017 № 71 «О разработке программы социально-экономического развития территории и программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Аннинское городское поселение»</p>
<p>Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение</p>	<p>Заказчик - администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области. Разработчик - администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10</p>
<p>Цели и задачи программы</p>	<p>Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности Задачи программы: - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий программы</p>	<p>Объекты в области образования: Строительство общеобразовательных учреждений; Строительство дошкольных образовательных учреждений; Капитальный ремонт объектов общеобразовательных учреждений; Капитальный ремонт объектов дошкольных общеобразовательных учреждений. Объекты в области развития здравоохранения: Капитальный ремонт объектов в области здравоохранения; Строительство амбулаторно-поликлинических учреждений; Строительство здания стационара со зданиями вспомогательных служб; Размещение амбулаторно-поликлинических помещений во</p>

	<p>встроенных помещениях проектируемых зданий.</p> <p>Объекты в области физической культуры и спорта: Строительство объектов в области физической культуры и массового спорта; Размещение плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений в существующей и проектируемой жилых застройках;</p> <p>Объекты в области культуры: Капитальный ремонт объектов в области культуры; Строительство дома культуры; Размещение учреждений для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях.</p>
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2030 годы Реализуется программа в один этап.
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p> <p>Объекты в области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение доступности и качества услуг образования городского поселения за счёт ввода в эксплуатацию новых объектов; - Удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; - Обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; - Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов. <p>Объекты в области развития здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; - Совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении. <p>Объекты в области физической культуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения; - Увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом; - Повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и

	<p>сооружениями.</p> <p>Объекты в области культуры:</p> <ul style="list-style-type: none">- Расширение возможностей для культурно- духовного развития жителей городского поселения;- Сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы;- Увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий;- Увеличение количества библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра.
--	--

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Социально-экономическая характеристика поселения, характеристика градостроительной деятельности на территории поселения

Территория муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области является частью территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, примыкает непосредственно к другому субъекту Российской Федерации – Санкт-Петербургу (граничит с Красносельским и Петродворцовым районами), находится на пересечении двух транспортных магистралей – южного полукольца КАД и Красносельского шоссе.

С запада поселение граничит с Горбунковским и Ропшинским поселением того же района. С севера его ограничивает Южное полукольцо Кольцевой автодороги, за которым начинаются земли Санкт-Петербурга, где поселение граничит с Петродворцовым (муниципальное образование поселок Стрельна) и Красносельским (муниципальный округ Константиновское) районами Санкт-Петербурга. На востоке поселение смыкается с Красносельским районом Санкт-Петербурга (муниципальный округ Горелово и МО город Красное Село). На юге граница поселения проходит по региональному шоссе Анташи - Ропша - Красное Село, где оно граничит с Ропшинским и Лаголюкским поселениями Ломоносовского района Ленинградской области.

Населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования: деревня Алакуля, поселок Аннино, деревня Большие Томики, деревня Иннолово, деревня Капорское, деревня Кемпелево, деревня Кутгузи, деревня Лесопитомник, городской поселок Новоселье, деревня Пески, деревня Пигелево, деревня Рапполово, деревня Рюмки, деревня Тиммолово.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития Аннинского городского поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства и т.д. Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения населенных пунктов образует социальную инфраструктуру. Трудоспособное население имеет сферы приложения труда в экономике поселения, используя преимущество близкого расположения и благоприятной транспортной доступности с городом Санкт-Петербург для осуществления трудовой деятельности.

1.2. Сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры (технико-экономические параметры существующих объектов)

Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех населенных пунктах, где их нет.

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены в **Таблице 1.2.1.**

Таблица 1.2.1.

№	Объекты социальной инфраструктуры	Ед. измерения	Сущ. положение 2016 г.
1.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение городской поселок Новоселье, 2 койки дневного стационара при амбулатории	Ед.	1,0
		посещений в смену	150,0
2.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение п. Аннино, 2 койки дневного стационара при амбулатории	Ед.	1
		Посещений в смену	100

Имеющая инфраструктура здравоохранения соответствует минимальным нормативам обеспеченности. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений выше социального норматива (18,15) и составляет 25,0 посещений в смену на 1000 чел. населения.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основные проблемы здравоохранения Ломоносовского района, требующие срочного решения:

- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем.
- обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья).
- поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий.
- приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных деревень и повышение качества медицинской помощи населению.

Образование

Развитие сферы образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

В Аннинском городском поселении расположена 1 (одна) общеобразовательная школа в п. Аннино, общее количество учащихся составляет 489 человек при проектной вместимости 710 человек. Существующее здание требует капитального ремонта.

В г.п. Новоселье нет общеобразовательных учреждений. В связи с интенсивным строительством и вводом в эксплуатацию нового жилья, необходимо строительство новых школ. Дети ездят в общеобразовательные учреждения в г. Санкт-Петербург и п. Аннино.

Также на территории поселения расположены 3 детских сада (1 детский сад в п. Аннино, два новых детских сада в г.п. Новоселье, введенных в эксплуатацию в 2016 году). Общее количество детей составляет 373 человека. Очереди в дошкольные учреждения в возрастной группе от 3 до 7 лет нет.

Существующая вместимость детских дошкольных учреждений на расчетный срок не обеспечит потребности населения.

Ниже представлены сведения об учреждениях образования на территории поселения (Таблица 1.2.П.).

Таблица 1.2.П.

	Объекты социальной инфраструктуры	Ед. измерения	Сущ. положение 2016 г.
1.	Дошкольные учреждения п. Аннино, 2 - г.п. Новоселье)	Ед.	3,0
		мест	373,0
2.	Общеобразовательные школы (п.Аннино)	Ед.	1,0
		мест	489,0

Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления. Создано муниципальное бюджетное учреждение «Центр физической культуры, спорта и здоровья», на базе которого на конец 2016 года работало 10 спортивных направлений на бюджетной основе (мини-футбол, шахматы и шашки, настольный теннис, волейбол, баскетбол, стрельба из пневматической винтовки, ЛФК для детей и пенсионеров, вольная борьба), 3 направления на внебюджетной основе (фитнес (кроссфит) для женщин, бокс для взрослых), в которых занимается 387 человек (в 2013 г. - 214 человек, в 2014 г. - 316 человек, в 2015 году - 377 человек).

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из 11 объектов физической культуры и спорта — сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, в том числе: 8 плоскостных спортивных сооружений, 3 спортивных зала.

Некоторые из обозначенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

Администрация городского поселения должна способствовать обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей населения, совершенствования двигательной активности и формирования здорового образа жизни. С этой целью необходимо строительство стадиона для общественного пользования.

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки, детские спортивные площадки) в каждом дворе существующей и вновь создаваемых застроек Аннинского городского поселения.

В таблице представлены сведения о существующих спортивных сооружениях (Таблица 1.2.П.П.):

Таблица 1.2.П.П.

	Объекты социальной инфраструктуры	Ед. измерения	Сущ. положение 2016 г.
	Спортивные сооружения	Единиц	10,0

1	Спортивный зал № 1 в школе п. Аннино Футбольная площадка с искусственным покрытием г.п. Новоселье (40*20) Волейбольная площадка ГП.Новоселье (9*16)	Единиц	1
2	Спортивный зал № 2 в школе п. Аннино	Единиц	1
3	Футбольная площадка с искусственным покрытием (при школе) п. Аннино (40*20)	Единиц	1
4	Тир в школе п. Аннино	Единиц	1
5	Спортивный зал в п. Аннино	Единиц	1
6	Скейт-площадка в п. Аннино (28*25)	Единиц	1
7	Баскетбольная площадка с искусственным покрытием (20*10)	Единиц	1
8	Футбольное поле с травяным покрытием п. Аннино (90*60)	Единиц	1
9	Хоккейная площадка п. Аннино (60*40)	Единиц	1
10	Хоккейная площадка г.п. Новоселье(60*40)	Единиц	1
11	Зал вольной борьбы п. Новоселье	Единиц	1

Культура

Учреждения культуры Аннинского городского поселения представлены муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный культурно-досуговый комплекс МО Аннинское городское поселение», состоящего из 4-х подразделений: дом культуры в п. Аннино (вместимость 187 мест), клуб в г.п. Новоселье (вместимость 70 мест), который располагается в непригодных помещениях бывшего детского сада и 2 библиотеки (п. Аннино и г.п. Новоселье), библиотечный фонд которых составляет 22,328 тыс. экземпляров.

В поселении ведется работа по обеспечению жителей услугами организаций культуры. МБУ «Молодежный культурно-досуговый комплекс» активно сотрудничают с администрацией поселения, с Центром занятости населения, с детскими дошкольными учреждениями, школами и предприятиями. Уделяется особое внимание работе по пропаганде ведения здорового образа жизни среди молодежи.

На базе Молодёжного культурно-досугового комплекса на конец 2016 года работали 27 клубных формирований, из них 17 творческих коллективов, кружков и студий, 10 любительских объединений и народный самодеятельный коллектив «Новоселье». Общее число участников клубных формирований - 482 человек (в 2013 г. - 291 чел., в 2014 г. - 441 чел., в 2015 г. - 480 чел.). В детских коллективах занимались 384 человека (21 клубное формирование для детей до 14 лет), в 2 коллективах для подростков и молодежи занимались 39 человек (от 14 до 24 лет), коллективы для взрослых посещали 59 человек.

В 2016 году работниками МБУ организовано и проведено 260 развлекательных мероприятий, из них для детей до 14 лет - 248, для молодежи от 15 до 24 лет - 8. Организовано 21 массовое уличное гуляние. Общее число посетителей мероприятий составило 16335 человек, из них детей - 4589 человек, молодежи - 443.

Существующая вместимость учреждений культуры в полной мере не обеспечивает потребность населения.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

1.3.1. Перспективный жилой фонд

Как перспективная, так и сохраняемая жилая застройка предполагает увеличение существующего показателя заселения с 15 кв. м на человека до 34 кв. м общей площади на человека (30 кв. м в многоквартирном многоэтажном фонде, 40 кв. м в малоэтажном и 50 кв. м в индивидуальном), с соответствующим уменьшением числа проживающих за счет расселения в домах нового строительства.

На срок до 2030 года предусматривается активное развитие городского поселка Новоселье и поселка Аннино (многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка), а также деревень Куттузи (многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка), Лесопитомник (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), Пески (индивидуальная жилая застройка), Иннолово (блокированная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка), в остальных населенных пунктах – застройка индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 84,6 тыс. человек, для расселения которых должны быть задействованы территории жилых зон площадью 1233,47 га.

Расчеты объемов жилья произведены на базе показателей по типам новой застройки:

Многоэтажная жилая застройка – преимущественно 5-12-этажные жилые дома, а также многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа.

Показатель жилищной обеспеченности составит около 30 кв. м общей площади на человека. Максимальная плотность населения территории 300 человек на гектар.

Малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, блокированные дома с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) этажностью 2 этажа + мансарда, многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа.

Норматив жилищной обеспеченности в среднем 40 кв. м общей площади на человека.

Максимальная плотность населения территории 225 человек на гектар.

Индивидуальная жилая застройка – индивидуальные жилые дома, отдельно стоящие одно-, двухквартирные жилые дома коттеджного типа на одну-две семьи в 1-3 этажа с придомовыми участками, блокированные домами с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы).

Предлагаемый показатель жилищной обеспеченности 50 кв. м общей площади на человека.

В целом по населенному пункту средний показатель жилищной обеспеченности на перспективу составит 34 кв. м общей площади на одного человека.

При реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства в Аннинском городском поселение на расчетный срок ожидается ввод нового жилья (м²). Данные указаны в **Таблице 1.3.1., Таблице 1.3.II, Таблице 1.3.III и Таблице 1.3.IV.**

Застройщик - «Группа жилой застройки», д. Куттузи МО Аннинское городское поселение

Таблица 1.3.1.

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию											
	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома												
Количество		1			1	1	1	1	2		1	1
Общая площадь квартир (м ²)		15695			27559	15159	18588	25739	10233		17312	9743

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию													
	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома														
Количество	1		115950		2		1			1			1	
Общая площадь квартир (м ²)	15150				13167		16025			9686			13191	

Данные приведены из ГРАФИКА реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства «Группа жилой застройки», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское городское поселение, д. Куттузи Приложение № 2 к дополнительному соглашению № 1 от 04.07.2017 к соглашению № 27 от 31 мая 2016 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области.

Застройщик ООО «СТ-Новоселье», городской поселок Новоселье МО Аннинское городское поселение

Таблица 1.3.П.

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию											
	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома												
Количество		3		3		2	2			6		8
Общая площадь квартир (м²)		51630		44870		35964	43271			42895		76948

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию													
	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома														
Количество		4		3		4		4						
Общая площадь квартир (м²)		77614		40579		48601		64344						

Данные приведены из ГРАФИКА реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «СТ-Новоселье», 188507 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п., Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 к соглашению № 14 от 25.06.2014о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области

Застройщик – ООО «Управляющая компания «Монолит», д. Кутгузи МО Аннинское городское поселение

Таблица 1.3.Ш.

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию											
	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	І полугодие	ІІ полугодие	І полугодие	ІІ полугодие	І полугодие	ІІ полугодие	І полугодие	ІІ полугодие	І полугодие	ІІ полугодие	І полугодие	ІІ полугодие
Жилые дома												
Количество			1	1	2	1	2	3	2			
Общая площадь квартир (м²)			10468	31401	27680	17840	14938	14260	12408			

Данные приведены из ГРАФИКА реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «УК «Монолит», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Кутгузи, Приложение 2 к соглашению № 30 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 14 марта 2017 года

Застройщик ЗАО «СевНИИГиМ», Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье

Таблица 1.3.IV.

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию											
	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома												
Количество	4											
Общая площадь квартир (м²)	17735,28		15000		15000		30000		50000		70000	

Наименование объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию													
	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Жилые дома														
Количество														
Общая площадь квартир (м²)		70000		70000		70000		70000		70000		70000		70000

Данные приведены из ГРАФИКА реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ЗАО «СевНИИГиМ», 188507 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п., Приложение №3 к соглашению о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 24 мая 2016 года.

1.3.2. Перспективная численность и возрастная структура населения

Прогноз численности населения осуществлен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на данной территории.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральном плане параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического притока, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться.

Расчет возрастной структуры населения для проектной численности (84600 чел.) представлен в Таблице 1.3.2.1.

В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Возрастная структура населения

Таблица 1.3.2.1.

Возрастные группы	Современное состояние*		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Численность населения, всего	8,272	100,0	84,6	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	1.152	14,0	11,2	16,0
В трудоспособном возрасте	5.60	67,6	64,45	63,5
Старше трудоспособного возраста	1,52	18,4	14,35	20,5

1.3.3. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, объекты культуры)

Основные положения функционального и планировочного развития муниципального образования Аннинское городское поселение опираются на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития:

- комплексное развитие всей территории муниципального образования как самостоятельной территории, обеспеченной транспортной и инженерной инфраструктурой, жильем, социальными, промышленными и другими объектами приложения труда населения с учетом развития разных функциональных зон и назначений земельных участков;

- гармоничное развитие каждого населенного пункта поселения, поддержание единого высокого стандарта качества среды проживания во всех населенных пунктах поселения;

- индивидуальный подход к развитию каждого населенного пункта в соответствии с его географическим местоположением, наличием возможного развития логистической инфраструктуры.

Цели территориального планирования муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития МО Аннинское городское поселение в интересах настоящего и будущего поколений.

- обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных образований.

Задачи территориального планирования муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

- развитие МО Аннинское городское поселение как инфраструктурного, экономического и социально-культурного центра в границах Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- обеспечение экологической безопасности жилой среды и повышение устойчивости природно-ландшафтного комплекса МО Аннинское городское поселение;

- сохранение и развитие природно-ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия МО Аннинское городское поселение;

- повышение эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе благодаря оптимальной планировочно-пространственной модели развития структуры МО Аннинское городское поселение;

- формирование пространственной и функциональной целостности МО Аннинское городское поселение, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия его жилой среды;

- развитие общественно-деловых зон, как мест приложения труда, расширение выбора услуг, и улучшение транспортной доступности объектов обслуживания и мест приложения труда, рекреации с учетом численности населения в границах МО Аннинское городское поселение к 2030 г. – 84,6 тыс. человек;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилого фонда, использование разных типов жилой среды, обеспечение комплексности застройки жилых территорий;

- доведение до 100% обеспеченности инженерным оборудованием жилых и общественных территорий и повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур МО Аннинское городское поселение;

- комплексное благоустройство и озеленение территории МО Аннинское городское поселение.

- создание условий для жилищного строительства;

- планирование изменения границ земель по целевому назначению;

- планирование размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения;

- планирование размещения автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- планирование размещения объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- планирование размещения объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- планирование размещения объектов досуга и культуры;

- планирование размещения объектов физической культуры и массового спорта;

- планирование размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- установление охранных и санитарно-защитных зон.

1.3.3.1. Расчет потребности в объектах обслуживания для проектного населения с округлением в количестве 84,6 тыс. чел.

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по основным видам обслуживания – воспитание, образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт определены и рассчитаны согласно рекомендуемым нормативам действующего СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица 1.3.3.1.1).

Таблица 1.3.3.1.1

№ п/п	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	Единица измерения	Расчетный срок	Размеры земельных участков
1	Дошкольные образовательные учреждения* – всего/1000 чел.	мест	2540/35	35 кв. м на 1 место
2	Общеобразовательные учреждения** – всего/1000 чел.	учащихся	8050/115	40 кв. м на 1 учащегося
3	Больницы – всего/1000 чел.	коек	350/5	140 кв. м на 1 койку
5	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	2069/16	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га
10	Помещения для культурно-массовой работы – всего/1000 чел.	кв. м пл. пола	1400/20	По заданию на проектирование
11	Физкультурно-спортивные сооружения, территория – всего/1000 чел.	га	-	0,7-0,9 га на 1000 чел.

* Дошкольные образовательные учреждения: при общей потребности на поселение в 2540 мест и вместимости одного ДОУ от 140 до 280 чел., необходимо разместить примерно 33 объекта (18 – в г.п. Новоселье, 1 – в п. Аннино, 1- в д. Пески, 10 – в д. Кутгузи, 1- д. Кемпелево, 1- в д. Иннолово, реконструкция существующего детского сада в п. Аннино).

** Общеобразовательные учреждения: при общей потребности на поселение в 8050 мест и вместимости одного объекта от 700 (наполняемость МОУ Аннинская СОШ по лицензии – 710 человек, при существующем количестве учащихся – 489 человек), необходимо разместить примерно 11 объектов (7 – в г.п. Новоселье, 3 – в д. Кутгузи, 1 – в д. Лесопитомник, провести реконструкцию существующей школы в п. Аннино,).

1.3.3.2. Размещение объектов социальной инфраструктуры в Аннинском городском поселении (Таблица 1.3.3.1.П, Карта объектов социальной инфраструктуры)

Таблица 1.3.3.1.П

Наименование объекта	Планируемые места размещения объектов
Строительство (реконструкция) дошкольных образовательных учреждений (38 объектов)	поселок Аннино (строительство, реконструкция) (2 объекта), деревня Иннолово, деревня Куттузи (10 объектов), деревня Лесопитомник (совмещенное дошкольное образовательное учреждение и образовательное учреждение), поселок Новоселье (22 объекта), деревня Пески, деревня Кемпелево.
Строительство (реконструкция) образовательных учреждений (12 объектов)	поселок Аннино (реконструкция), деревня Куттузи (3 объекта), деревня Лесопитомник (совмещенное дошкольное образовательное учреждение и образовательное учреждение), поселок Новоселье (7 объектов).
Строительство (реконструкция) объектов медицинского обслуживания (амбулаторно-поликлинические учреждения, стационарные медицинские учреждения, ФАПы) (12 объектов)	поселок Аннино (реконструкция), поселок Аннино (амбулаторно-поликлиническое учреждение), деревня Иннолово (ФАП), деревня Кемпелево (ФАП), деревня Куттузи амбулаторно-поликлиническое учреждение, амбулаторно-поликлинические помещения во встроенных помещениях), деревня Лесопитомник (амбулаторно-поликлинические помещения во встроенных помещениях), поселок Новоселье (амбулаторно-поликлинические учреждения (2 объекта), медицинский консультативно-диагностический центр, поселок Новоселье (центральная районная больница: амбулаторно-поликлиническое учреждение, здание стационара)
Строительство физкультурно-оздоровительных объектов и сооружений (14 объектов)	поселок Аннино (2 объекта), деревня Капорское, деревня Куттузи (5 объектов, в том числе во встроенных помещениях), деревня Лесопитомник поселок (2 объекта, в том числе во встроенных помещениях), поселок Новоселье (4 объекта), деревня Пески
Строительство (реконструкция) объектов культуры и искусства (3 объекта)	поселок Аннино (реконструкция), поселок Новоселье (2 объекта, в т.ч. школа искусств), деревня Лесопитомник (учреждения для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях), деревня Куттузи (учреждения для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях)
Размещение учреждений инфраструктуры молодежной политики	деревня Куттузи (2 объекта во встроенных помещениях)

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Аннинского городского поселения

Программа может быть дополнена мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования. Внесение изменений в Программу производится при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории Аннинского городского поселения.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области являются:

1) внесение изменений в скорректированный генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение - при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;

2) применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;

3) координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;

4) координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);

5) запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры Аннинского городского поселения в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;

6) разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для информационного обеспечения реализации программы планируется ее размещение на официальный сайт муниципального образования Аннинское городское поселение.

Раздел 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального района Ленинградской области (Таблица 2.1) разработаны на основании:

1. Генерального плана муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 05.08.2010 № 46, в редакции решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30;

2. Государственных программ:

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»;

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- Государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области»;

- Государственная программа Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области».

3. Муниципальных программ:

- «Благоустройство муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 74;

- «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 68;

- Развитие молодежной политики, культуры, физической культуры и туризма» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 2017 по 2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 66.

4. Соглашение № 27 от 31 мая 2016 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области;

5. Соглашение № 30 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 14 марта 2017 года;

6. Соглашение № 14 от 25.06.2014 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области;

7. Соглашение от 24.05.2016 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АННИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(по населенным пунктам)**

Наименование объекта		Мощность (пропускная способность)	Сроки реализа- ции	Ответ- ственные исполни- тели	Объемы и источники финансирования	Примечание
Объекты дошкольного, начального и общего образования						
п. Аннино (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)	строительство дошкольного образовательного учреждения	вместимость не менее чем на 60 мест	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определятся при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»
п. Аннино (зона среднеэтажной жилой застройки)	Реконструкция существующего детского сада		2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определятся при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

д. Иннолово (зона блокированной жилой застройки)	строительство объекта дошкольного образования	вместимость объекта дошкольного образования не менее чем на 61 место	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»
д. Кемпелево (зона индивидуального жилищного строительства)	строительство дошкольного образовательного учреждения	не менее чем на 55 мест	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»
д. Куттузи (зона жилой многоэтажной застройки -10 объектов)	1 дошкольное образовательное учреждение во встроенно-пристроенных помещениях проектируемой жилой застройки	вместимость не менее чем на 167 мест;	2021	Администрация Ломоносовского муниципального района «Группа жилой застройки»		Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района. Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства «Группа жилой застройки», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское городское поселение, д. Куттузи Приложение №2 к дополнительному соглашению №1 от 04.07.2017 к соглашению № 27 от 31 мая 2016 о
	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 233 мест;	2026	Администрация Ломоно-		

				совского муниципального района «Группа жилой застройки»		сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
1 дошкольное образовательное учреждение во встроенно-пристроенных помещениях проектируемой жилой застройки	вместимость не менее чем на 100 мест	2030		Администрация Ломоносовского муниципального района «Группа жилой застройки»		
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 50 мест;				Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
2 дошкольных образовательных учреждения	вместимость не менее чем на 130 мест каждое;	1 полугодие 2020, 2 полугодие 2022		Администрация Ломоносовского муниципального района, ООО «УК		Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «УК «Монолит», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Приложение 2 к соглашению № 30 о

				«Монолит»		сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 14 марта 2017 года
	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 150 мест			Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	3 дошкольных образовательных учреждения	вместимостью не менее чем на 200 мест каждое;				
д. Лесопитомник (зона общественного использования объектов капитального строительства)	строительство совмещенного дошкольного образовательного учреждения и образовательного учреждения	вместимость не менее чем на 140 мест	2020-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области к Договору о развитии застроенной территории № 1 от 22 декабря 2014 года с ООО «ДорМаркер» (ИНН 4702013216, ОГРН 1094702000140)

п. Новоселье (зона многоэтажной жилой застройки-22 объекта)	1 дошкольное образовательное учреждение	местимость на 145 мест	2020	Администрация Ломоносовского муниципального района ООО «СТ-Новоселье»	Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района. Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «СТ-Новоселье», 188507 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п., Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 к соглашению № 14 от 25.06.2014о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	2 дошкольных образовательных учреждения	местимость не менее чем на 190 мест каждое;	2022-2023	Администрация Ломоносовского муниципального района ООО «СТ-Новоселье»	
	1 дошкольное образовательное учреждение	местимость не менее чем на 220 мест	2025	Администрация Ломоносовского муниципального района ООО «СТ-Новоселье»	
	2 дошкольных образовательных учреждения	местимостью не менее чем на 110 мест каждое;	2023, 2028	Администрация Ломоносовского муниципального района	Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ЗАО
	2 дошкольных образовательных учреждения	местимостью не менее чем на 140 мест	2020 2022		

	каждое;		ЗАО «СевНИИГ иМ»,		«СевНИИГиМ»,188507, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Новоселье, Приложение 3 к соглашению о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоение в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 24 мая 2016 года
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 150 мест;	2031			
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 180 мест;	2024			
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 190 мест	2027			
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 200 мест каждое;	2030			
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 210 мест;	2026			
2 дошкольных образовательных учреждения	вместимостью не менее чем на 220 мест каждое	2029, 2032			
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 110 мест	2025-2030	Администрация Ломоносовского муниципального района застройщик	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 140 мест				
1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 200 мест				
1 дошкольное образовательное учреждение во встроенных помещениях проектируемой	вместимость не менее чем на 32 места;				

	жилой застройки					
	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 130 мест;				
	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 160 мест;				
	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 170 мест;				
д.Пески (зона индивидуального жилищного строительства)	1 дошкольное образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 40 мест	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»
п. Аннино (зона общественного использования объектов капитального)	Реконструкция существующей образовательной школы		2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

д. Куттузи (зона жилой многоэтажной застройки -3 объекта)	1 образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 800 мест;	2025			<p>Объект местного значения Ломоносовского муниципального района.</p> <p>Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства «Группа жилой застройки», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское городское поселение, д. Куттузи Приложение №2 к дополнительному соглашению №1 от 04.07.2017 к соглашению № 27 от 31 мая 2016 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области</p>
	1 образовательное учреждение	вместимость на 525 мест;	2 полугодие 2021 г			<p>Объект местного значения Ломоносовского муниципального района.</p> <p>Объект включен в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «УК «Монолит», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Приложение 2 к соглашению № 30 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 14 марта 2017 года</p>

	1 образовательное учреждение	вместимостью не менее чем на 1150 мест			Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
д. Лесопитомник (зона общественного использования объектов капитального строительства)	строительство совмещенного дошкольного образовательного учреждения и образовательного учреждения	вместимость не менее чем на 140 мест			Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района. Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области к Договору о развитии застроенной территории № 1 от 22 декабря 2014 года с ООО «ДорМаркер» (ИНН 4702013216, ОГРН 1094702000140)
п. Новоселье (зона многоэтажной жилой застройки -7 объектов),	1 образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 550 мест с бассейном	2019	Администрация Ломоносовского муниципального района, ООО «СТ-Новоселье»		Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «СТ-Новоселье», 188507 Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Новоселье п.,

	1 образовательное учреждение	вместимость не менее чем на 825 мест	2023	Администрация Ломоносовского муниципального района, ООО «СТ-Новоселье»		Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 к соглашению № 14 от 25.06.2014о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	2 образовательных учреждений	вместимость не менее чем на 825 мест каждое	2025, 2030	Администрация Ломоносовского муниципального района ЗАО «СевНИИГиМ»		Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района Объекты включены в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ЗАО «СевНИИГиМ»,188507, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Новоселье, Приложение 3 к соглашению о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от24 мая 2016 года
	3 образовательных учреждений	вместимость не менее чем на 825 мест каждое			Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объекты местного значения Ломоносовского муниципального района Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях

						жилищного строительства в Ленинградской области
д. Пески (зона индивидуального жилищного строительства)	Строительство образовательного учреждения	вместимость не менее чем на 61 место	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект местного значения Ломоносовского муниципального района Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при условии включения в Государственную программу Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»
Объекты здравоохранения						
п. Аннино (зона общественного использования объектов капитального строительства)	Реконструкция (капитальный ремонт) существующей амбулатории, с увеличением основных характеристик объекта	100 посещений в смену	2018	Комитет по здравоохранению Ленинградской области	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект регионального значения Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»
п. Аннино (зона общественного использования объектов капитального строительства)	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	емкость не менее чем 550 посещений в смену	2025-2030	Комитет по здравоохранению Ленинградской области	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект регионального значения Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования, ответственные исполнители определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области

<p>д. Иннолово(зона общественного использования объектов капитального строительства)</p>	<p>Строительство ФАПа</p>	<p>основные характеристики объекта определяются в соответствии с расчетными показателями, установленными Региональ-</p>	<p>2018-2019</p>	<p>Комитет по здраво-охранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Объект регионального значения Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>
<p>д. Кемпелево (зона общественного использования объектов капитального строительства)</p>	<p>Строительство ФАПа</p>	<p>ными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>	<p>2025-2030</p>	<p>Комитет по здраво-охранению Ленинградской области</p>		<p>Объект регионального значения Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>

<p>Д. Куттузи (зона многоэтажной жилой застройки)</p>	<p>Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения</p>	<p>емкость не менее чем 500 посещений в смену</p>	<p>2025-2030</p>	<p>Комитет по здравоохранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Объект регионального значения Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>
<p>Д. Куттузи (зона многоэтажной жилой застройки)</p>	<p>Размещение амбулаторно-поликлинических помещений во встроенных помещениях жилой застройки</p>	<p>емкостью не менее чем 144 посещений в смену</p>	<p>2025-2032</p>	<p>Комитет по здравоохранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>

<p>Д. Лесопитомник (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)</p>	<p>Размещение амбулаторно-поликлинических помещений во встроенных помещениях проектируемого административного центра</p>	<p>емкость не менее чем 18 взр. и 16 дет. посещений в смену</p>	<p>2025-2032</p>	<p>Комитет по здравоохранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>
<p>п Новоселье (4 объекта) (зона многоэтажной жилой застройки, зона общественного использования объектов капитального строительства)</p>	<p>1 амбулаторно-поликлиническое учреждения</p>	<p>емкостью не менее чем 550 посещений в смену каждое;</p>	<p>2025-2030</p>	<p>Комитет по здравоохранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Объект регионального значения Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>
	<p>1 амбулаторно-поликлиническое учреждение</p>	<p>емкостью не менее чем 500 посещений в смену;</p>	<p>2019-2030</p>	<p>Комитет по здравоохранению Ленинградской области</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на</p>	<p>Объект регионального значения Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»</p>

					очередной финансовый год	
	Центральная районная больница: -Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения -Строительство здания стационара с зданиями вспомогательных служб	емкость не менее чем 600 посещений в смену емкость не менее чем 600 коек	2025-2030	Комитет по здравоохранению Ленинградской области	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	
	Медицинский консультативно-диагностический центр		2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект регионального значения Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при условии включения объектов в Государственную программу Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»
Объекты спортивной инфраструктуры						

<p>п. Аннино (зона общественного использования объектов капитального строительства)</p>	<p>Строительство плавательного бассейна, основные характеристики: здание имеет 2 бассейна (25,0x11,0 м и 4,0x11,0 м), размеры здания в осях 28x36 м, общая площадь здания 2061,66 м², этажность - 2 этажа + подвал (эксплуатируемый)</p>	<p>пропускная способность 51 чел./смену</p>	<p>2018-2020</p>	<p>Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области Администрация МО Аннинское городское поселение</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>При включении объекта в Государственную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области». Муниципальная программа «Развитие молодежной политики, культуры, физической культуры и туризма» муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области с 2017 по 2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 66</p>
<p>п. Аннино (существующая и проектируемая жилая застройка)</p>	<p>Размещение плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений: - Ледовая площадка круглогодичного использования</p>	<p>Размером 10*20 м</p>	<p>2017</p>	<p>Администрация МО Аннинское городское поселение</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Объекты включены в Муниципальную программу «Благоустройство муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 74</p>
<p>Теннисный корт (большой теннис)</p>	<p>Размером 50*20 м;</p>	<p>Площадка для пляжного волейбола</p>	<p>Размером 8*16 м</p>			

<p>п.Аннино (зона: зеленые насаждения общего пользования)</p>	<p>Размещение комплекса плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений на существующем стадионе открытого типа Футбольное поле, трибуны, беговые дорожки (лыжная трасса)</p>	<p>основные характеристики объекта определяются в соответствии с расчетными показателями, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>
--	---	--

2020-2030	Администрация МО Аннинское городское поселение	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Муниципальная программа «Благоустройство муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»
-----------	--	--	---

<p>д. Капорское (зона индивидуального жилищного строительства)</p>	<p>Размещение плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения в проектируемой жилой застройке</p>	<p>основные характеристики объекта определяются в соответствии с расчетными показателями, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области</p>	<p>2025-2030</p>	<p>Администрация МО Аннинское городское поселение</p>	<p>Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год</p>	<p>Муниципальная программа «Благоустройство муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области</p>
--	---	--	------------------	---	---	---

д. Куттузи (зона многоэтажной жилой застройки)	Размещение плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения в проектируемой жилой застройке	основные характеристики объекта определяются в соответствии с расчетными показателями, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	Размещение физкультурно-оздоровительного учреждения во встроенных помещениях проектируемой жилой застройки	общая площадь пола 545 м ²				
	Размещение физкультурно-оздоровительного учреждения во встроенных помещениях проектируемой жилой застройки	общая площадь пола 200 м ²				

д. Кутгузи (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)	Размещение физкультурно-оздоровительного учреждения во встроенных помещениях проектируемого торгово-досугового центра	общая площадь пола 320 м ²	2025-2030			Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	Бассейн Размещение во встроенных помещениях проектируемого торгово-досугового центра	общая площадь зеркала воды 200 м ²	2025-2030			Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
д. Лесопитомник (зона общественного использования объектов)	Размещение плоскостного физкультурно - оздоровительного сооружения на базе общеобразовательной школы	площадь 0,5 га	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней,	Реальные сроки, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий

	Размещение спортивного зала во встроенных помещениях проектируемого административного центра	общей площадью пола 500 м ²			внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области к Договору о развитии застроенной территории № 1 от 22 декабря 2014 года с ООО «ДорМаркер» (ИНН 4702013216, ОГРН 1094702000140)
п. Новоселье (зона многоэтажной жилой застройки)	Размещение физкультурно-оздоровительного сооружения (открытое футбольное поле с трибунами)	емкостью не менее чем на 1220 посетителей	2020-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	Размещение плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения	емкостью не менее чем на 200 посетителей	2020-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	Размещение плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения	емкость не менее чем на 250 посетител ей	2020-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства,	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях

					утвержденные на очередной финансовый год	жилищного строительства в Ленинградской области
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Общая площадь 4560,0 Вместимость -130 чел/смену	2019 (1 полугодие)	ООО «СТ-Новоселье»	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект включен в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «СТ-Новоселье», 188507 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п., Приложение №3 к дополнительному соглашению №2 к соглашению № 14 от 25.06.2014 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
д. Пески (зона индивидуального жилищного строительства)	Размещение плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения в проектируемой жилой застройке	основные характеристики объекта определяются в соответствии с расчетными показателями, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области	2020-2030	Администрация МО Аннинское городское поселение	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Муниципальная программа «Благоустройство муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
Объекты культуры						

п. Аннино (зона использования объектов капитального строительства)	Реконструкция существующего дома культуры		2020-2030	Администрация МО Аннинское городское поселение	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	При условии включения объекта в Государственную программу Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области
п. Новоселье (зона использования объектов капитального строительства)	Строительство дома культуры со зрительным залом и библиотекой этажность - 2 этажа	площадь здания - 1363,8 м ² , зрительный зал на 150 мест	2016-2018	Администрация МО Аннинское городское поселение	Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект включен в Государственную программу Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», подпрограмму «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»; Муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2019 годы», утвержденная постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение от 21.02.2017 № 68.

п.Новоселье (зона многоэтажной жилой застройки)	Строительство школы искусств				Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
д. Куттузи (зона многоэтажной жилой застройки)	Размещение учреждений для организации досуга и любительской деятельности микрорайонного уровня во встроенных помещениях проектируемой жилой застройки	общая площадь 390 м ²	1 полугодие 2021 г		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Объект включен в ГРАФИК реализации проекта комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства ООО «УК «Монолит», Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, МО Аннинское сельское поселение, д. Куттузи, Приложение 2 к соглашению № 30 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от 14 марта 2017 года
д. Лесолитомник (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки)	Размещение учреждений для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях проектируемого административного центра	общая площадь 70 м ²	2025-2030		Для реализации могут быть привлечены целевые средства бюджетов всех уровней, внебюджетные средства, утвержденные на очередной финансовый год	Реальные сроки реализации, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области к Договору о развитии застроенной территории № 1 от 22 декабря 2014 года с ООО «ДорМаркер» (ИНН 4702013216, ОГРН 1094702000140)

Учреждения инфраструктуры молодежной политики						
д. Куттузи (зона многоэтажной жилой застройки)	Размещение многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью на базе учреждений для физкультурно-оздоровительных занятий во встроенных помещениях проектируемой жилой застройки	общая площадь 115 м ²	2025-2030			Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области
	Размещение многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью на базе учреждений для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях проектируемой жилой застройки	общая площадь 80 м ²	2025-2030			Реальные сроки реализации, ответственные исполнители, источники и объемы финансирования определяются при заключении с инвестором дополнительного Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области

Раздел 3. СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации программы 2017-2030 год.

Реализуется программа в один этап.

Раздел 4. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники.

Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год.

Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 4.1

№№ п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции (капитальному ремонту) объектов социальной инфраструктуры	Ожидаемые результаты реализации программы
Объекты в области образования		
1.	Строительство общеобразовательных учреждений	- Повышение доступности и качества услуг образования городского поселения за счёт ввода в эксплуатацию новых объектов; - Удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; - Обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; - Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.
2.	Строительство дошкольных образовательных учреждений	
3.	Капитальный ремонт объектов общеобразовательных учреждений	
4.	Капитальный ремонт объектов дошкольных общеобразовательных учреждений	
Объекты в области развития здравоохранения		
1.	Капитальный ремонт объектов в области здравоохранения	- Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; - Совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении.
2.	Строительство амбулаторно-поликлинических учреждений	
3.	Строительство здания стационара с зданиями вспомогательных служб	
	Размещение амбулаторно-поликлинических помещений во встроенных помещениях проектируемых зданий	
Объекты в области физической культуры и спорта		
1.	Строительство объектов в области	- Обеспечение доступности и привлекательности

№№ п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции (капитальному ремонту) объектов социальной инфраструктуры	Ожидаемые результаты реализации программы
	физической культуры и массового спорта	занятий физической культурой и спортом для всех групп населения;
2.	Размещение плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений в существующей и проектируемой жилых застройках	- Увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом;
3.	Строительство плавательного бассейна	- Повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.
Объекты в области культуры		
1.	Капитальный ремонт объектов в области культуры	- Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского поселения;
2.	Строительство дома культуры	- Сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы;
3.	Размещение учреждений для организации досуга и любительской деятельности во встроенных помещениях	- Увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий; - Увеличение количества библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра.