



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

29 мая 2015 года

г. Липецк

№ 277

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области (приложение).

Глава администрации Липецкой области

О.П. Королев

Приложение к постановлению
администрации Липецкой области
«Об утверждении Типового регламента
работы согласительной комиссии по
согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории Липецкой области»

Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Липецкой области

1. Общие положения

1. Настоящим Типовым регламентом согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области (далее - Типовой регламент) определяется порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, настоящим Типовым регламентом.

2. Организация деятельности Согласительной комиссии

3. Персональный состав Согласительной комиссии утверждается правовым актом органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

5. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

а) управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

б) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

в) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

г) органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы;

д) филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Липецкой области;

е) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;

ж) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

з) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

В случае, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в состав Согласительной комиссии включаются председатели правлений таких объединений граждан.

6. Председатель комиссии:

а) руководит деятельностью Согласительной комиссии;

б) утверждает повестку и дату проведения заседаний Согласительной комиссии;

в) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

г) подписывает протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее - протокол, заключение соответственно), акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

д) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Согласительной комиссии.

7. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его функции выполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

8. Члены Согласительной комиссии и заинтересованные лица извещаются о дате, месте, времени заседания Согласительной комиссии не менее чем за 7 рабочих дней до ее дня проведения.

9. Согласительная комиссия с целью ознакомления любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, не менее чем за 7 рабочих дней до дня первого заседания Согласительной комиссии размещает в официальном печатном издании органа местного самоуправления городского округа, городского (сельского) поселения информацию о времени и месте ознакомления с указанным проектом.

10. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

12. В случае, если на заседании кворум отсутствует, председатель Согласительной комиссии принимает решение о переносе заседания на другую дату.

13. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

14. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

Согласительная комиссия принимает одно из решений, предусмотренных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений.

15. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол и заключение, которые подписываются в течение 3 рабочих дней со дня заседания Согласительной комиссии и в течение 2 рабочих дней со дня их подписания размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, городского (сельского) поселения, на территории которого выполнялись комплексные кадастровые работы.

16. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 3 рабочих дней со дня их подписания.

17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего Типового регламента.

18. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.