



Администрация муниципального образования
Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2017

№ 1821-п

Об утверждении методики определения
годовой арендной платы за нежилые
помещения, находящиеся в
собственности муниципального
образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской
области на 2018 год

На основании главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 27.02.2013 № 434-рсд, муниципальной программой «Стимулирование экономической активности Сланцевского муниципального района на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации Сланцевского муниципального района от 01.11.2016 № 1670-п, а так же в целях эффективного использования объектов нежилого фонда муниципальной собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, администрация Сланцевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на 2018 год методику определения годовой арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению.

2. Муниципальным предприятиям и учреждениям при сдаче в аренду закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, оперативного управления объектов муниципальной собственности устанавливать арендную плату по договоренности, но не ниже утвержденной настоящим постановлением.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда», разместить на официальном сайте Сланцевского муниципального района Ленинградской области в сети интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сланцевского муниципального района Леошкевича В.Е.

Глава администрации
муниципального образования



И.Н. Федоров

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Сланцевского муниципального района
 от 06.12.2017 № 1821-п
 (приложение)

МЕТОДИКА

определения годовой арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области

Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

A плата годовая = Свд x Кпкx x площадь,

где A - размер годовой арендной платы,

Свд - ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в год (руб.) (без учета НДС),

Кпкx - коэффициент платы за коммунальные услуги (применяется при отсутствии возможности у арендатора заключить договора на предоставление коммунальных услуг)

Ставка арендной платы за 1 кв.м. площади в год (руб. без учета НДС), определяется в зависимости от вида деятельности арендатора и цели использования арендуемых помещений:

Свд1 — 5 107 рублей 00 копеек (банковская деятельность);

Свд2 — 4 596 рублей 00 копеек (государственные органы, государственные учреждения и предприятия (федерального и областного уровня), оказывающие платные услуги);

Свд3 – 3 574 рубля 00 копеек (оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; государственные органы, службы, учреждения и предприятия (федерального и областного уровня);

Свд4 — 3 064 рубля 00 копеек (ритуальные услуги, офисы, органы статистики);

Свд5 — 2 554 рубля 00 копеек (производство; бытовое обслуживание населения, за исключением парикмахерских услуг, услуг фотоателье в городах; общественное питание; услуги электросвязи);

Свд6 — 2 043 рубля 00 копеек (государственные учреждения здравоохранения; медицина на коммерческой основе; жилищно-коммунальные услуги);

Свд7 — 2 207 рублей 00 копеек, (помещения Бизнес-инкубатора), из них:

- 1 324 рубля 00 копеек — для арендаторов, занятых в социально-значимых отраслях — сфере образовательных и досуговых услуг для дошкольников, в сфере физической культуры и спорта;

При сдаче в аренду нежилых помещений Бизнес-инкубатора, применяется стоимость годовой арендной платы с учетом срока пребывания. Срок пребывания определяется с момента заключения первоначального договора:

- 70% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в первый год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

- 80% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность во второй год пребывания в Бизнес-инкубаторе;

- 100% от годовой арендной платы — для арендаторов, осуществляющих деятельность в третий год пребывания в Бизнес-инкубаторе

Свд8 — 1 533 рубля 00 копеек (муниципальные предприятия и учреждения; услуги почтовой связи; услуги в сфере физической культуры и спорта, образовательные и досуговые услуги для детей на коммерческой основе);

Свд9 — 256 рублей 00 копеек (религиозно-культурные организации; объединения социального обеспечения).

Примечание: В случае если не представляется возможным определить вид деятельности арендатора, соответствующий цели использования арендуемого объекта,

для определения годовой арендной платы используется $S_{вд4} = 3\,064$ рубля 00 копеек.

Коэффициент платы за коммунальные услуги (Кпкку):

Применяется в случае, когда договором аренды предусмотрена оплата коммунальных услуг арендодателем.

К1 – оплата услуг теплоснабжения, предоставления электрической энергии, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К1 = 1,6)

К2 – оплата услуг теплоснабжения, предоставления электрической энергии; (К2 = 1,5)

К3 – оплата услуг теплоснабжения, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К3 = 1,4)

К4 – оплата услуг на предоставление электрической энергии, услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К4 = 1,3)

К5 - оплата услуг на предоставление электрической энергии; (К5 = 1,2);

К6 — оплата услуг в сфере водоснабжения и услуг в сфере водоотведения; (К6=1,1).