

**Совет депутатов
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

31.10.2017

№ 60

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», совет депутатов муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории МО Аннинское городское поселение налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Общие положения

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и разделом 3 настоящего решения.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

3.2. Жилые строения, в том числе дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

5.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.5 настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

7. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц:

7.1. 0,1 процента в отношении:

- квартир и комнат;
- гаражей;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2. 0,2 процента в отношении:

- жилых домов;
- объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

7.3. 0,3 процента в отношении машино-мест;

7.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

8. Налоговые льготы

8.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО Аннинское городское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.2. Освобождаются от налогообложения в отношении одного жилого помещения или жилого дома граждане, удостоенные звания "Почетный житель МО Аннинское городское поселение".

8.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

9. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Порядок и сроки уплаты налога

10.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

10.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

11. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

12. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования в средствах массовой информации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, но не ранее 1 января 2018 года.

Заместитель председателя совета депутатов
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области



М.И. Зотикова