

ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области»

Принят Липецким областным Советом
депутатов 29 октября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 09 апреля 2009 года № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области» (Липецкая газета, 2009, 14 апреля) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить словами следующего содержания:

«, устанавливает предельную численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, для проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений и городских округов, проектам правил землепользования и застройки поселений и городских округов, общие требования к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений и городских округов.»;

2) дополнить главу 2 статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, при проведении публичных слушаний

1. При разделе территории населенного пункта на части в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений и городских округов, предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории населенного пункта должна составлять:

в населенных пунктах с численностью населения 200000 человек и более – не менее 30 процентов от численности лиц, зарегистрированных на всей территории населенного пункта;

в населенных пунктах с численностью населения от 50000 до 200000 человек – не менее 45 процентов от численности лиц, зарегистрированных на всей территории населенного пункта.

2. В населенных пунктах с численностью населения менее 50000 человек разделение населенного пункта на части не производится.»;

3) дополнить главой 2.1 следующего содержания:

«Глава 2.1. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Статья 4.2. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), создаваемая главой местной администрации поселения или городского округа (далее – глава местной администрации) для рассмотрения вопросов по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является постоянно действующей.

2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее 5 человек.

4. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители:

1) представительного органа поселения, городского округа;

2) уполномоченных органов местного самоуправления:

а) в сфере градостроительной деятельности;

б) в сфере имущественных отношений;

в) в сфере земельных отношений.

5. Председатель комиссии назначается главой местной администрации при утверждении персонального состава членов комиссии.

6. В состав комиссии могут включаться представители исполнительных органов государственной власти области, иных государственных органов, органов государственного контроля и надзора, научных, строительных и проектных организаций, коммерческих организаций, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

Статья 4.3. Требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, внесению в них изменений

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с положением о порядке деятельности комиссии, утверждаемым главой местной администрации, с учетом требований настоящей статьи.

2. Необходимость и периодичность проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и обуславливаются сроками проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, процедурой их согласования и внесения в них изменений, процедурой подготовки и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины ее состава.

4. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и член комиссии, ведущий протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании ее членов путем открытого голосования.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Липецкой области**

О.П. Королев

г. Липецк,
11.11.2015 г.,
№ 450-ОЗ