СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 февраля 2018 года № 235

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017 года № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 16 февраля 2016 года № 100 «Об утверждении коэффициента обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и коэффициента развития при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» следующие изменения:

1) часть 1. изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 1 января 2018 года для определения величины арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов, расположенных на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1.1. коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) (в разрезе населенных пунктов муниципальных образований муниципального образования Приозерский район Ленинградской области) согласно приложению 1;

1.2. коэффициент развития (Кр) на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению 2.»;

2) приложение 1 к решению Совета депутатов изложить в новой редакции;

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности (председатель Пьянкова И. Г.).

Глава муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области Мыльников В. Ю.

Муниципальное образование муниципальный район Ленинградской области * Приозерский * Российская Федерация
Совет депутатов

Согласовано:
Соклаков А.Н.
Тюрина Ю.В.
Петрюк О.Г.
Михалева И.Н.

Исп. Колобылина М.С. т. 36-669
Разослано: дело-4, УГЗМ -1, юр. отдел-1, СМИ – 1

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
от 20.02.2018 г. № 235

Коэффициент Кио и его значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за аренду земельных участков, соответствующей определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призван обеспечить соблюдение экономически справедливого баланса интересов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и арендаторов земельных участков.

Для земельных участков сельскохозяйственного назначения вне населенных пунктов Кио = 1.

Во всех кварталах, не указанных в Приложении 1 Кио = 1.

Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей
(Кио)

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровые кварталы	Значение коэффициента
1.	**Приозерское городское поселение**		
1.1.	город Приозерск	47:03:0301003 47:03:0301004 47:03:0301005 47:03:0301006 47:03:0301007 (кроме ул. Береговая) 47:03:0301008 47:03:0301009	2
		47:03:0301001 47:03:0301002 47:03:0302001 47:03:0302002 47:03:0302003 47:03:0302004 47:03:0301010 47:03:0301007 (для ул. Береговая)	1,4
2.	**Кузнечнинское городское поселение**		
2.1.	П. г. т. Кузнечное	47:04:0102001 (кроме ул. Зеленая) 47:04:0102002 (кроме ул. Заозерная)	2
		47:04:0102001 (для ул. Зеленая) 47:04:0102002 (для ул. Заозерная)	1,5
		47:04:0101001	1,5
		47:04:0101002	1,5
		47:04:0102003	2
		47:04:0104001	2
3.	**Сосновское сельское поселение**		
3.1.	п. Сосново	47:03:1207001 47:03:1207002	2

		47:03:1207003 47:03:1207004 47:03:1207005	
3.2.	д. Кривко	47:03:1206001 47:03:1206002	1,6
		47:03:1206004 47:03:1206003	2
3.3.	д. Снегиревка	47:03:1208002	1,6
		47:03:1208001	2
3.4.	пос. Платформа 69-й км	47:03:1209002 47:03:1211002	2
3.5.	д. Иваново	47:03:1209002 47:03:1209001	1,2
3.6.	п. Колосково	47:03:1205001 47:03:1205002 47:03:1205003	1,6
4.	**Раздольевское сельское поселение**		
4.1.	д. Раздолье	47:03:1110002 47:03:1110001 47:03:1110003 47:03:1102001	1,6
4.2.	д. Бережок	47:03:1108001 47:03:1105002 47:03:1108002 47:03:1108003	1,2
5.	**Ромашкинское сельское поселение**		
5.1.	п. Ромашки	47:03:0505003 47:03:0505002	1,6
5.2.	п. Понтонное	47:03:0506003	1,6
5.3.	п. Суходолье	47:03:0511001	1,6
5.4.	п. Саперное	47:03:0509001 47:03:0509002 47:03:0509003	1,6
6.	**Громовское сельское поселение**		
6.1.	п. Громово	47:03:0808002 47:03:0808003	1,6
6.2.	п. ст. Громово	47:03:0809001	1,6
7.	**Запорожское сельское поселение**		
7.1.	п. Запорожское	47:03:1306001 47:03:1306002 47:03:1306003 47:03:1306004 47:03:1306005 47:03:1306006 47:03:1301002 47:03:1301003 47:03:1301001	2
7.2.	п. Пятиречье	47:03:1307001 47:03:1307002 47:03:1307003	1,6
7.3.	п. Денисово	47:03:1309001	

		47:03:1309002 47:03:1309003	1,6
7.4.	п. Луговое	47:03:1305001 47:03:1305002	1,6
7.5.	д. Удальцово	47:03:1304001 47:03:1304002	1,2
7.6.	д. Замостье	47:03:1308001 47:03:1308002 47:03:1308003	1,2
7.7.	п. Пески	47:03:131002 47:03:131003	1,2
8.	**Мичуринское сельское поселение**		
8.1.	п. Мичуринское	47:03:1002001 47:03:1002003 47:03:1002004	1,8
		47:03:1002002 47:03:1002005	1,6
9.	**Красноозерное сельское поселение**		
9.1.	д. Красноозерное	47:03:0906001 47:03:0906002	1,6
9.2.	д. Светлое	47:03:0908001 47:03:0908002	1,6
9.3.	д. Силино	47:03:0907001 47:03:0907002	1,6
10.	**Плодовское сельское поселение**		
10.1.	п. Плодовое	47:03:0610001 47:03:0610002	1,8
10.2.	п. Тракторное	47:03:0603001	1,8
11.	**Ларионовское сельское поселение**		
11.1.	п. Починок	47:03:0212001 47:03:0210002	1,6
11.2.	п. Моторное	47:03:0218002	1,6
11.3.	п. Коммунары	47:03:0217004	1,6
12.	**Петровское сельское поселение**		
12.1.	п. Петровское	47:03:0709002	1,6
		47:03:0709003	1,2
12.2.	п. ст. Петяярви	47:03:0708001	1,6
12.3.	д. Ольховка	47:03:0710001	1,2
12.4.	д. Ягодное	47:03:0707002	1,2
13.	**Севастьяновское сельское поселение**		
13.1.	п. Севастьяново	47:03:0111003 (для ул. Новая)	1,6
		47:03:0111003 (кроме ул. Новая, ул. Клубная)	1,2
14.	**Мельниковское сельское поселение**		
14.1.	п. Мельниково	47:03:0408001 47:03:0408002 47:03:0408003	1,6