



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

18 июня 2015 года

г. Липецк

№ 310

**О некоторых вопросах, связанных
с улучшением жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов,
с использованием средств социальных выплат**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», государственной программы Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», утвержденной постановлением администрации Липецкой области от 28 октября 2013 года № 485, администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить:

1. Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, сроки и порядок их представления (приложение 1).

2. Перечень документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их представления (приложение 2).

3. Порядок определения стоимости незавершенного строительством жилого дома, учитываемой в качестве собственных средств гражданина, молодой семьи, молодого специалиста, работодателя (муниципального образования), участвующих в софинансировании строительства жилого дома (приложение 3).

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение 1
к постановлению
администрации Липецкой области
«О некоторых вопросах, связанных
с улучшением жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов,
с использованием средств социальных выплат»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ У ЗАЯВИТЕЛЯ И
(ИЛИ) ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ СОБСТВЕННЫХ И (ИЛИ) ЗАЕМНЫХ
СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ (ЛИЦА, СОСТОЯЩЕГО В
ЗАРЕГИСТРИРОВАННОМ БРАКЕ С ЗАЯВИТЕЛЕМ) НА ПОЛУЧЕНИЕ
МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

1. Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, являются:

выписка из лицевого счета заявителя и (или) членов его семьи, заверенная кредитной организацией, и (или) платежный документ, подтверждающий оплату части стоимости приобретения (строительства) жилья, заверенный кредитной организацией; и (или) договор жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья с выпиской из ссудного счета заемщика о получении кредита (займа), заверенные банком; и (или) кассовые и товарные чеки, подтверждающие оплату материалов и оборудования для строительства жилья (в подлинниках и копиях), и (или) сведения о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), заверенные кредитной организацией - в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным.

2. В случае использования в качестве собственных средств объекта незавершенного жилищного строительства: акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) отчет о независимой оценке стоимости объекта незавершенного строительства.

3. При строительстве жилья заявителем в качестве собственных средств могут быть использованы ранее приобретенные строительные материалы, указанные в проектно-сметной документации на строительство жилого дома, при этом заявитель предоставляет счета и (или) счета-фактуры, товарные

накладные и документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы.

4. Документом, подтверждающим право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, являются:

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

5. Документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также документы, подтверждающие право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, предоставляются ежегодно в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства одновременно с предоставлением документов, предусмотренных п. п. 19, 39 приложения 4 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Приложение 2
к постановлению
администрации Липецкой области
«О некоторых вопросах, связанных
с улучшением жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов,
с использованием средств социальных выплат»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ, ПЛАНИРУЕМОГО К
СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ), СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

1. Документами, предусматривающими разрешение на строительство жилья, являются:

правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под строительство жилья;

разрешение на строительство;

свидетельство о праве собственности на объект незавершенного жилищного строительства - в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:

проектно-сметная документация - при строительстве жилья;

договор участия в долевом строительстве - при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

предварительный договор купли-продажи - при приобретении жилья.

3. Документы, предусматривающие разрешение на строительство жилья и документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), предоставляются в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства одновременно с предоставлением документов, предусмотренных п. п. 19, 39 приложения 4 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Приложение 3
к постановлению
администрации Липецкой области
«О некоторых вопросах, связанных
с улучшением жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов,
с использованием средств социальных выплат»

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОГО ДОМА, УЧИТЫВАЕМОЙ В КАЧЕСТВЕ
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ГРАЖДАНИНА, МОЛОДОЙ СЕМЬИ,
МОЛОДОГО СПЕЦИАЛИСТА, РАБОТОДАТЕЛЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ), УЧАСТВУЮЩИХ В СОФИНАНСИРОВАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ**

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения стоимости незавершенного строительством жилого дома (далее – объект незавершенного строительства) в качестве собственных средств гражданина, молодой семьи, молодого специалиста, работодателя (муниципального образования), участвующих в софинансировании строительства жилья.

2. При использовании социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома объект незавершенного строительства может быть использован гражданином, молодой семьей, молодым специалистом, работодателем (муниципальным образованием) в качестве собственных средств.

3. Стоимость объекта незавершенного строительства определяется на основании следующих документов:

акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) отчета о независимой оценке стоимости объекта незавершенного строительства.