



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

30 декабря 2014 года

г. Липецк

№ 566

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» и Законом Липецкой области от 27 ноября 2003 года № 80-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Липецкой области» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение  
к постановлению администрации  
Липецкой области «Об утверждении  
Порядка определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений»

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее - Порядок), в отношении которых в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты) определяется исполнительным органом государственной власти Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – Управление) в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Управление ежегодно формирует перечень объектов, в отношении которых планируется осуществление обследования по определению вида фактического использования, который утверждается решением Управления.

4. Перечень объектов, в отношении которых планируется осуществление обследования по определению вида фактического использования подлежит размещению на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uizo.ru](http://www.uizo.ru)) (далее – официальный сайт Управления) не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Управления.

5. График обследования объектов, в отношении которых планируется проведение обследования, размещается на официальном сайте Управления не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала их обследования.

6. В ходе проведения обследования проводятся обмеры (измерения) площадей объекта нежилого фонда (при необходимости), также осуществляется фото- и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фото- и (или) видеосъемка информационных стендов с данными о физических и юридических лицах, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) или нежилом помещении.

7. По результатам проведения обследования должностными лицами Управления составляется акт обследования фактического использования здания (строения, сооружения) или нежилого помещения (далее - акт обследования), в котором отражается вид фактического использования объекта недвижимого имущества.

8. Акт обследования в отношении каждого объекта недвижимого имущества составляется в срок не позднее 5 рабочих дней после даты окончания проведения обследования по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов и утверждается решением Управления.

9. Информация о результатах проведения обследования в срок не позднее 7 рабочих дней со дня утверждения акта обследования подлежит размещению на официальном сайте Управления.

10. Информация о результатах проведения обследования должна содержать следующие сведения:

1) наименование, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общая площадь обследованного здания (строения, сооружения) или нежилого помещения;

2) вид фактического использования здания (строения, сооружения) или нежилого помещения, определенный по результатам проведенного обследования.

Приложение  
к Порядку определения вида  
фактического использования  
зданий (строений, сооружений)  
и помещений

Акт обследования фактического использования здания (строения,  
сооружения) или нежилого помещения

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_

(тип объекта (здание, помещение))

Адрес (местоположение объекта)

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

Район субъекта \_\_\_\_\_

Город, населенный пункт \_\_\_\_\_

Улица (площадь, проспект) \_\_\_\_\_

Дом № (корпус, строение) \_\_\_\_\_ Помещение № \_\_\_\_\_

Код КЛАДР \_\_\_\_\_

1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
	Кадастровый номер ОКС	
	Инвентарный номер	
	Условный номер	
	Назначение объекта недвижимости	
	Общая площадь (на момент обследования)	
	Общая площадь по сведениям государственного кадастра недвижимости	
	Кадастровая стоимость	
2. Общие сведения о земельном участке		
	Кадастровый номер	
	Разрешенное использование	
3. Правоустанавливающая информация		
	Полное наименование собственника	
	ИНН налогоплательщика	
	Доля владения	
	Документ регистрации права	
	Площадь согласно правоустанавливающим документам	
4.	Фототаблица	
5.	Заключение о фактическом использовании	

Составлен по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ год

М.П.