



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

01 июня 2016 года

г. Липецк

№ 249

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года N 211-ОЗ "О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" администрация Липецкой области постановляет:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год (приложение 1).

2. Утвердить состав работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенный в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год (приложение 2).

Глава администрации  
Липецкой области

О.П. Королев

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
«Об утверждении размера предельной  
стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту, который  
может оплачиваться областным  
оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта,  
сформированного исходя  
из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт на 2016 год»

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ  
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА  
2016 ГОД**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, руб./кв. м
1	2	3
1.	Многоквартирные дома от 1 до 3 этажей	
1.1.	Ремонт крыши: жесткой с мероприятиями по пожарной безопасности мягкой	2111 537
1.2.	Ремонт фасада	1722
1.3.	Утепление фасада	2580
1.4.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	249
1.5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	196
1.6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: МКД с подвалом МКД без подвала	654 717
1.7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: МКД с подвалом	528

	МКД без подвала	578
1.8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: МКД с подвалом МКД без подвала	414 383
1.9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: МКД с подвалом МКД без подвала	1557 2756
1.10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	908
1.11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	797
1.12.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	0
1.13.	Услуги по строительному контролю	154
1.14.	Разработка проектной документации для капитального ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	179
1.15.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	9
2.	Многоквартирные дома от 4 до 8 этажей	
2.1.	Ремонт крыши: жесткой с мероприятиями по пожарной безопасности мягкой	990 620
2.2.	Ремонт фасада с окраской Ремонт фасада без окраски	1838 485
2.3.	Утепление фасада	2307
2.4.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	295
2.5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	270
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД с подвалом МКД без подвала	598 717
2.7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения: МКД с подвалом МКД без подвала	478 578
2.8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД с подвалом МКД без подвала	896 383

2.9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД с подвалом МКД без подвала	1373 3018
2.10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	721
2.11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	717
2.12.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1276
2.13.	Услуги по строительному контролю	154
2.14.	Разработка проектной документации для капитального ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	127
2.15.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	9
3.	Многоквартирные дома от 9 этажей и выше	
3.1.	Ремонт крыши мягкой	554
3.2.	Ремонт фасада с окраской Ремонт фасада без окраски	1838 262
3.3.	Утепление фасада	2307
3.4.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	227
3.5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	218
3.6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	495
3.7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	435
3.8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	816
3.9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 373
3.10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	649
3.11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	645
3.12.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1058
3.13.	Услуги по строительному контролю	154
3.14.	Разработка проектной документации для капитального	190

	ремонта в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	
3.15.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	9

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
«Об утверждении размера предельной  
стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту, который  
может оплачиваться областным  
оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта,  
сформированного исходя  
из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт на 2016 год»

**СОСТАВ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫЙ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И  
(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ  
ОПЛАЧИВАТЬСЯ ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ  
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ  
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА  
2016 ГОД**

№ п/п	Перечень работ	Состав работ
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	<p>1. Ремонт или замена инженерных систем:</p> <p>1.1. Холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов;</p> <p>1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</p> <p>1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок</p> <p>1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода</p> <p>1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:</p>

	<p>1.2.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.2.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p>1.3. Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе:</p> <p>1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;</p> <p>1.3.2. Замена задвижек при их наличии;</p> <p>1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе;</p> <p>1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;</p> <p>1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;</p> <p>1.4.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок</p> <p>1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях;</p> <p>1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов;</p> <p>1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих</p>
--	--

		<p>магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;</p> <p>1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения;</p> <p>1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;</p> <p>2. Модернизация инженерных систем, в т.ч.:</p> <p>2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запретом на установку стальных труб</p> <p>2.2. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие;</p> <p>2.3. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов;</p>
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	<p>Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией, в т.ч.:</p> <p>1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;</p> <p>2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;</p> <p>3. Ремонт машинных помещений;</p> <p>4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;</p> <p>5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования</p>
3.	Ремонт крыш	<p>1. Ремонт конструкций крыш:</p> <p>1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>1.1.1. Ремонт: с частичной заменой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стропильных ног,</li> <li>- мауэрлатов</li> <li>- обрешетки сплошной и разряженной из брусков</li> </ul>



		<p>1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия</p> <p>1.1.4. Ремонт (замена слуховых окон)</p> <p>1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:</p> <p>1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов;</p> <p>1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия</p> <p>1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия;</p> <p>2. Замена покрытий крыш</p> <p>2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;</p> <p>2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплаваемых материалов с устройством примыканий</p> <p>2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов</p> <p>4.1. Ремонт лазов на кровлю</p> <p>4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;</p> <p>4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт;</p> <p>4.4. Смена окрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление</p>
--	--	--

		<p>дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт</p> <p>4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле;</p>
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>1. Ремонт участков стен подвалов и пола</p> <p>2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений</p> <p>3. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4. Ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей</p> <p>5. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)</p> <p>7. Ремонт отмостки</p>
5.	Ремонт и утепление фасада	<p><b>1. Ремонт фасадов, не требующих утепления</b></p> <p>1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>1.2. Ремонт облицовочной плитки;</p> <p>1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою;</p> <p>1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p> <p>1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов;</p> <p>1.7. Ремонт ограждающих стен;</p> <p>1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.</p> <p><b>2. Работы по ремонту фасадов, требующих</b></p>

		<p><b>утепления</b></p> <p>2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей</p> <p>2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)</p> <p>2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</p> <p>3. Общие для обеих групп зданий работы</p> <p>3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской</p> <p>3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей</p> <p>3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей</p> <p>3.4. Смена оконных отливов</p> <p>3.5. Смена водосточных труб</p> <p>3.6. Ремонт и утепление цоколя</p>
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	<p>1. Работы по ремонту или замене фундаментов.</p> <p>1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.</p> <p>1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.</p>
7.	Разработка проектно-сметной документации	<p>1. Разработка проектно-сметной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.</p> <p>2. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если</p>

		законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.
8.	Проведение энергетического обследования	Энергетическое обследование многоквартирного дома проводится в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Примечания:

1. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, осуществляется замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы.

2. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества отнесены: стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях - ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии - до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом), регулирующая и запорная арматура; коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

3. В случае, если при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества МД, вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества, не входящего в состав общего имущества МД, работы по восстановлению его осуществляются за счет средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

4. В случае, если в многоквартирном доме запроектирована система отопления со скрытой прокладкой трубопровода, не являющаяся ремонтнопригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы отопления с открытой прокладкой трубопроводов и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых помещениях.