



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 августа 2015 года

г. Липецк

№ 400

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 19 июня 2014 года № 267 «Об утверждении порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 19 июня 2014 года № 267 «Об утверждении порядка привлечения областным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» («Липецкая газета», 2014, 25 июня, 6 августа) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о проведении конкурса принимает организатор конкурса - областной оператор»;

2) в абзаце четвертом пункта 4 после слова «утверждает» дополнить словами «и размещает на официальном сайте»;

3) в пункте 5:

в абзаце седьмом слова «проведения конкурса.» заменить словами «рассмотрения заявок и определения победителя конкурса.»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«начальная (максимальная) цена договора.»;

4) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Организатор конкурса вправе принять решение об отмене конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. По истечении указанного срока и до заключения договора организатор конкурса вправе принять решение об отмене конкурса только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

Информация об отмене конкурса размещается организатором конкурса:

на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отмене конкурса;

в «Липецкой газете» в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отмене конкурса.

При наличии у организатора конкурса данных для осуществления связи с претендентами, подавшими заявки, информация об отмене конкурса доводится до них незамедлительно.»;

5) в пункте 7:

абзац девятый признать утратившим силу;

в абзаце десятом после слова «лота» дополнить словами «(обеспечение исполнения договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный в конкурсной документации расчетный счет организатора конкурса. Способ обеспечения исполнения договора самостоятельно определяется претендентом, с которым заключается договор). Если претендентом, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким претендентом обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанного в конкурсной документации, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса);»;

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«способы, размер и условия обеспечения исполнения Договора (при обеспечении исполнения Договора в форме банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц; при обеспечении исполнения Договора внесением денежных средств, денежные средства возвращаются подрядчику не ранее одного месяца после исполнения (прекращения) обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются на основании письменного требования подрядчика на банковский счет, указанный в Договоре);»;

дополнить абзацем двадцать девятым следующего содержания:

«возможность изменения существенных условий Договора по соглашению сторон в случае снижения цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работ или услуг, качества выполняемых работ и (или) оказываемых услуг, а также если по предложению заказчика увеличиваются или уменьшаются предусмотренные Договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены за единицу товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора;»;

б) в пункте 8:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;»;

в абзаце двенадцатом после слова «сведения» дополнить словами «территориального органа Федеральной службы по труду и занятости»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, при этом для претендента выполнение работы или оказание услуги, являющихся предметом конкурса, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки является крупной сделкой;

справка органа Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате страховых взносов, пени и штрафов, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи документов;

справка органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате страховых взносов, пени и штрафов, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи документов.»;

7) в пункте 11 после слова «языке,» дополнить словами «иметь четкую печать текстов,»;

8) в пункте 21 слова «, на котором размещена конкурсная документация» исключить;

9) пункт 28 признать утратившим силу;

10) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В протоколе определения победителя конкурса указывается:

место, дата, время рассмотрения и оценки заявок;

список членов конкурсной комиссии - участников заседания;

информация о претендентах, заявки которых были рассмотрены;

присвоенные заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок;

принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении таким заявкам порядковых номеров;

наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц), почтовые адреса претендентов, заявкам которых присвоены первый и второй номера.»;

11) дополнить пунктом 31.1. следующего содержания:

«31.1. Результаты рассмотрения единственной заявки на предмет ее соответствия требованиям настоящего Порядка и конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки, в котором должна содержаться следующая информация:

место, дата, время рассмотрения такой заявки;

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес претендента, подавшего единственную заявку;

решение конкурсной комиссии о соответствии такой заявки требованиям настоящего Порядка и конкурсной документации;

решение о возможности заключения Договора с претендентом, подавшим единственную заявку.»;

12) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Протоколы, указанные в пунктах 31 и 31.1. размещаются на официальном сайте в течение трех рабочих дней с даты их подписания членами конкурсной комиссии.»;

13) в пункте 34:

в абзаце первом слова «протокола определения победителя конкурса» заменить словами «протоколов, указанных в пунктах 31 и 31.1.»;

в абзаце третьем слова «банковскую гарантию» заменить словами «документ, подтверждающий обеспечение исполнения Договора»;

в абзаце четвертом слова «банковской гарантии, подтверждающей» заменить словами «документа, подтверждающего»;

в абзаце пятом слова «не представлена банковская гарантия» заменить словами «не представлен документ, подтверждающий обеспечение исполнения Договора в соответствии с требованиями конкурсной документации»;

в абзаце седьмом слово «нового» заменить словом «повторного»;

14) дополнить пунктом 34.1. следующего содержания:

«34.1. Обеспечение заявки возвращается:

претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола определения победителя конкурса;

победителю конкурса - в течение 10 рабочих дней со дня подписания организатором конкурса договора;

претендентам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением претендента, заявке которого присвоен второй номер, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола определения победителя конкурса;

претенденту, заявке которого присвоен второй номер, - в течение 10 рабочих дней со дня подписания организатором конкурса договора с победителем или с таким претендентом.».

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев